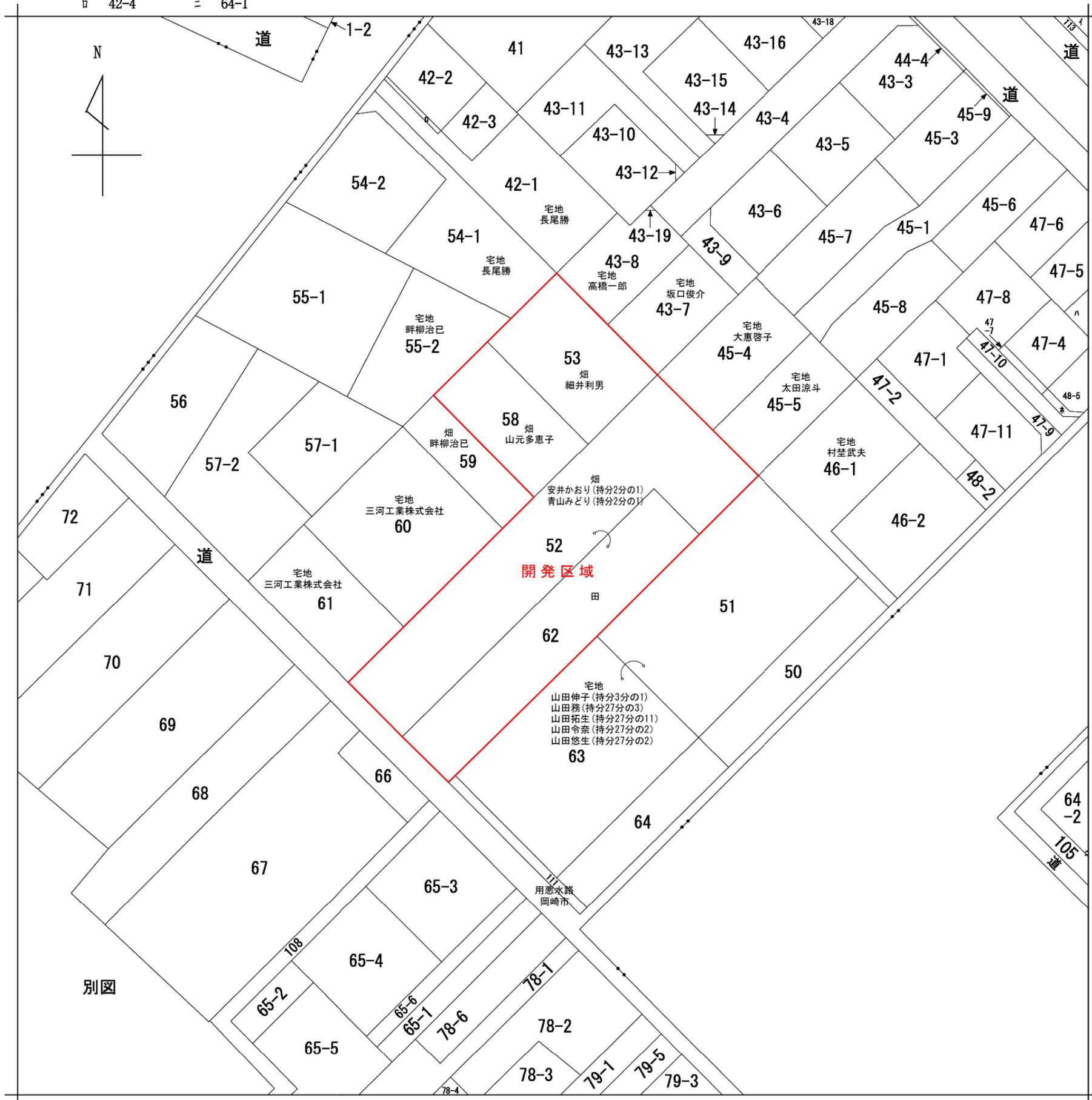


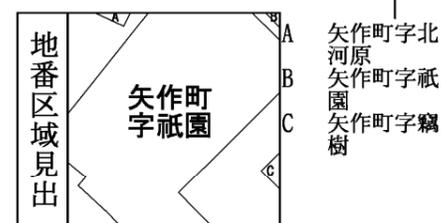
至 鹿乗川

図面作成者 岡崎市稲熊町字五丁目39番地 池測測量設計事務所 池測寛太	申請地 岡崎市矢作町字祇園52番外	造成工事 縮尺 1/2500	図面番号 01
	作成年月日 令和 7年 10月 11日	図面名称 開発区域位置図 開発区域区域図	

イ 32-1 ハ 47-3 ホ 48-6
 ロ 42-4 ニ 64-1



令和7年10月28日
 ※登記情報サービスより入手

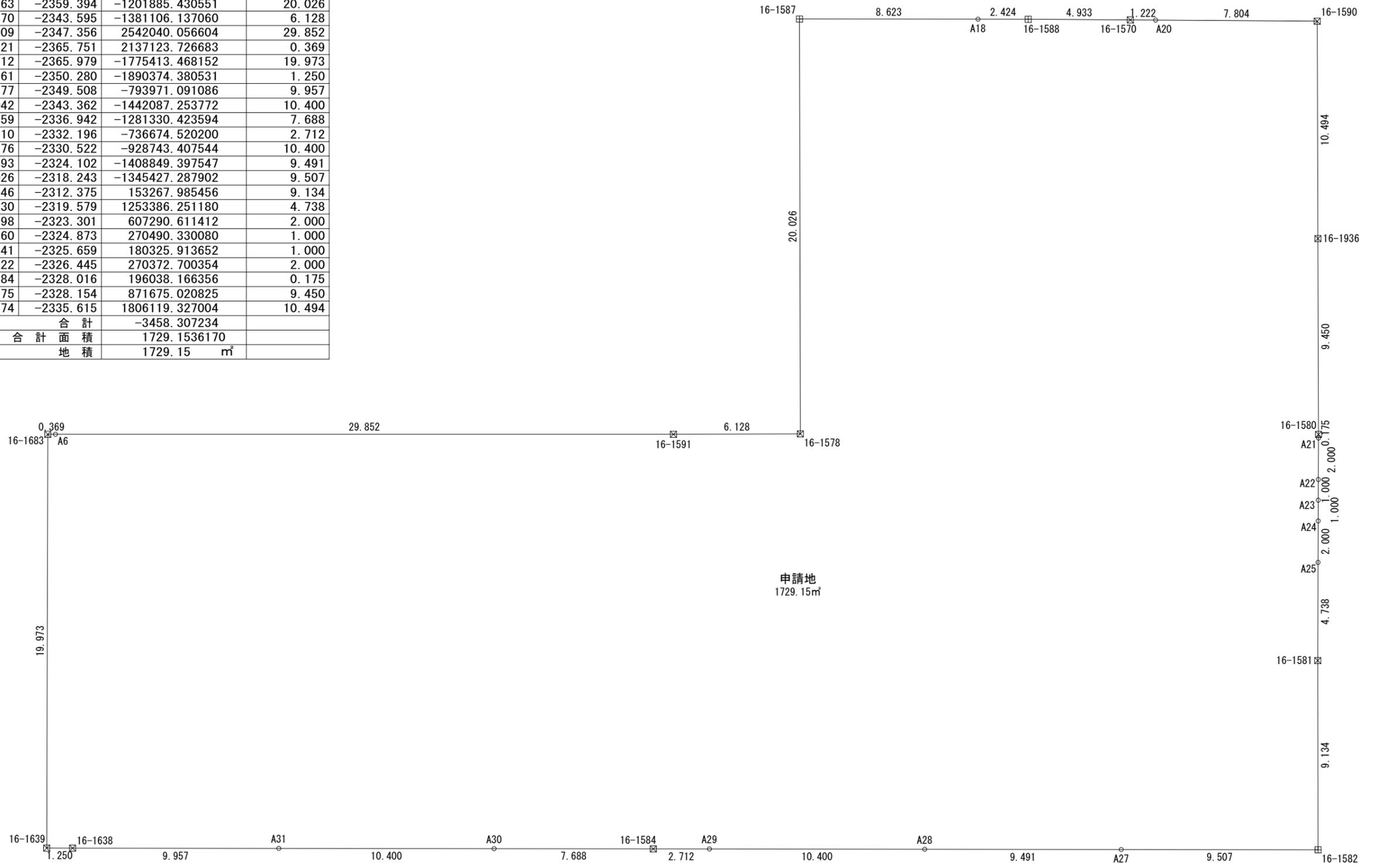
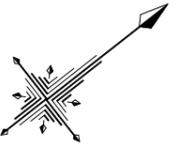


請求部	所在	岡崎市矢作町字祇園				地番	52番		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項					

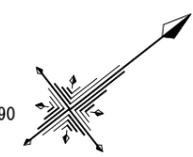
池淵測量設計事務所 池淵寛太

図面名称	公図		
縮尺	1/600	図面番号	02

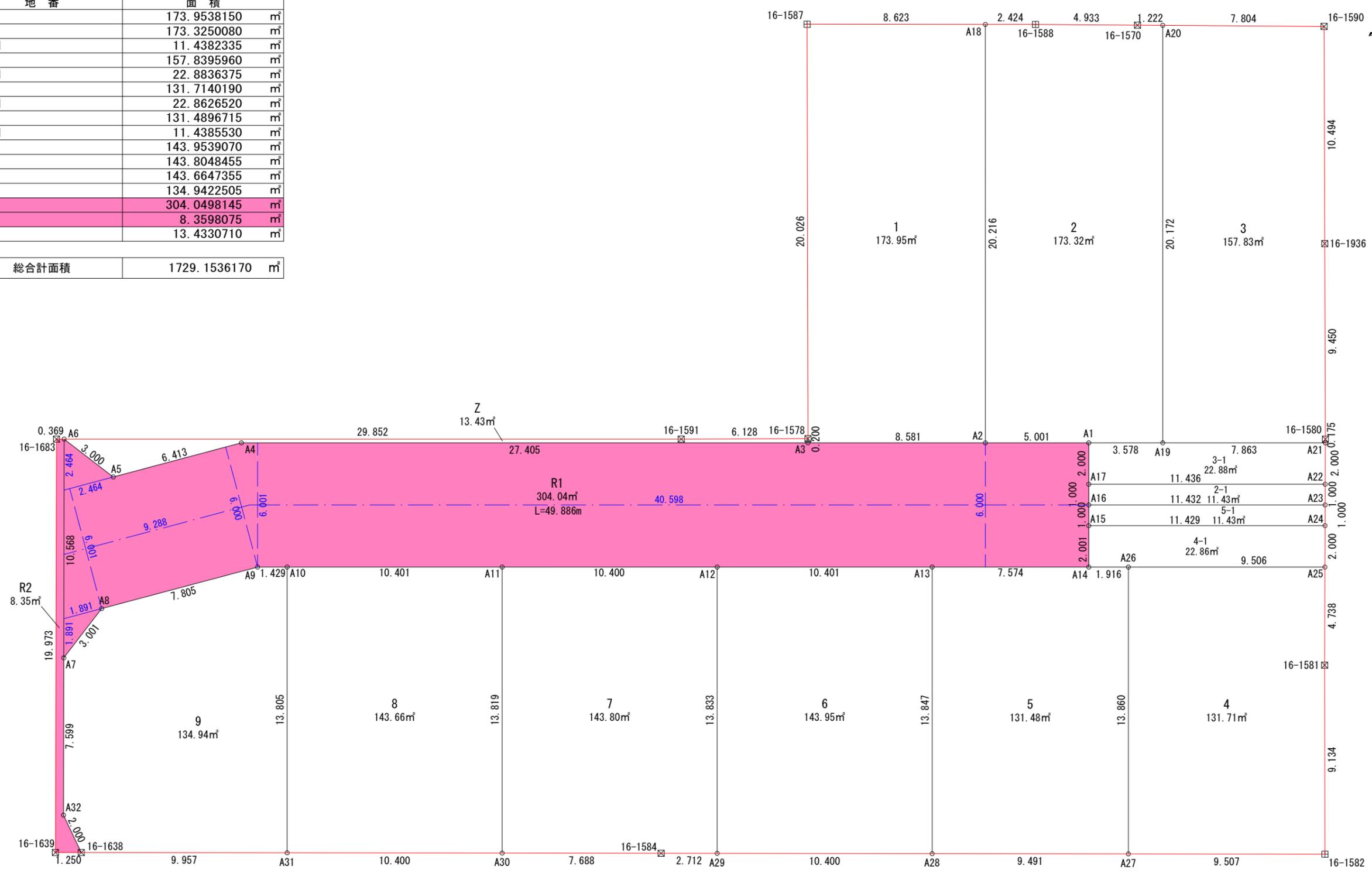
地番	申請地			距離
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
16-1590	-114696.933	-2343.900	1506544.214955	7.804
A20	-114703.047	-2348.750	643484.093670	1.222
16-1570	-114704.005	-2349.510	438857.523130	4.933
16-1588	-114707.870	-2352.576	523297.302940	2.424
A18	-114709.778	-2354.072	782091.266404	8.623
16-1587	-114716.563	-2359.394	-1201885.430551	20.026
16-1578	-114728.870	-2343.595	-1381106.137060	6.128
16-1591	-114733.709	-2347.356	2542040.056604	29.852
A6	-114757.221	-2365.751	2137123.726683	0.369
16-1683	-114757.512	-2365.979	-1775413.468152	19.973
16-1639	-114769.861	-2350.280	-1890374.380531	1.250
16-1638	-114768.877	-2349.508	-793971.091086	9.957
A31	-114761.042	-2343.362	-1442087.253772	10.400
A30	-114752.859	-2336.942	-1281330.423594	7.688
16-1584	-114746.810	-2332.196	-736674.520200	2.712
A29	-114744.676	-2330.522	-928743.407544	10.400
A28	-114736.493	-2324.102	-1408849.397547	9.491
A27	-114729.026	-2318.243	-1345427.287902	9.507
16-1582	-114721.546	-2312.375	153267.985456	9.134
16-1581	-114715.930	-2319.579	1253386.251180	4.738
A25	-114712.998	-2323.301	607290.611412	2.000
A24	-114711.760	-2324.873	270490.330080	1.000
A23	-114711.141	-2325.659	180325.913652	1.000
A22	-114710.522	-2326.445	270372.700354	2.000
A21	-114709.284	-2328.016	196038.166356	0.175
16-1580	-114709.175	-2328.154	871675.020825	9.450
16-1936	-114703.374	-2335.615	1806119.327004	10.494
合計			-3458.307234	
合計面積			1729.1536170	
地積			1729.15	m ²



図面作成者 岡崎市稲熊町字五丁目39番地 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 岡崎市矢作町字祇園52番外	造成工事	図面番号 03-01
作成年月日 令和 7年 10月 4日	図面名称 敷地の求積図・求積表	縮尺 1/200	



地番	面積	単位
1	173.9538150	m ²
2	173.3250080	m ²
2-1	11.4382335	m ²
3	157.8395960	m ²
3-1	22.8836375	m ²
4	131.7140190	m ²
4-1	22.8626520	m ²
5	131.4896715	m ²
5-1	11.4385530	m ²
6	143.9539070	m ²
7	143.8048455	m ²
8	143.6647355	m ²
9	134.9422505	m ²
R1	304.0498145	m ²
R2	8.3598075	m ²
Z	13.4330710	m ²
総合計面積	1729.1536170	m ²



図面作成者 岡崎市稲熊町字五丁目39番地 池測測量設計事務所 池測寛太	申請地 岡崎市矢作町字祇園52番外	造成工事	図面番号 03-02
作成年月日 令和 7年 10月 4日	図面名称 公共施設の新旧対照図	縮尺 1/200	

求積表

地番	1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A18	-114709.778	-2354.072	2437009.233610	8.623
16-1587	-114716.563	-2359.394	-1201885.430551	20.026
16-1578	-114728.870	-2343.595	-1830728.578590	0.200
A3	-114728.994	-2343.437	-624814.101324	8.581
A2	-114722.235	-2338.149	1220070.969225	20.216
合計			-347.907630	
合計面積			173.9538150	
地積			173.95 m ²	

地番	2			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A20	-114703.047	-2348.750	1909576.326456	1.222
16-1570	-114704.005	-2349.510	438857.523130	4.933
16-1588	-114707.870	-2352.576	523297.302940	2.424
A18	-114709.778	-2354.072	-1654917.967206	20.216
A2	-114722.235	-2338.149	-2180296.076175	5.001
A1	-114718.296	-2335.067	-606515.630952	3.578
A19	-114715.477	-2332.862	1569651.871791	20.172
合計			-346.650016	
合計面積			173.3250080	
地積			173.32 m ²	

地番	2-1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A22	-114710.522	-2326.445	898527.518826	11.436
A17	-114719.529	-2333.492	718029.532011	1.000
A16	-114720.145	-2332.704	-898602.895785	11.432
A23	-114711.141	-2325.659	-717977.031519	1.000
合計			-22.876467	
合計面積			11.4382335	
地積			11.43 m ²	

地番	3			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
16-1590	-114696.933	-2343.900	1506544.214955	7.804
A20	-114703.047	-2348.750	-1266092.232786	20.172
A19	-114715.477	-2332.862	-2378510.700118	7.863
A21	-114709.284	-2328.016	-540051.309072	0.175
16-1580	-114709.175	-2328.154	871675.020825	9.450
16-1936	-114703.374	-2335.615	1806119.327004	10.494
合計			-315.679192	
合計面積			157.8395960	
地積			157.83 m ²	

地番	3-1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A21	-114709.284	-2328.016	736089.475428	7.863
A19	-114715.477	-2332.862	808858.828327	3.578
A1	-114718.296	-2335.067	72272.526480	2.000
A17	-114719.529	-2333.492	-989111.779038	11.436
A22	-114710.522	-2326.445	-628154.818472	2.000
合計			-45.767275	
合計面積			22.8836375	
地積			22.88 m ²	

地番	4			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A25	-114712.998	-2323.301	1098950.520840	9.506
A26	-114720.485	-2329.159	-580256.213130	13.860
A27	-114729.026	-2318.243	-1925611.972384	9.507
16-1582	-114721.546	-2312.375	153267.985456	9.134
16-1581	-114715.930	-2319.579	1253386.251180	4.738
合計			-263.428038	
合計面積			131.7140190	
地積			131.71 m ²	

地番	4-1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A24	-114711.760	-2324.873	988241.812400	11.429
A15	-114720.762	-2331.916	627178.405854	2.001
A14	-114721.995	-2330.340	-316288.540215	1.916
A26	-114720.485	-2329.159	-807517.493915	9.506
A25	-114712.998	-2323.301	-491659.909428	2.000
合計			-45.725304	
合計面積			22.8626520	
地積			22.86 m ²	

地番	5			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A26	-114720.485	-2329.159	1387773.707045	1.916
A14	-114721.995	-2330.340	671008.948755	7.574
A13	-114727.960	-2335.008	-715673.014480	13.847
A28	-114736.493	-2324.102	-1923557.305145	9.491
A27	-114729.026	-2318.243	580184.684482	13.860
合計			-262.979343	
合計面積			131.4896715	
地積			131.48 m ²	

地番	5-1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A23	-114711.141	-2325.659	898302.945171	11.432
A16	-114720.145	-2332.704	717803.947265	1.000
A15	-114720.762	-2331.916	-898378.287222	11.429
A24	-114711.760	-2324.873	-717751.482320	1.000
合計			-22.877106	
合計面積			11.4385530	
地積			11.43 m ²	

地番	6			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A13	-114727.960	-2335.008	1986514.627400	10.401
A12	-114736.152	-2341.417	-514706.377872	13.833
A29	-114744.676	-2330.522	-1986804.064940	10.400
A28	-114736.493	-2324.102	514707.907598	13.847
合計			-287.907814	
合計面積			143.9539070	
地積			143.95 m ²	

地番	7			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A12	-114736.152	-2341.417	1985394.374208	10.400
A11	-114744.343	-2347.826	-513480.934925	13.819
A30	-114752.859	-2336.942	-1793587.186170	7.688
16-1584	-114746.810	-2332.196	-736674.520200	2.712
A29	-114744.676	-2330.522	1058060.657396	13.833
合計			-287.609691	
合計面積			143.8048455	
地積			143.80 m ²	

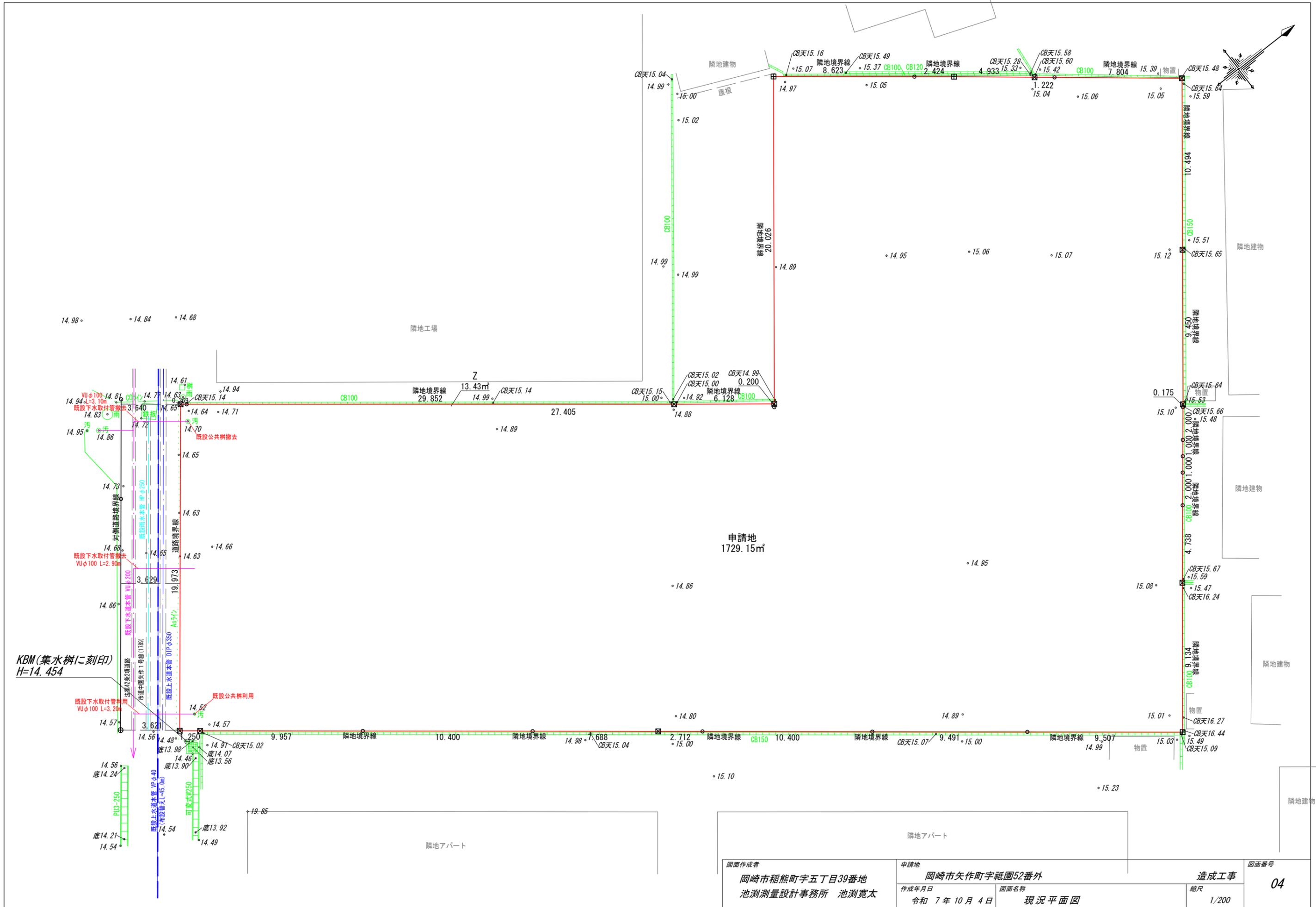
地番	8			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A11	-114744.343	-2347.826	1984273.923499	10.401
A10	-114752.535	-2354.235	-512255.316240	13.805
A31	-114761.042	-2343.362	-1984562.699306	10.400
A30	-114752.859	-2336.942	512256.762576	13.819
合計			-287.329471	
合計面積			143.6647355	
地積			143.66 m ²	

地番	9			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A10	-114752.535	-2354.235	1348801.296390	1.429
A9	-114753.661	-2355.116	452932.699967	7.805
A8	-114760.839	-2358.182	266474.668158	3.001
A7	-114763.747	-2357.438	-771441.907334	7.599
A32	-114768.439	-2351.460	-910113.721270	2.000
16-1638	-114768.877	-2349.508	-929398.365946	9.957
A31	-114761.042	-2343.362	542475.445534	13.805
合計			-269.884501	
合計面積			134.9422505	
地積			134.94 m ²	

地番	R1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A1	-114718.296	-2335.067	534243.104472	5.001
A2	-114722.235	-2338.149	960225.106950	8.581
A3	-114728.994	-2343.437	2544115.441950	27.405
A4	-114750.578	-2360.324	2226964.467246	6.413
A5	-114756.476	-2362.844	622783.395252	3.000
A6	-114757.221	-2365.751	-620377.536726	10.568
A7	-114763.747	-2357.438	-868646.801043	3.001
A8	-114760.839	-2358.182	-266474.668158	7.805
A9	-114753.661	-2355.116	-452932.699967	1.429
A10	-114752.535	-2354.235	-836545.980150	10.401
A11	-114744.343	-2347.826	-1470792.988574	10.400
A12	-114736.152	-2341.417	-1470687.996336	10.401
A13	-114727.960	-2335.008	-1270841.612920	7.574
A14	-114721.995	-2330.340	-354720.408540	2.001
A15	-114720.762	-2331.916	271199.881368	1.000
A16	-114720.145	-2332.704	180798.948520	1.000
A17	-114719.529	-2333.492	271082.247027	2.000
合計			-608.099629	
合計面積			304.0498145	
地積			304.04 m ²	

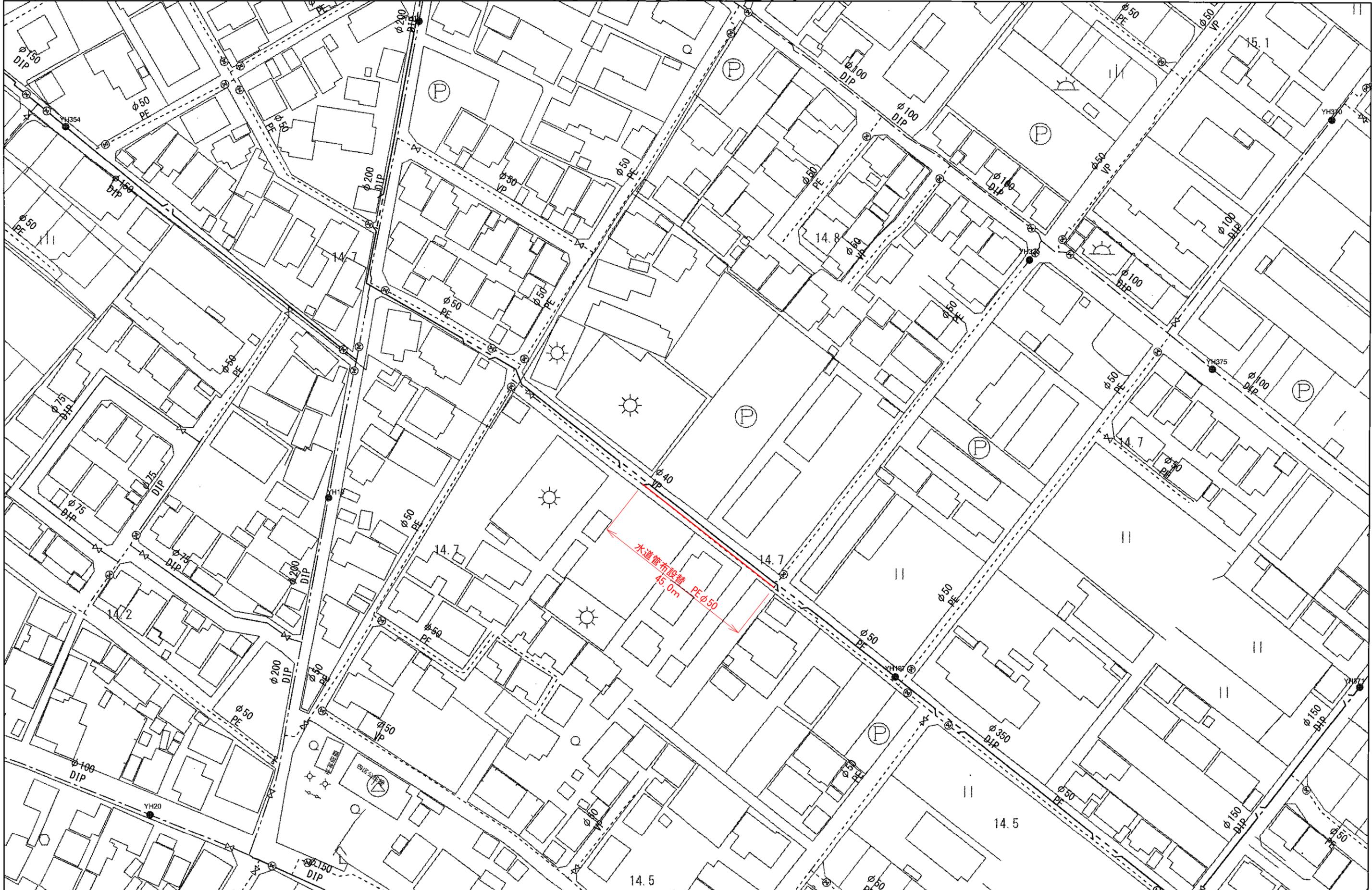
地番	R2			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
16-1683	-114757.512	-2365.979	-1775413.468152	19.973
16-1639	-114769.861	-2350.280	-1890374.380531	1.250
16-1638	-114768.877	-2349.508	135427.274860	2.000
A32	-114768.439	-2351.460	910113.721270	7.599
A7	-114763.747	-2357.438	1640088.708377	10.568
A6	-114757.221	-2365.751	980141.424561	0.369
合計			-16.719615	
合計面積			8.3598075	
地積			8.35 m ²	

地番	Z			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
16-1578	-114728.870	-2343.595	449622.441530	6.128
16-1591	-114733.709	-2347.356	2542040.056604	29.852
A6	-114757.221	-2365.751	1777359.838848	3.000
A5	-114756.476	-2362.844	-622783.395252	6.413
A4	-114750.578	-2360.324	-2226964.467246	27.405
A3	-114728.994	-2343.437	-1919301.340626	0.200
合計			-26.866142	
合計面積			13.4330710	
地積			13.43 m ²	



KBM(集水桝に刻印)
H=14.454

図面作成者 岡崎市稲熊町字五丁目39番地 池測測量設計事務所 池測寛太	申請地 岡崎市矢作町字祇園52番外	造成工事	図面番号 04
作成年月日 令和 7年 10月 4日	図面名称 現況平面図	縮尺 1/200	



交付日 2025年04月28日

・この配管図は、更新時の情報に基づくものであるため、現況と異なる場合があります、その内容を保証するものではありません。
・内容については現地で確認してください。
・配管図の全部又は一部を第三者に頒布、転載、その他の方法で提供または販売する行為を禁止します。

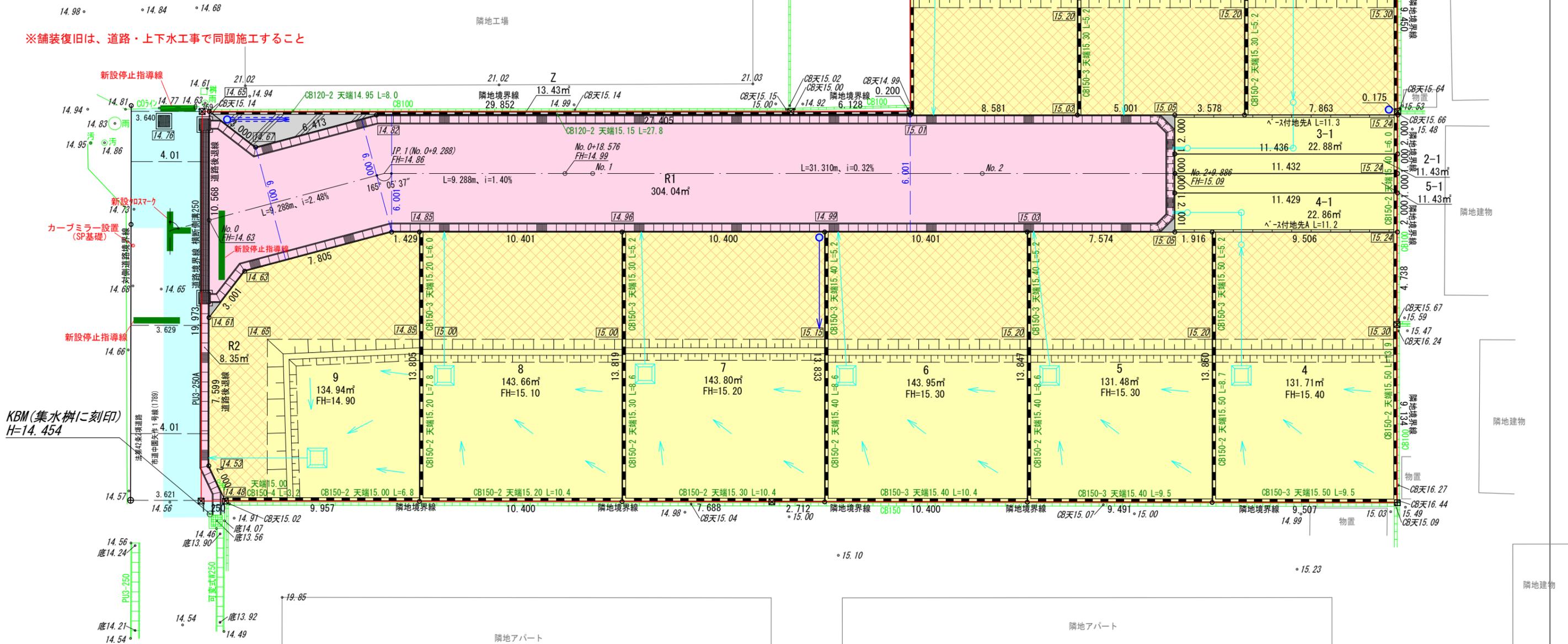
凡例

	申請地		小堤工 (30度以下)
10.00	現況地盤高		素掘泥溜 (深さ150mm以上)
	計画地盤高		フレキ管φ100 (側溝に放流)
FH	計画地盤高		新設雨水樹φ300、格子蓋、泥溜め150mm以上 (雨水管VPφ100、勾配1.0%以上、道路側溝に排水)
	砂石敷き (t=100)		
	道路承認工事範囲 (令和7年12月22日 R07岡崎市指令土第513号)		

土地利用計画表

記号	用途	面積 (㎡)	比率 (%)
1~9	専用住宅	1403.33	81.16
Z	その他	13.43	0.77
R	公衆用道路	312.39	18.07
開発面積		1729.15	100.00

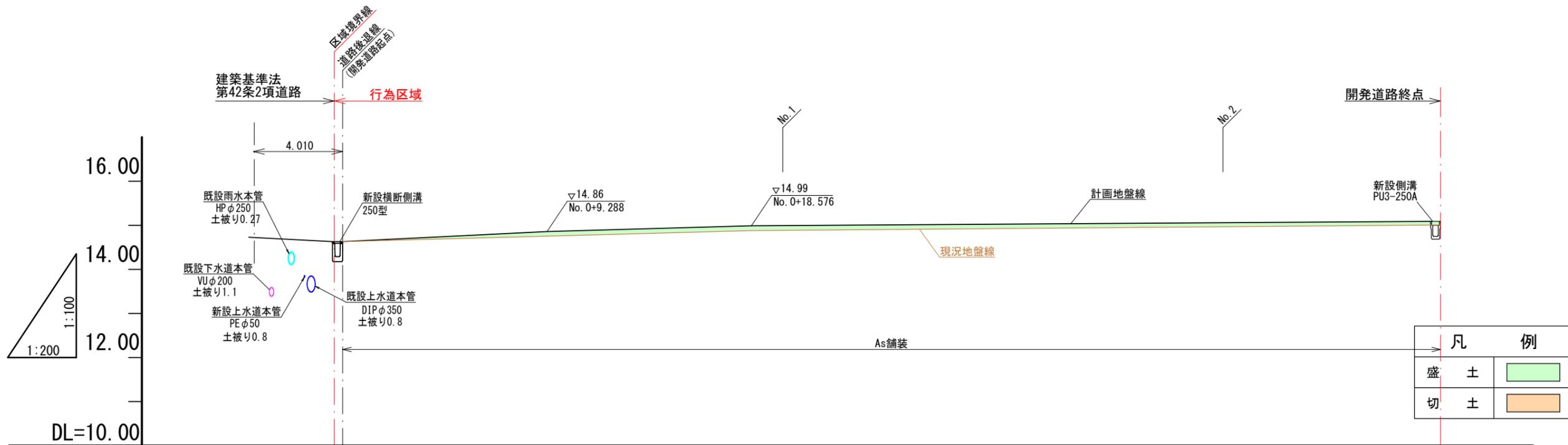
※舗装復旧は、道路・上下水工事で同調施工すること



KBM (集水樹に刻印)
H=14.454

図面作成者 岡崎市稲熊町字五丁目39番地 池測測量設計事務所 池測寛太	申請地 岡崎市矢作町字祇園52番外	図面名称 土地利用計画図	図面番号 05
作成年月日 令和7年12月2日	縮尺 1/200	造成工事	

道路縦断図



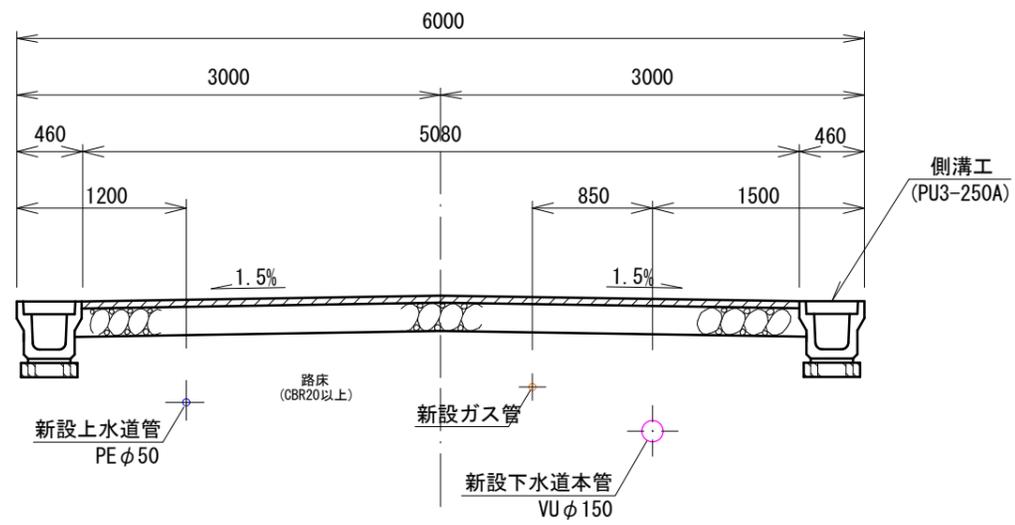
勾配	14.63		i=2.48% L=9.288m		14.86		i=1.40% L=9.288m		14.99		i=0.32% L=31.310m		15.09	
切土														
盛土				0.110			0.110	0.114				0.090		0.080
道路計画高	14.63		14.86		14.99	14.994		15.06			15.09			
現況地盤高	14.63		14.75		14.88	14.88		14.97			15.01			
追加距離	0.000		9.288		18.576	20.000		40.000			49.886			
点間距離	0.000		9.288		9.288	1.424		20.000			9.886			
測点	NO.0		+9.288		+18.576	NO.1		NO.2			+9.886			
曲線														

道路標準断面図

S = 1 / 50

* 路床については、現地で調査し現場監督の判断にて行うものとする。
(標準：CBR20以上 良質土)

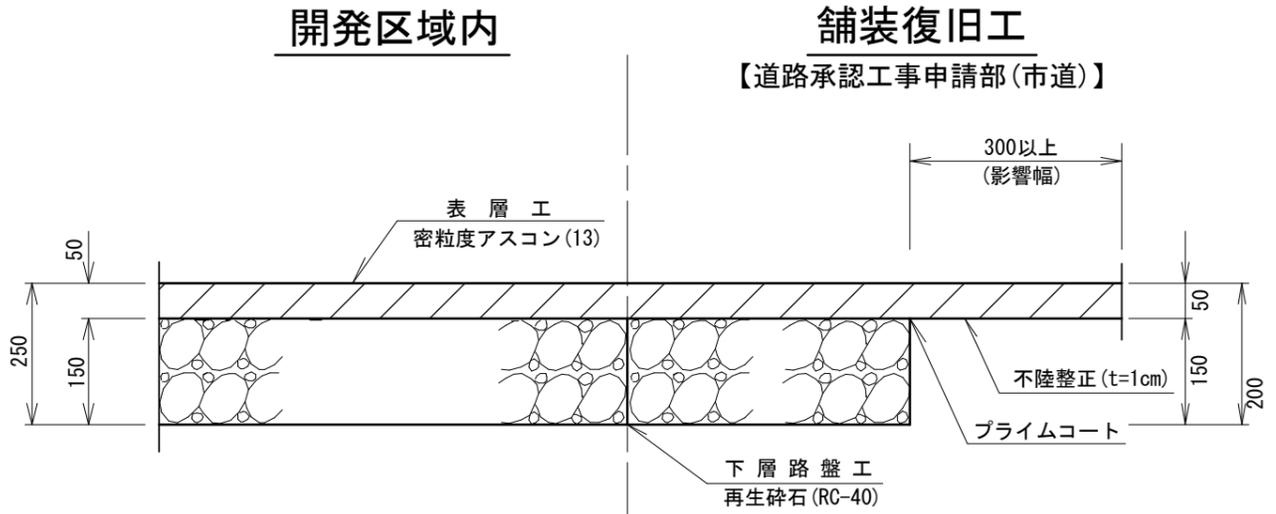
* 路床については、施工業者の責任施行とする。



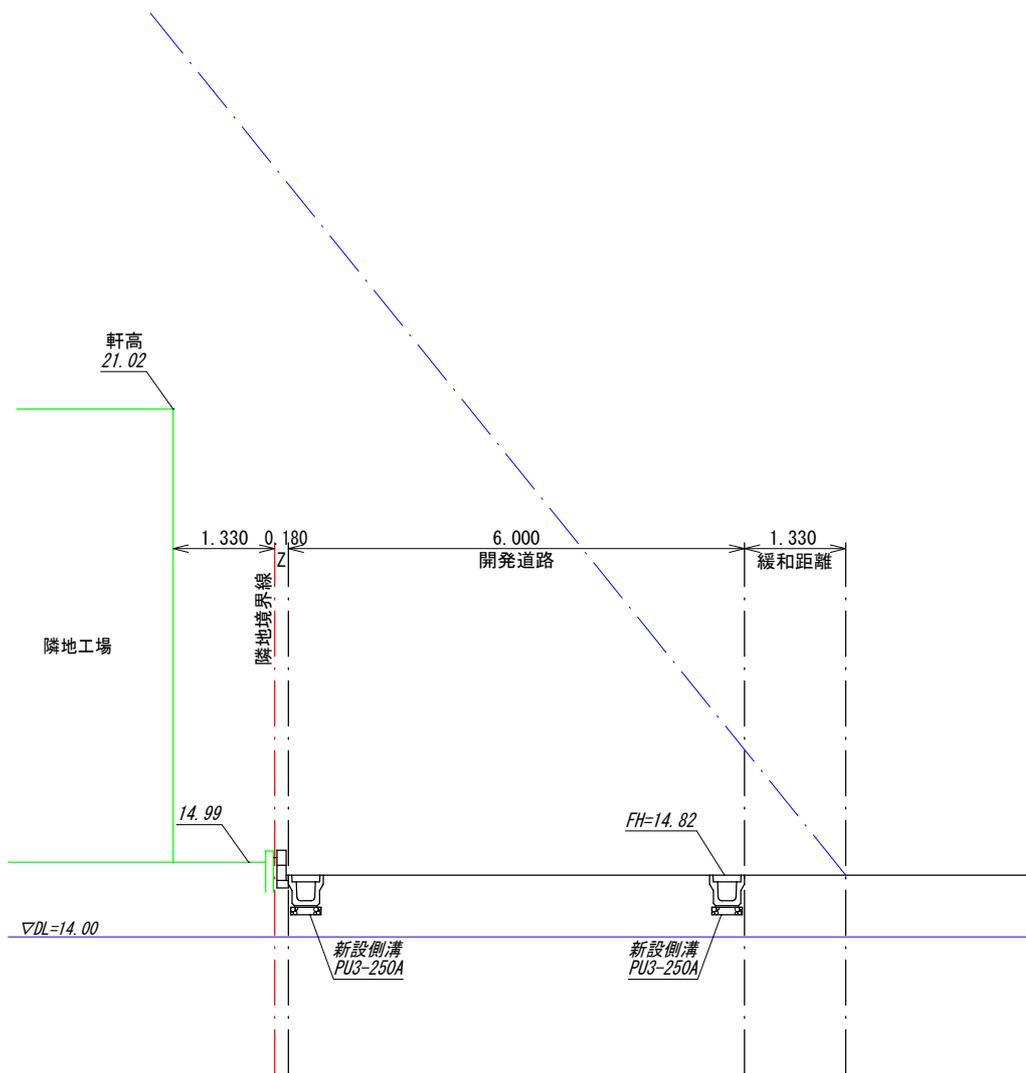
舗装構成

S = 1 / 10

* 舗装復旧工の下層路盤工は、路盤が無い所と地下埋設物設置に伴い掘削した所の復旧とする。



図面作成者 岡崎市稲熊町字五丁目39番地 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 岡崎市矢作町字祇園52番外	造成工事	図面番号 07
作成年月日 令和 7年 11月 25日	図面名称 開発道路標準断面図・舗装構成図	縮尺 図示	

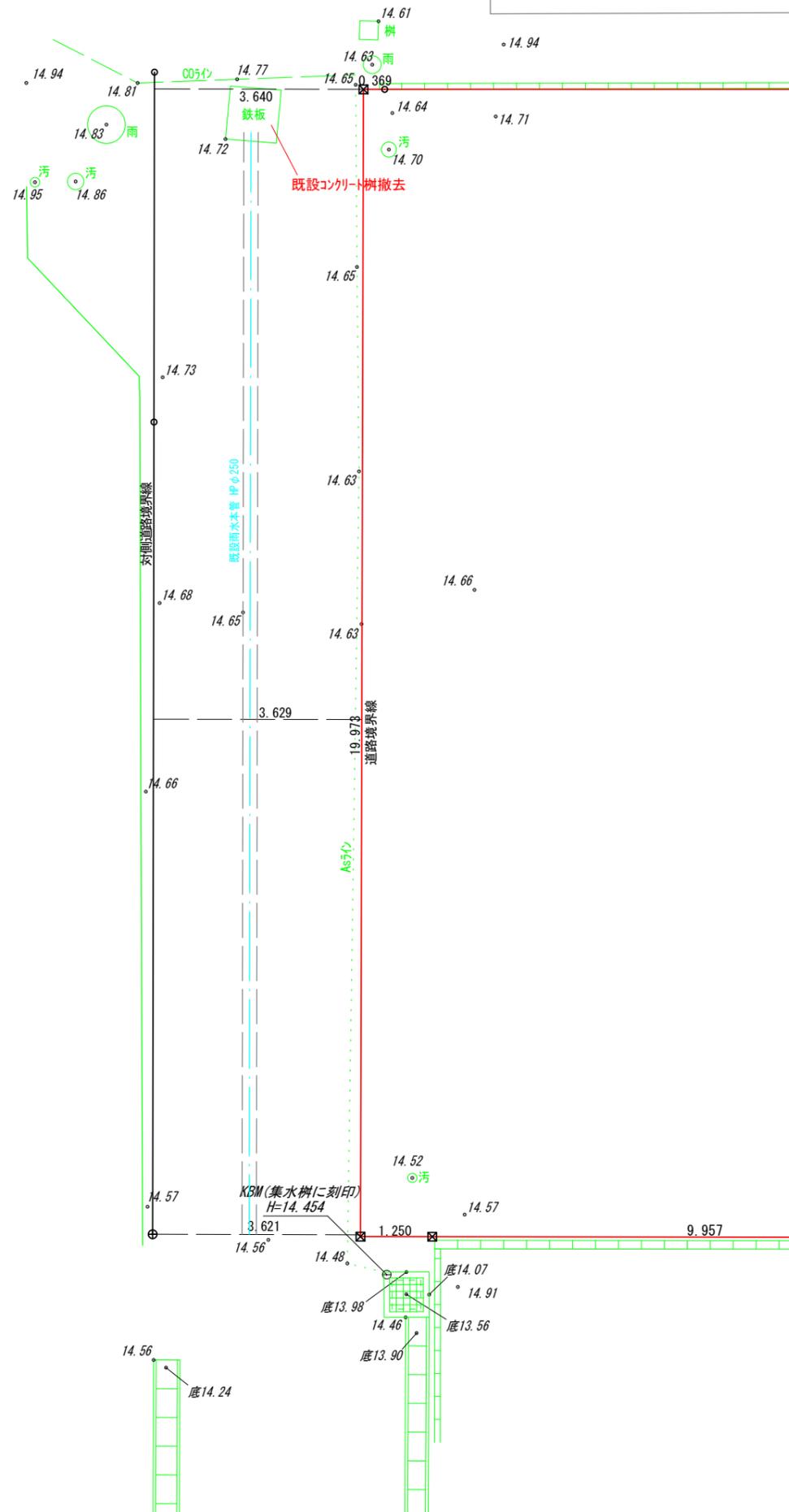


1.25
1.0
※第一種住居地域

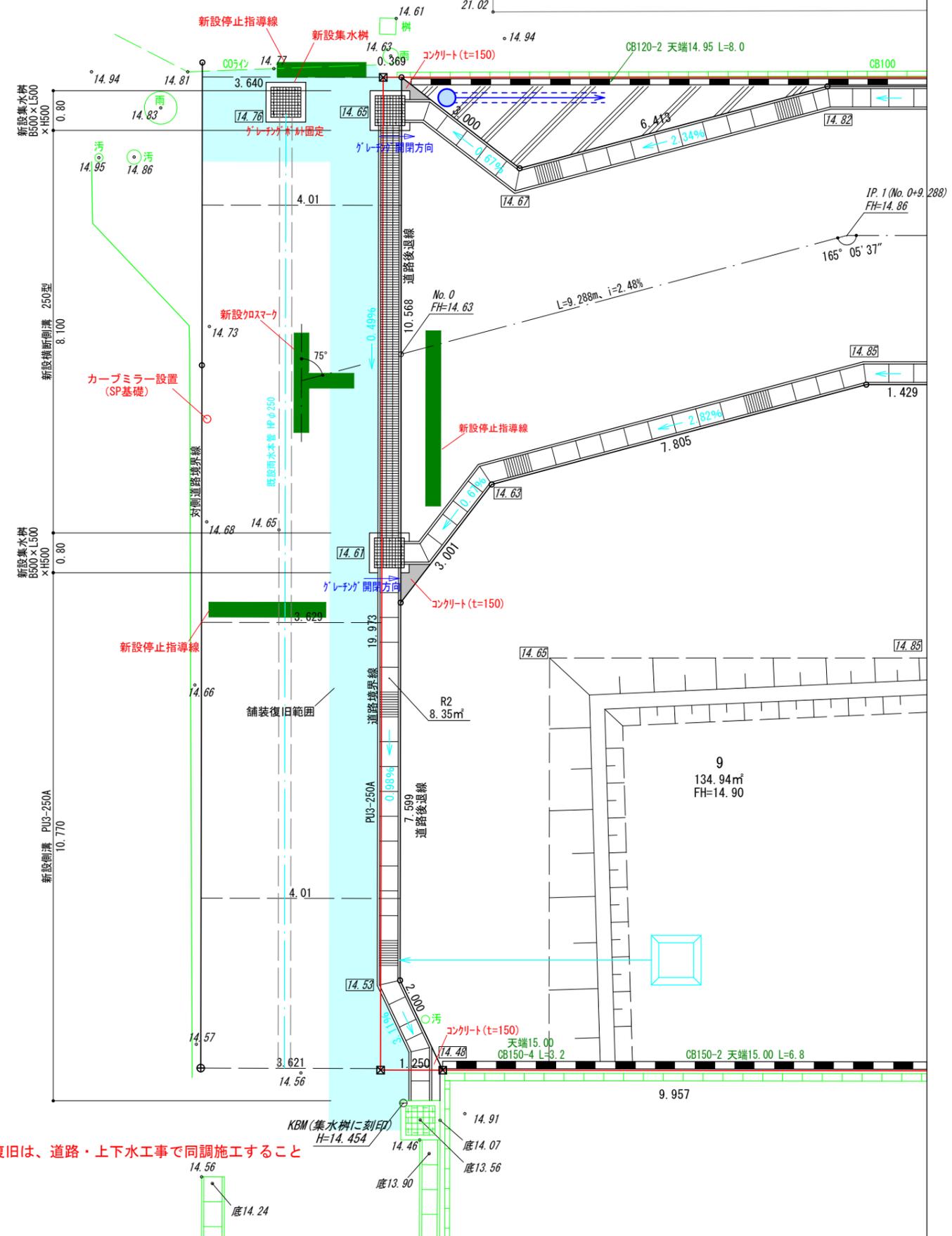
道路斜線検討
 $(1.33 + 0.18 + 6.00 + 1.33) \times 1.25 + 14.82 = 25.87 > 21.02 \therefore \text{ok}$

図面作成者 岡崎市稲熊町字五丁目39番地 池測測量設計事務所 池測寛太	申請地 岡崎市矢作町字祇園52番外		造成工事	図面番号 07-02
	作成年月日 令和 7年 12月 2日	図面名称 道路斜線検討図	縮尺 1/100	

現況平面図



計画平面図

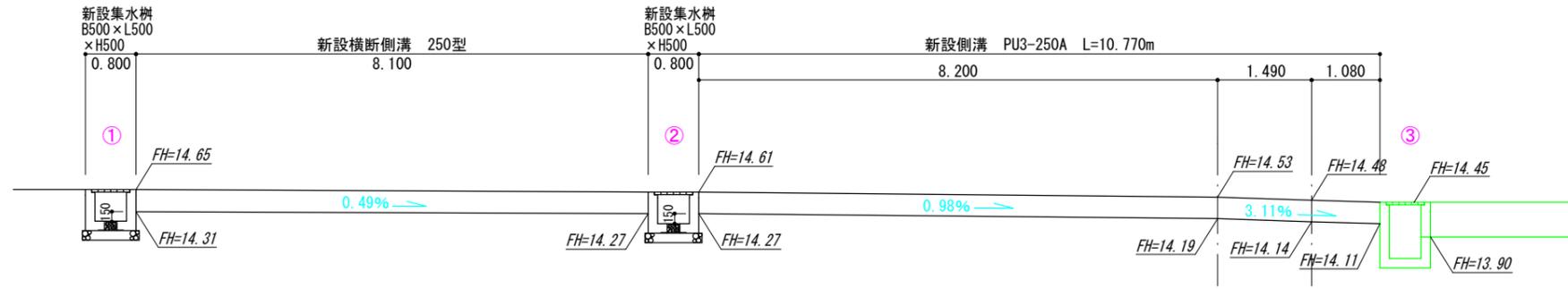


※舗装復旧は、道路・上下水工事で同調施工すること

図面作成者 岡崎市稲熊町字五丁目39番地 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 岡崎市矢作町字祇園52番外	造成工事 縮尺 1/100	図面番号 14-01
作成年月日 令和 7年 12月 2日	図面名称 道路承認工事(1)		

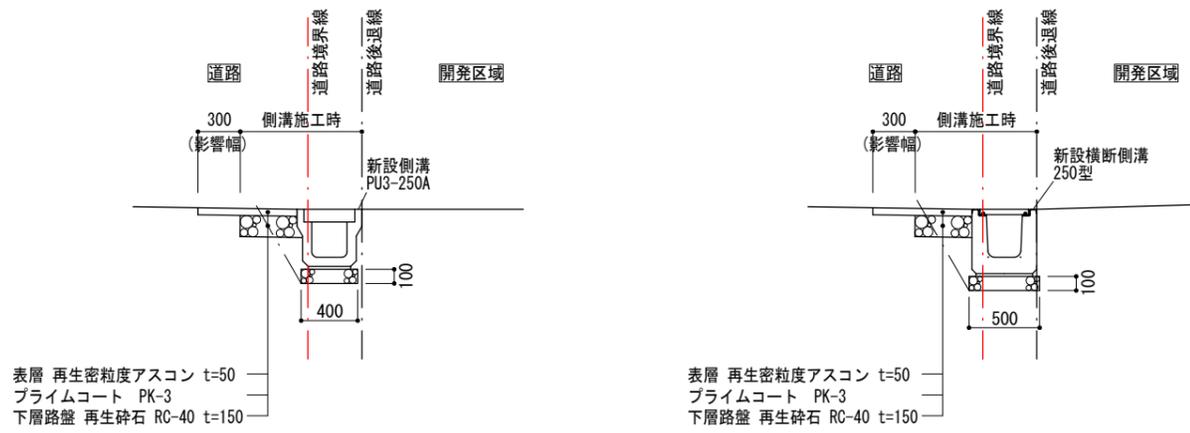
側溝縦断面図

1/100



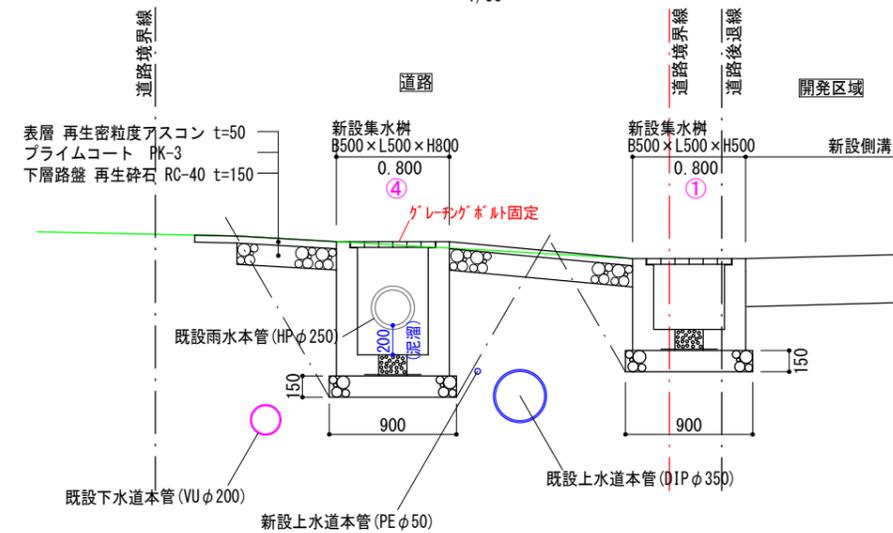
側溝標準断面

1/50

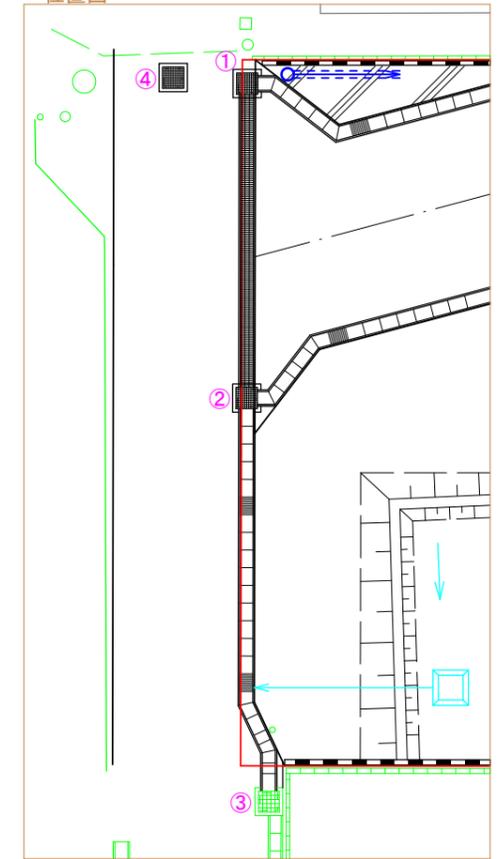


①-④断面

1/50



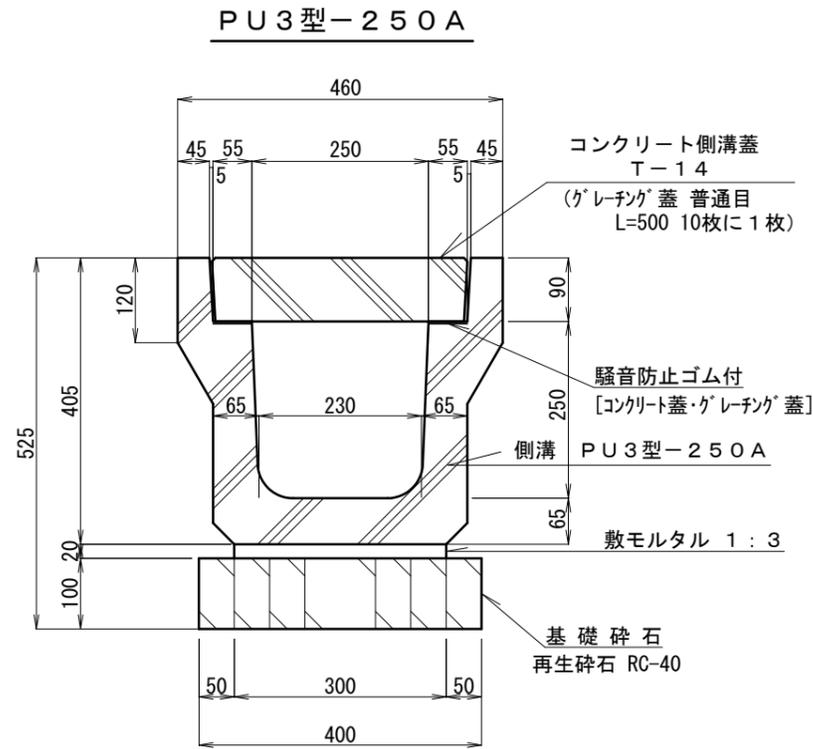
位置図



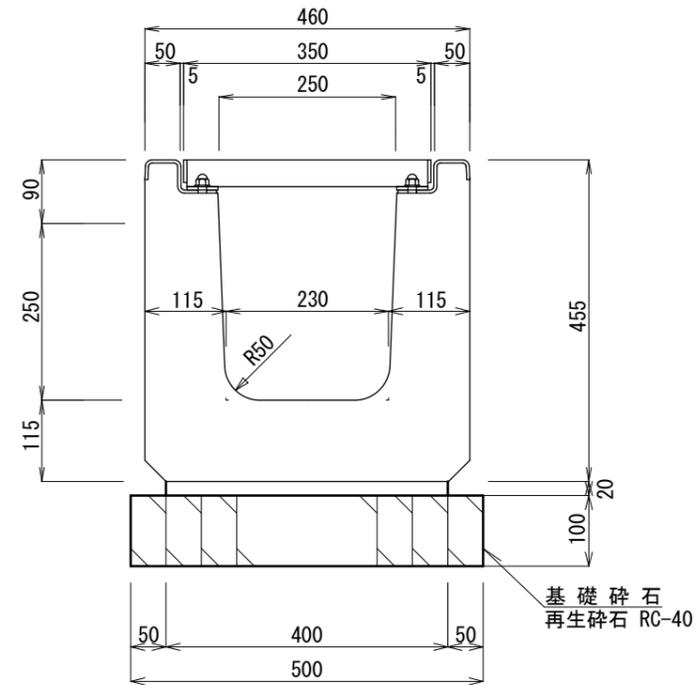
図面作成者 岡崎市稲熊町字五丁目39番地 池測測量設計事務所 池測寛太	申請地 岡崎市矢作町字祇園52番外	造成工事 縮尺 図示	図面番号 14-02
	作成年月日 令和 7年 12月 2日	図面名称 道路承認工事(2)	

側溝工

S=1/10



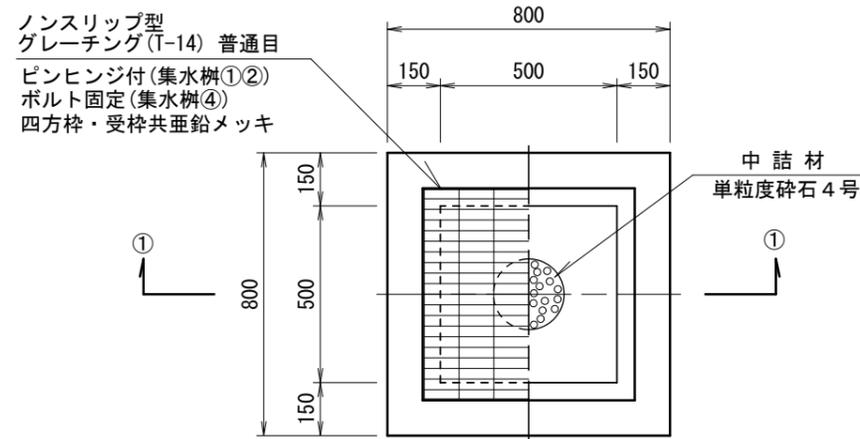
横断側溝 250型



集水柵工

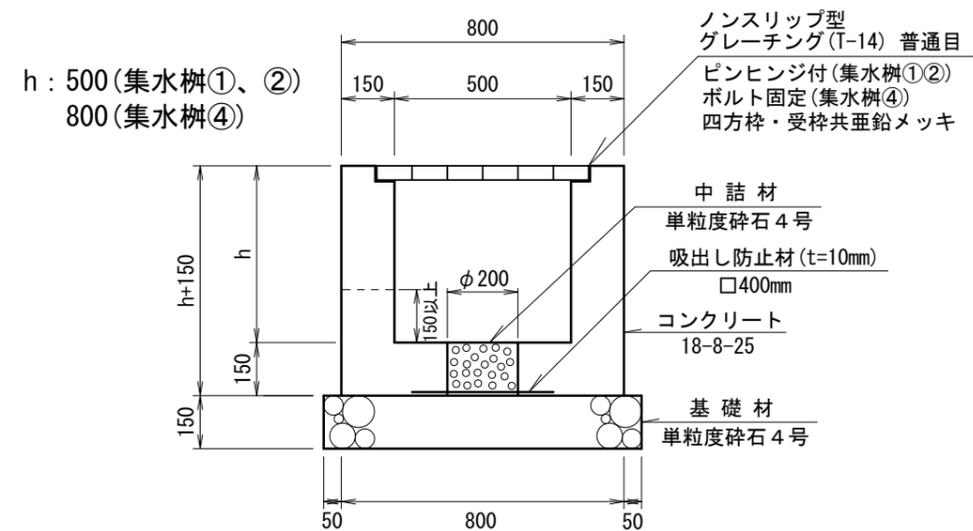
S=1/20

平面図



※グレーチング蓋は民地側へ開放とする。

①-①断面図

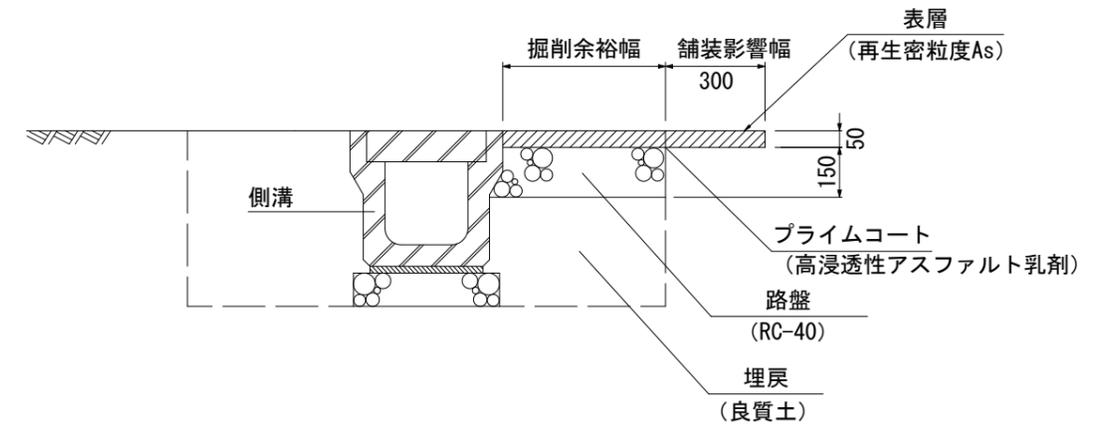


図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 岡崎市矢作町字祇園52番外	造成工事	図面番号 17-1
作成年月日 令和 7年 12月 3日	図面名称 雨水施設構造図-1	縮尺 図示	

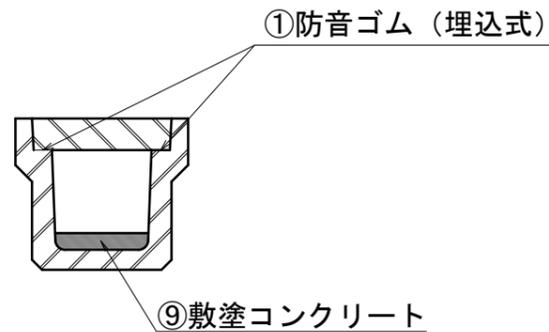
側溝工事特記仕様標準図

- ① 車道用（PU3型）の甲蓋・グレーチング蓋は、騒音・ガタツキを防止するため、ゴム付の製品を使用する。
- ② 接点等の接続は、二次製品をカットして接合することを基本とする。
（自由勾配側溝のカットは行わない）
- ③ カット製品の最小寸法は、20cm以上とする。
- ④ 柵との接続は、側溝・管等を、柵の受枠まで確実に押し込ませる。
- ⑤ 柵と側溝の接続は、柵の中心線と側溝の中心線が合う位置にて設置する。
- ⑥ 側溝と管理境界の間にはコンクリートを詰める。
- ⑦ 接続部における不同沈下を防止する。
- ⑧ 床掘り完了時、湧水の発生など地盤の状態が悪い場合は道路管理者と協議し、基礎コンクリート等の対策を講ずること。
- ⑨ 敷塗コンクリートを設置する場合は、厚さ5cm以上とし、勾配0.3%以上とする

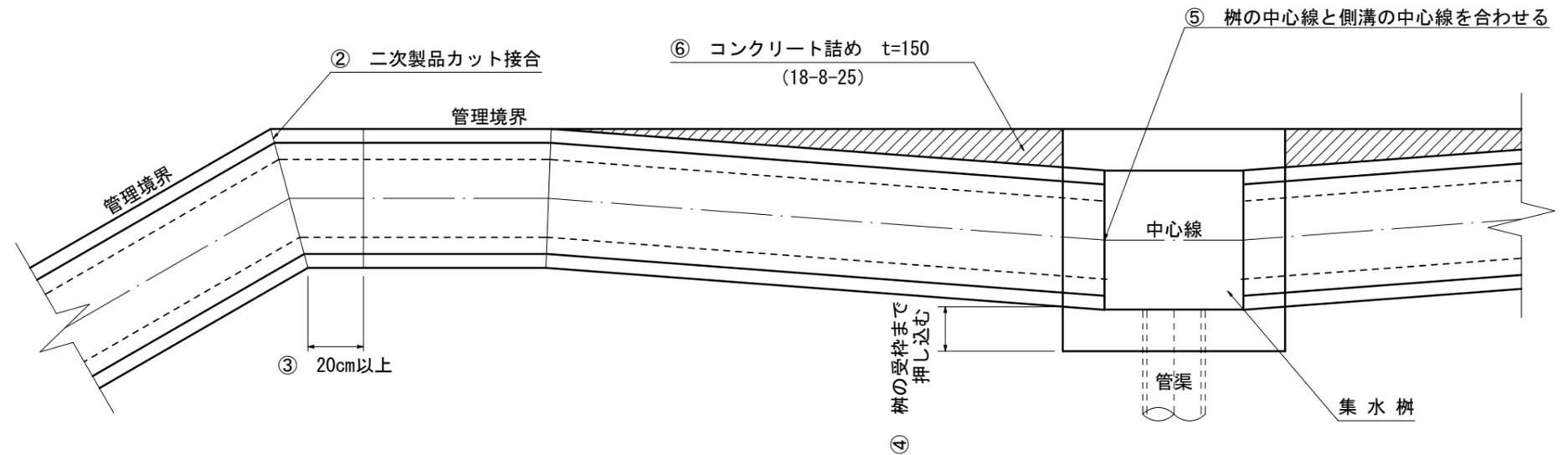
側溝工舗装復旧標準図



※ 床掘り勾配は現況地盤からの掘削深さ及び土質から適切に設定すること。
埋戻は、タンパ、振動ローラなどの小型締固め機械により、仕上がり厚を20cm以下で入念に締固めを行うこと。
上記影響幅等の基準を舗装復旧が伴う工事全てに適用

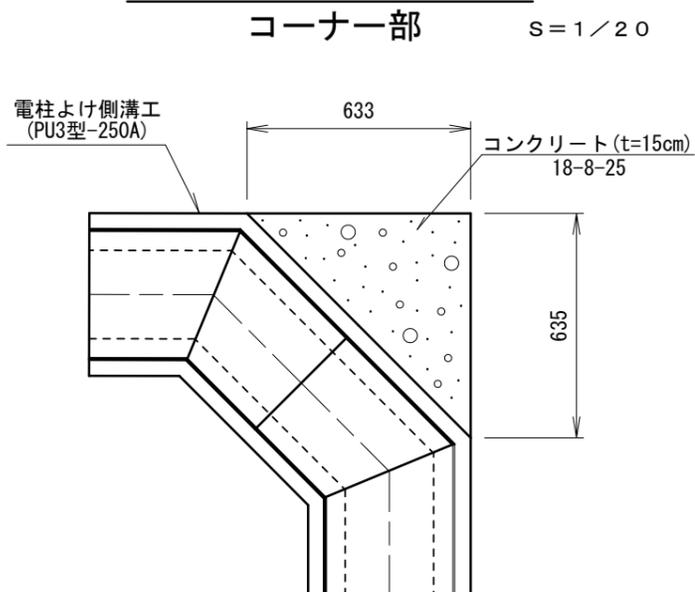


平面図



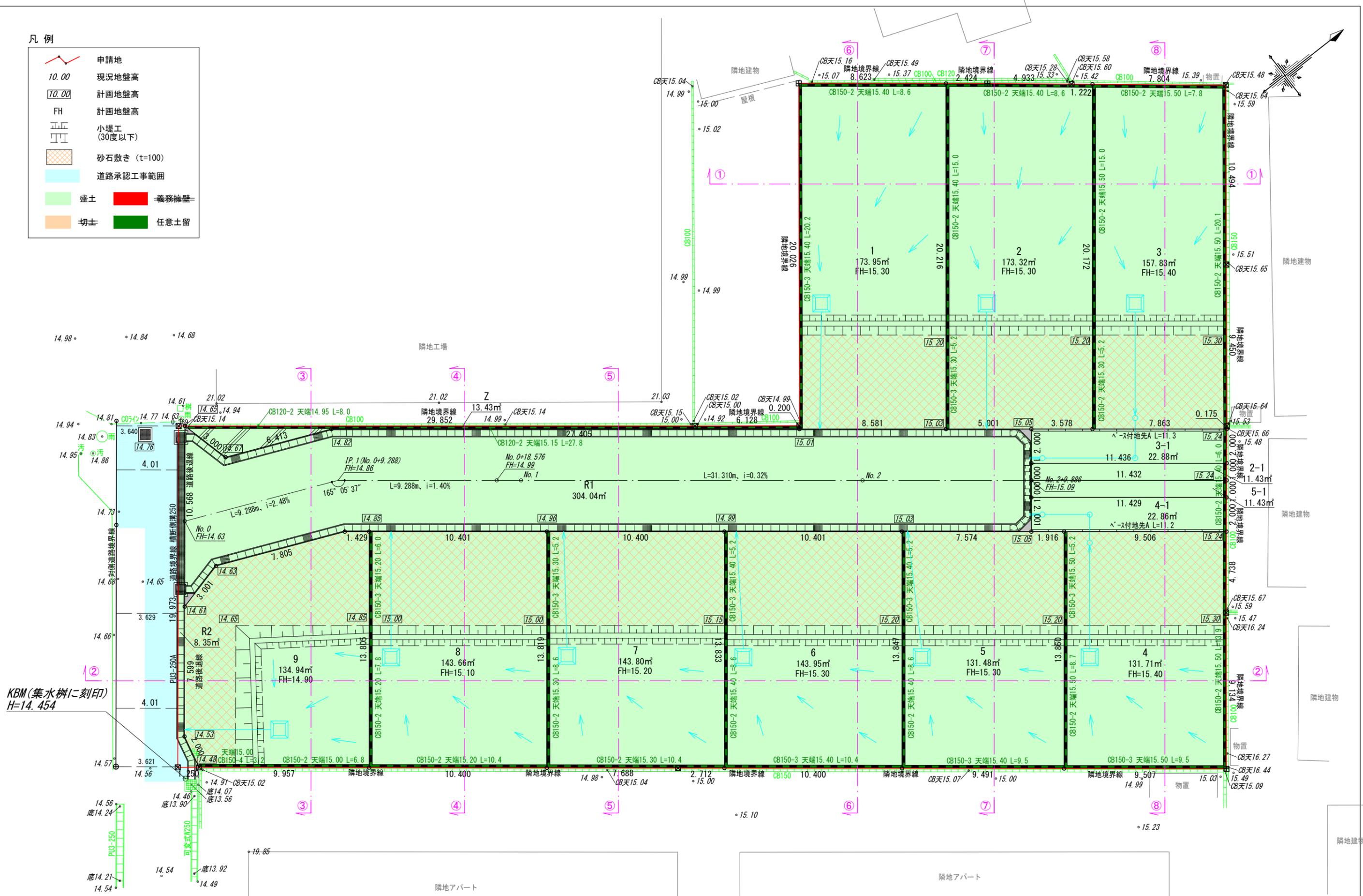
※ 取付管布設方法については、岡崎市上下水道局上下水道部の「標準構造図」に準ずる。

コンクリートたたき標準図



図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 岡崎市矢作町字祇園52番外	造成工事	図面番号 17-2
作成年月日 令和7年12月3日	図面名称 雨水施設構造図-2	縮尺 図示	

- 凡例
- 申請地
 - 現況地盤高
 - 計画地盤高
 - 計画地盤高
 - 小堤工 (30度以下)
 - 砂石敷き (t=100)
 - 道路承認工事範囲
 - 盛土
 - 義務擁壁
 - 切土
 - 任意土留



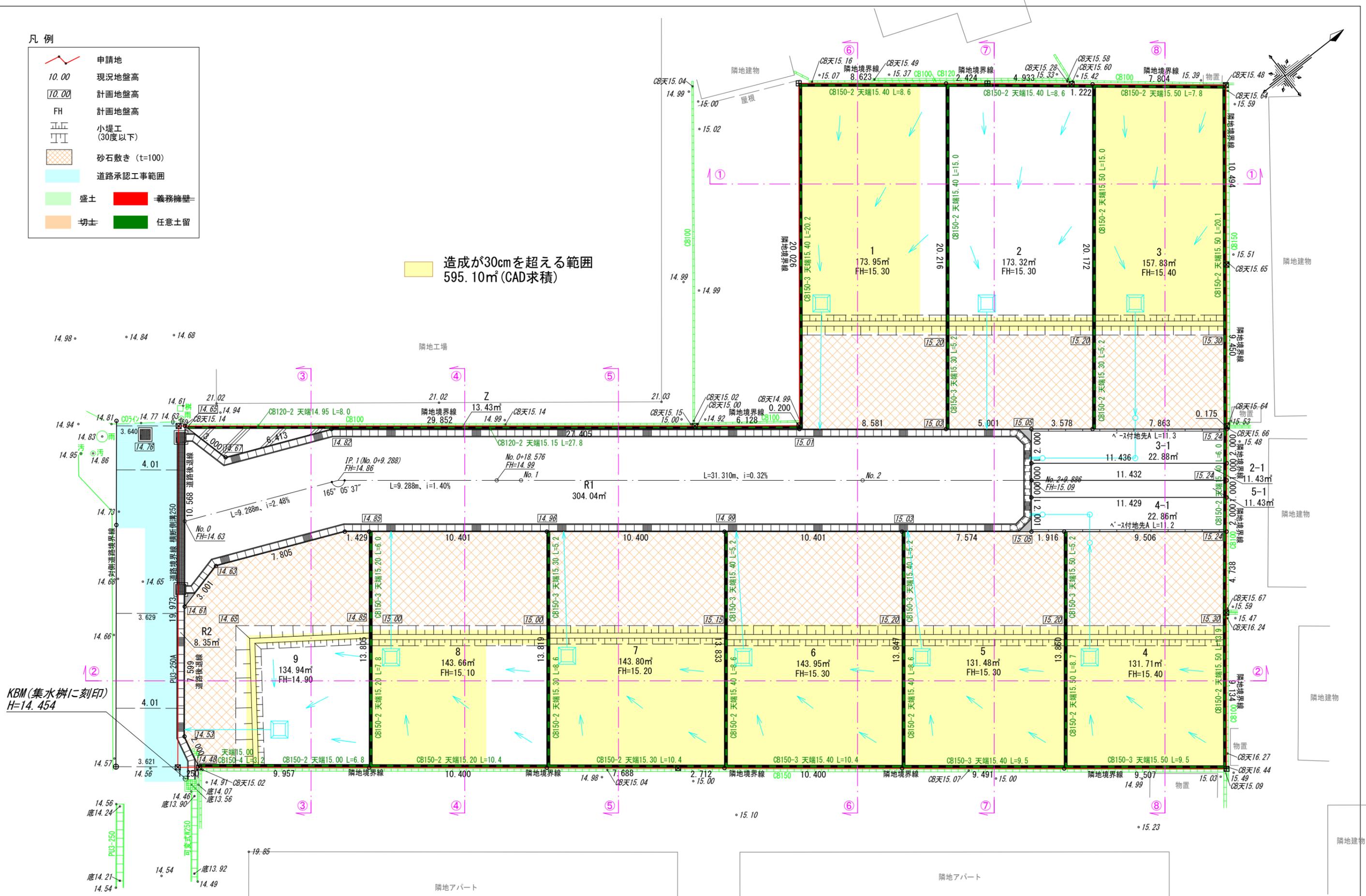
KBM (集水桝に刻印)
H=14.454

図面作成者 岡崎市稲熊町字五丁目39番地 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 岡崎市矢作町字祇園52番外	図面番号 造成工事 08-01
作成年月日 令和 7年 12月 2日	図面名称 造成計画平面図	縮尺 1/200

凡例

- 申請地
- 10.00 現況地盤高
- 170.00 計画地盤高
- FH 計画地盤高
- 小堤工 (30度以下)
- 砂石敷き (t=100)
- 道路承認工事範囲
- 盛土
- 切土
- 義務擁壁
- 任意土留

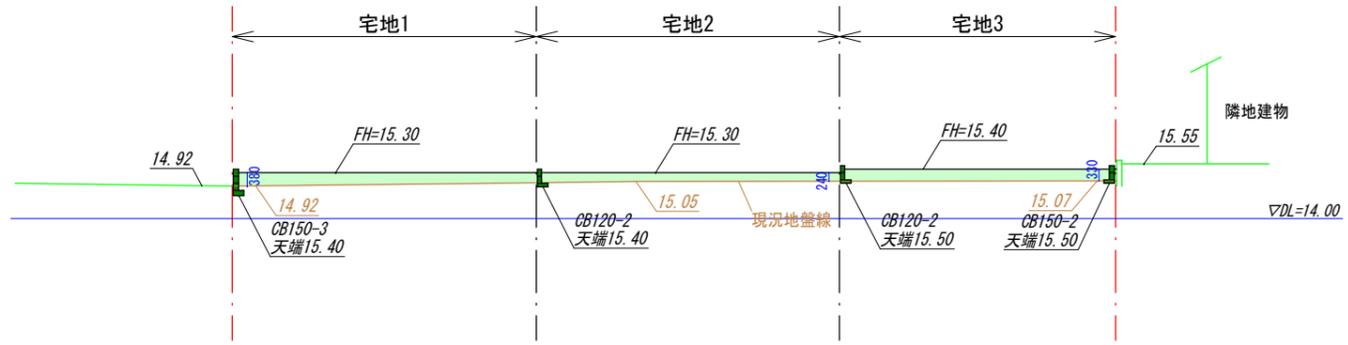
造成が30cmを超える範囲
595.10㎡ (CAD求積)



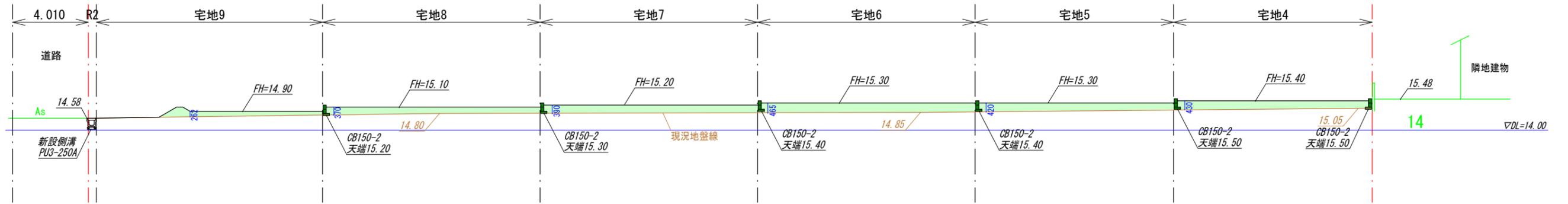
KBM (集水桝に刻印)
H=14.454

図面作成者 岡崎市稲熊町字五丁目39番地 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 岡崎市矢作町字祇園52番外	図面番号 08-02
作成年月日 令和 7年 12月 2日	図面名称 造成が30cmを超える範囲の明示	縮尺 1/200
隣地アパート		造成工事

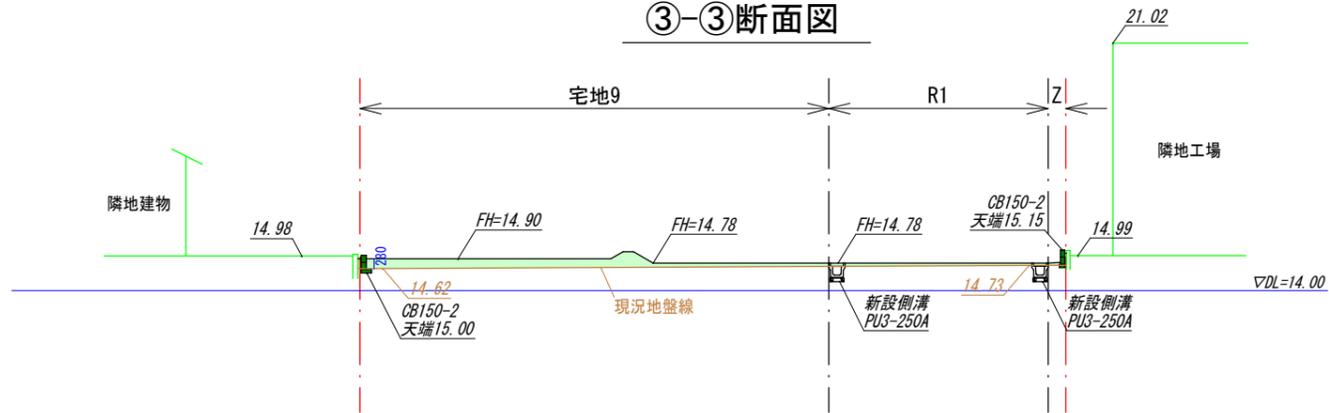
①-①断面図



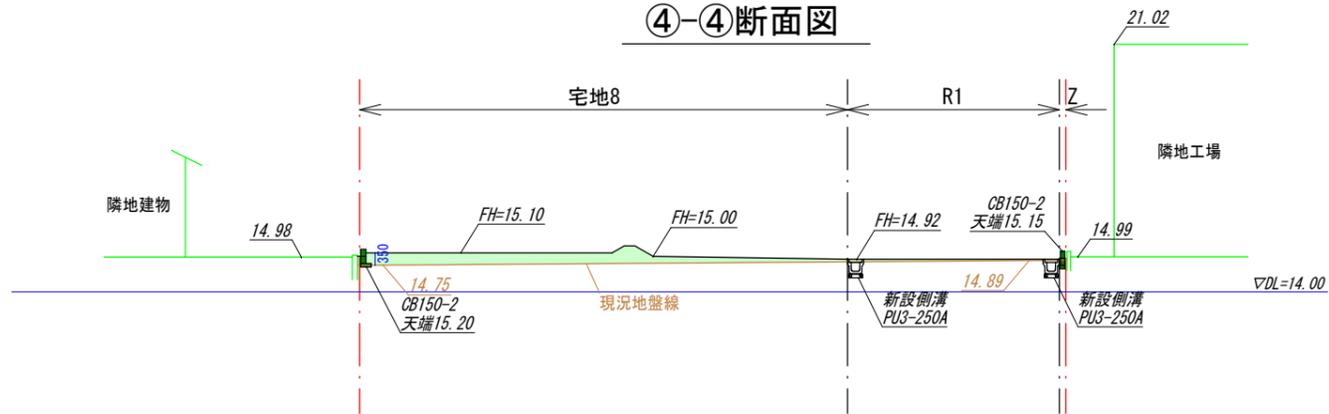
②-②断面図



③-③断面図



④-④断面図

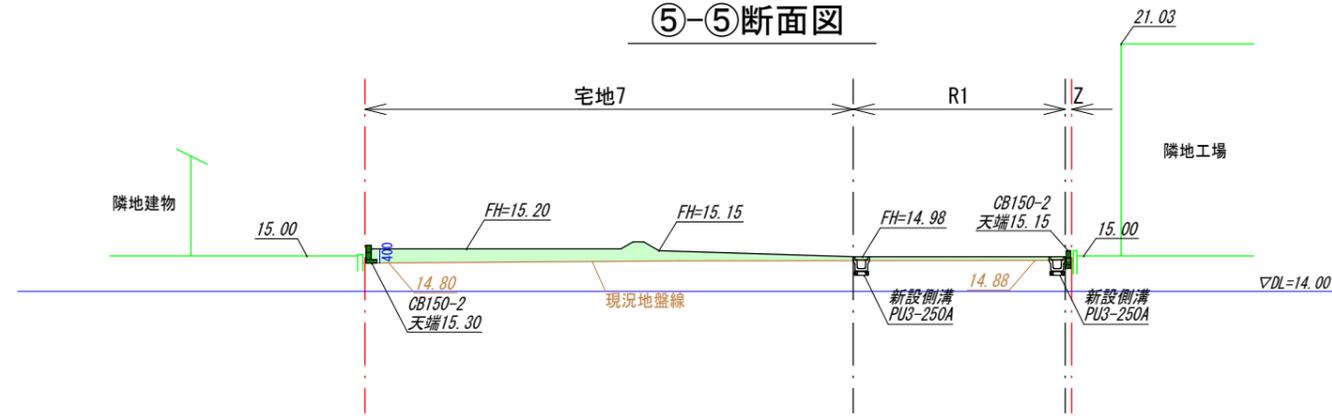


凡例

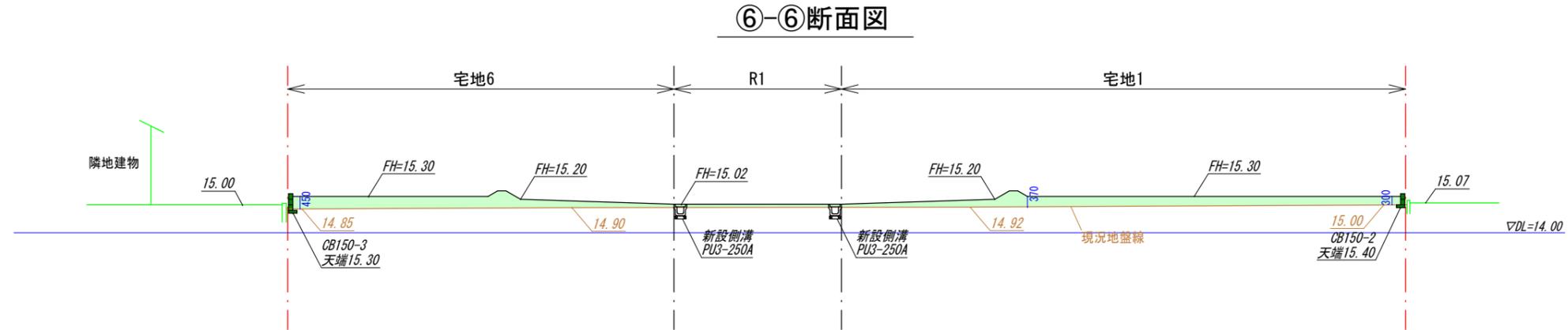
10.00	現況地盤高
FH=10.00	計画地盤高
■ (light green)	盛土
■ (dark green)	任意土留

図面作成者 岡崎市稲熊町字五丁目39番地 池測測量設計事務所 池測寛太	申請地 岡崎市矢作町字祇園52番外	造成工事	図面番号 09-01
作成年月日 令和 7年 11月 25日	図面名称 造成断面図(1)	縮尺 1/200	

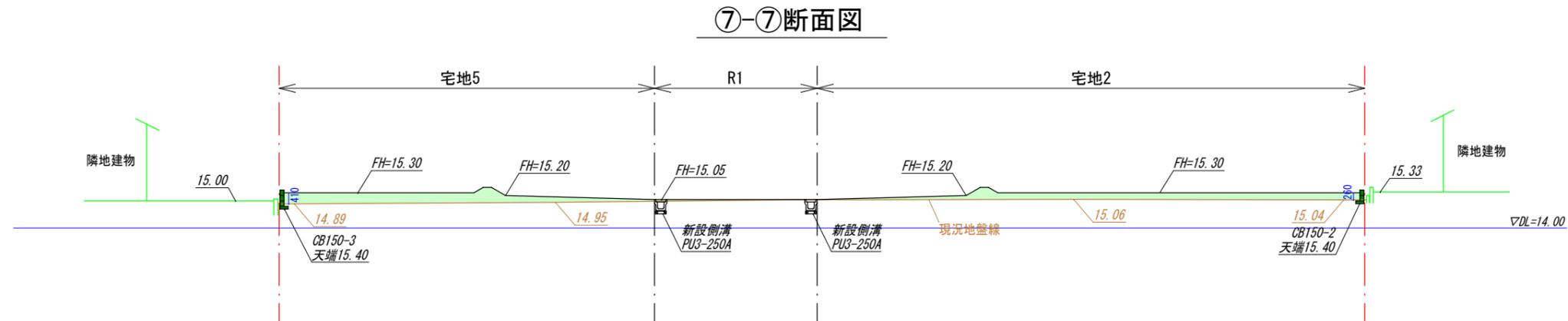
⑤-⑤断面図



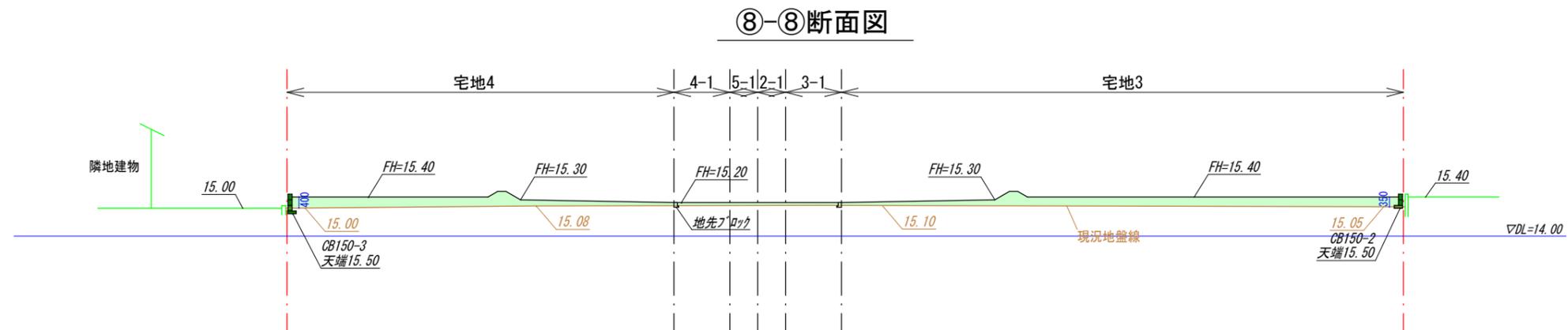
⑥-⑥断面図



⑦-⑦断面図



⑧-⑧断面図



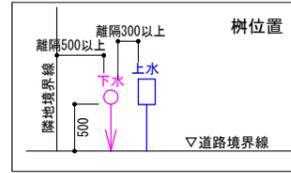
凡例

10.00	現況地盤高
FH=10.00	計画地盤高
	盛土
	任意土留

図面作成者 岡崎市稲熊町字五丁目39番地 池測測量設計事務所 池測寛太	申請地 岡崎市矢作町字祇園52番外 作成年月日 令和 7年 11月 25日	図面名称 造成断面図(2)	造成工事 縮尺 1/200	図面番号 09-02
---	--	------------------	---------------------	---------------

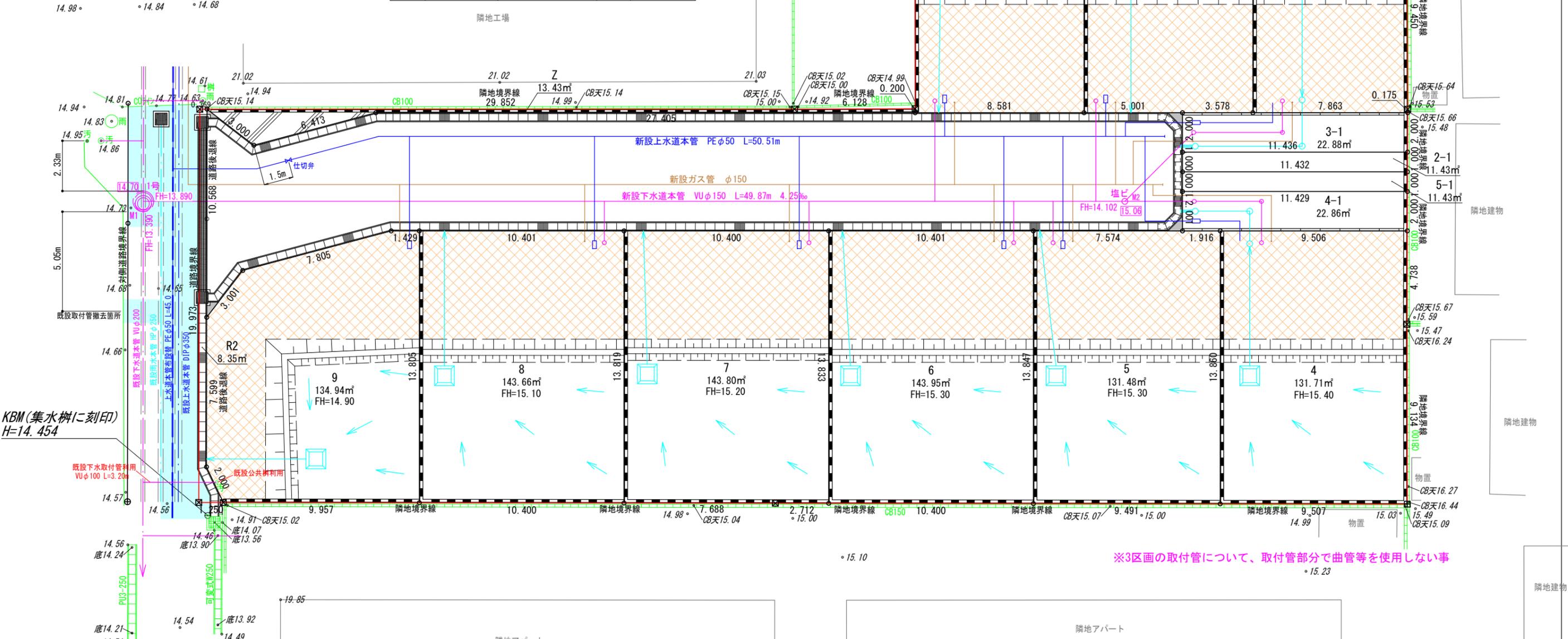
凡例

	申請地		水道メーター(鉄蓋)及び止水栓 (引込管PEφ20)
10.00	現況地盤高		下水公共樹φ200 (取付管VUφ100) 取付管勾配2.0%以上
10.00	計画地盤高		ガス本管 ガス引込管
FH	計画地盤高		
	砂石敷き(t=100)		新設雨水樹φ300、格子蓋、 泥溜め150mm以上 (雨水管VPφ100、勾配1.0%以上、 道路側溝に排水)
	舗装復旧範囲		



公共樹・取付管情報一覧表

区画	新設公共樹	取付管 (管径・管種・勾配・延長)	土被り	下流人孔からの 距離
1区画	φ200×H800(A型)	φ100VU 1.0/100 5.00	0.85	40.22m
2区画	φ200×H800(A型)	φ100VU 1.0/100 5.00	0.85	48.40m
3区画	φ200×H800(A型)	φ100VU 1.0/100 4.85	0.85	M2人孔直付
4区画	φ200×H800(A型)	φ100VU 1.0/100 3.43	0.85	M2人孔直付
5区画	φ200×H800(A型)	φ100VU 1.0/100 2.00	0.85	46.22m
6区画	φ200×H800(A型)	φ100VU 1.0/100 2.00	0.85	44.22m
7区画	φ200×H800(A型)	φ100VU 1.0/100 2.00	0.85	33.82m
8区画	φ200×H800(A型)	φ100VU 1.0/100 2.00	0.85	23.42m
9区画	φ200×H800(A型)	既設利用(取付管延長)		

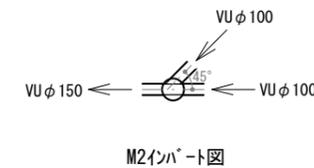
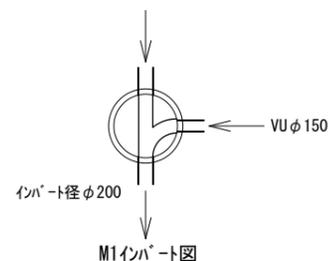
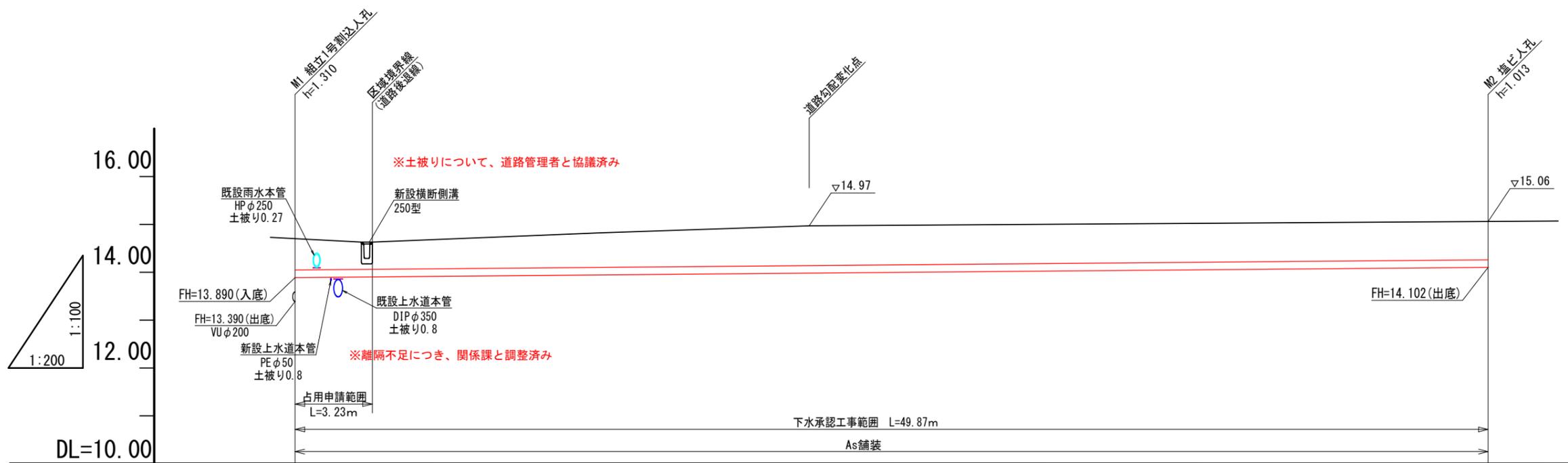


※3区画の取付管について、取付管部分で曲管等を使用しない事

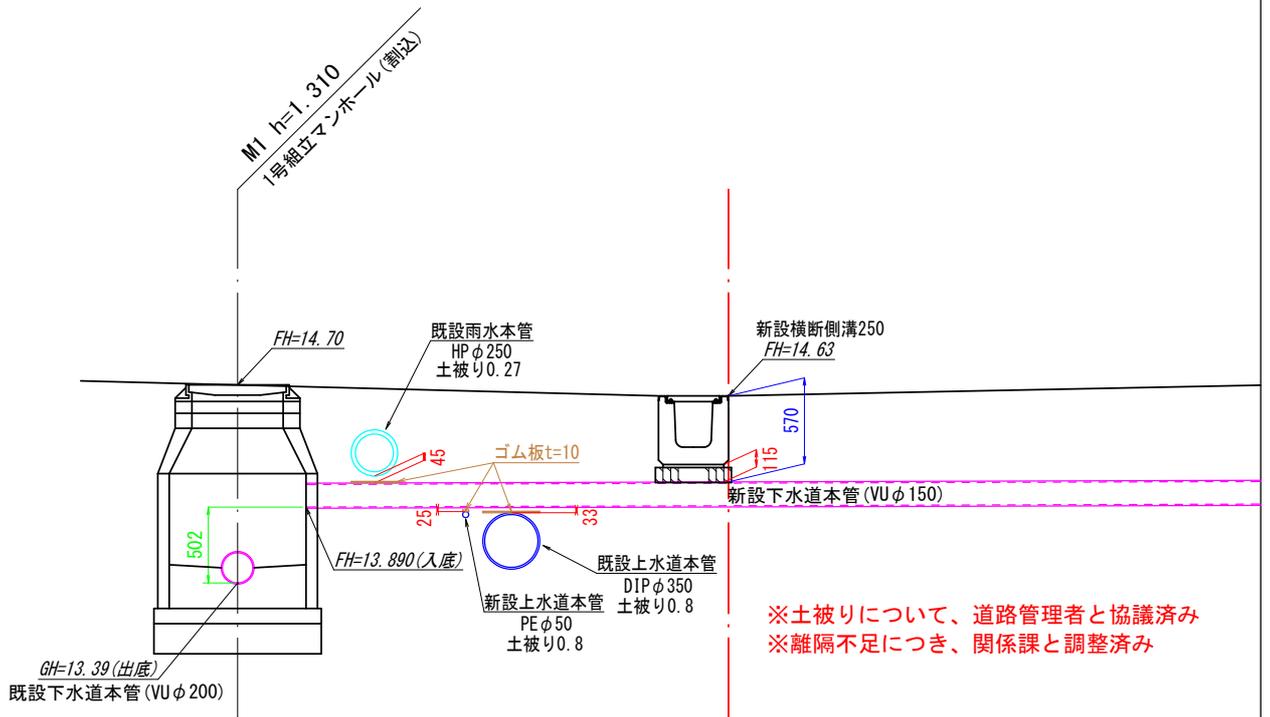
KBM(集水樹に刻印)
H=14.454

図面作成者 岡崎市稲熊町字五丁目39番地 池測測量設計事務所 池測寛太	申請地 岡崎市矢作町字祇園52番外	造成工事	図面番号 10
作成年月日 令和 7年 12月 24日	図面名称 給排水施設設計画平面図	縮尺 1/200	

下水縦断図

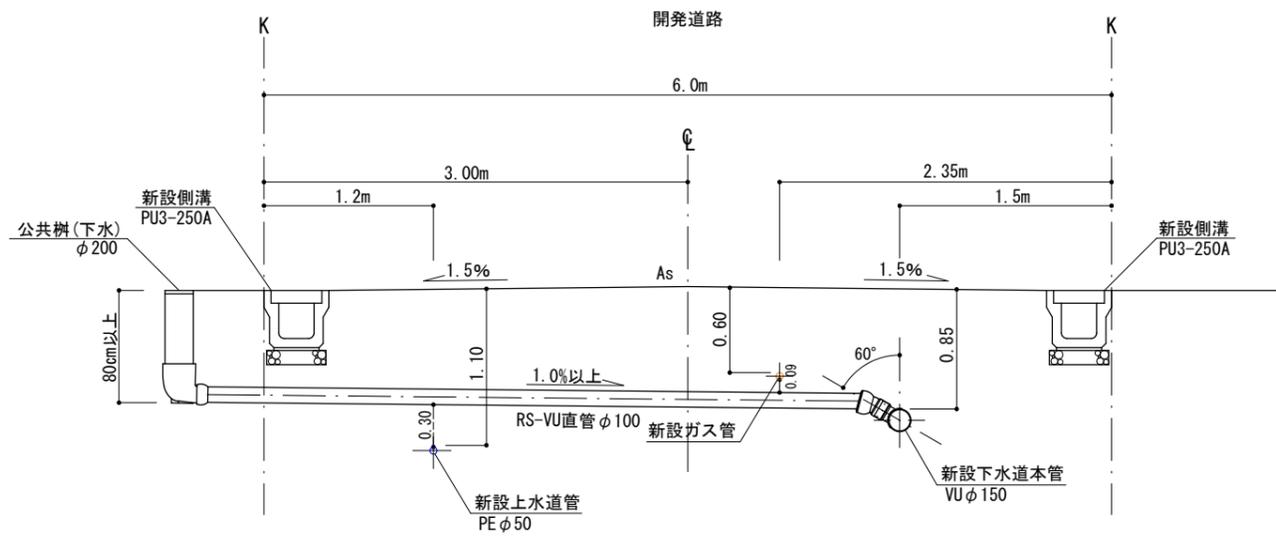


下水計画	管径勾配	$\begin{matrix} \textcircled{13.390} \\ \textcircled{13.890} \end{matrix}$		$\text{VU } \phi 150 \quad i=4.25\text{‰}$ $L=49.87\text{m}$			$\textcircled{14.102}$
	土被り	1.10	0.65	0.57		0.83	0.80
	道路計画高	14.70	14.70	14.63		14.97	15.06
	管底計画高	13.390	13.890	13.904		13.981	14.102
	追加距離	0.000	0.000	3.227		18.263	21.490
	点間距離	0.000	3.227			49.870	
	測点	M1	区域境界			道路勾配 変化点	

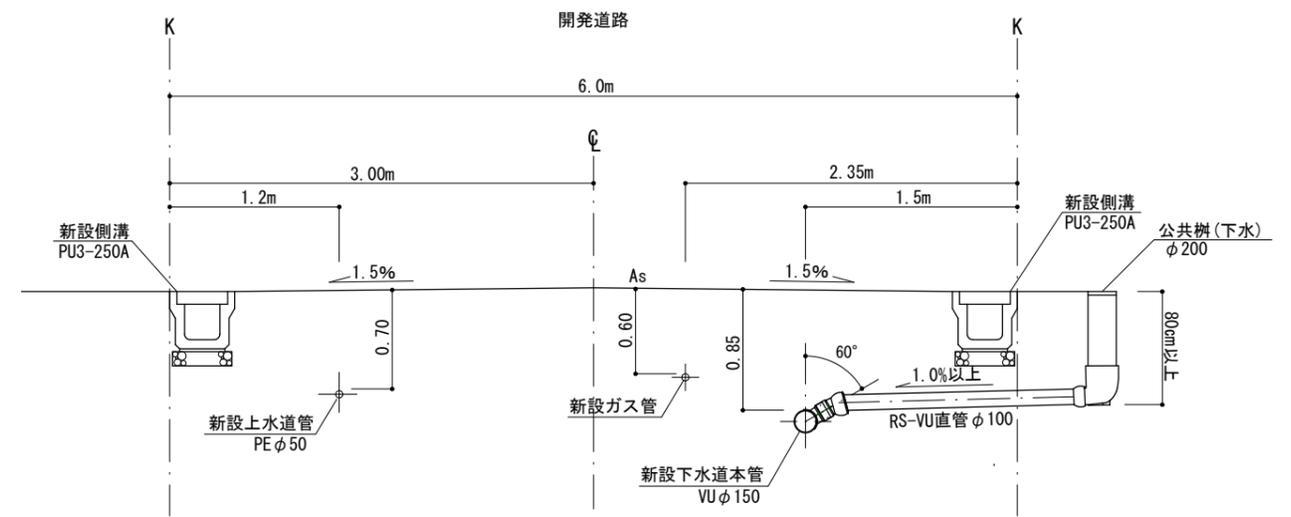


図面作成者 岡崎市稲熊町字五丁目39番地 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 岡崎市矢作町字祇園52番外	造成工事		図面番号 11-02
	作成年月日 令和 7年 12月 2日	図面名称 下水縦断図 (拡大)	縮尺 1/50	

宅地1~2

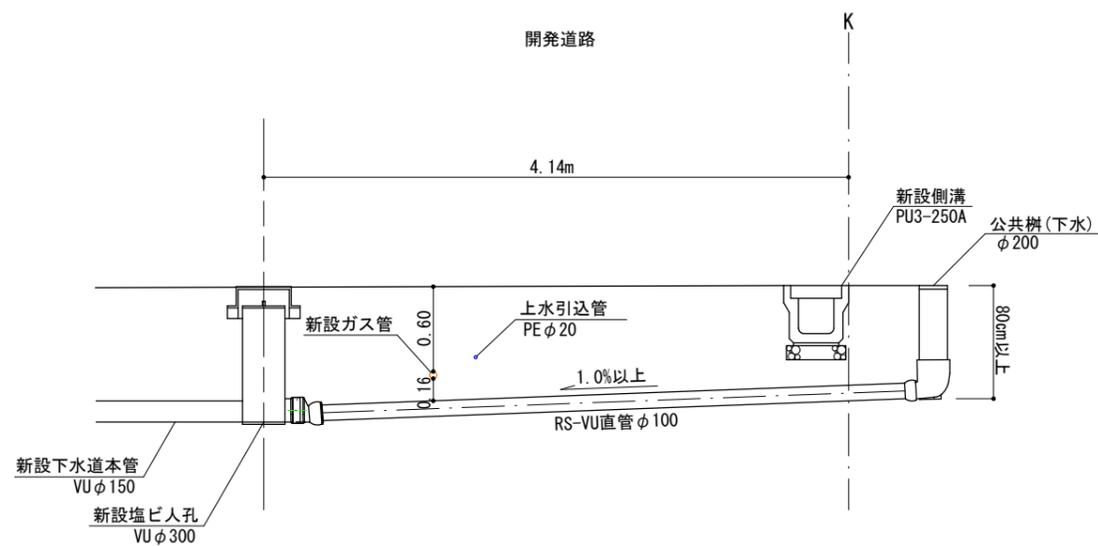


宅地5~8

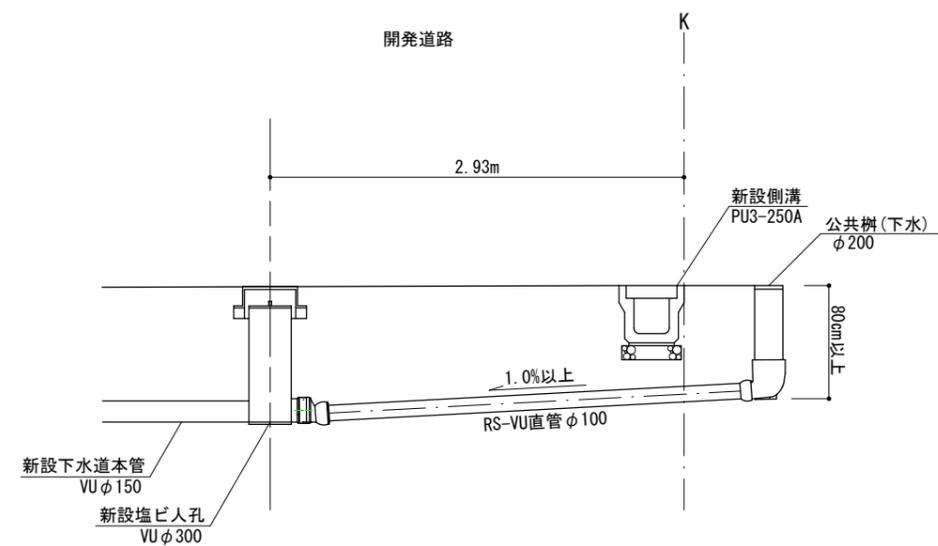


※新設水道管は取付管と交差する部分において離隔を確保するため、深さを調整する

宅地3



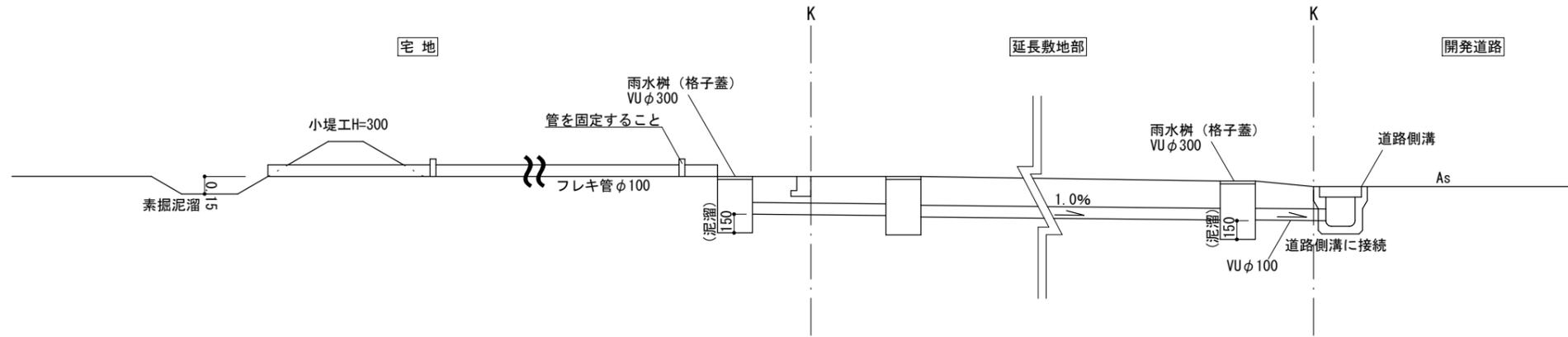
宅地4



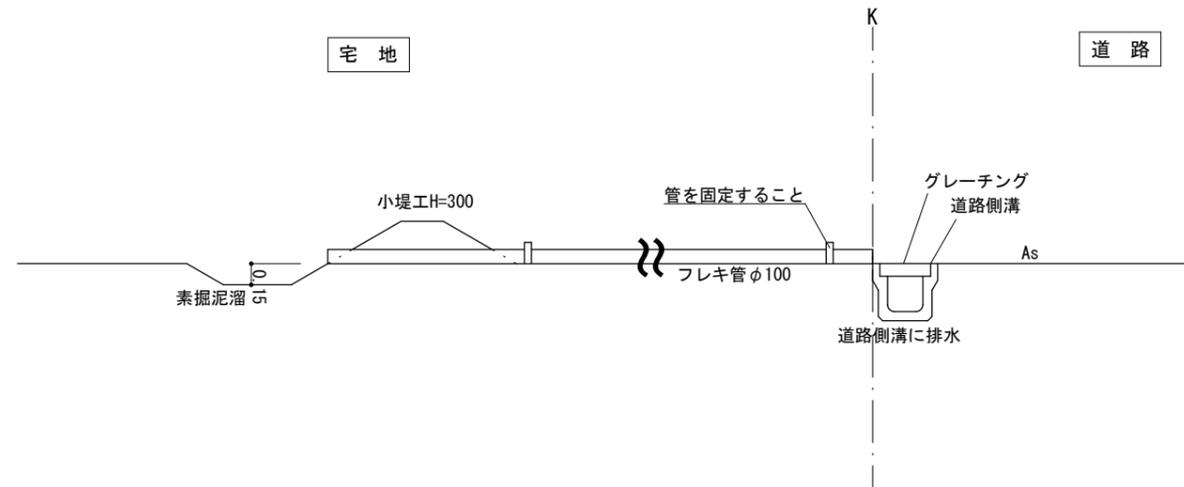
図面作成者 岡崎市稲熊町字五丁目39番地 池測測量設計事務所 池測寛太	申請地 岡崎市矢作町字祇園52番外	造成工事	図面番号 11-02
作成年月日 令和 7年 12月 1日	図面名称 下水横断面図	縮尺 1/50	

排水施設構造図

3～4号地

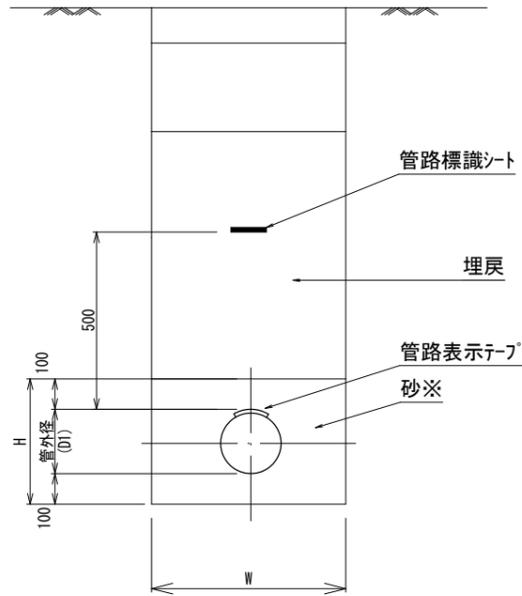


1～2、5～9号地



図面作成者 岡崎市稲熊町字五丁目39番地 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 岡崎市矢作町字祇園52番外	造成工事	図面番号 11-03
作成年月日 令和 7年 12月 2日	図面名称 排水施設構造図	縮尺 1/50	

土工・硬質塩化ビニル管



寸法数量表

(単位：mm)

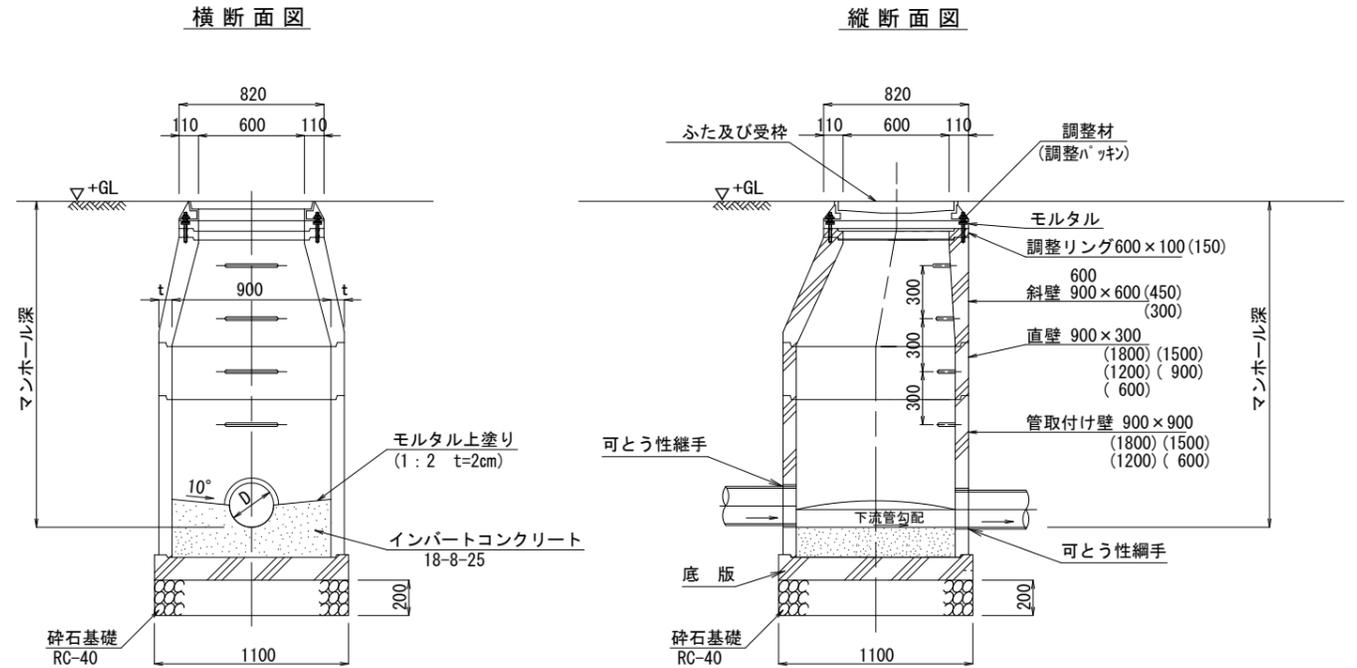
管径 (D)	管外径 (D1)	基礎高 (H)	素掘 (1.5m以下：直掘)				アルミ (軽量鋼) 矢板			
			掘削幅 W				掘削幅 W			
			人力	BH0.13	BH0.28	BH0.45	人力	BH0.13	BH0.28	BH0.45
150	165	370	550	550	600	750	800	900	1050	1200
200	216	420	600	600	600	750	850	900	1050	1200
250	267	470	650	650	650	750	900	900	1050	1200
300	318	520	700	700	700	750	950	950	1050	1200
350	370	570	750	750	750	750	1050	1050	1050	1200
400	420	620	800	800	800	800	1100	1100	1100	1200
450	470	670	850	850	850	850	1150	1150	1150	1200

砂量 = $W \times H - \pi / 4 \times D1^2$

注：上記標準図は砂基礎（砂充填角度90°、180°、360°）に砂埋戻し（管上10cm）を含む

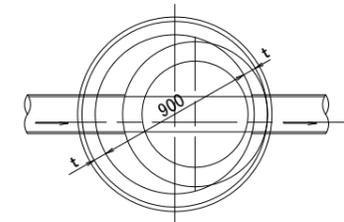
※改良土、再生砂等、砂と同等品を含み、使用にあたっては、リサイクルの観点に留意する。

1号組立マンホール標準図



※人孔調整部の無収縮モルタル充填厚は50mm以上とする
※調整リングに50mmは使用しないこと

平面図



底部工材料表

1箇所当り

種別	形状・寸法	計算式	単位	数量
砕石基礎	RC-40	1.10×1.10	m ²	1.21
コンクリート	18-8-25 VUφ150		m ³	0.13
	18-8-25 VUφ200		m ³	0.14
モルタル上塗り	t=2cm VUφ150		m ²	0.97
	t=2cm VUφ200		m ²	1.06
	t=2cm VUφ200		m ³	0.02

※1 その他の管径は別途考慮する。

下水道用硬質塩化ビニル製小型マンホール

下水道用硬質塩化ビニル製小型マンホール
JSWAS K-9-2008
JSWAS G-3-2005

表-1 インパルト部の種類

設置箇所	種類	略号	マンホール径	管径
起点	90度曲り ほか	90L右, 90L左 ほか	300	150, 200, 250
中間点	ストレート	ST	300	150, 200, 250

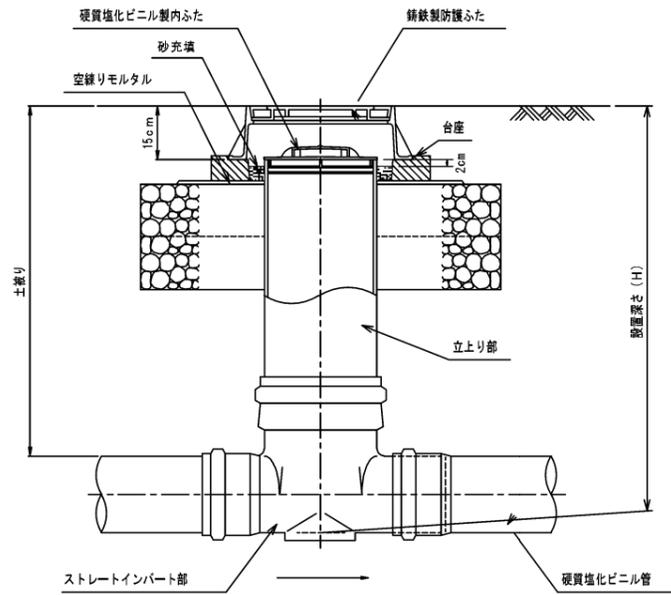
表-2 立上り部の種類

種類	略号	呼び径	備考
差し口形立上り部	MVU	300	ゴム輪受口形インパルト部用
ゴム輪受口形立上り部	MVR	300	差し口形インパルト部用

設置例

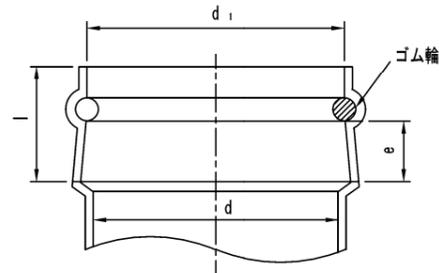
小型マンホール設置例を次図に示す。

ストレートインパルト部の設置例

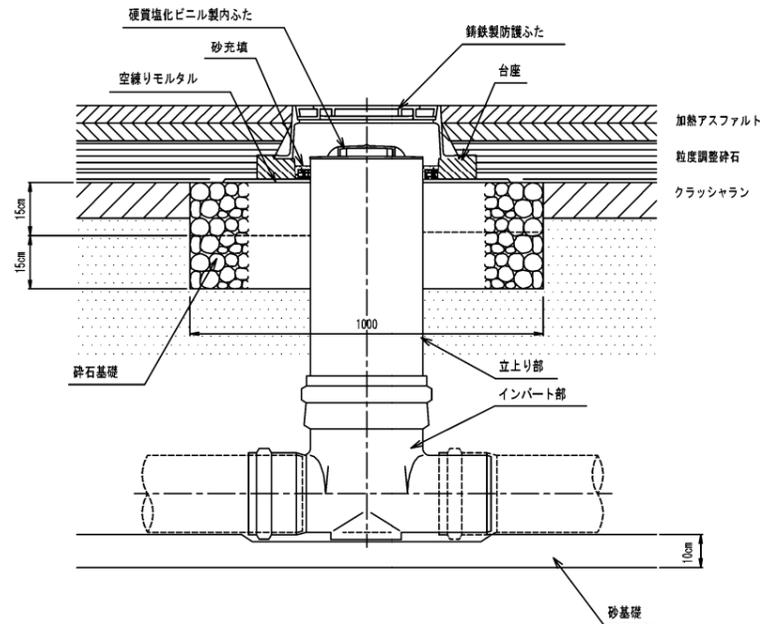


マンホール径	防護蓋 (組)	台座 (個)
300	1.0	1.0

図-1 立上り接合部ゴム輪受口寸法 (共通)

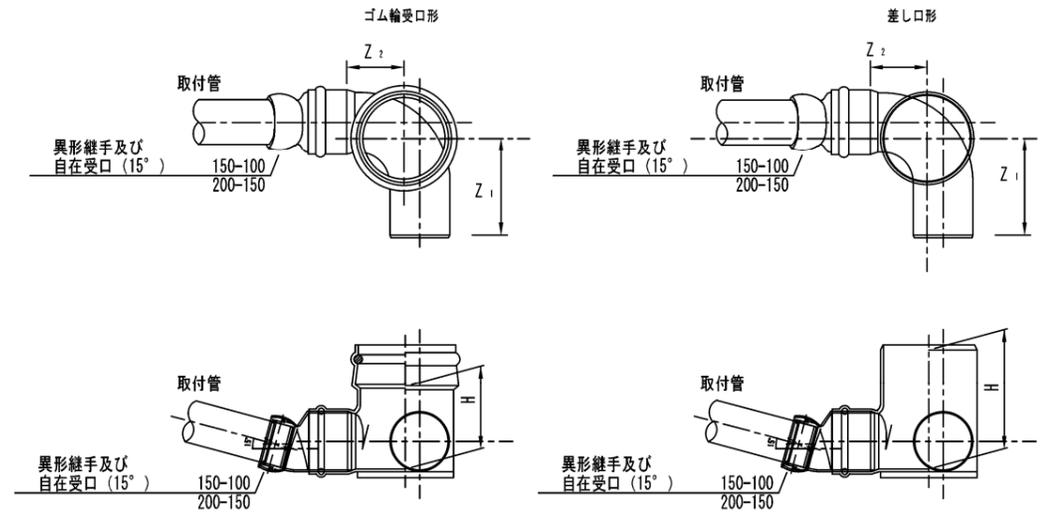


舗装及び台座基礎部断面



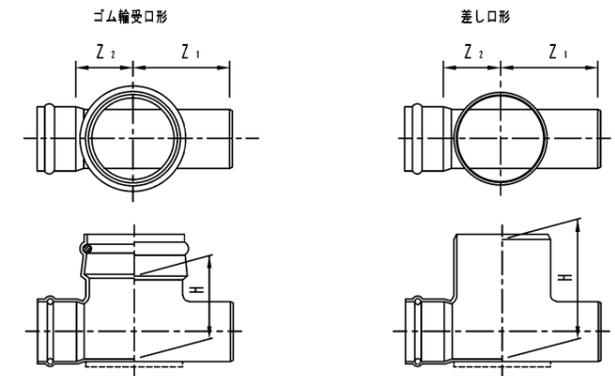
- ※：防護蓋設置は砕石で微調整がしにくい場合は、空練りモルタルを薄く敷均して行う。
- ※：軟弱な地盤では、底面の一部を砕石で置き換え、支持力を増してから砂基礎 (10cm) を設ける。
- ※：起点に使用するインパルトの種類は取付状況に応じて適宜選定する。

図-2 起点 設置例 (略号 90L右, 90L左)



- ※ 異形継手及び自在受口 (15°) について同等の性能を有する構造のもの (自在受口異径継手など) を使用しても良い。
- ※ 本管径が200mmかつ取付管径が100mmの場合は偏心ソケットなどを追加し、取付管を接続すること。

図-3 ストレート (略号 ST)



- ※ 铸铁蓋について铸铁蓋の絵柄については指定なし。ただし、公共樹用 (ミカワクロマツ) の蓋は使用しない。

図名	下水道用硬質塩化ビニル製小型マンホール		
分類	M	図番	105-1
改訂年月日	令和 2 年 4 月 1 日		

図面作成者

愛知県岡崎市竜美旭町12番地11
池測測量設計事務所 池測寛太

申請地

岡崎市矢作町字祇園52番外

作成年月日

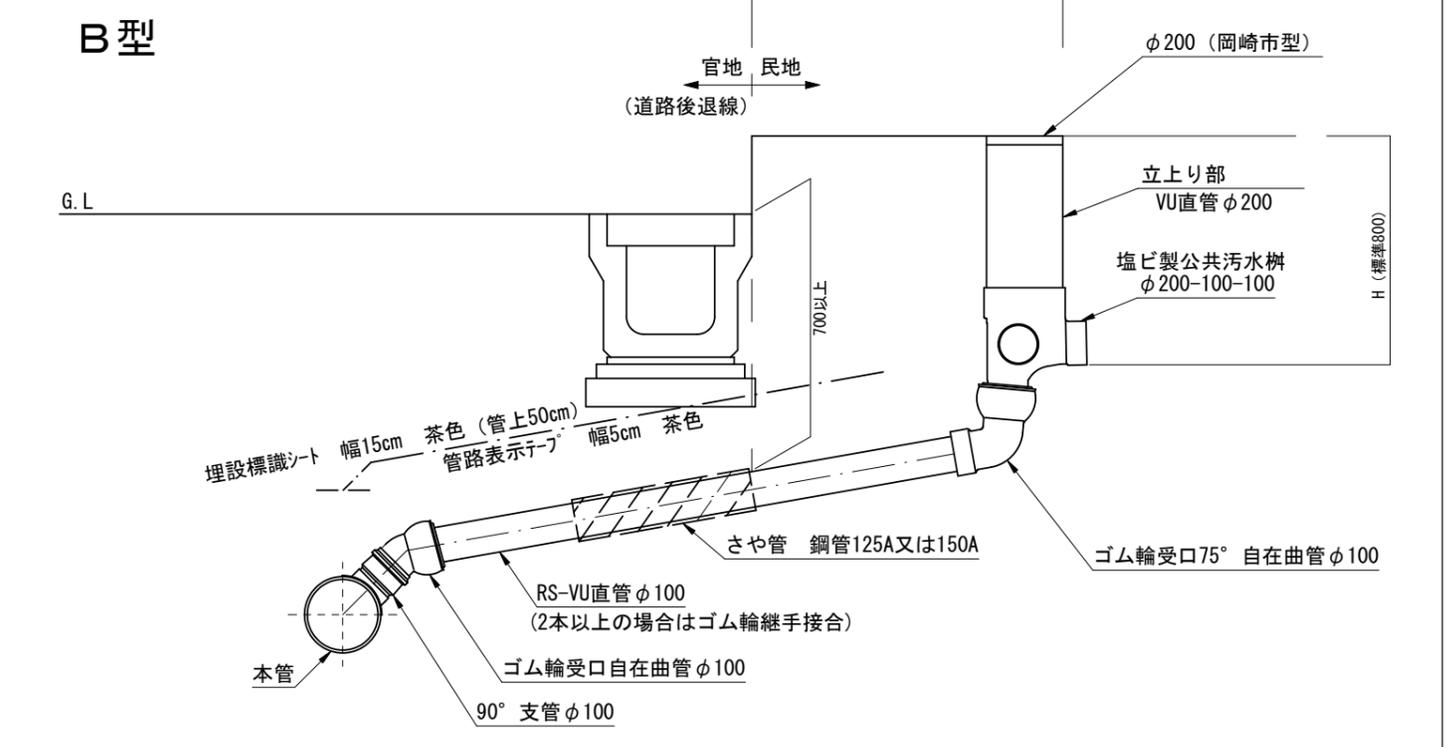
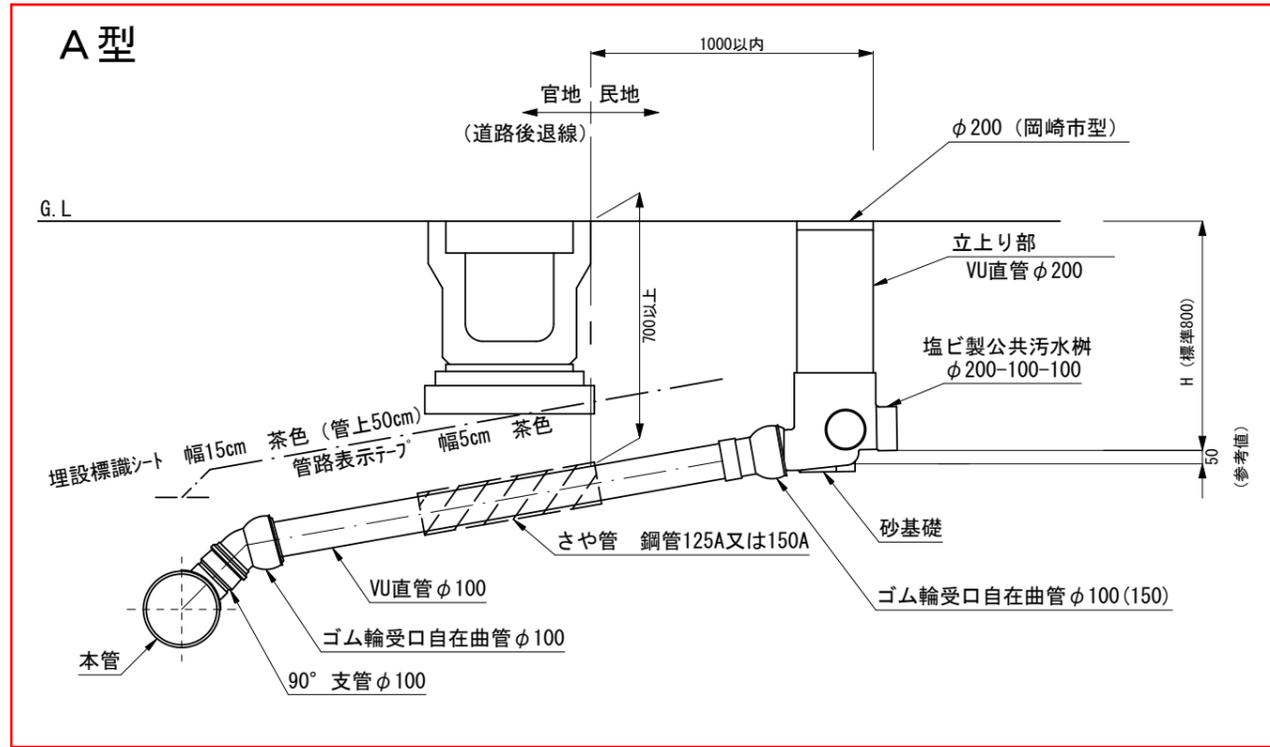
令和 7 年 12 月 1 日

図面名称 下水施設構造図-2

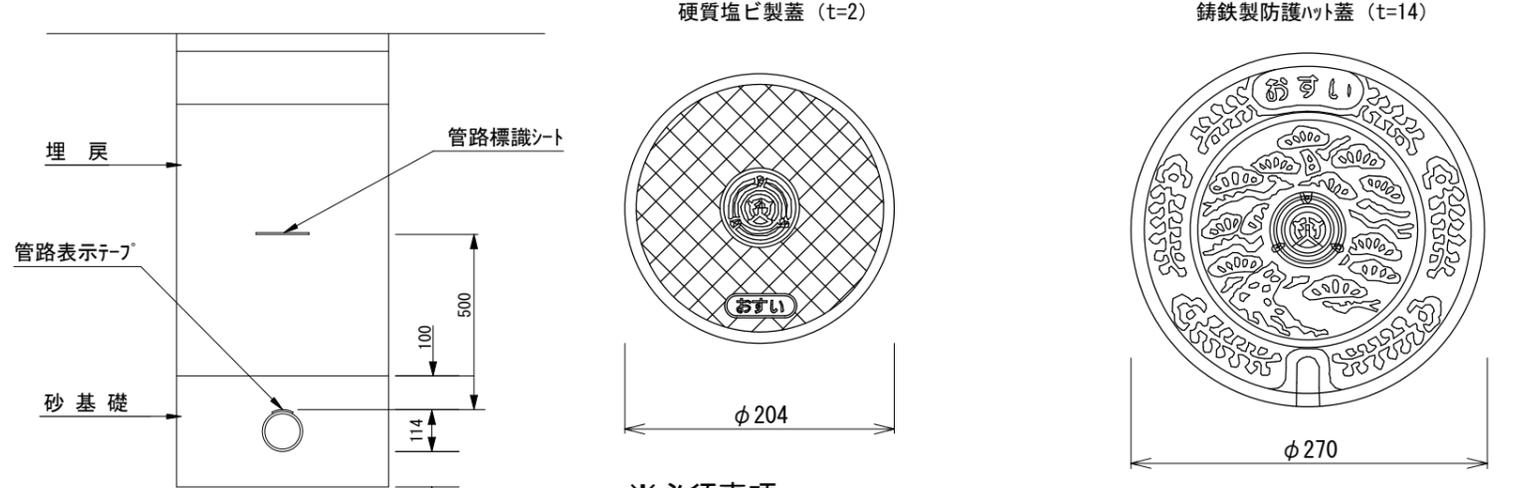
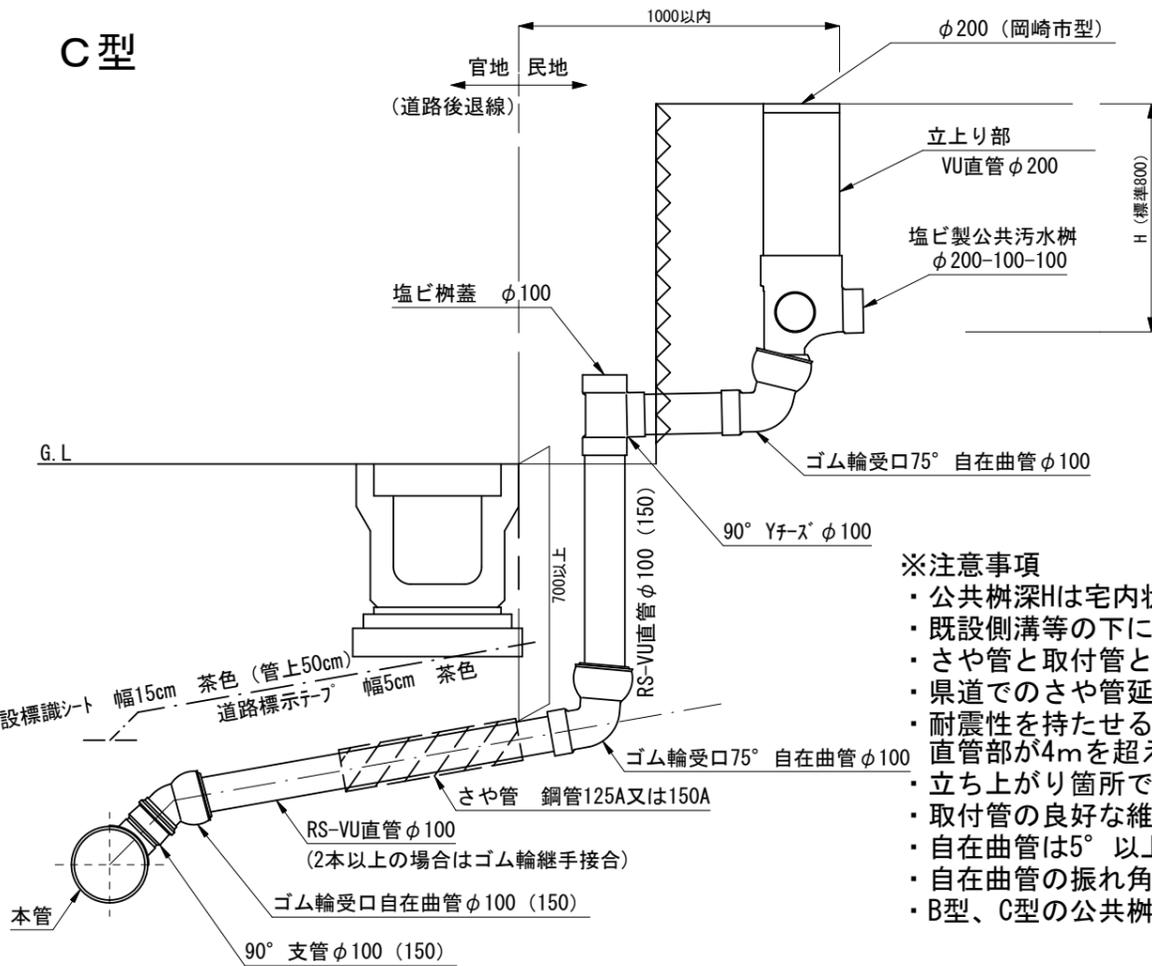
造成工事

縮尺

【分流污水区域】



取付管標準断面 φ200公共柵蓋（岡崎市型） φ300公共柵蓋（岡崎市型）

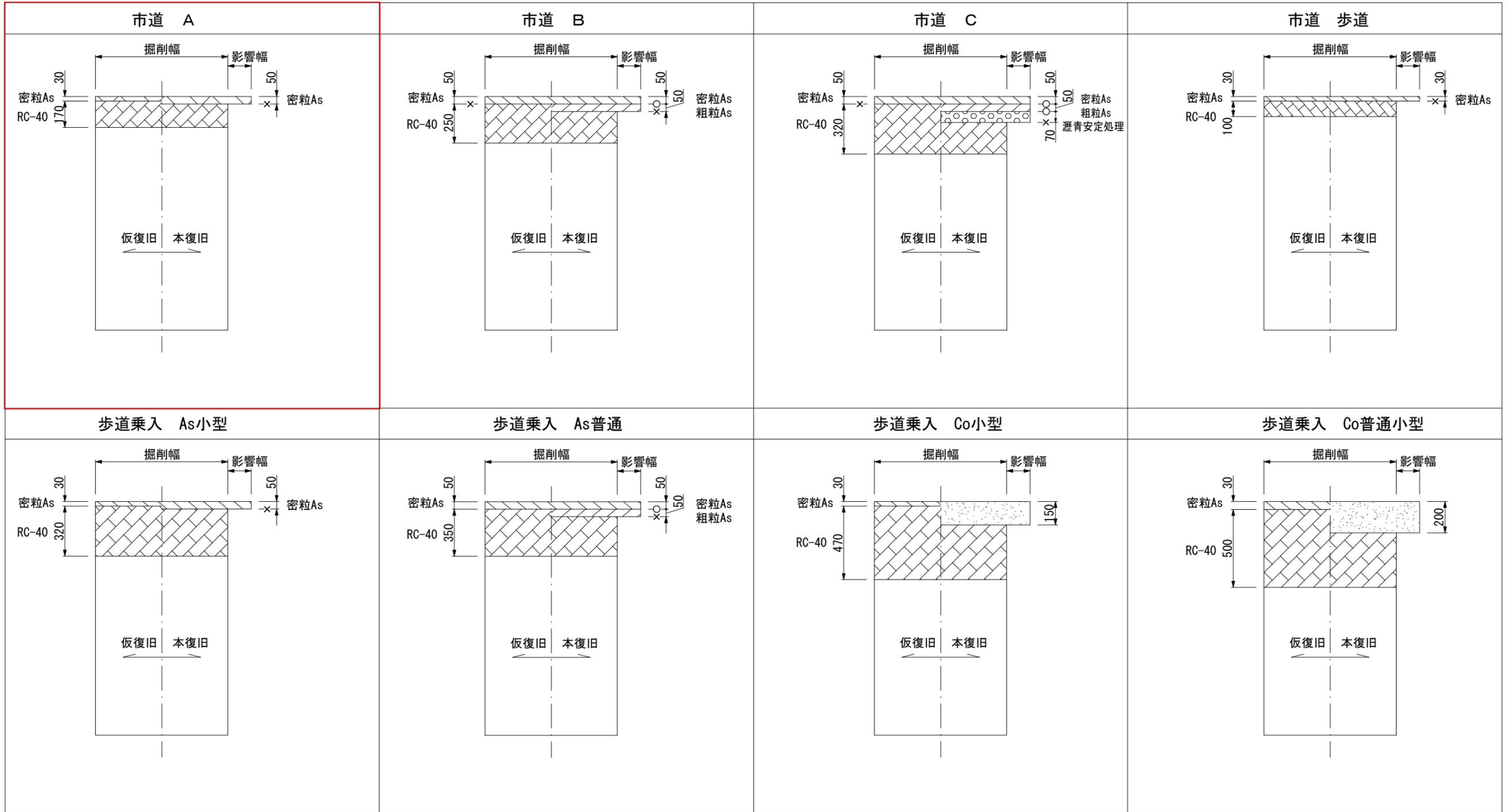


※必須事項
 ・蓋中央の市章
 ・「おすい」文字表記

※必須事項
 ・蓋中央の市章
 ・「おすい」文字表記

- ※注意事項
- ・公共柵深Hは宅内状況に応じた深さを選定すること。
 - ・既設側溝等の下に取付管を布設する場合は、ためき掘りを行わず、さや管を設置すること。
 - ・さや管と取付管との隙間には砂等をつめること。
 - ・県道でのさや管延長は側溝両端から250mmの余裕長を持たせる。
 - ・耐震性を持たせるため、支管口及び公共柵接続はゴム輪受口自在曲管又は曲管を使用すること。直管部が4mを超える場合は、4mを超える毎にゴム輪接合を1箇所設けること。
 - ・立ち上がり箇所1箇所曲管または自在曲管を使用することができる。
 - ・取付管の良好な維持管理のため、曲管は45度以下の自在曲管又は60度曲管を使用すること。
 - ・自在曲管は5°以上鋭角側への曲げて使用とし、曲げ無し及び逆折れは排水の滞留が生じるため不可とする。
 - ・自在曲管の振れ角に余裕を持つこと。
 - ・B型、C型の公共柵接続部は75°以下の自在曲管を使用すること。

市道舗装復旧図



凡例

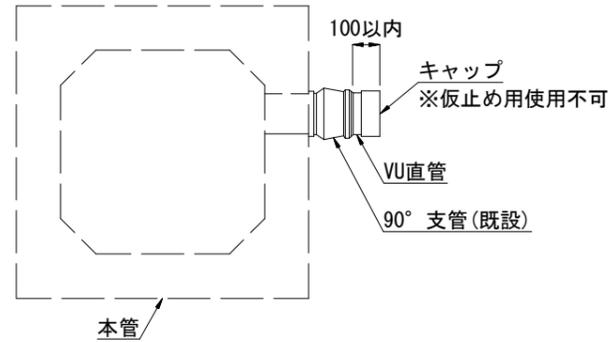
- タックコート
- × プライムコート

図名	舗装復旧工詳細図・市道		
分類	H	図番	402
改訂年月日	平成 22 年 4 月 1 日		

図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 岡崎市矢作町字祇園52番外	造成工事	図面番号 18-4
作成年月日 令和 7 年 12 月 1 日	図面名称 下水施設構造図-4	縮尺	

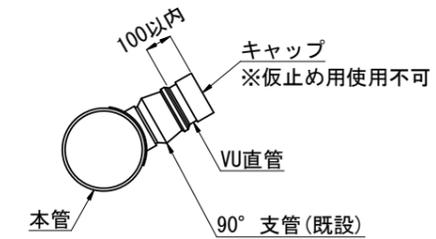
ボックスカルバート (支管)

G. L



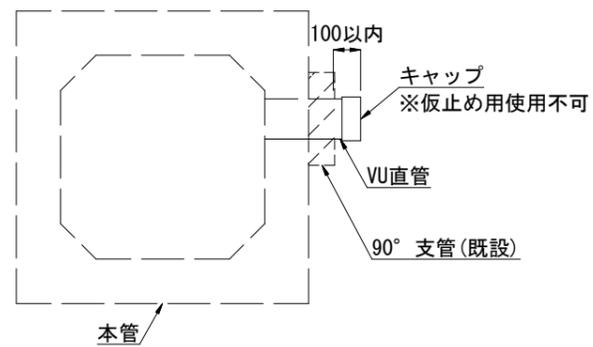
円形管

G. L



ボックスカルバート (防護コンクリート)

G. L



※注意事項

- ・ 接着剤を確実に塗布し直管へ密着させ、キャップ部から漏水しないようにすること。
- ・ 直管部は、既設支管又は既設防護Coからキャップを含め100mm以内とすること。

図名	取付管撤去参考図		
分類		図番	220
改訂年月日	令和 3 年 4 月 1 日		

図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 岡崎市矢作町字祇園52番外	造成工事	図面番号 18-5
作成年月日 令和 7 年 12 月 1 日	図面名称 下水施設構造図-5	縮尺	

開発行為許可通知書

7岡崎市指令建指第071042-1号

許可申請者 住所 岡崎市六名本町2番地20

氏名 シティーホーム株式会社
代表取締役 増田 直樹 様

令和8年1月14日付けで申請のありました下記の開発行為については、都市計画法（昭和43年法律第100号。以下「法」という。）第29条第1項の規定により、次の条件を付けて許可します。

令和8年2月9日

岡崎市長 内田 康 宏



- 1 条件
工事中の災害防止に万全を期すること。
- 2 法第41条第1項の規定による制限
なし

記

開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	岡崎市矢作町字祇園52, 53, 58, 62
	2 開発区域の面積	1,729.15平方メートル
	3 予定建築物等の用途	専用住宅（9区画）
	4 工事施行者住所氏名	岡崎市丸山町字奥ノ畑41番地 柴田建設株式会社 代表取締役 柴田 収一
	5 工事着手予定年月日	許可日
	6 工事完了予定年月日	令和8年12月31日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他のもの（住宅）
	8 法第34条の該当号及び該当する理由	

（教示）

- 1 この処分について不服がある場合には、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3箇月以内に、岡崎市開発審査会に対して審査請求をすることができます。
- 2 また、審査請求のほか、この処分があったことを知った日の翌日から起算して6箇月以内に、岡崎市を被告として、この処分の取消しの訴えを提起することもできます。なお、審査請求をした場合には、その審査請求に対する裁決があったことを知った日の翌日から起算して6箇月以内であれば、この処分の取消しの訴えを提起することができます。