

※定期報告無し（盛土高さ2mを超えないため）

凡例

	申請地		任意土留
10.00	現況地盤高		義務擁壁
	計画地盤高		砂石敷き (t=100)
FH	計画地盤高		小堤 (1:2)
	盛土		素掘泥溜 (深さ150mm以上) □800 フレキ管φ100 (側溝に放流)
	切土		
	舗装復旧範囲		
	水道メーター (鑄鉄蓋) 及び止水栓 (引込管PEφ20)		
	下水公共樹φ200 (取付管VUφ100) 取付管勾配2.0%以上		
	ガス本管 ガス引込管		

図面作成者 岡崎市稲熊町字五丁目39番地 池測測量設計事務所 池測寛太	申請地 岡崎市橋目町字屋敷3番3・44・45合併1外1筆、新屋敷13番4	図面番号 04
作成年月日 令和 8年 2月 20日	図面名称 造成計画平面図 排水計画平面図	縮尺 1/100

地 番 13-4、13-5、13-6 地 積 測 量 図

土地の所在 岡崎市橋目町字新屋敷

求 積 表

地 番 (A)13-4				
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
BY11R	-112482.481	-3091.500	120243.772189	0.454
X3	-112482.844	-3091.774	-56128.939156	1.174
X6	-112483.728	-3091.001	-120245.105232	0.454
K-2	-112483.383	-3090.705	56129.208117	1.202
合計			-1.064082	
合計面積			0.5320410	
地積			0.53	m ²

地 番 (B)13-5				
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
X6	-112483.728	-3091.001	-748354.242384	1.174
X3	-112482.844	-3091.774	875116.526320	11.636
X1	-112492.134	-3098.781	748410.167502	0.441
X7	-112492.398	-3098.427	-875190.856440	11.415
合計			-18.405002	
合計面積			9.2025010	
地積			9.20	m ²

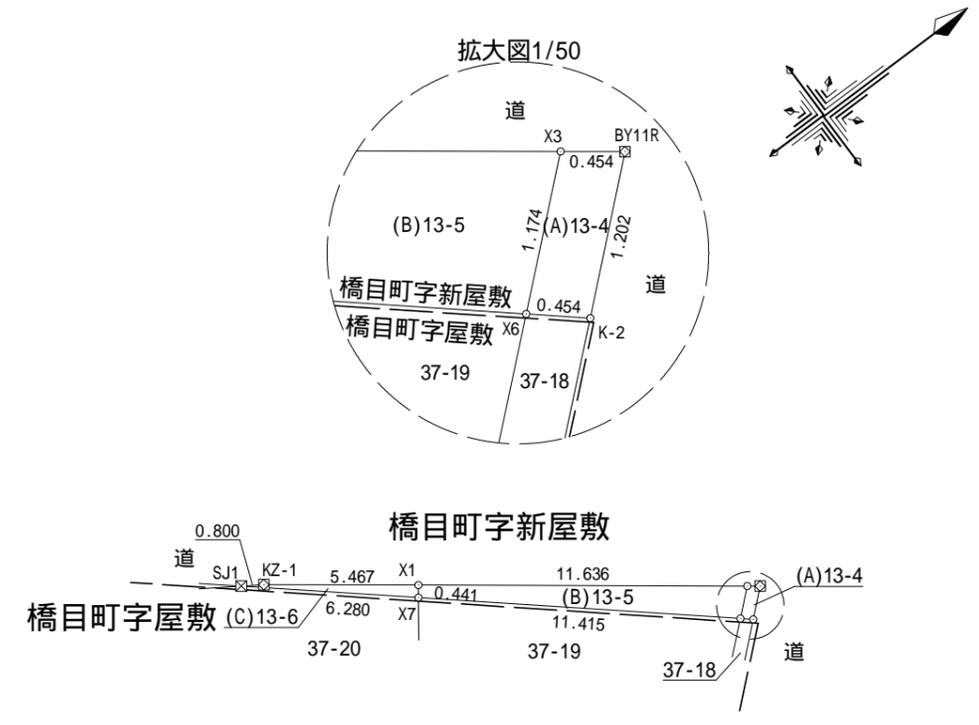
地 番 (C)13-6				
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
X7	-112492.398	-3098.427	-419709.136938	0.441
X1	-112492.134	-3098.781	410146.320564	5.467
KZ-1	-112496.499	-3102.073	419724.437769	0.800
SJ1	-112497.168	-3102.512	-410164.674528	6.280
合計			-3.053133	
合計面積			1.5265665	
地積			1.52	m ²

総合計面積 11.2611085 m²

測量年月日 令和8年 2月9日
座標系 世界測地系 系

この測量図面は、世界測地系に基づく成果である。

基準点の種類		座標系番号		
街区基準点		() 系		
点 名	種 別	標識の種類	X 座 標	Y 座 標
10A58	街区多角点	金属標	-112423.802	-3053.316
10A68	街区多角点	金属標	-112576.726	-3162.722



境界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
⊠	金 属 標
⊕	金 属 鈹
⊖	刻 印
○	計 算 点

作成者 岡崎市稲熊町字五丁目39番地
土地家屋調査士 池 淵 寛 太
(令和 8 年 2 月 9 日作成)

縮尺 1/250

申請人 シティホーム株式会社
代表取締役 増田 直樹

縮尺 1/250

地番	37-18、37-19 37-20	地積測量図
土地の所在	岡崎市橋目町字屋敷	

求積表

地番	(A)37-18			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K-2	-112483.383	-3090.705	725292.853584	0.454
X6	-112483.728	-3091.001	-621585.080928	8.845
X4	-112490.387	-3085.179	-1136827.851022	6.126
X5	-112494.767	-3080.895	-515563.517161	0.499
K-1	-112494.367	-3080.596	411504.394486	5.642
BY7R	-112490.344	-3084.553	1137164.887496	9.289
合計			-14.313545	
合計面積			7.1567725	
地積			7.15	m ²

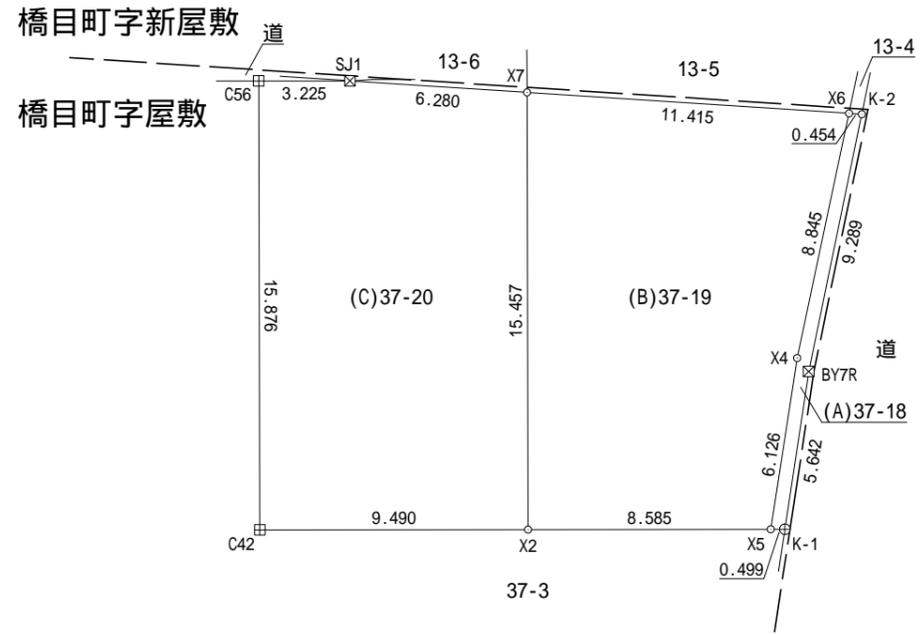
地番	(B)37-19			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
X6	-112483.728	-3091.001	1490184.428544	11.415
X7	-112492.398	-3098.427	-558299.771274	15.457
X2	-112501.642	-3086.038	-1972378.787544	8.585
X5	-112494.767	-3080.895	-96633.004853	6.126
X4	-112490.387	-3085.179	1136827.851022	8.845
合計			-299.284105	
合計面積			149.6420525	
地積			149.64	m ²

地番	(C)37-20			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
X7	-112492.398	-3098.427	1853199.764652	6.280
SJ1	-112497.168	-3102.512	677232.951360	3.225
C56	-112499.748	-3104.447	-1213872.280920	15.876
C42	-112509.242	-3091.722	-2071182.635978	9.490
X2	-112501.642	-3086.038	754323.509610	15.457
合計			-298.691276	
合計面積			149.3456380	
地積			149.34	m ²

総合計面積	306.1444630 m ²
-------	----------------------------

測量年月日	令和8年 2月9日
座標系	世界測地系

この測量図面は、世界測地系に基づく成果である。				
基準点の種類		座標系番号		
街区基準点		() 系		
点名	種別	標識の種類	X座標	Y座標
10A58	街区多角点	金属標	-112423.802	-3053.316
10A68	街区多角点	金属標	-112576.726	-3162.722



境界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
⊠	金属標
⊕	金属鈹
⊖	刻印
○	計算点

単位：m

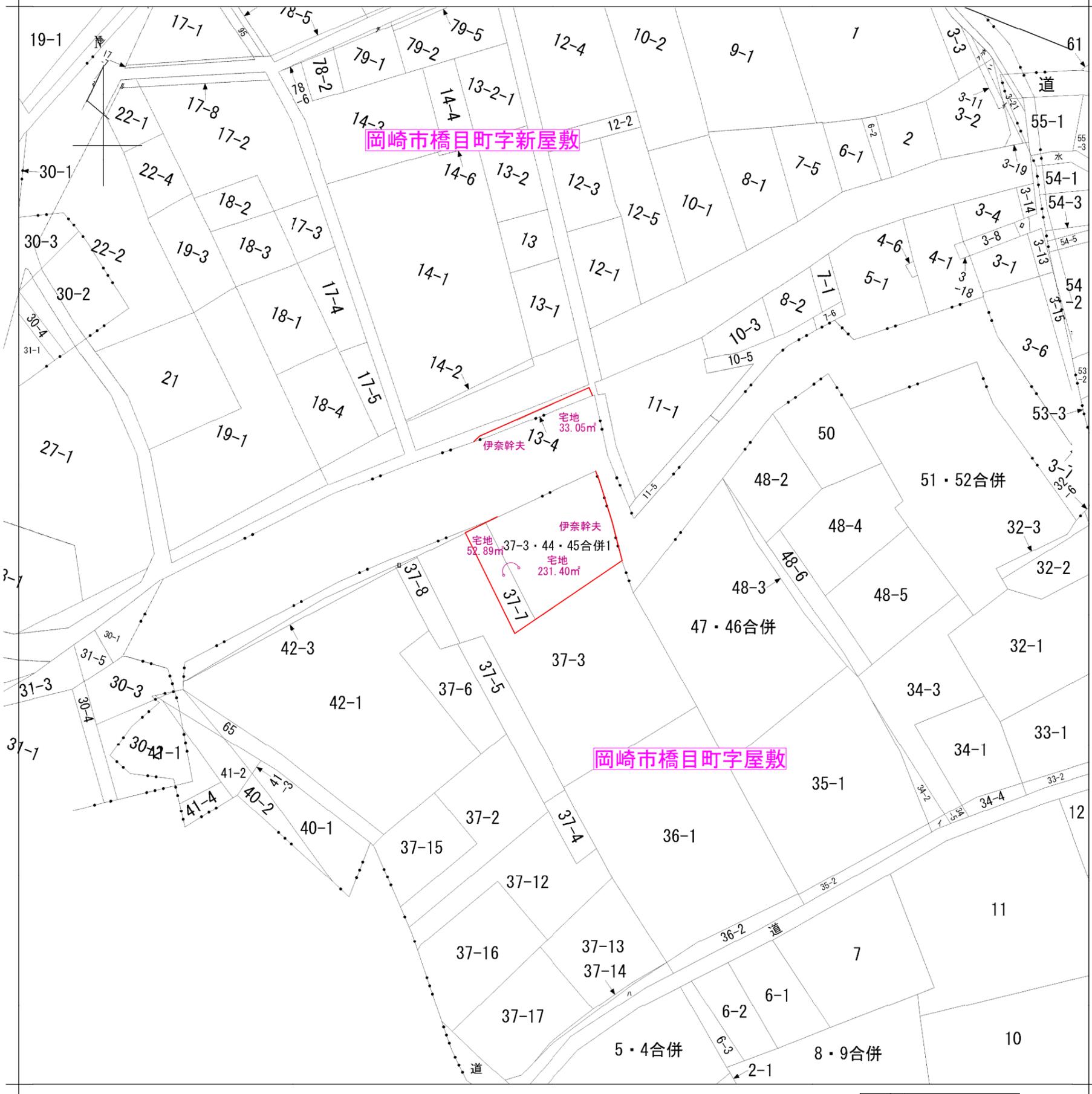
作成者	岡崎市稲熊町字五丁目39番地 土地家屋調査士 池 淵 寛 太 (令和 8 年 2 月 9 日作成)	縮尺	1 / 250	申請人	シティーホーム株式会社 代表取締役 増田 直樹	縮尺	1 / 250
-----	---	----	---------	-----	----------------------------	----	---------



至 鹿乗川

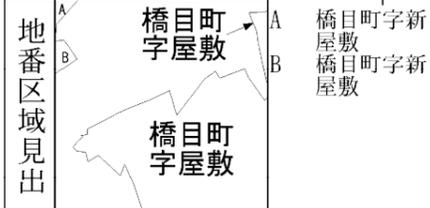
図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池測測量設計事務所 池測寛太	申請地 岡崎市橋目町字屋敷37番3・44・45合併1外1筆、新屋敷13番4 作成年月日 令和 7年 11月 14日	図面名称 付近見取り図 縮尺 1/2500	図面番号 01
---	--	--------------------------------	------------

イ 34-6 ハ 37-10
 □ 37-11

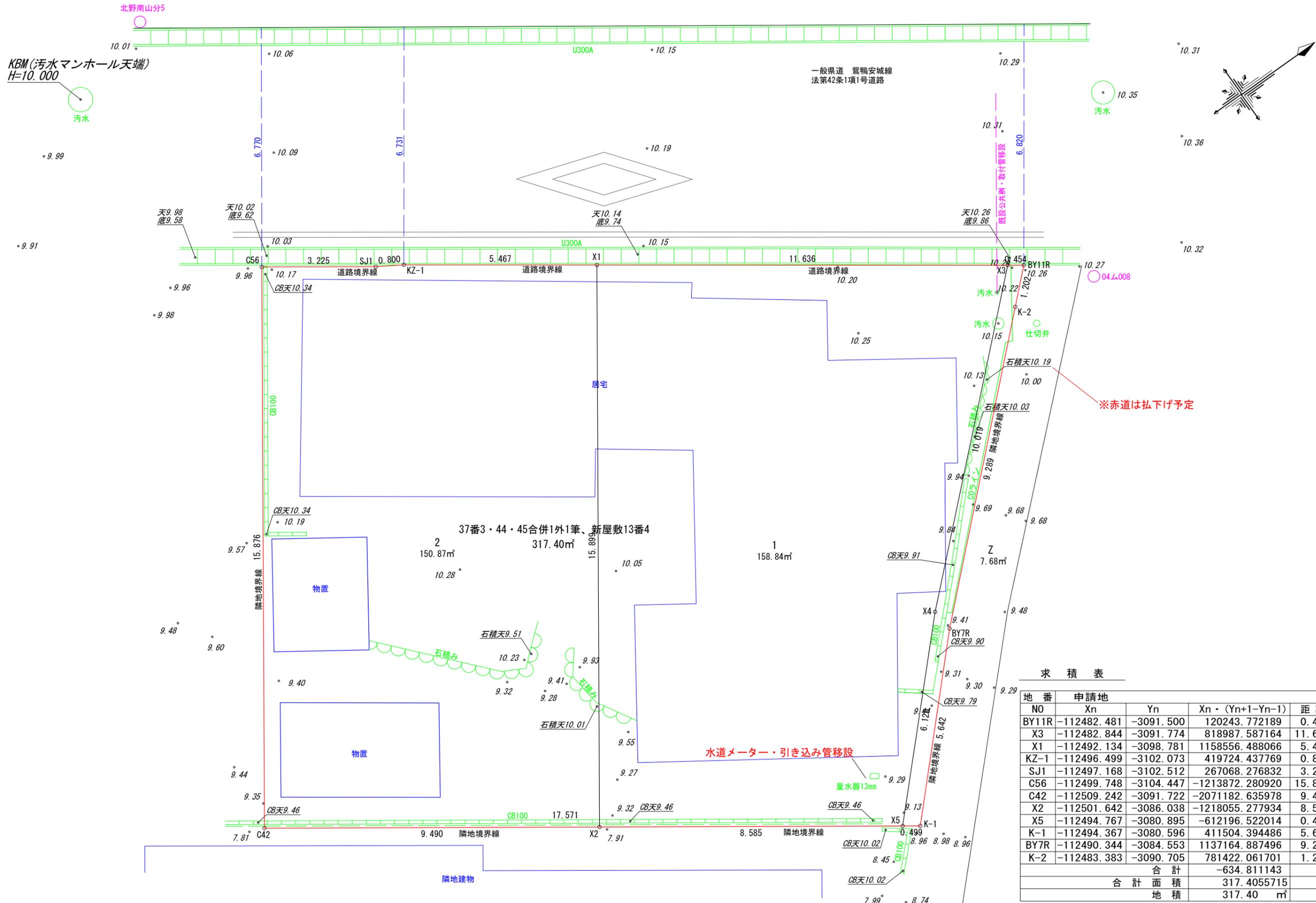


岡崎市橋目町字新屋敷

岡崎市橋目町字屋敷

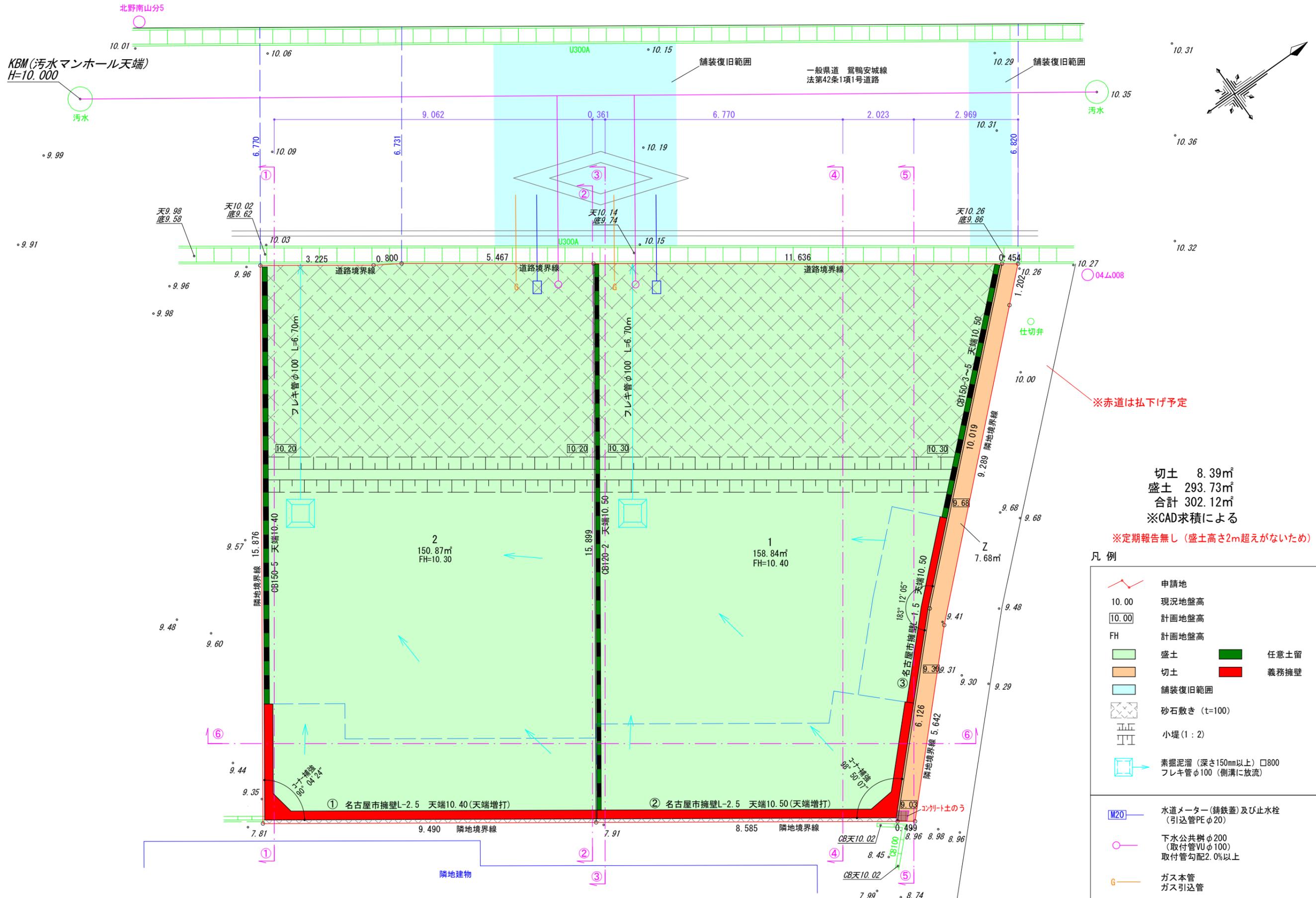


請求部	所在	岡崎市橋目町字屋敷			地番	37番3・44番・45番合併1		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項				



求積表

地番	申請地			
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
BY11R	-112482.481	-3091.500	120243.772189	0.454
X3	-112482.844	-3091.774	818987.587164	11.636
X1	-112492.134	-3098.781	1158556.488066	5.467
KZ-1	-112496.499	-3102.073	419724.437769	0.800
SJ1	-112497.168	-3102.512	267068.276832	3.225
C56	-112499.748	-3104.447	-1213872.280920	15.876
C42	-112509.242	-3091.722	-2071182.635978	9.490
X2	-112501.642	-3086.038	-1218055.277934	8.585
X5	-112494.767	-3080.895	-612196.522014	0.499
K-1	-112494.367	-3080.596	411504.394486	5.642
BY7R	-112490.344	-3084.553	1137164.887496	9.289
K-2	-112483.383	-3090.705	781422.061701	1.202
合計			-634.811143	
合計面積			317.4055715	
地積			317.40	m ²



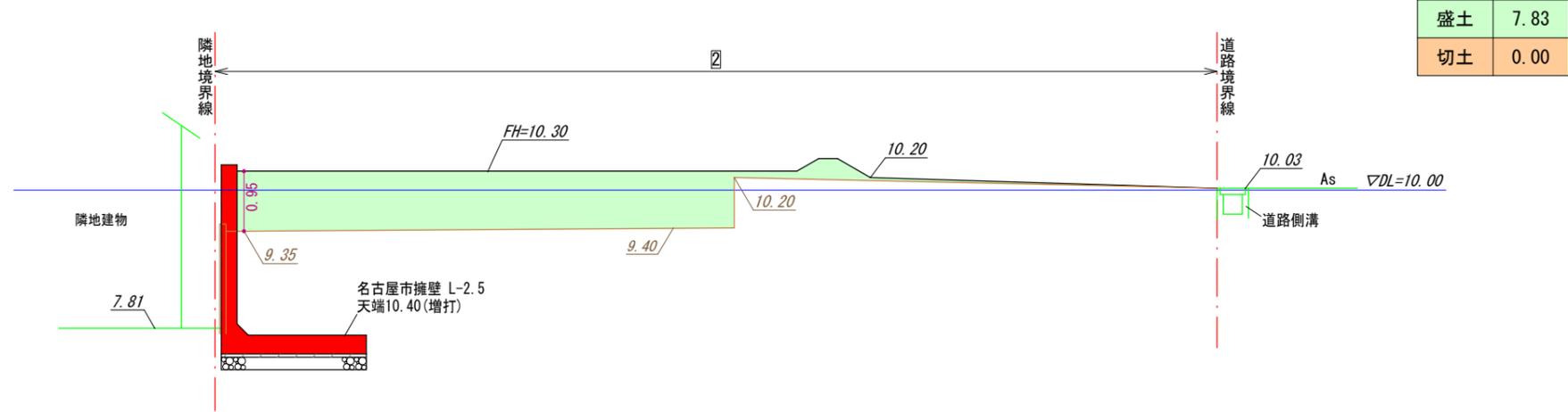
切土 8.39㎡
 盛土 293.73㎡
 合計 302.12㎡
 ※CAD求積による

※定期報告無し（盛土高さ2mを超えないため）

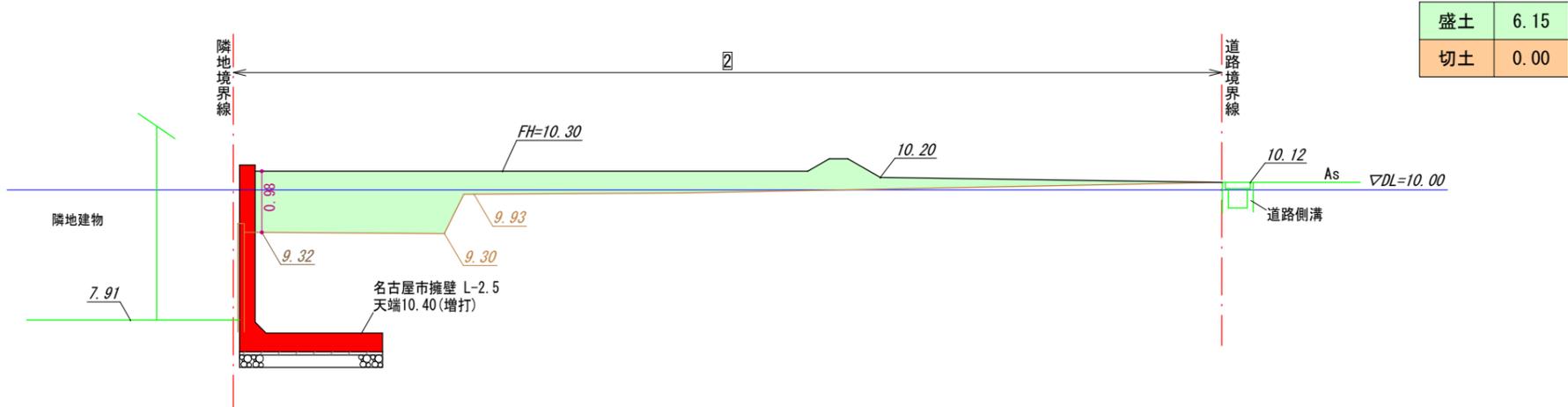
凡例

	申請地		盛土		任意土留
	10.00 現況地盤高		切土		義務擁壁
	10.00 計画地盤高		舗装復旧範囲		
	FH 計画地盤高		砂石敷き (t=100)		
			小堤 (1:2)		
			素掘り溜 (深さ150mm以上) □800 フレキ管φ100 (側溝に放流)		
	M20 水道メーター (鋳鉄蓋) 及び止水栓 (引込管PEφ20)				
	下水公共溝φ200 (取付管VUφ100) 取付管勾配2.0%以上				
	G ガス本管 ガス引込管				

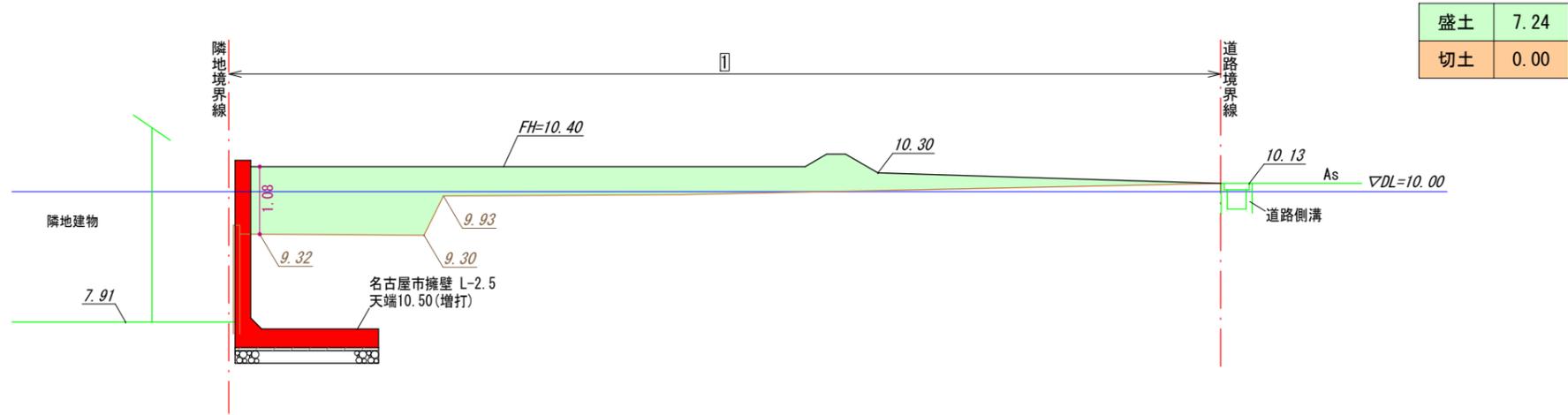
①-①断面図



②-②断面図

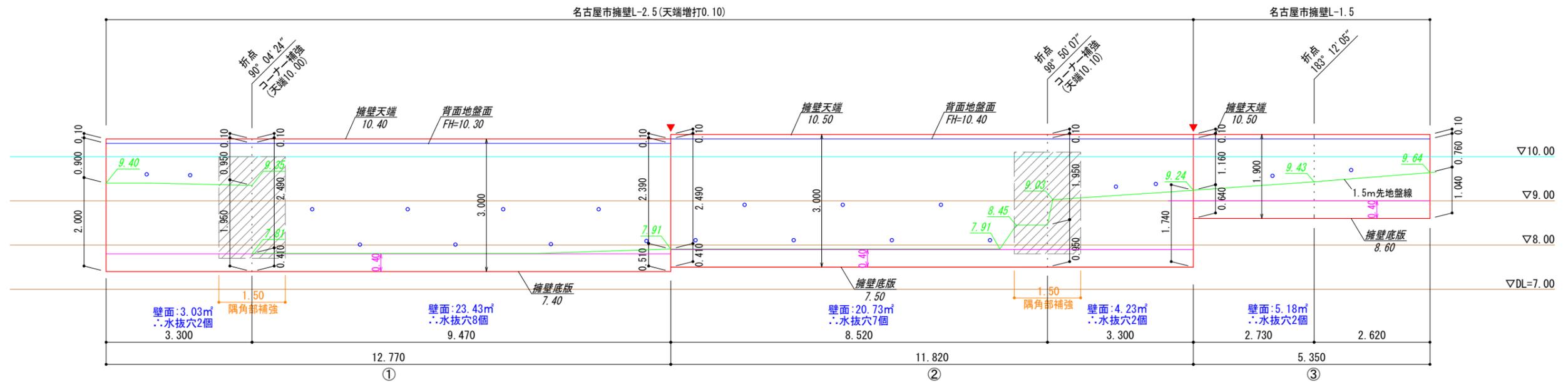


③-③断面図



凡例

現況線	盛土	任意土留
造成前現況線	切土	義務擁壁
造成計画線		



凡例

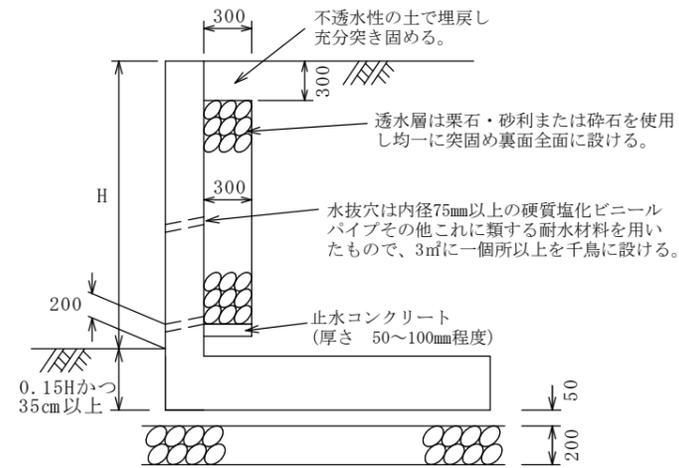
	計画地盤面
	前面地盤面
	根入れ基準高
	伸縮目地位置
	水抜穴 (φ75)

- ・伸縮目地は底板まで切断する
- ・水抜穴 (3.0m²に一箇所、塩ビ管φ75)
- ・段切り部分は基礎コンクリートと均しコンクリートを分離させること
- ・床付け時に、載荷試験等により地盤の確認を行う。地耐力不足の場合は、地盤改良等を行う。
- ・擁壁前面から1.5mかつ0.4Hの水平距離の範囲で必要根入れを確保すること

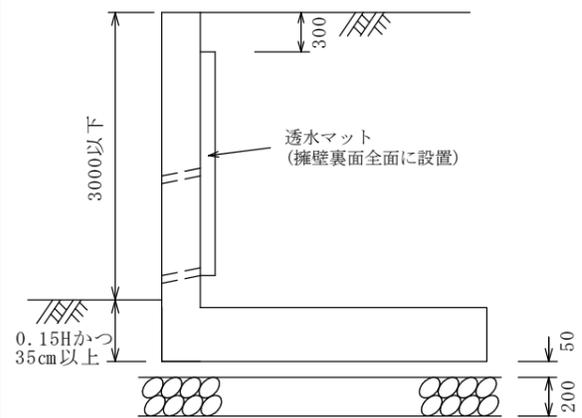
図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 岡崎市橋目町字屋敷37番3・44・45合併1外1筆、新屋敷13番4	図面番号 06-01
作成年月日 令和 7年 12月 13日	図面名称 擁壁展開図	縮尺 1/100

鉄筋コンクリート擁壁標準断面図

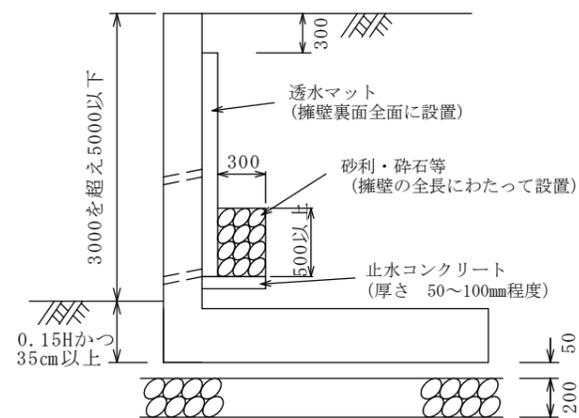
透水層（栗石・砕石等）



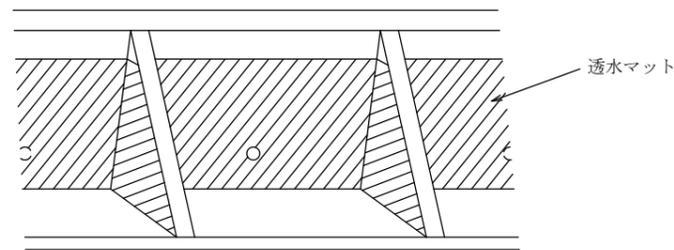
透水層（透水マット）



高さ3m以下の場合



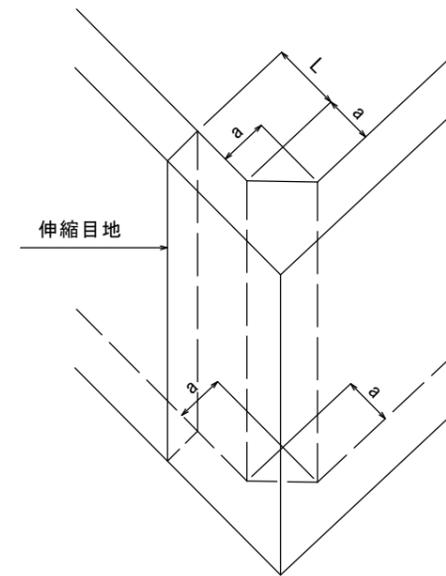
高さ3mを超え5m以下



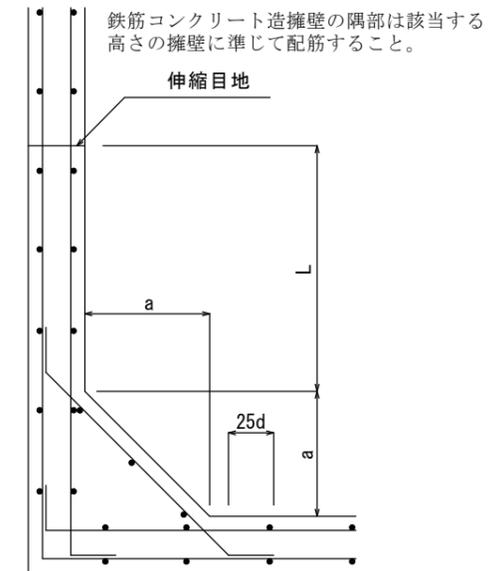
透水マットの設置方法

鉄筋コンクリート擁壁の隅角部補強

隅角部補強を要する箇所は、隅角部の角度が60度~120度の範囲とします。コーナー補強筋は、壁の配力筋と同径、同ピッチとしてください。



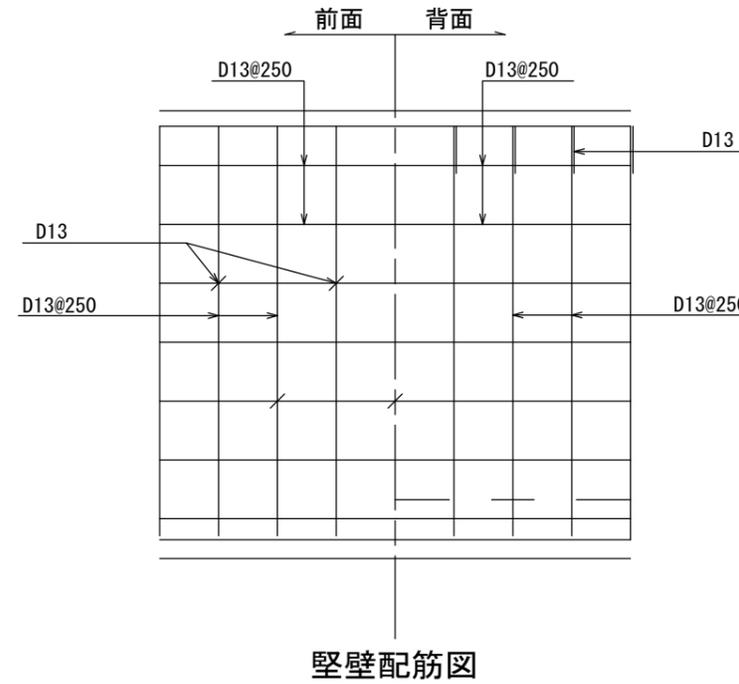
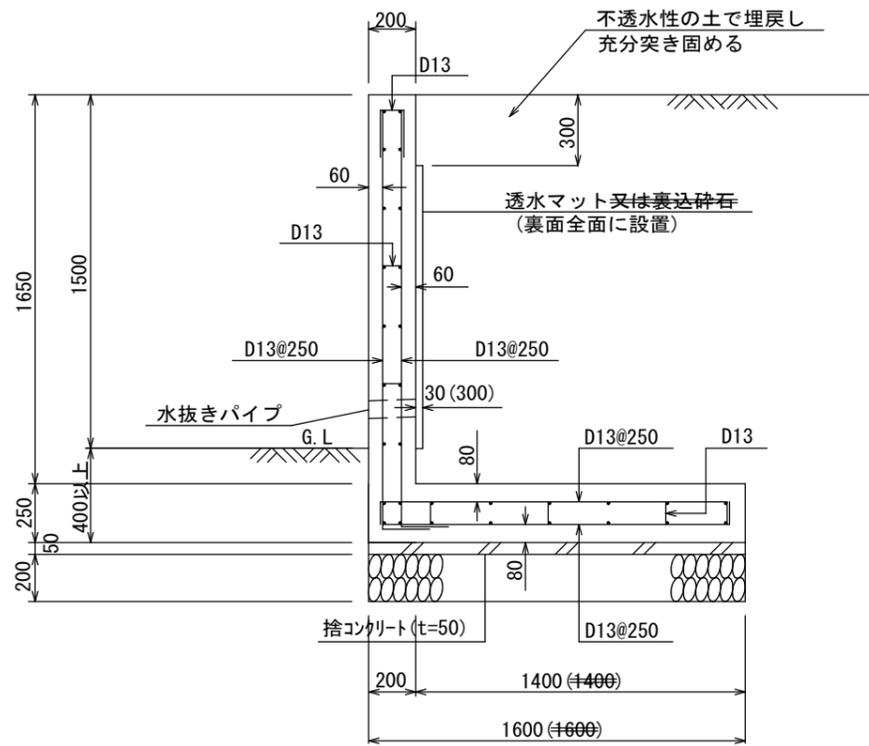
(a) 立体図



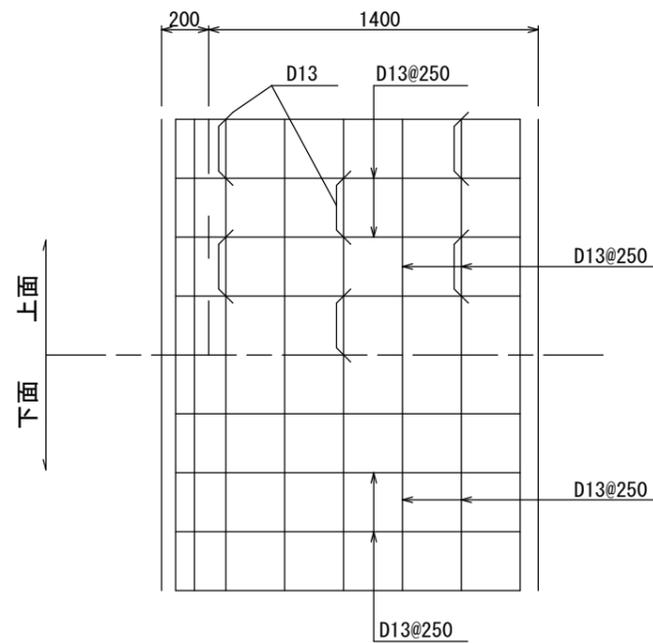
(b) 平面図

- ・ 擁壁の見かけ高さ3.0m以下のとき、 $a = 50\text{cm}$
- ・ 擁壁の見かけ高さ3.0mを超えるとき、 $a = 60\text{cm}$
- ・ 伸縮目地を設ける場合の目地位置（L）は、擁壁の見かけ高さ程度かつ2.0m以上とする。

名古屋市(宅造用)L型擁壁 見かけ高さ1.5m(L-1.5)



底版幅
透水層に碎石、栗石等(厚さ30cm以上)を裏面全面に設置して用いる場合は()内数値まで底版幅を縮小できる



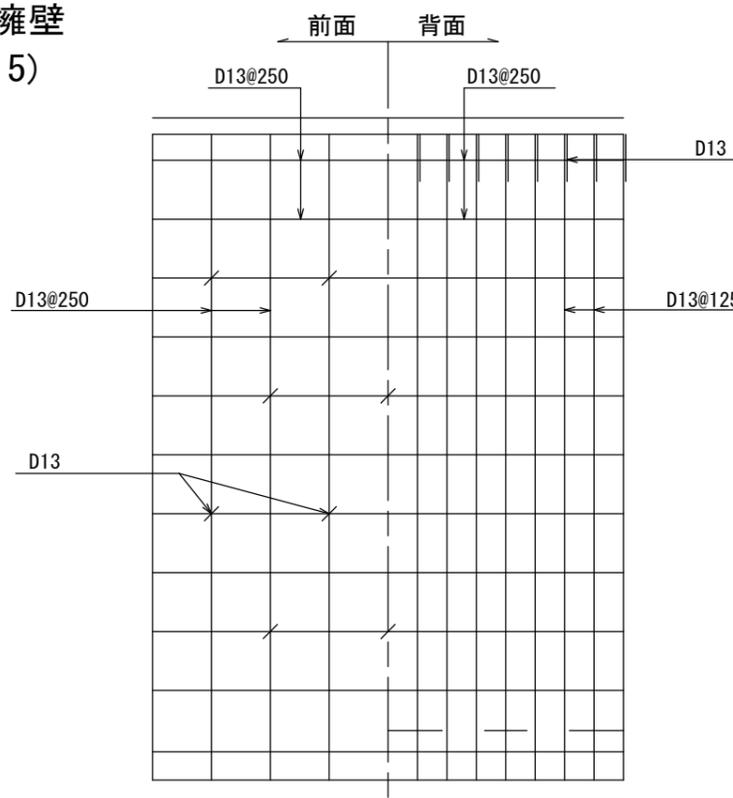
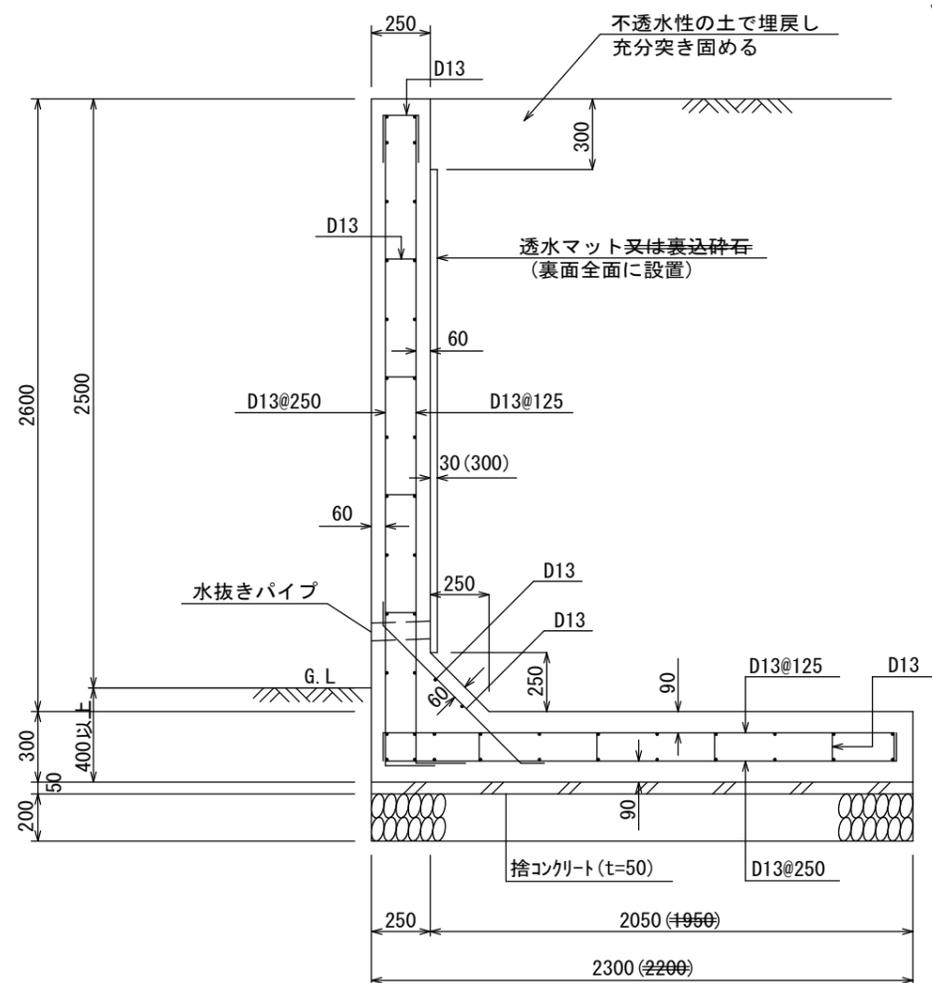
底版配筋図

設計条件

項目		単位
地耐力(砂質土)	100(10.0)	kN/m ² (tf/m ²)
背面土の種類(砂質土)	内部摩擦角 φ25°以上	
背面土の単位体積重量	17(1.7)	kN/m ³ (tf/m ³)
鉄筋コンクリートの単位体積重量	24(2.4)	kN/m ³ (tf/m ³)
コンクリートの設計基準強度(σ ₂₈)	21(210)	N/mm ² (kgf/cm ²)
鉄筋(SD295A)の降伏点	295(3000)	N/mm ² (kgf/cm ²)
地表面載荷重	10(1.0)	kN/m ² (tf/m ²)
耐震設計	大地震・中地震を考慮していない	
フェンス荷重	1(0.1)	kN/m(tf/m)

※水抜き穴は内径75mm以上の塩ビ管その他これに類する耐水材料を用いたもので3㎡当り1箇所以上設けること

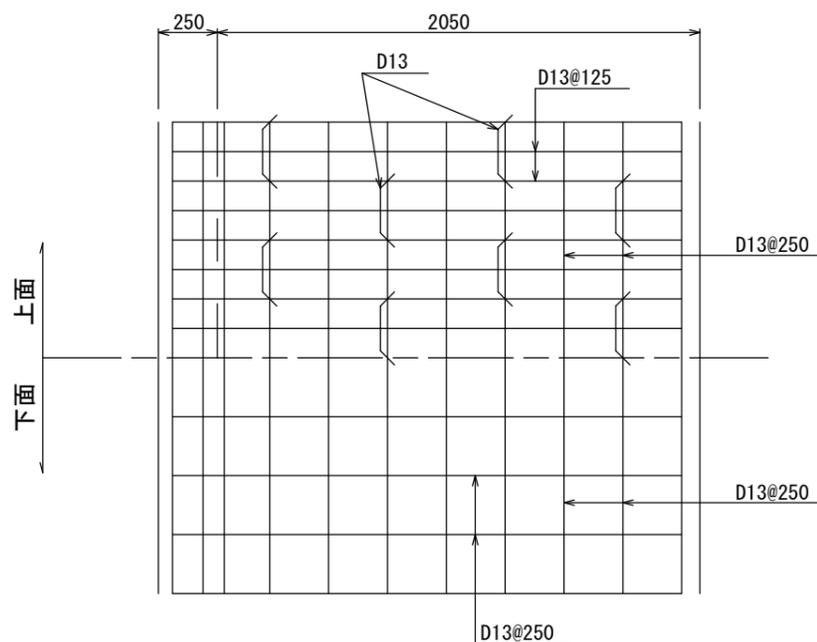
名古屋市(宅造用)L型擁壁 見かけ高さ2.5m(L-2.5)



堅壁配筋図

底版幅
透水層に碎石、栗石等(厚さ30cm以上)を裏面全面に設置して用いる場合は()内数値まで底版幅を縮小できる

底版配筋図



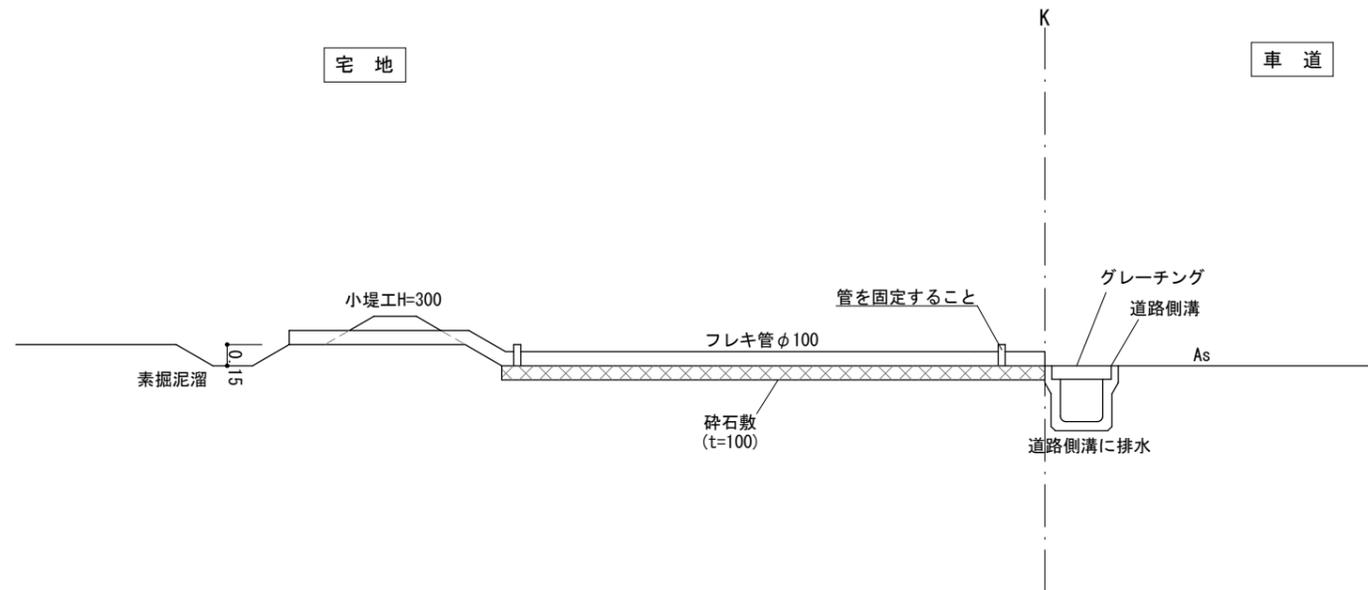
設計条件

項目		単位
地耐力(砂質土)	130(13.0): 透水マット 140(14.0): 碎石等	kN/m ² (tf/m ²)
背面土の種類(砂質土)	内部摩擦角 φ25°以上	
背面土の単位体積重量	17(1.7)	kN/m ³ (tf/m ³)
鉄筋コンクリートの単位体積重量	24(2.4)	kN/m ³ (tf/m ³)
コンクリートの設計基準強度(σ ₂₈)	21(210)	N/mm ² (kgf/cm ²)
鉄筋(SD295A)の降伏点	295(3000)	N/mm ² (kgf/cm ²)
地表面載荷重	10(1.0)	kN/m ² (tf/m ²)
耐震設計	大地震・中地震を考慮している	
フェンス荷重	1(0.1)	kN/m(tf/m)

※水抜き穴は内径75mm以上の塩ビ管その他これに類する耐水材料を用いたもので3㎡当り1箇所以上設けること

※特記のない場合、本図書の条件に適用するように施工する。

図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 岡崎市橋目町字屋敷37番3・44・45合併1外1筆、新屋敷13番4	図面名称 名古屋市(宅造用)L型擁壁 L-2.5	縮尺 1/30	図面番号 06-04
	作成年月日 令和7年11月12日			



図面作成者 岡崎市稲熊町字五丁目39番地 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 岡崎市橋目町字屋敷37番3・44・45合併1外1筆、新屋敷13番4		図面番号 07
	作成年月日 令和 7年 12月 17日	図面名称 排水施設構造図	



様式第六



許可証

7岡崎市指令建指第075035-1号
令和8年2月18日

岡崎市長 内田 康 宏



宅地造成及び特定盛土等規制法第14条第2項の規定により、下記の条件を付して許可する。

1	工事をする土地の所在地及び地番	岡崎市橋目町字屋敷37-7, 37-3・44・45合併1, 字新屋敷13-4
2	工事主住所氏名	岡崎市六名本町2番地20 シティーホーム株式会社 代表取締役 増田 直樹
3	許可番号	7岡崎市指令建指第075035-1号
4	許可対象行為	宅地造成
5	許可期間	(自) 令和8年2月18日 (至) 令和8年8月31日
6	条件	工事中の災害防止に万全の措置をとること。

(教示)

- この処分について不服がある場合には、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3箇月以内に、岡崎市長に対して審査請求をすることができます。
- また、審査請求のほか、この処分があったことを知った日の翌日から起算して6箇月以内に、岡崎市を被告として、この処分の取消しの訴えを提起することもできます。なお、審査請求をした場合には、その審査請求に対する判決があったことを知った日の翌日から起算して6箇月以内であれば、この処分の取消しの訴えを提起することができます。

