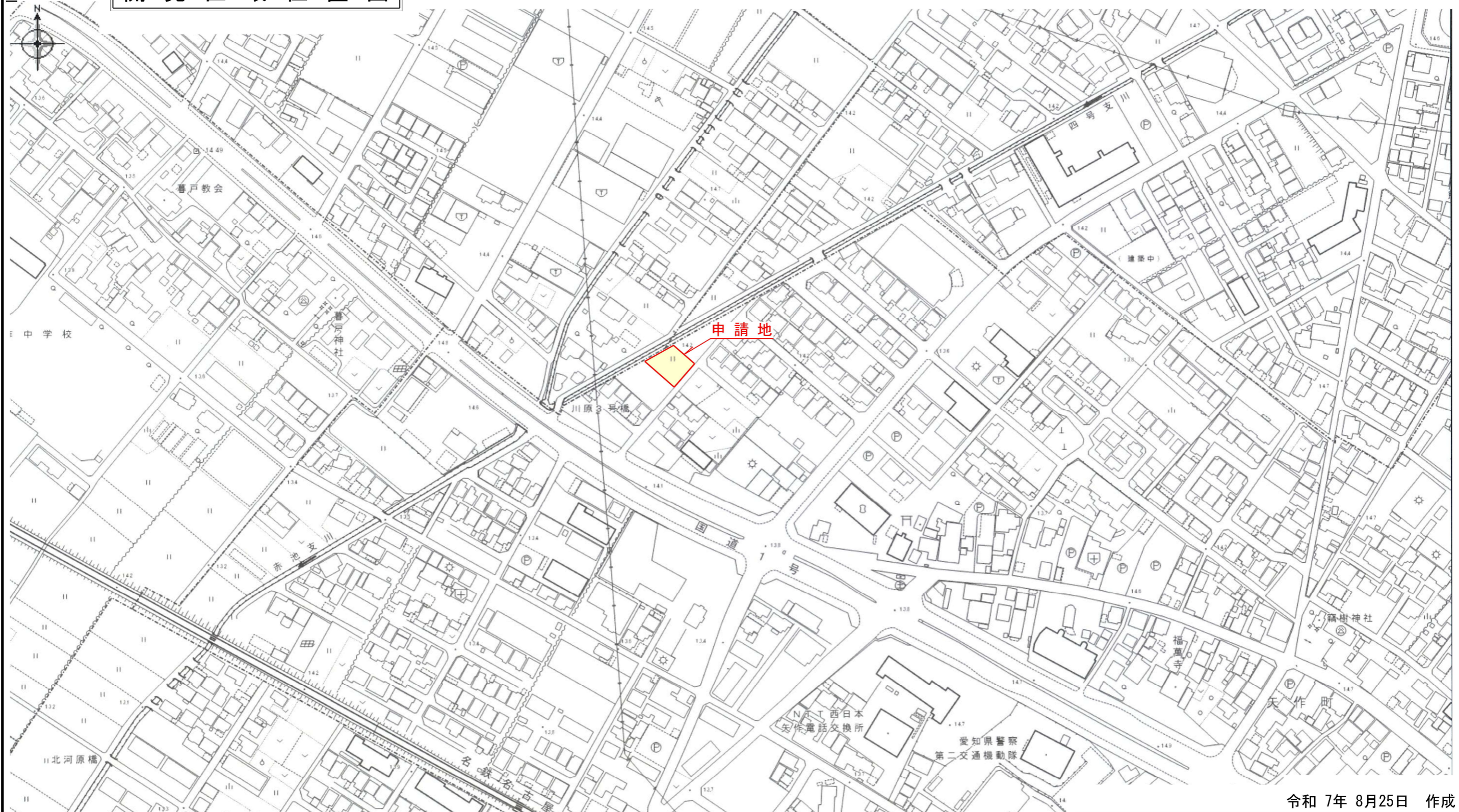


岡崎市矢作町字猫田地内

S=1/2500

開発区域位置図

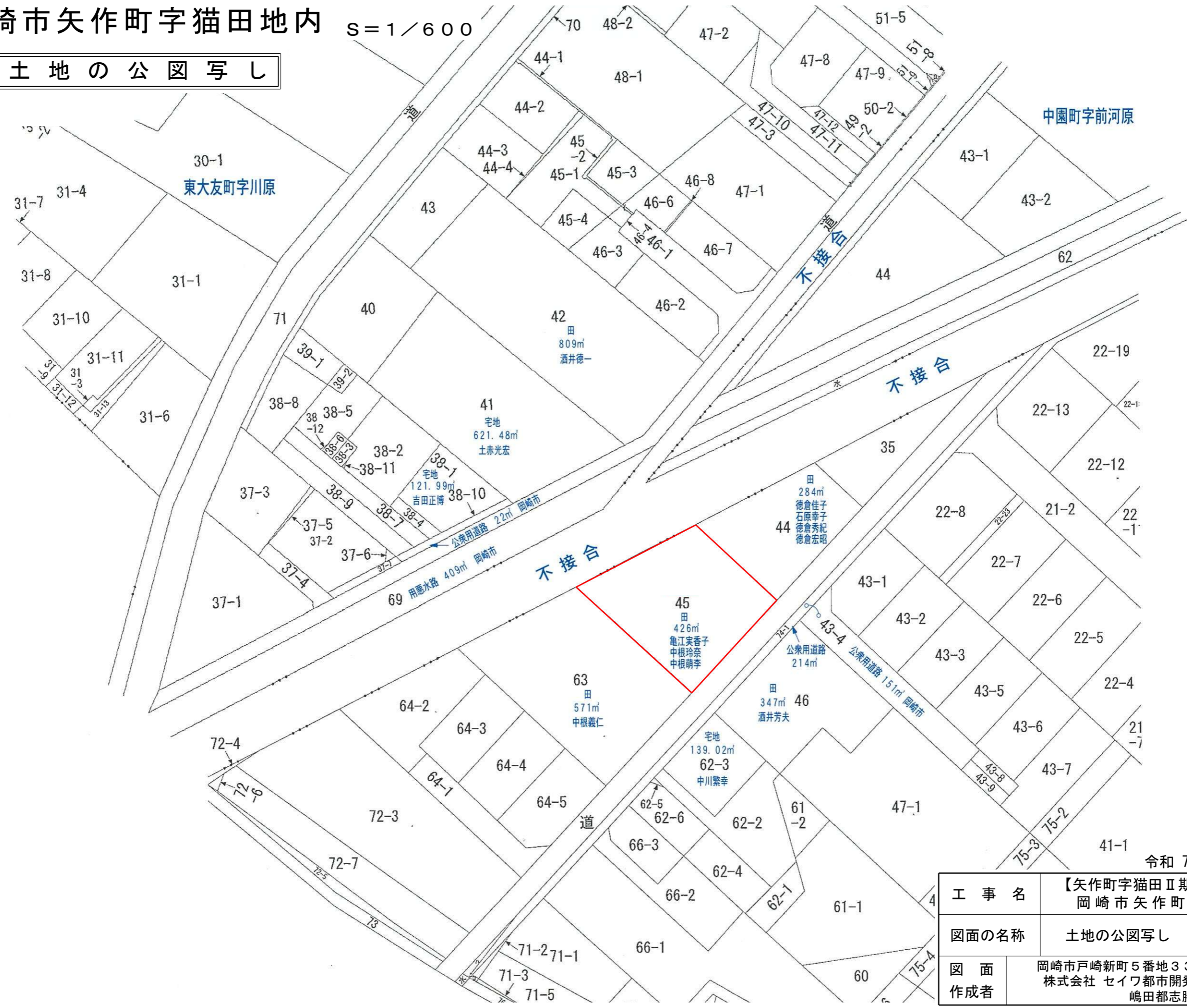


令和 7年 8月25日 作成

工事名	【矢作町字猫田Ⅱ期】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	開発区域位置図	縮尺	1/2500
図面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	1

岡崎市矢作町字猫田地内 S=1/600

土地の公図写し



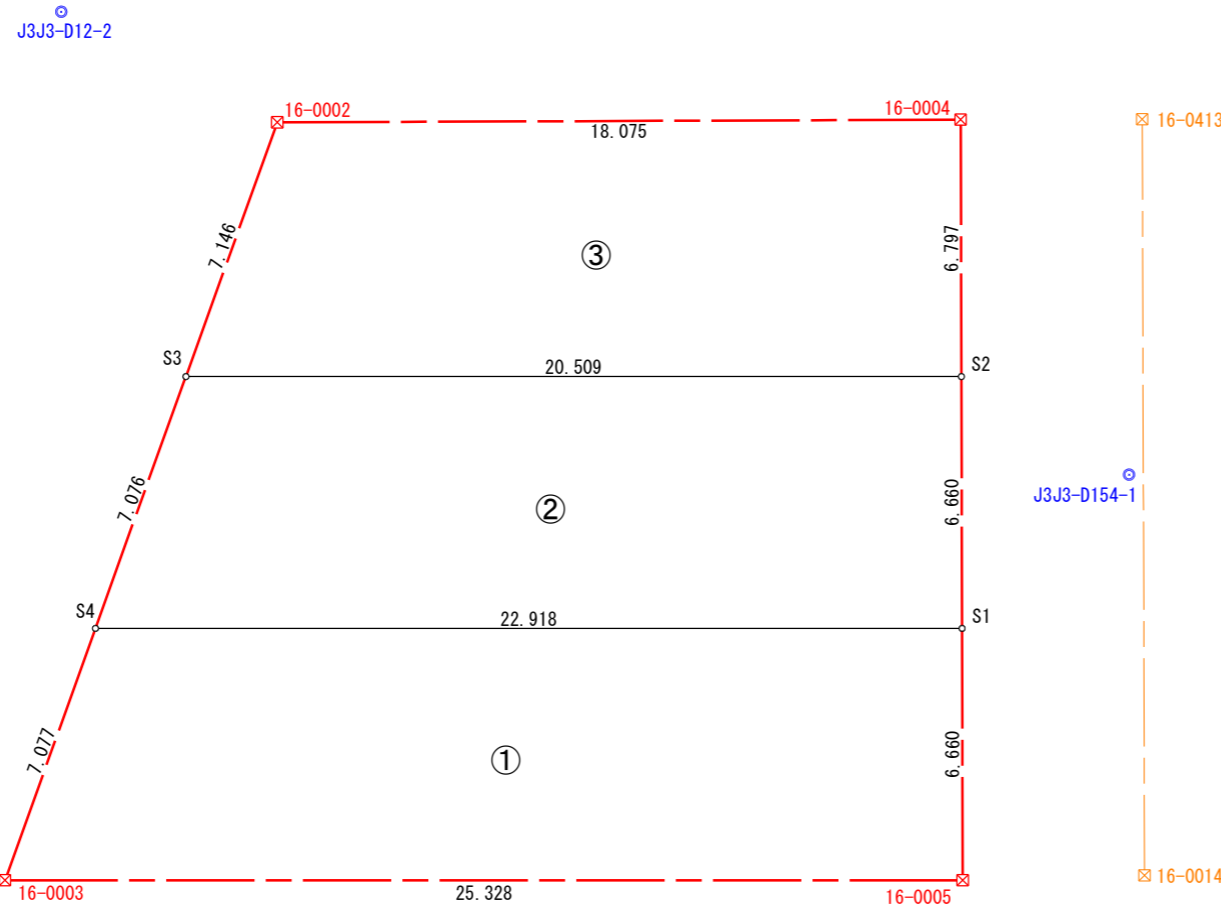
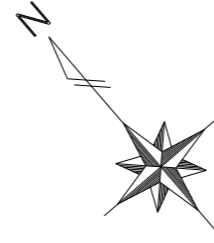
令和 7年 8月25日 作成

工事名	【矢作町字猫田Ⅱ期】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	土地の公図写し	縮尺	1/600
図面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	2

岡崎市矢作町字猫田地内

S=1/200

土地利用求積図



座標求積表

地番	①		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
16-0003	-114671.431	-2891.935	57916.782245
16-0005	-114687.977	-2872.758	33010.862178
S1	-114682.922	-2868.421	-57445.867367
S4	-114667.950	-2885.773	-33160.417543
	倍面積	321.359513	
	面積	160.6797565	
	地積	160.67 m ²	

地番	②		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
S4	-114667.950	-2885.773	53248.283396
S1	-114682.922	-2868.421	28448.999478
S2	-114677.868	-2864.083	-52848.059516
S3	-114664.470	-2879.611	-28559.981898
	倍面積	289.241460	
	面積	144.6207300	
	地積	144.62 m ²	

地番	③		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
S3	-114664.470	-2879.611	48702.860843
S2	-114677.868	-2864.083	23597.179837
16-0004	-114672.709	-2859.657	-48365.378841
16-0002	-114660.955	-2873.389	-23673.851971
	倍面積	260.809868	
	面積	130.4049340	
	地積	130.40 m ²	

行為区域面積 435.70m²

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
J3J3-D12-2	-114655.011	-2875.804
J3J3-D154-1	-114682.728	-2862.419
J3交25	-114728.514	-2906.363

凡例	杭の種類
□	石杭
田	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊞	金属標
⊕	鋳
⊖	刻印
○	木杭・又はペンキ
▽	現況点
。	計算点
◎	基準点・引照点

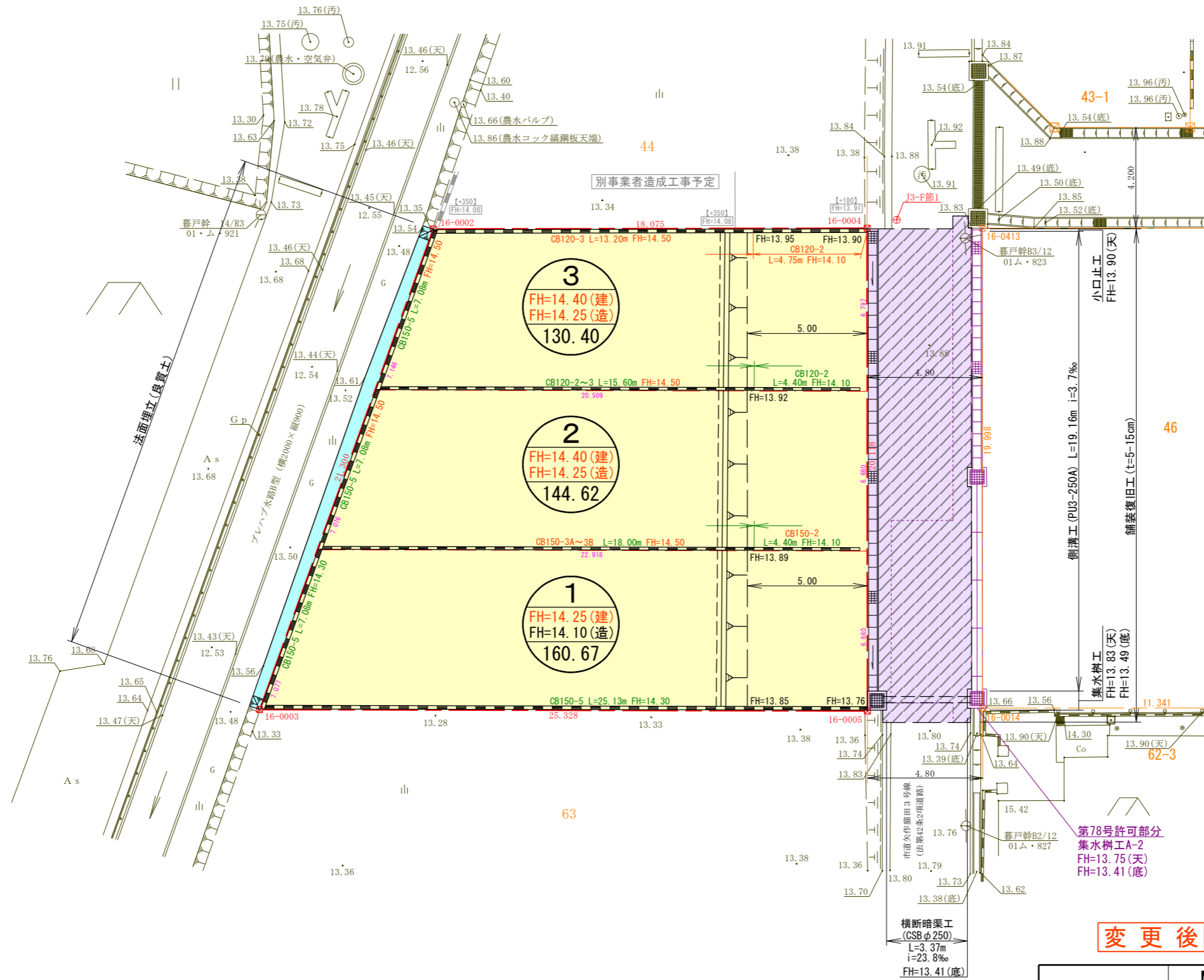
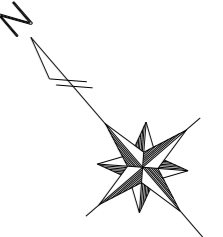
令和 7年 8月25日 作成

工事名	【矢作町字猫田Ⅱ期】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	土地利用求積図	縮尺	図示
図面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	4

岡崎市矢作町字猫田地内

S=1/200

土地利用計画図



- 令和 7年 5月13日
【R07指令土第78号】
- 別途道路承認工事許可済
- 道路承認工事申請
【道路維持課】
- 水路承認工事申請
【河川課】

変更後

令和 7年 9月16日 変更

工事名	【矢作町字猫田Ⅱ期】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	土地利用計画図	縮尺	1/200
図面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	5-1

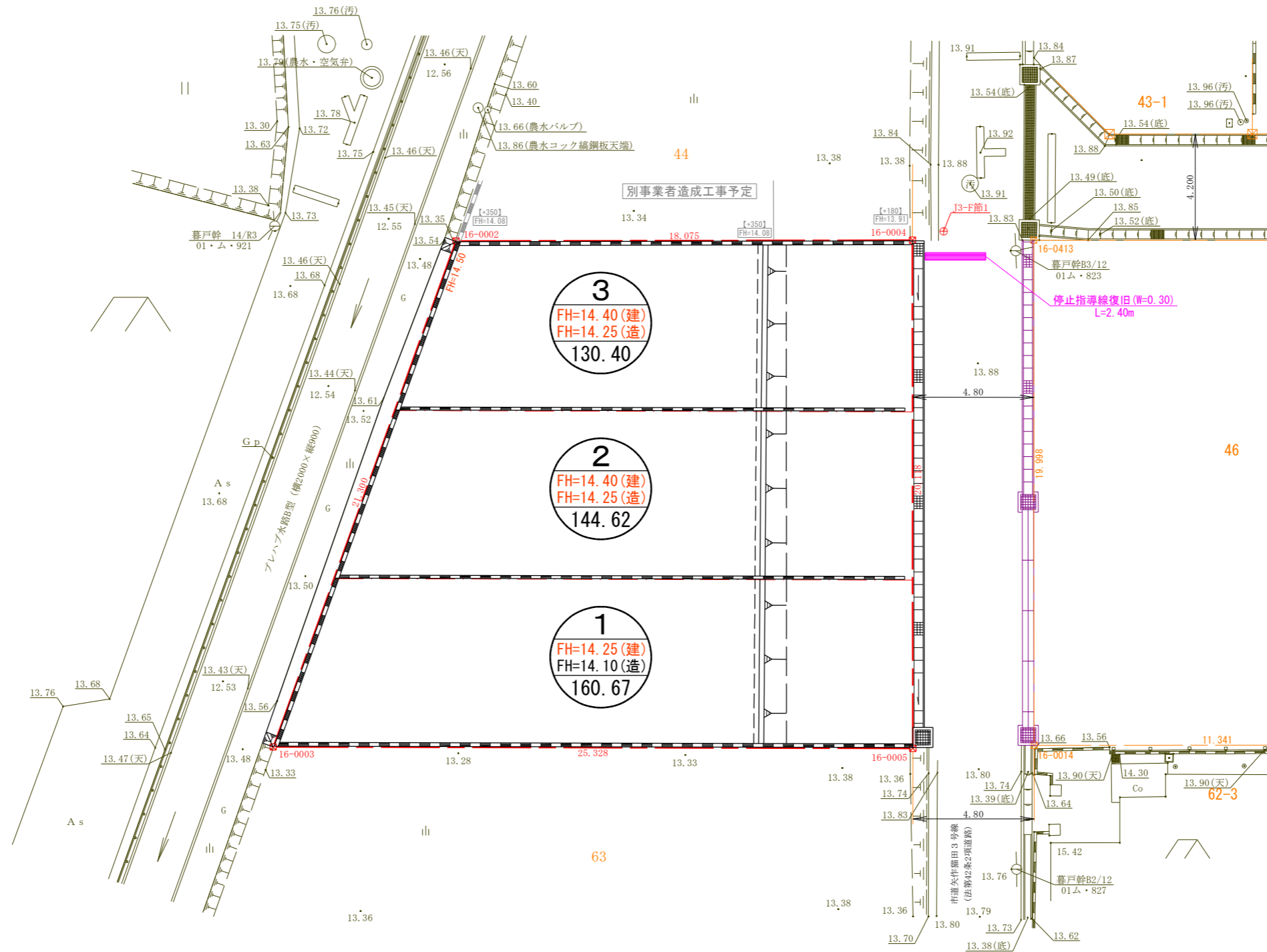
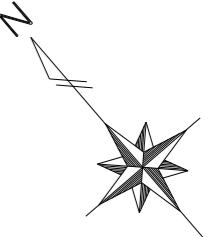
* CBは空洞ブロック積工の省略である。
* 法面勾配は、全て1:1.8とする。

番号
建築計画高
造成計画高
面積

岡崎市矢作町字猫田地内

S=1/200

安全施設図



変更後

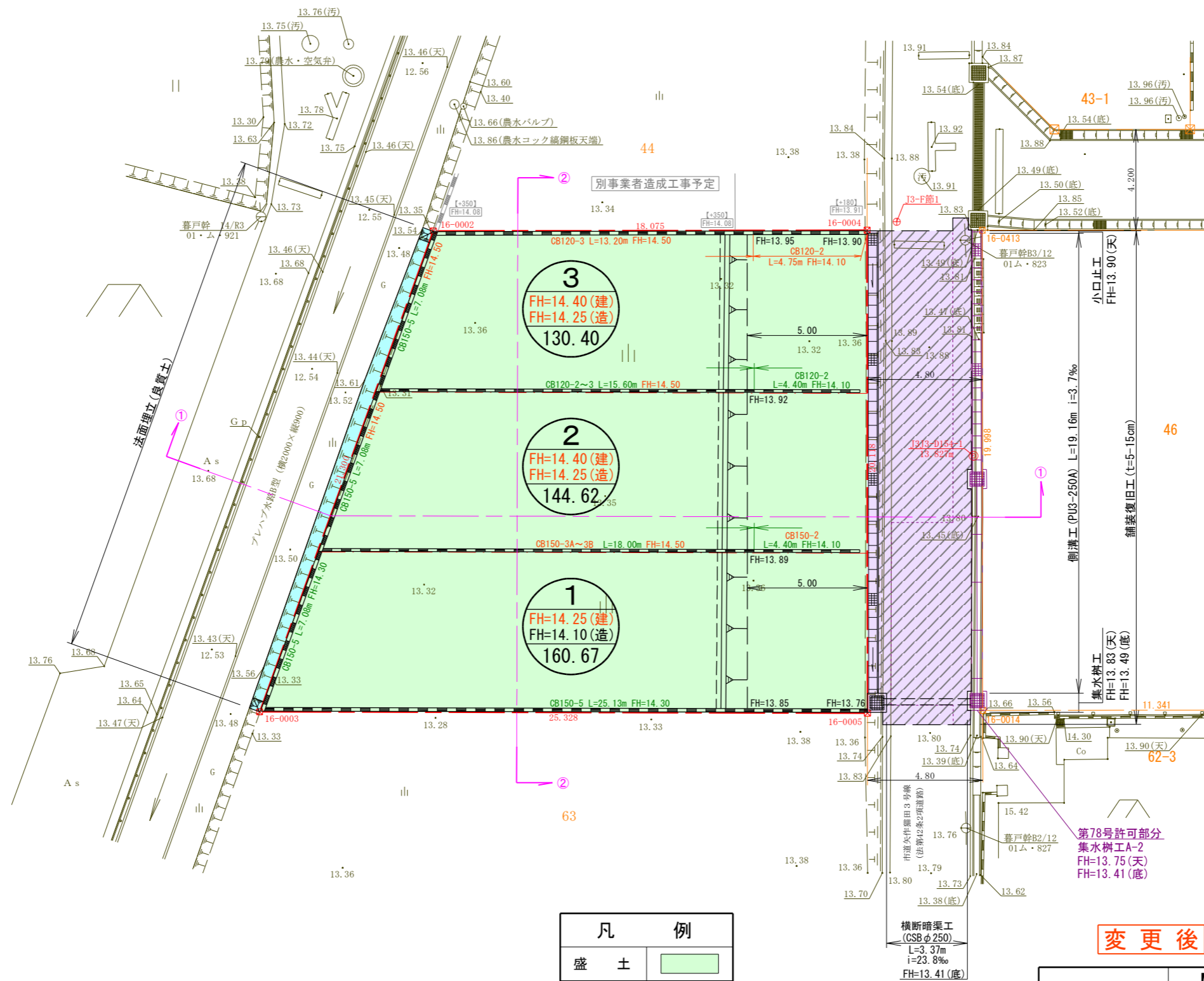
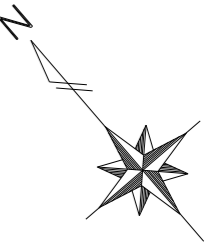
令和 7年 9月16日 変更

工事名	【矢作町字猫田Ⅱ期】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	安全施設図	縮尺	1/200
図面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	5-2

岡崎市矢作町字猫田地内

S=1/200

造成計画平面図



- 令和 7年 5月13日
【R07指令土第78号】
- 別途道路承認工事許可済
- 道路承認工事申請
【道路維持課】
- 水路承認工事申請
【河川課】

凡	例
盛土	
切土	

* CBは空洞ブロック積工の省略である。
* 法面勾配は、全て1:1.8とする。

番号
建築計画高
造成計画高
面積

変更後

令和 7年 9月16日 変更

特記事項

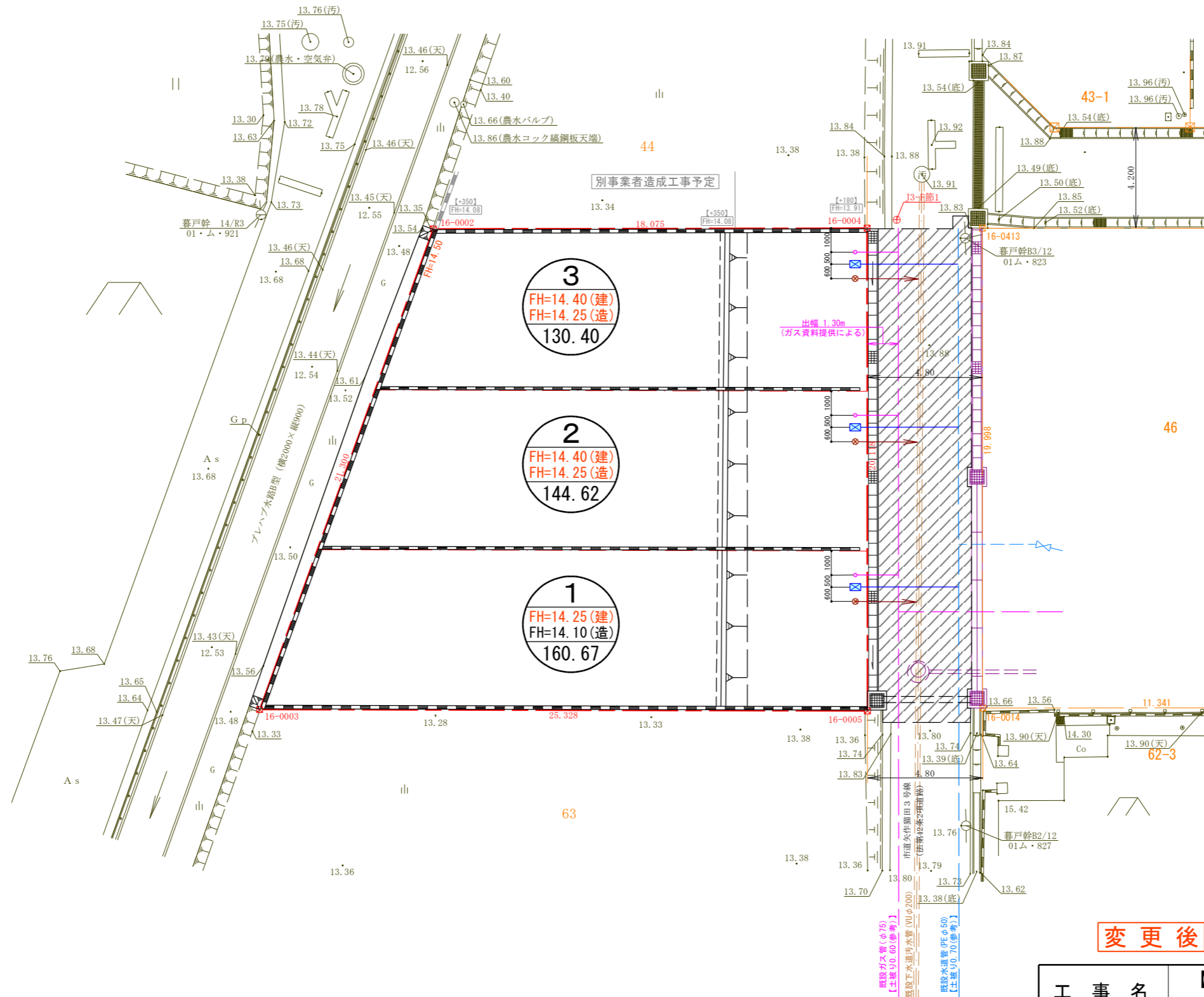
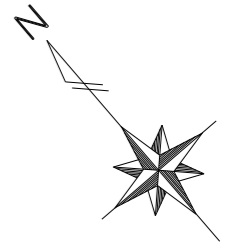
- ・ 施工に先立ち工事中に問題が発生しない様、現地と設計図書等の整合性及び各計画高の整合性の確認を行うものとする。
- ・ 構造物を設置するにあたり、既設構造物等を破損した場合は、復旧を行うこと。
- ・ 道路承認工事部の舗装復旧工については、本復旧を行うまでの間（養生期間）、仮復旧を行い安全に通行出来るようにすること。
- ・ また、工事前に道路使用許可申請の手続きをすること。

工事名	【矢作町字猫田Ⅱ期】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	造成計画平面図	縮尺	1/200
図面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	6

岡崎市矢作町字猫田地内

S=1/200

給排水施設設計画平面図



凡 例	
	行為区域
	公共汚水樹工 (VUφ100)
	給水口工 (φ20)
	新設ガス管

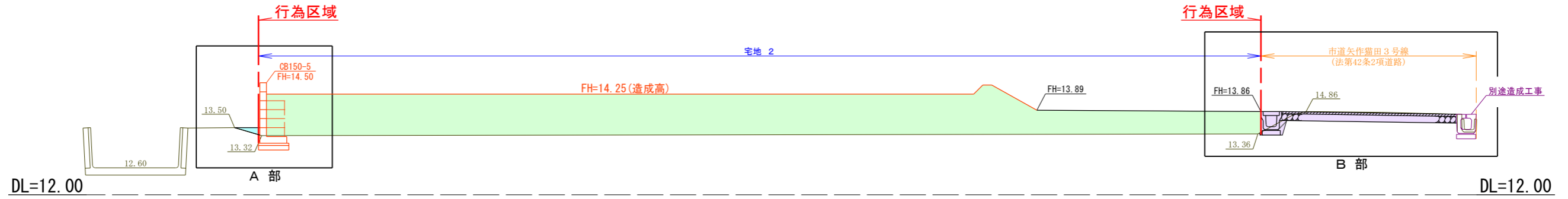
変更後

令和 7年 9月16日 変更

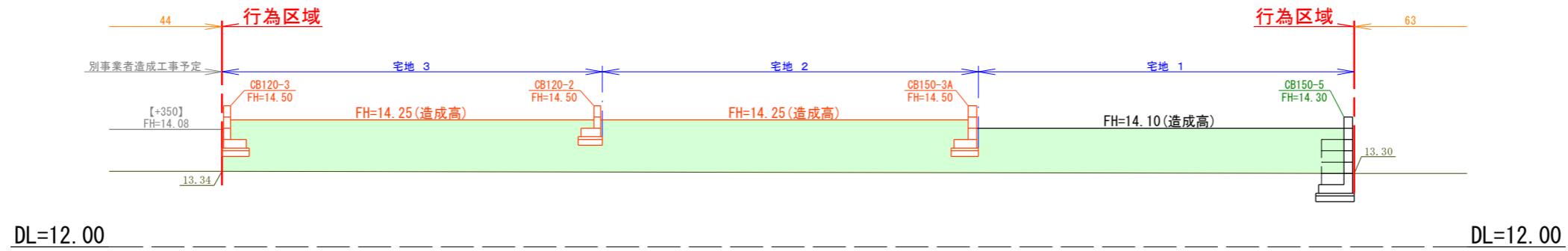
工事名	【矢作町字猫田Ⅱ期】宅地完成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	給排水施設設計画平面図	縮尺	1/200
図面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	7

造成計画断面図

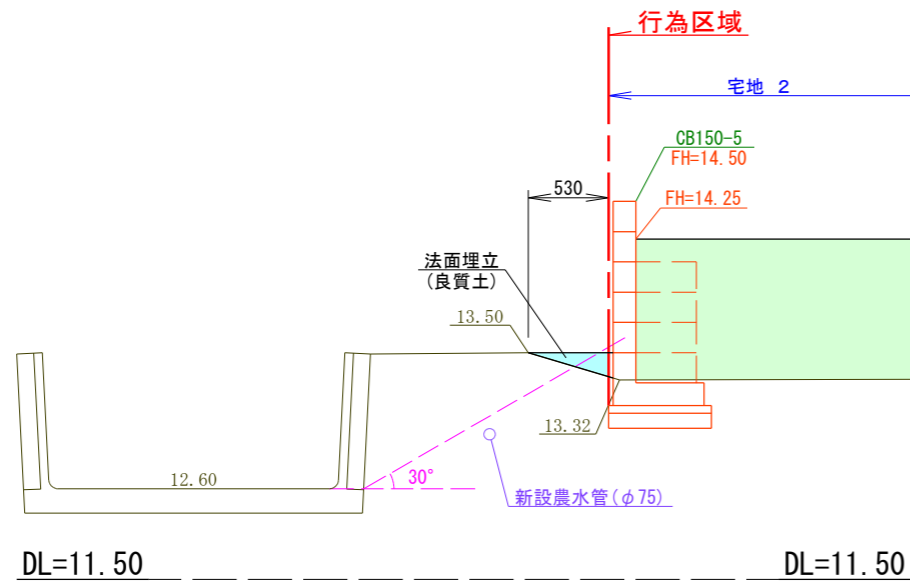
①-①断面図 S=1/100



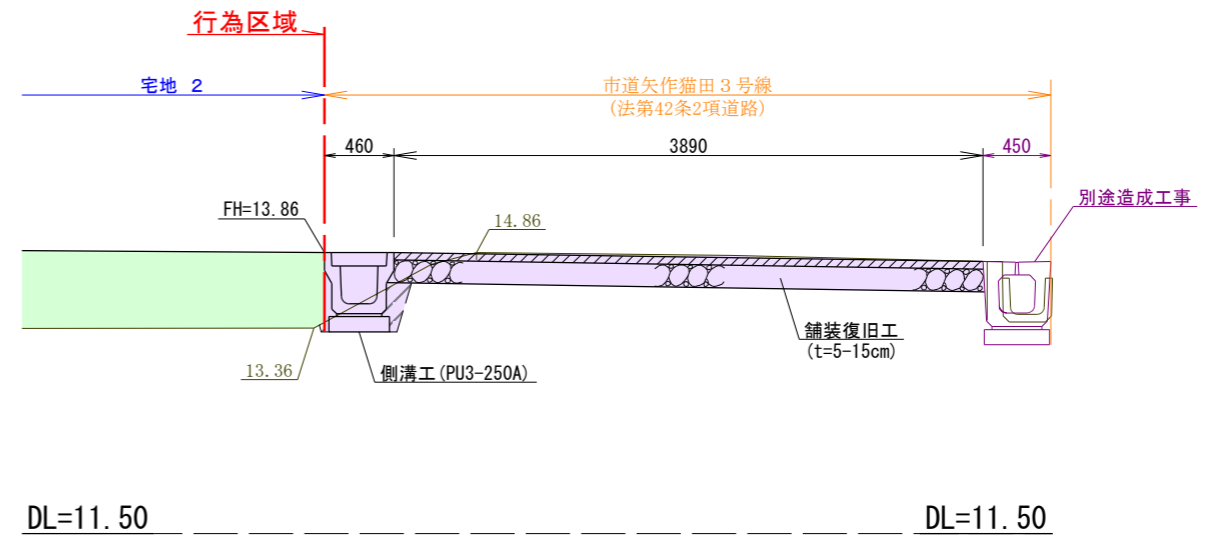
②-②断面図 S=1/100



A部詳細図 S=1/50



B部詳細図 S=1/50



変更後

令和 7年 9月16日 変更

—— 現況線

* 法面勾配は1:1.8とする。

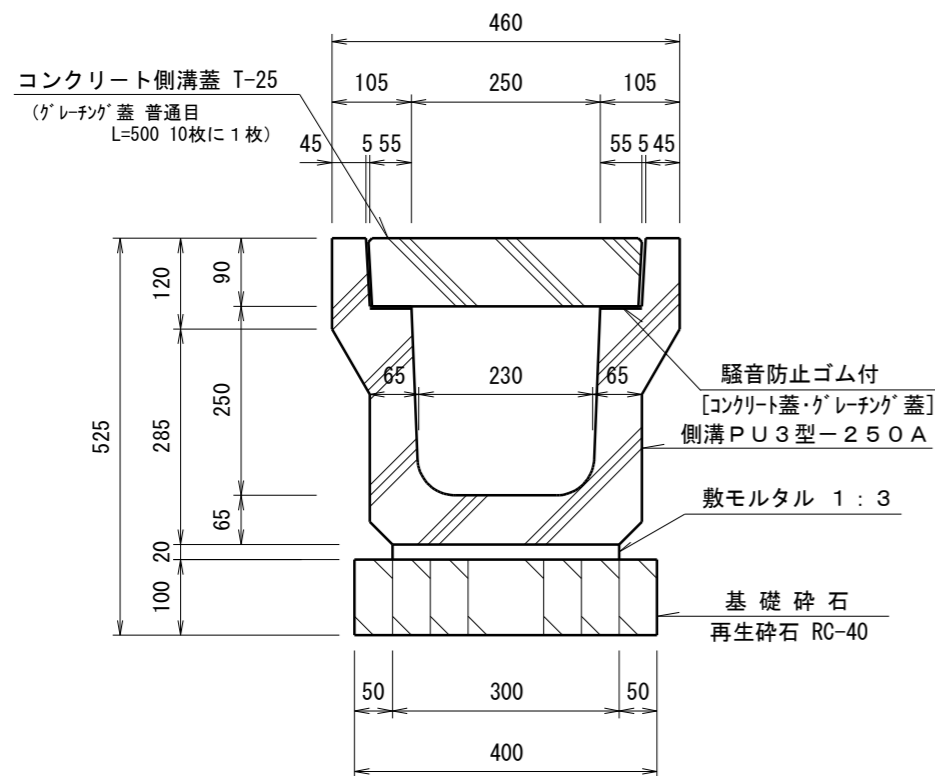
水路承認工事申請 【河川課】	凡	例
	盛土	
道路承認工事申請 【道路維持課】	切土	

工事名	【矢作町字猫田Ⅱ期】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	造成計画断面図	縮尺	図示
図面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	8

側溝工

S=1/10

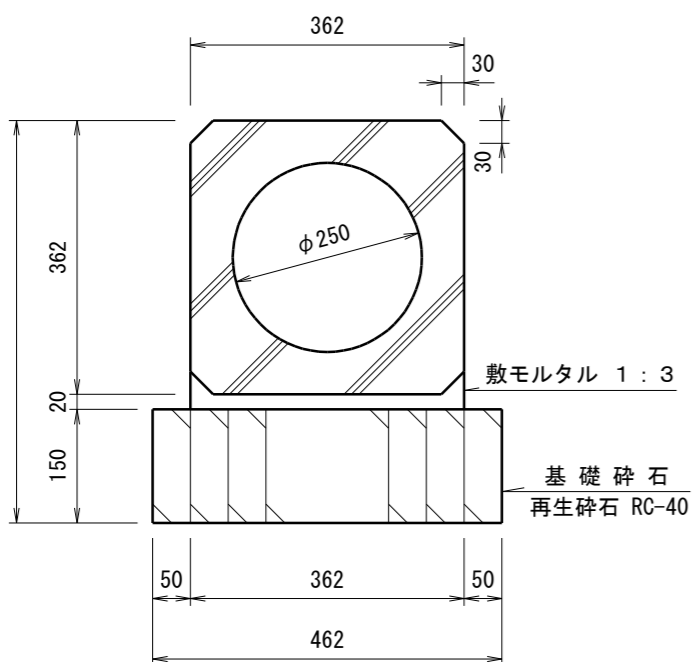
PU3型-250A



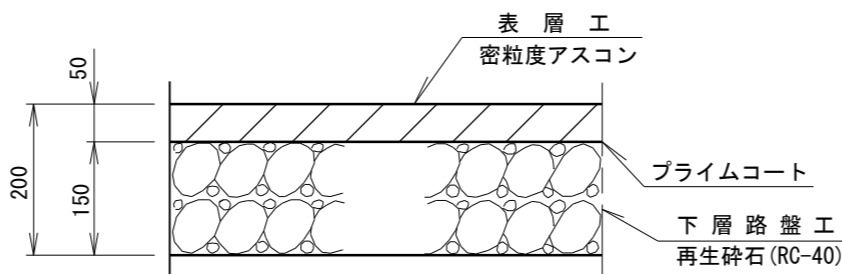
横断暗渠工

S=1/10

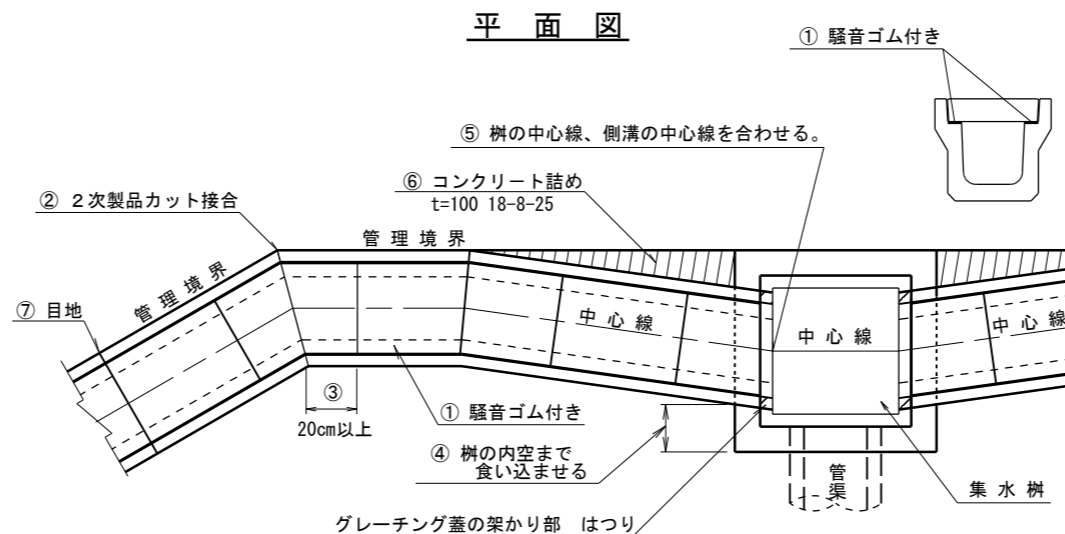
CSBφ250



舗装復旧工



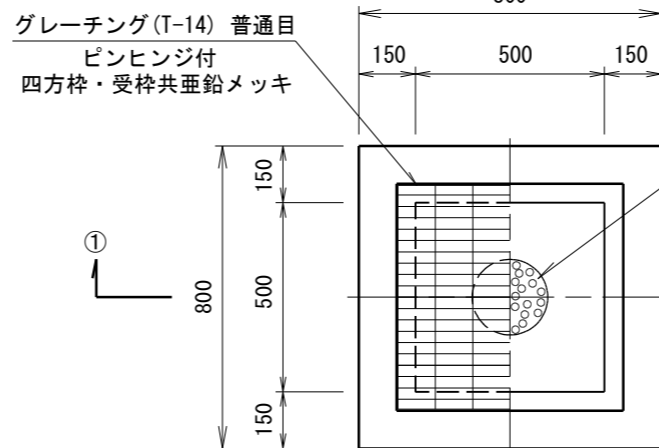
側溝工事特記仕様標準図



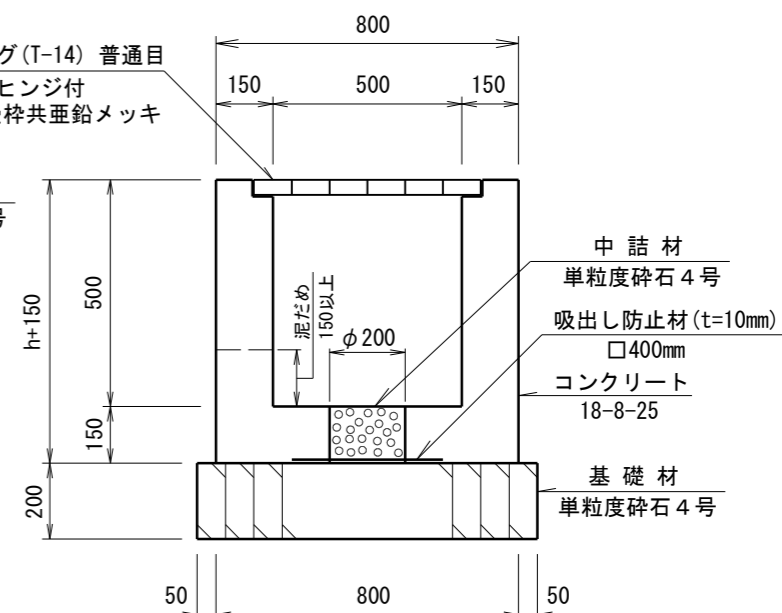
集水樹工

S=1/20

平面図



①-①断面図



集水樹工 (h=500) 樹天端高 FH=13.83

形式	記号	種別	計画高
A	A	側溝工 (PU3-250A)	FH=13.49
B	B	横断暗渠工 (CSBφ250)	FH=13.49

特記事項

- * 樹天端高、側溝計画高は参考計画高であり施工の際は現場に応じて調整すること。
- * グレーチング蓋は民地側開放とする。

特記事項

- ① 車道用 (PU3型) の甲蓋・グレーチングは騒音・ガタツキを防止するため、ゴム付きの製品を使用すること。
- ② 折点等の接合は、2次製品をカットして接合することを基本とする。(自由勾配側溝のカットは行わない)
- ③ カット製品の最小寸法は、20cm以上とする。
- ④ 樹との接続は、側溝・管等を、内空まで喰い込ませて施工する。(グレーチング蓋架かり部は、側溝をはつこと。)
- ⑤ 樹との接続は、樹の中心線と側溝の中心線が合わさる位置にて施工する。
- ⑥ 側溝と・管理境界の間には、間詰コンクリートを詰める。
- ⑦ 接続部における不同沈下を防止する。
- ⑧ 蓋設置の際、側溝の目地と合わせる。

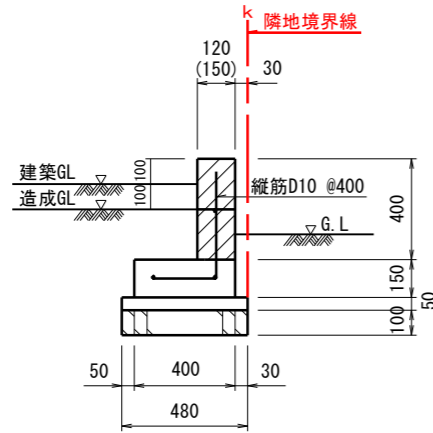
令和 7年 8月25日 作成

工事名	【矢作町字猫田Ⅱ期】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	雨水施設構造図	縮尺	図示
図面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	9

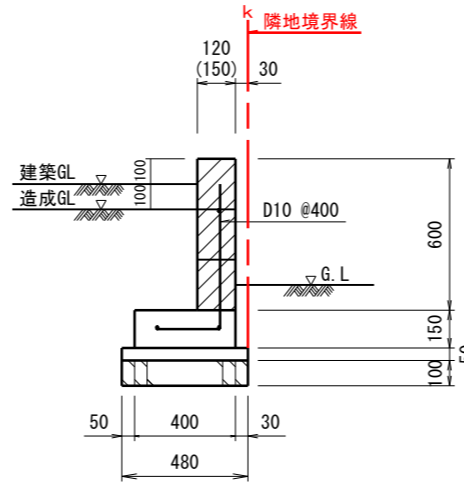
空洞ブロック積工標準図

S = 1 / 30

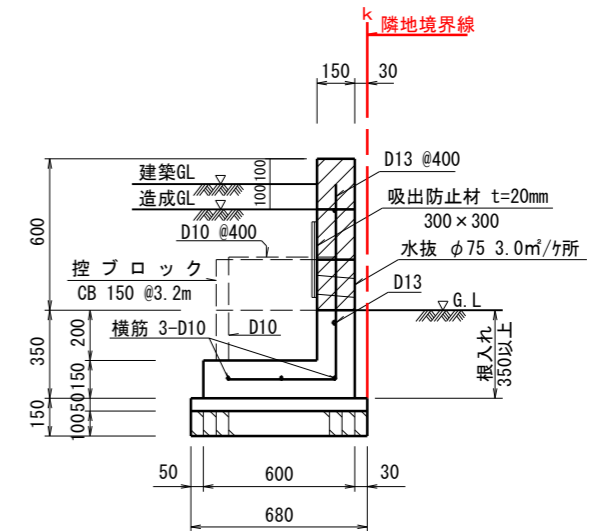
CB 120-2
(CB 150-2)
【高低差101~250】



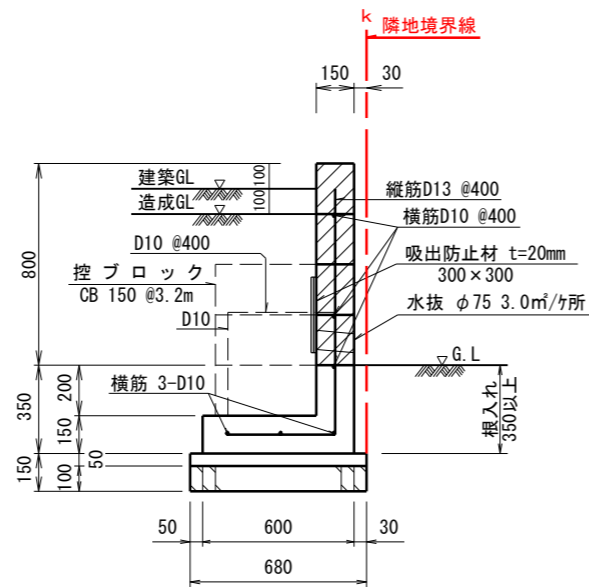
CB 120-3
(CB 150-3A)
【高低差251~400】



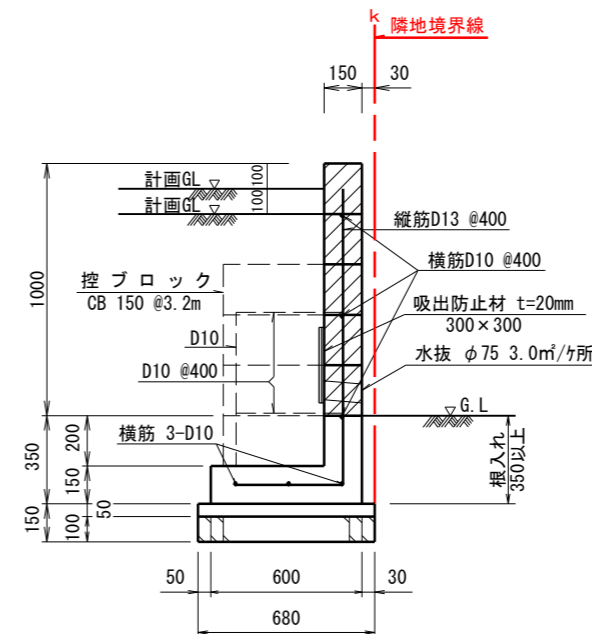
CB 150-3B
【高低差H=401~500】



CB 150-4
【高低差501~700】



CB 150-5
【高低差701~900】



- * 指定表示のないものは全てD10とする。
- * 控ブロックについては、現場に応じて調整すること。
- * 天端のモルタル詰めについては事業主に確認し、必要な場合は施工すること。
- * ブロックは全て両面化粧とする。(ジャスティ シャイングレー)

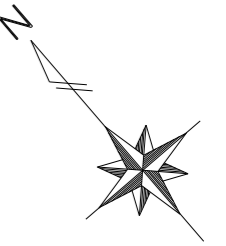
令和 7年 8月25日 作成

工事名	【矢作町字猫田Ⅱ期】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	空洞ブロック積工 標準 図	縮尺	図示
図面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	10

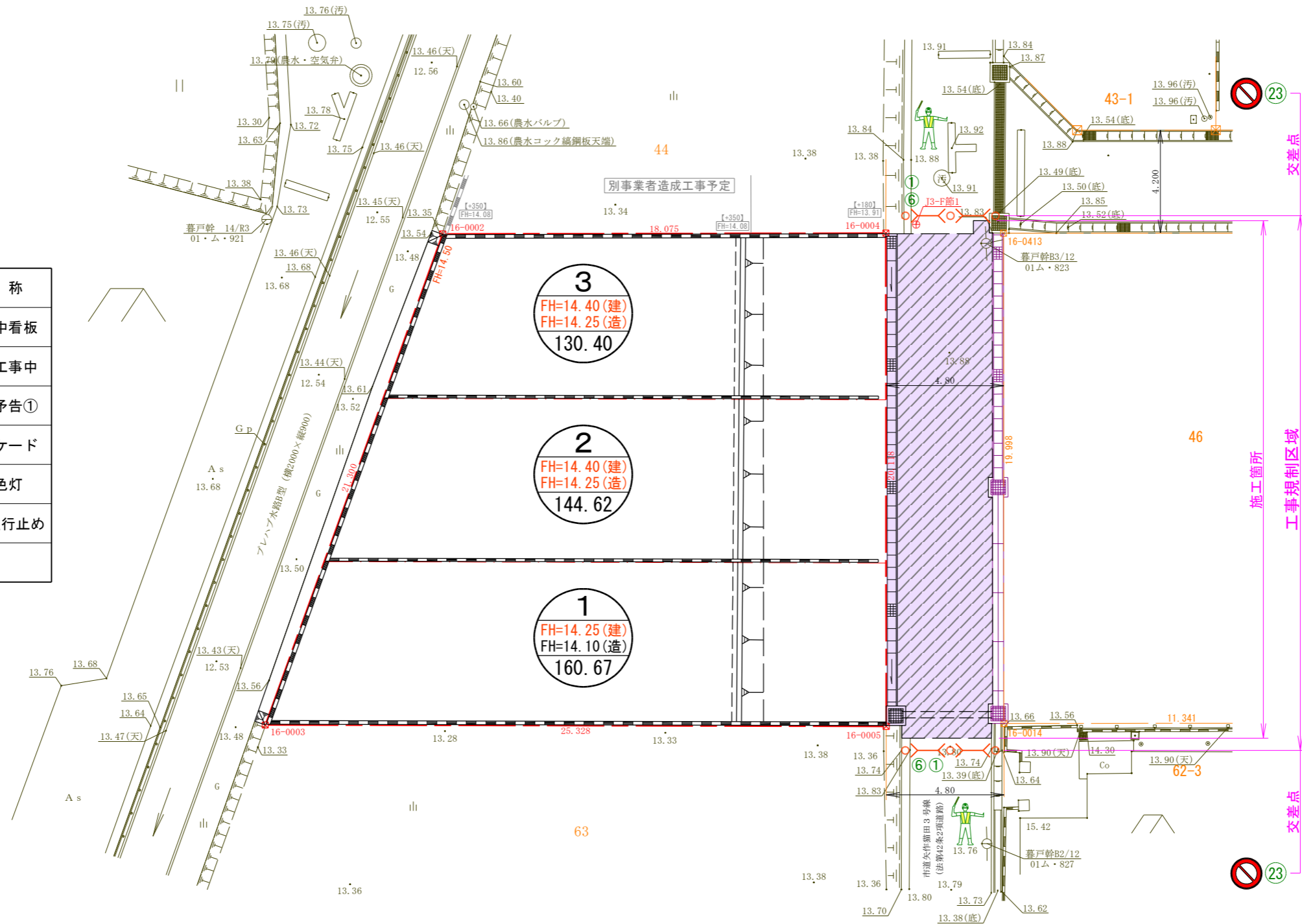
岡崎市矢作町字猫田地内

S=1/200

保安施設図



記号	区分	名称
⑥	標示板	工事中看板
①	道路標識	道路工事中
23	道路標識	工事予告①
—	移動柵	バリケード
○	保安灯	赤色灯
⊘	通行制限道路標識	車両通行止め
人		誘導員



工事中の安全対策

- * 誘導員を設置し、交通安全に努める。
- * 工事中の歩行者・自転車については通行可能な場合は誘導員にて誘導。
- * 施工時間は(9:00~17:00)とする。
- * 工事規制区間は、工事を分け規制区域区間を短く出来るように調整を行う。

* 愛知県建設部 道路工事保安設備設置基準に準じて行うものとする。
【表6 保安設備設置標準図を参照とする。】

工事規制区域より 交差点に道路工事予告(501)を設置すること。

変更後

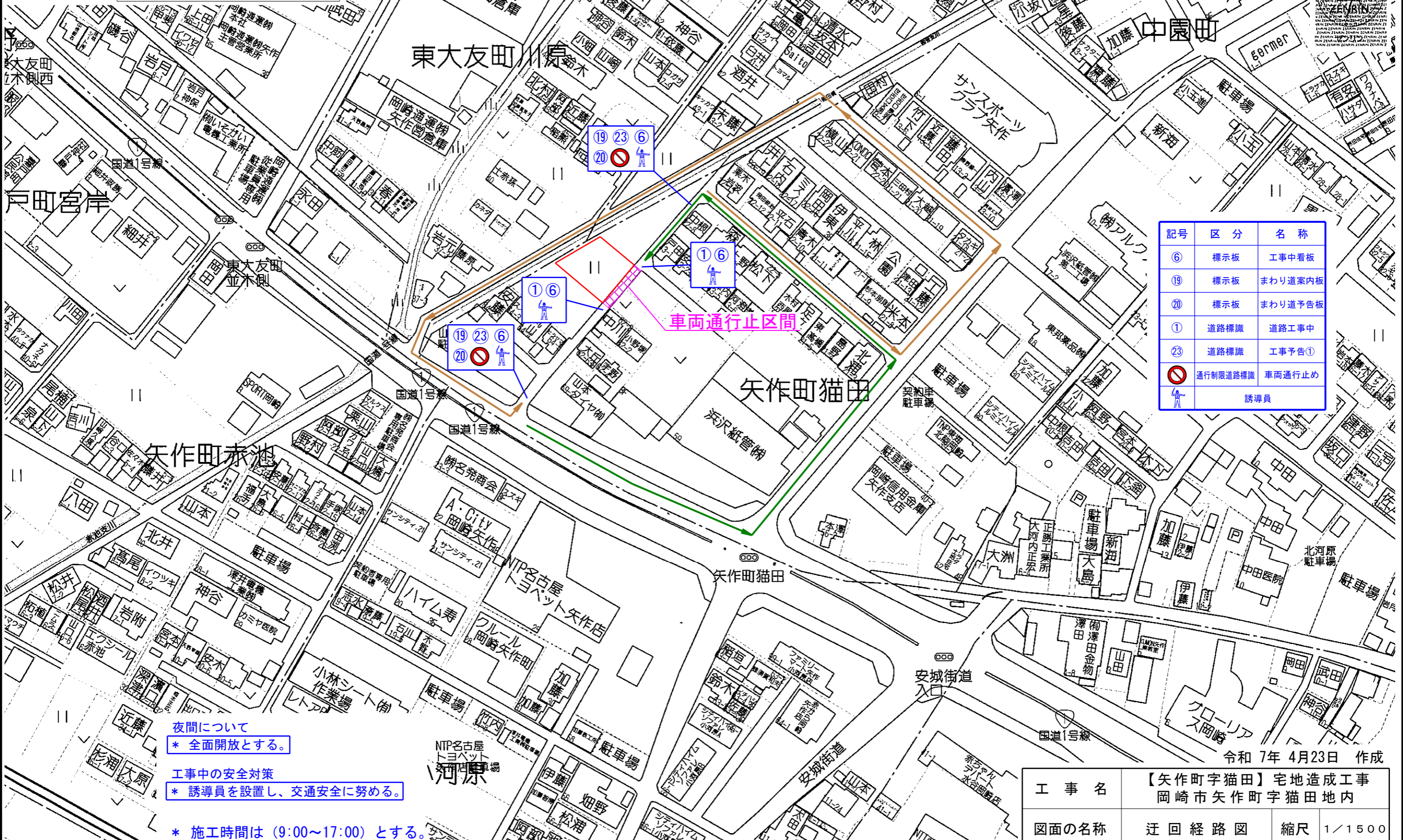
令和 7年 9月16日 変更

工事名	【矢作町字猫田Ⅱ期】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	保安施設図	縮尺	1/200
図面作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面番号	11-1

岡崎市矢作町字猫田地内

S=1/1500

迂回経路図



記号	区分	名称
⑥	標示板	工事中看板
⑱	標示板	まわり道案内板
⑳	標示板	まわり道予告板
①	道路標識	道路工事中
㉓	道路標識	工事予告①
⊘	通行制限道路標識	車両通行止め
人		誘導員

- 夜間について
- * 全面開放とする。
- 工事中の安全対策
- * 誘導員を設置し、交通安全に努める。

- * 施工時間は (9:00~17:00) とする。
- * 愛知県建設部 道路工事保安設備設置基準に準じて行うものとする。
【表6 保安設備設置標準図を参照とする。】

令和 7年 4月23日 作成

工事名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	迂回経路図	縮尺	1/1500
図面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	11-2

保安設備様式図

「道路工事保安設備設置基準 平成19年4月(平成30年3月改定) 愛知県建設部」に基づき保安設備を設置します。

番号 区分 名称 記号	(1) 標示板 工事中看板 ⑥	(2) 標示板 工事予告看板 ⑬	(3) 標示板 工事説明看板 ⑭	(4) 標示板 工事情報看板 ⑮	(5) 標示板 まわり道案内板 ⑯	(6) 標示板 まわり道予告板 ⑰	(7) 標示板 片側交互通行 ⑱	(8) 標示板 工事区間終り ⑲	(9) 標示板 電光表示板 ⑳	(10) 標示板 工事内容 ㉑
様式及び 形状寸法 (単位mm)										
番号 区分 名称 記号	(11) 標示板 矢印板 ⇒	(12) 道路標識 まわり道 案内標識(120-A) ⑳	(13) 道路標識 道路工事中 警戒標識(213) ㉑	(14) 道路標識 工事予告① 補助標識(501) ㉒	(15) 道路標識 工事予告② 補助標識(501) ㉓	(16) 道路標識 車線数減少 警戒標識(211) ㉔	(17) 道路標識 二方向交通 警戒標識(212の2) ㉕	(18) 道路標識 徐行 規制標識(329) ㉖	(19) 道路標識 指定方向外進行禁止 規制標識(311-F) ㉗	(20) 移動柵 バリケード ↔
様式及び 形状寸法 (単位mm)										
番号 区分 名称 記号	(21) 固定柵 パネルフェンス ●●	(22) カラーコーン ○	(23) 歩道柵 ○●	(24) 保安灯 赤色灯 ●	(25) 保安灯 すずらん灯 ㉘	(26) 保安灯 回転灯 ⑩	(27) 休止中ステッカー ㉙	参⑨ 参考 標示板(徐行) ⑳	参⑩ 参考 標示板(迂回路) ㉑	(28) 設置者ステッカー ㉒
様式及び 形状寸法 (単位mm)										
番号 区分 名称 記号	参① 参考 標示板(片側交互通行) ㉓	参② 参考 標示板(工事区間終り) ㉔	参③ 参考 標示板(段差注意) ㉕	参④ 参考 標示板(段差予告) ㉖	参⑤ 参考 標示板(停止位置) ㉗	参⑥ 参考 欠番	参⑦ 参考 標示板(工事予告) ㉘	参⑧ 参考 標示板(車線数減少) ㉙		
様式及び 形状寸法 (単位mm)										

令和 7年 4月23日 作成

工事名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	保安設備様式図	縮尺	—
図面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	11-3