

開発行為許可通知書

7岡崎市指令建指第071011-1号

許可申請者 住所 岡崎市六名本町2番地20

氏名 シティーホーム株式会社
代表取締役 増田 直樹 様

令和7年6月4日付けで申請のありました下記の開発行為については、都市計画法（昭和43年法律第100号。以下「法」という。）第29条第1項の規定により、次の条件を付けて許可します。

令和7年6月23日

岡崎市長 内田 康 宏



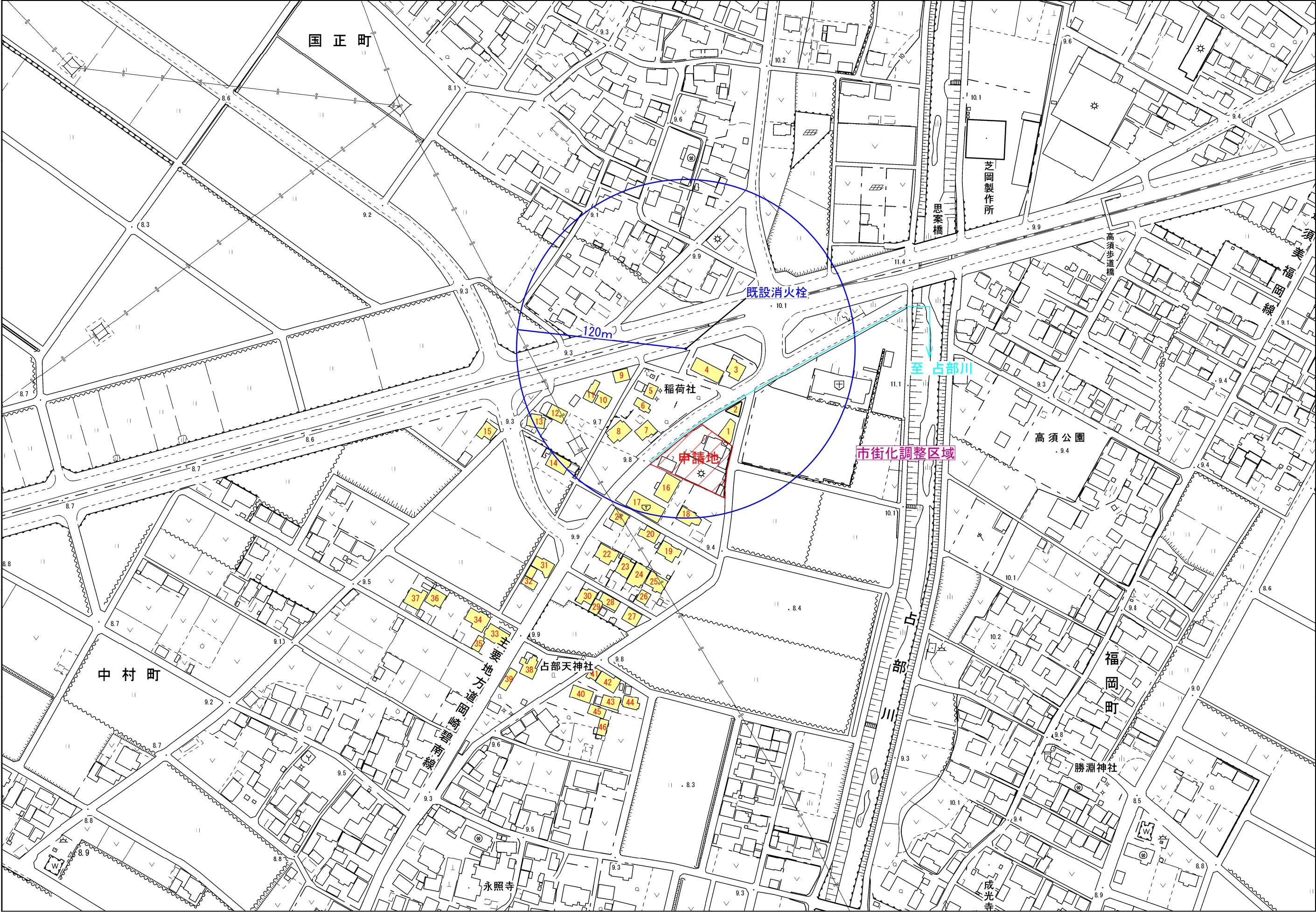
- 条件
工事中の災害防止に万全を期すること。
災害の規模及び周辺の状況等に応じ、安全上及び避難上の対策を講じること。
- 法第41条第1項の規定による制限
なし

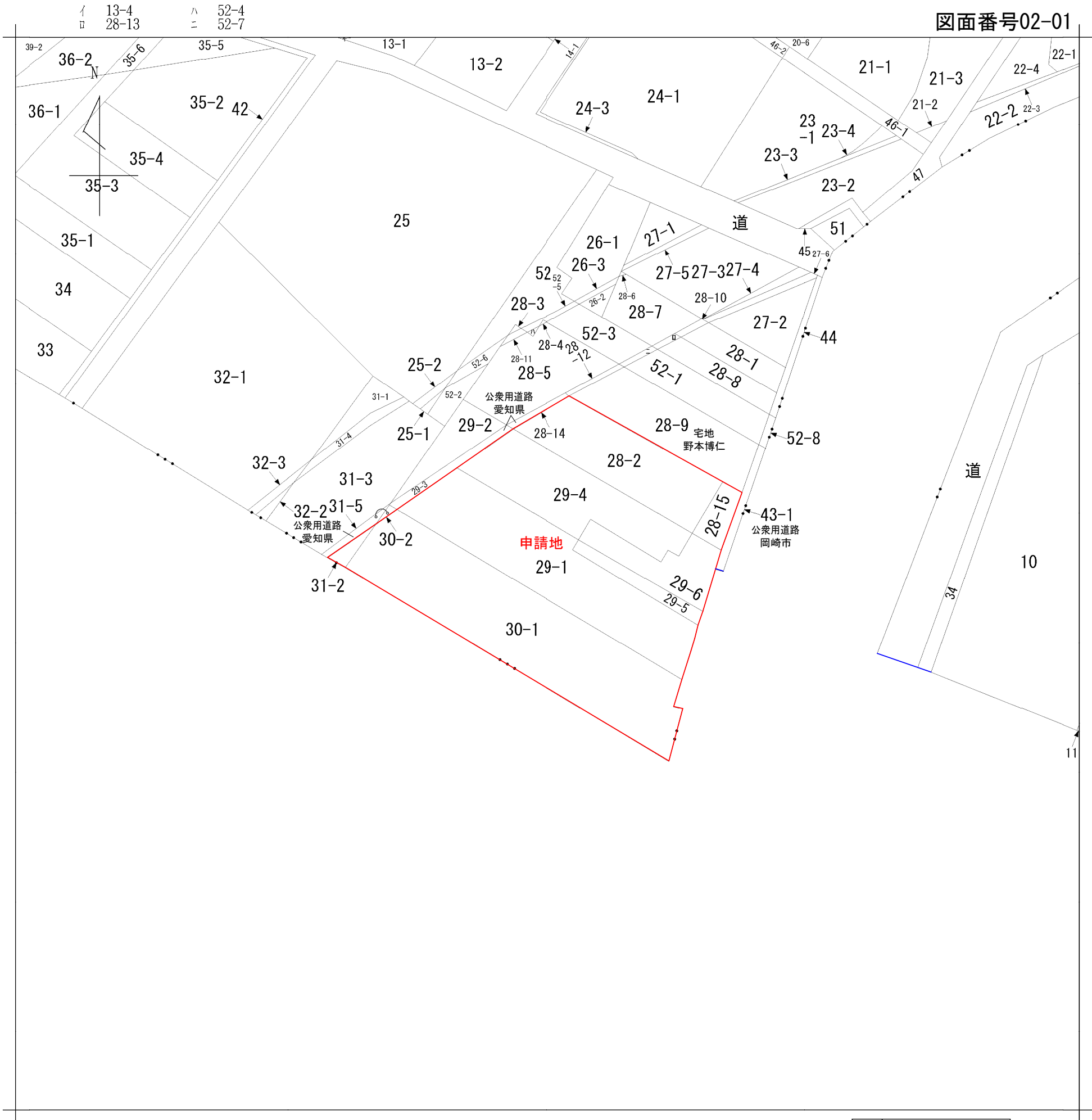
記

開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	岡崎市国正町字稲荷28-2, 28-15, 29-1, 29-4, 29-5, 29-6, 30-1, 31-2
	2 開発区域の面積	1, 612. 84平方メートル
	3 予定建築物等の用途	専用住宅（7区画）
	4 工事施行者住所氏名	岡崎市赤渋町字西河原15番地1 藤建設工業株式会社 代表取締役 柵木 智洋
	5 工事着手予定年月日	許可日
	6 工事完了予定年月日	令和8年3月31日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他のもの（住宅）
	8 法第34条の該当号及び該当する理由	法第34条第14号 条例別表14項「既存の宅地における開発行為等」政令第29条の9第6号に掲げる区域における開発行為等（浸水想定区域）

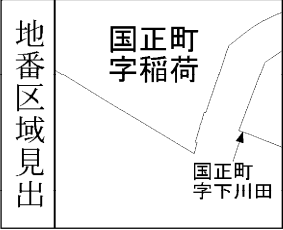
(教示)

- この処分について不服がある場合には、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3箇月以内に、岡崎市開発審査会に対して審査請求をすることができます。
- また、審査請求のほか、この処分があったことを知った日の翌日から起算して6箇月以内に、岡崎市を被告として、この処分の取消しの訴えを提起することもできます。なお、審査請求をした場合には、その審査請求に対する裁決があったことを知った日の翌日から起算して6箇月以内であれば、この処分の取消しの訴えを提起することができます。





登記情報サービスより入手



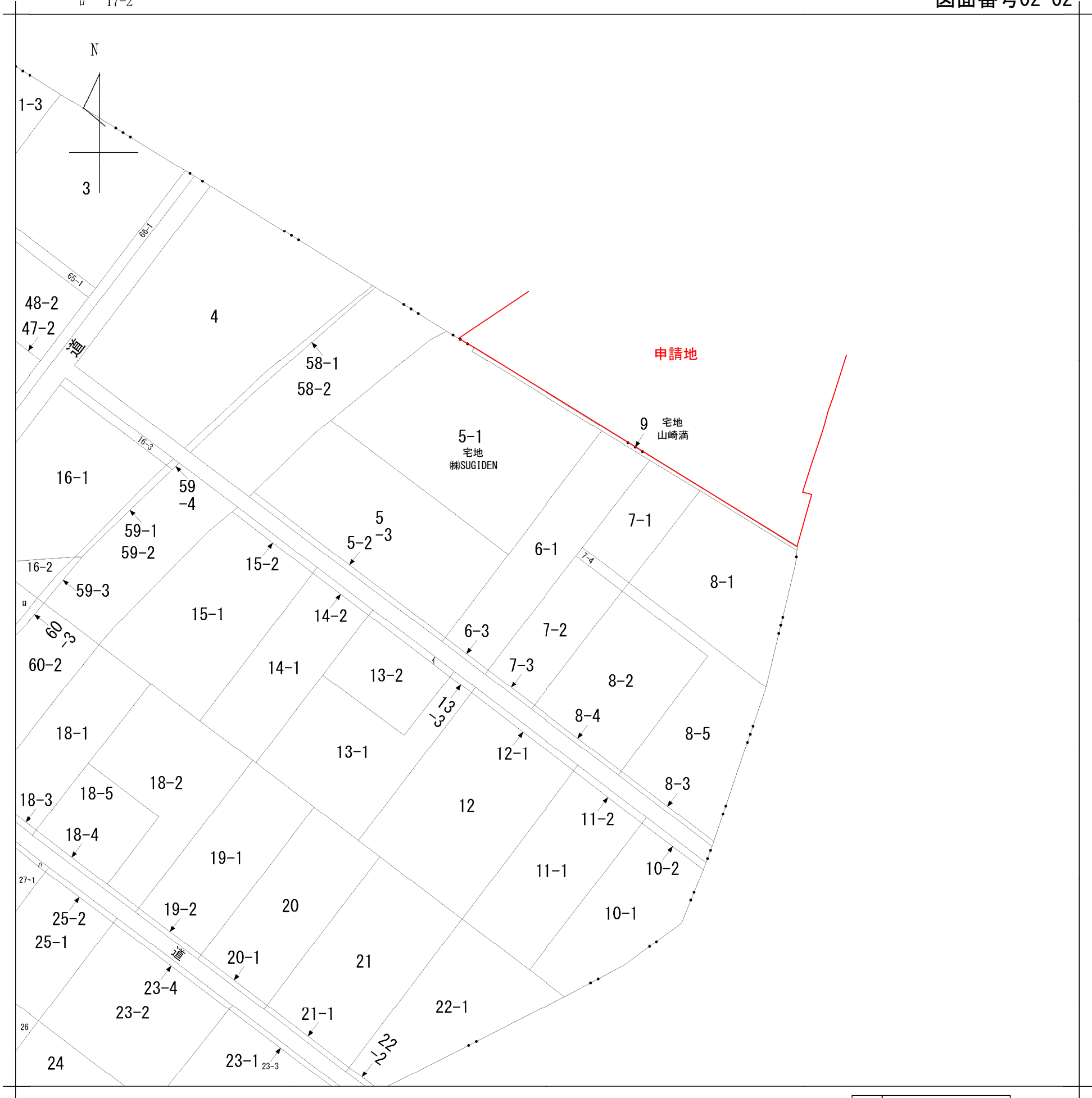
請 求 部 分	所 在	岡崎市国正町字稲荷					地 番	29番1			
出 縮 力 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面			種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和31年1月16日				備 付 年 月 日 (原 図)		補 事 記 項				

住まい工房
ストローハット建築士事務所
愛知県知事登録 第7420号
二級建築士登録 第32181号
管理建築士 石川 貴也

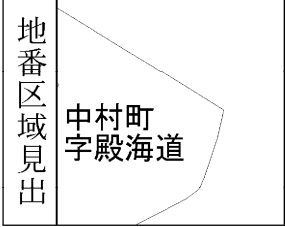
イ 13-4
ロ 17-2

ハ 27-2

図面番号02-02

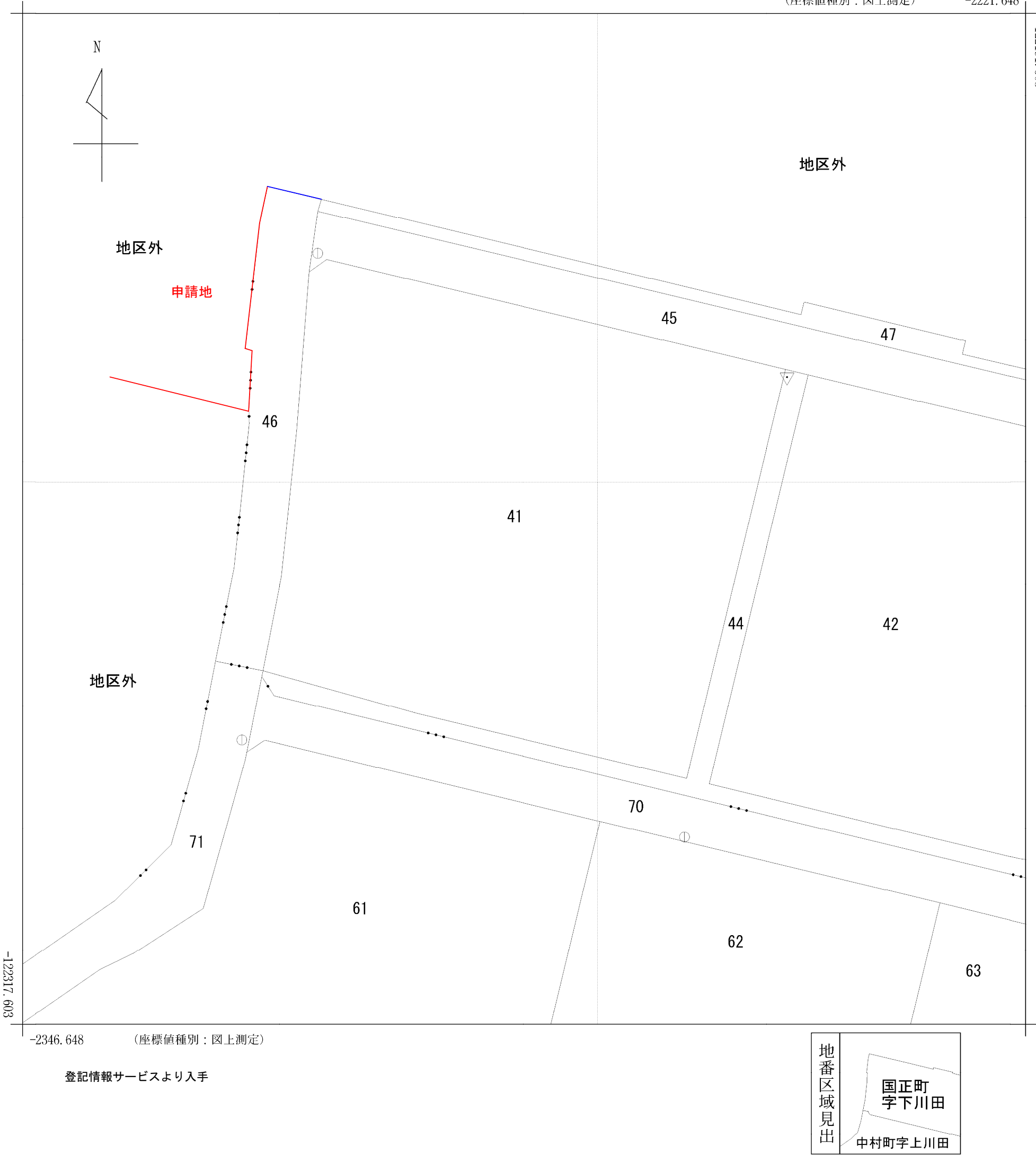


登記情報サービスより入手



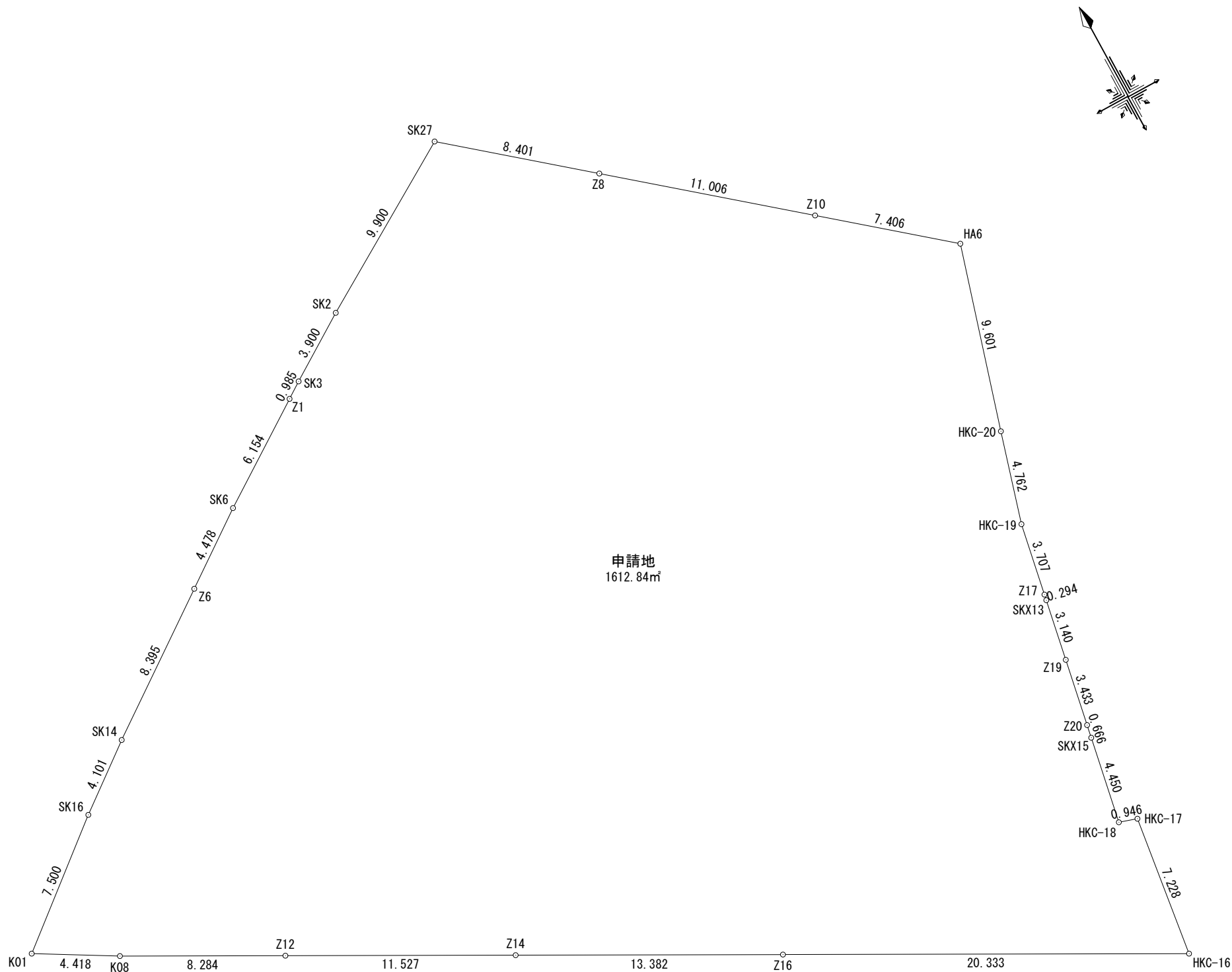
請 求 部 分	所 在	岡崎市中村町字殿海道					地 番	6番1		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和31年2月22日				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項			

住まい工房
ストローハット建築士事務所
愛知県知事登録 第7420号
二級建築士登録 第32181号
管理建築士 石川 貴也



請 求 部 分	所 在	岡崎市国正町字下川田					地 番	41番		
出 縮 力 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座標系 番号又は記号	VII	分 類	地図(法第14条第1項)国調法 19-5指定		種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日	平成17年3月				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

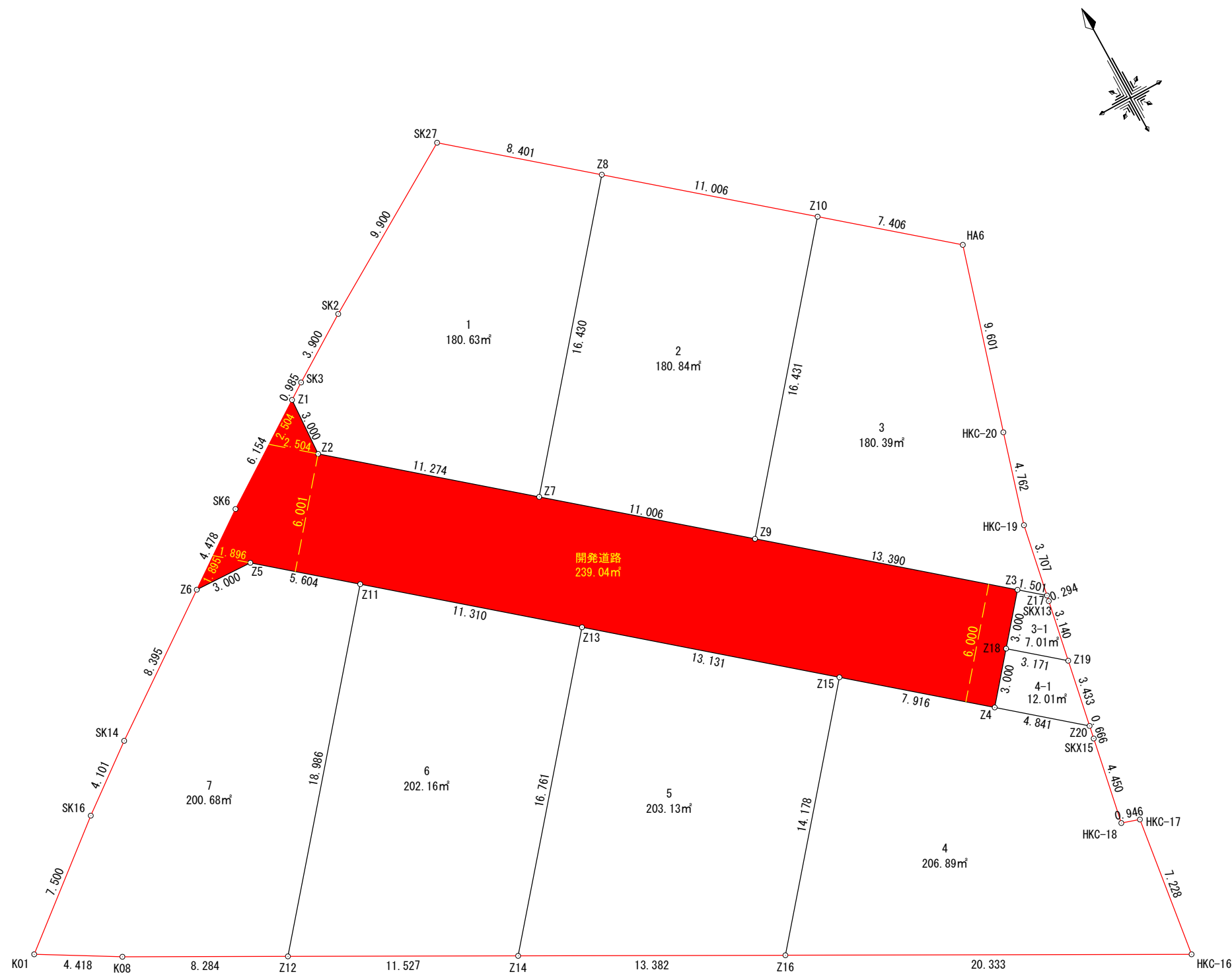
住まい工房
ストローハット建築士事務所
愛知県知事登録 第7420号
二級建築士登録 第32181号
管理建築士 石 川 貴 也



求積表

地 番	申請地			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
HA6	254.605	252.581	-757.704480	7.406
Z10	259.335	246.881	-3674.776950	11.006
Z8	266.363	238.411	-3978.131405	8.401
SK27	271.728	231.946	-4054.996944	9.900
SK2	266.582	223.488	-3128.339770	3.900
SK3	264.466	220.211	-1082.988270	0.985
Z1	263.916	219.393	-1563.702300	6.154
SK6	260.481	214.286	-2278.166826	4.478
Z6	257.870	210.647	-2697.320200	8.395
SK14	252.976	203.826	-2551.262960	4.101
SK16	250.493	200.562	-2275.478412	7.500
K01	245.762	194.742	-492.507048	4.418
K08	243.534	198.558	2701.522662	8.284
Z12	239.574	205.835	4169.066748	11.527
Z14	234.063	215.960	5121.064377	13.382
Z16	227.665	227.714	6742.071310	20.333
HKC-16	217.945	245.574	4104.558185	7.228
HKC-17	225.108	246.547	16.207776	0.946
HKC-18	225.399	245.646	-18.708117	4.450
SKX15	229.774	246.464	215.987560	0.666
Z20	230.429	246.586	173.513037	3.433
Z19	233.804	247.217	282.435232	3.140
SKX13	236.891	247.794	149.478221	0.294
Z17	237.180	247.848	174.327300	3.707
HKC-19	240.824	248.529	483.815416	4.762
HKC-20	245.398	249.857	994.352696	9.601
合 計			-3225.683162	
合 計 面 積			1612.8415810	
地 積			1612.84	㎡

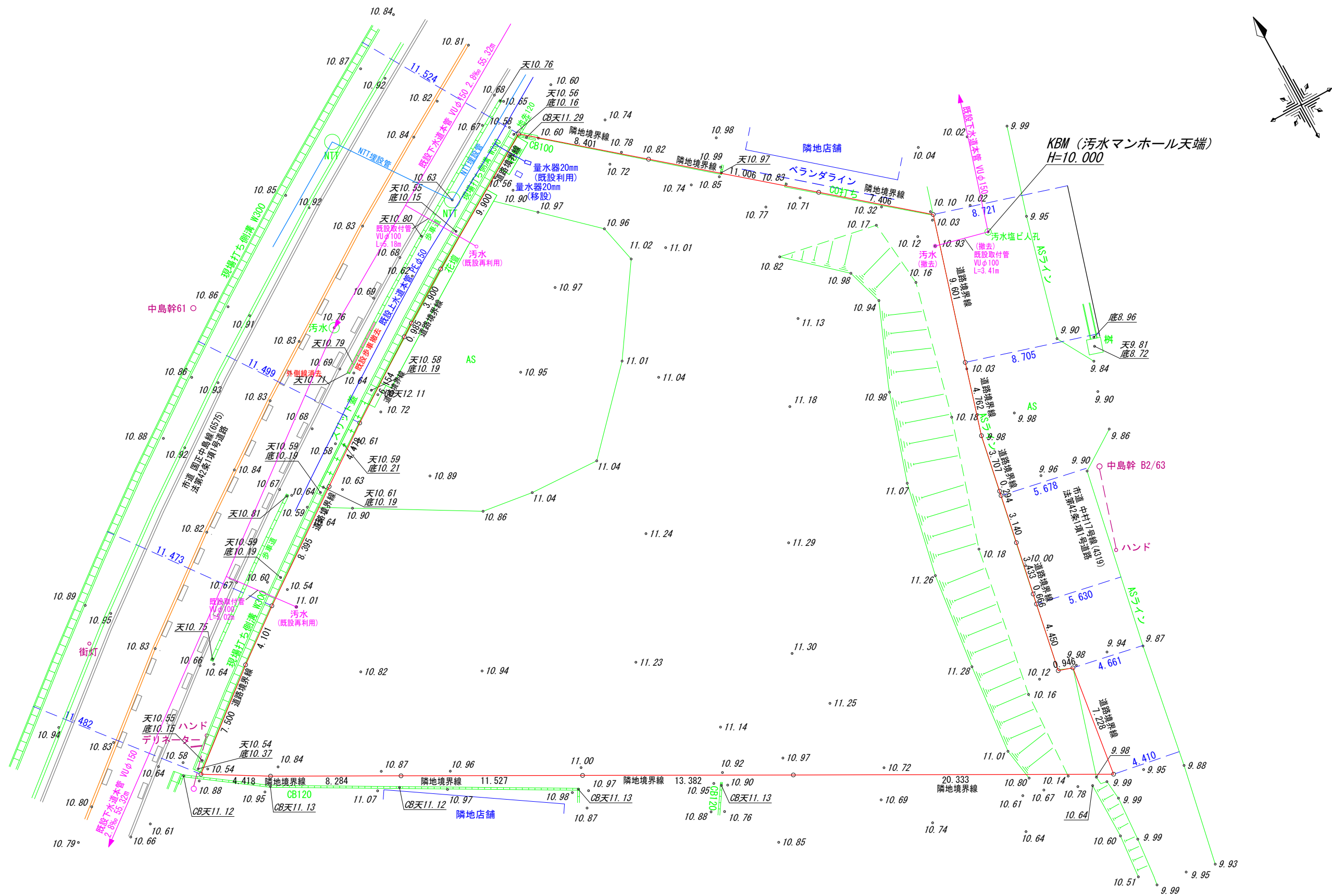
地 番	面 積
申請地	1612.8415810 ㎡



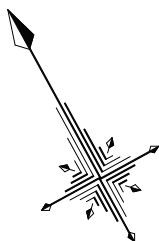
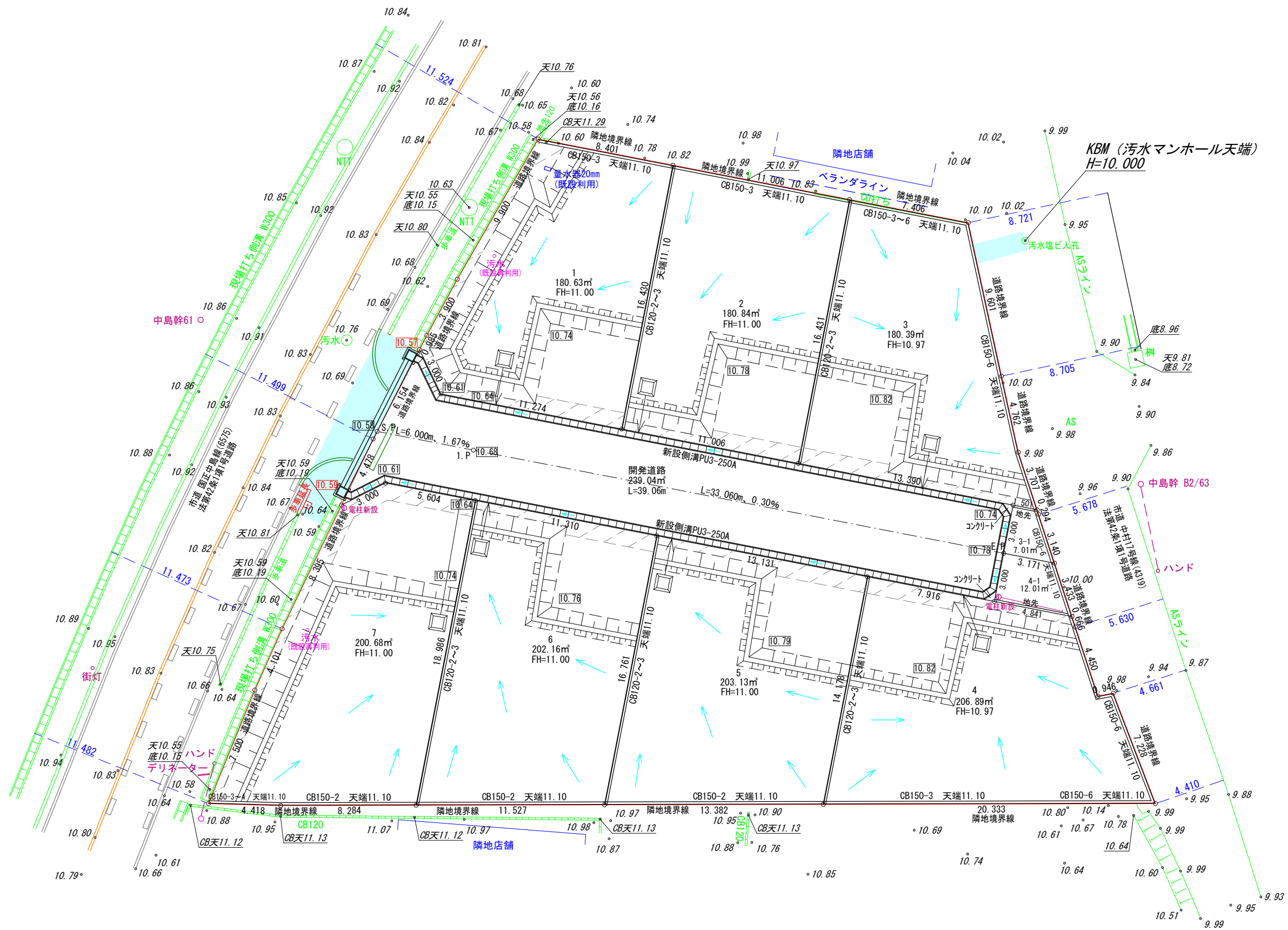
地 番	面 積
1	180.6377190 m ²
2	180.8489655 m ²
3	180.3951615 m ²
3-1	7.0101200 m ²
4	206.8960715 m ²
4-1	12.0193515 m ²
5	203.1375695 m ²
6	202.1662020 m ²
7	200.6826585 m ²
開発道路	239.0477620 m ²

総合計面積	1612.8415810 m ²
-------	-----------------------------

求積表				
地番	1			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
Z8	266.363	238.411	1072.910164	8.401
SK27	271.728	231.946	-4054.996944	9.900
SK2	266.582	223.488	-3128.339770	3.900
SK3	264.466	220.211	-1082.988270	0.985
Z1	263.916	219.393	-255.734604	3.000
Z2	260.919	219.242	2224.334475	11.274
Z7	253.719	227.918	4863.539511	16.430
合計			-361.275438	
合計面積			180.6377190	
地積			180.63	m ²
地番	2			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
Z8	266.363	238.411	-5051.041569	16.430
Z7	253.719	227.918	-513.273537	11.006
Z9	246.690	236.388	4677.982470	16.431
Z10	259.335	246.881	524.634705	11.006
合計			-361.697931	
合計面積			180.8489655	
地積			180.84	m ²
地番	3			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
HA6	254.605	252.581	-757.704480	7.406
Z10	259.335	246.881	-4199.411655	16.431
Z9	246.690	236.388	-46.377720	13.390
Z3	238.139	246.693	2729.072940	1.501
Z17	237.180	247.848	435.462480	3.707
HKC-19	240.824	248.529	483.815416	4.762
HKC-20	245.398	249.857	994.352696	9.601
合計			-360.790323	
合計面積			180.3951615	
地積			180.39	m ²
地番	3-1			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
Z17	237.180	247.848	-261.135180	1.501
Z3	238.139	246.693	-731.324869	3.000
Z18	235.830	244.777	123.574920	3.171
Z19	233.804	247.217	705.386668	3.140
SKX13	236.891	247.794	149.478221	0.294
合計			-14.020240	
合計面積			7.0101200	
地積			7.01	m ²
地番	4			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
Z20	230.429	246.586	-830.235687	4.841
Z4	233.521	242.861	-2292.709178	7.916
Z15	238.576	236.768	-3613.710672	14.178
Z16	227.665	227.714	2004.817990	20.333
HKC-16	217.945	245.574	4104.558185	7.228
HKC-17	225.108	246.547	16.207776	0.946
HKC-18	225.399	245.646	-18.708117	4.450
SKX15	229.774	246.464	215.987560	0.666
合計			-413.792143	
合計面積			206.8960715	
地積			206.89	m ²
地番	4-1			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
Z19	233.804	247.217	-422.951436	3.171
Z18	235.830	244.777	-1027.275480	3.000
Z4	233.521	242.861	422.439489	4.841
Z20	230.429	246.586	1003.748724	3.433
合計			-24.038703	
合計面積			12.0193515	
地積			12.01	m ²
地番	5			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
Z15	238.576	236.768	-250.743376	13.131
Z13	246.962	226.663	-5138.785296	16.761
Z14	234.063	215.960	246.000213	13.382
Z16	227.665	227.714	4737.253320	14.178
合計			-406.275139	
合計面積			203.1375695	
地積			203.13	m ²
地番	6			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
Z13	246.962	226.663	493.677038	11.310
Z11	254.185	217.959	-5294.165180	18.986
Z12	239.574	205.835	-478.908426	11.527
Z14	234.063	215.960	4875.064164	16.761
合計			-404.332404	
合計面積			202.1662020	
地積			202.16	m ²
地番	7			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
Z11	254.185	217.959	1985.439035	5.604
Z5	257.764	213.646	-1884.770368	3.000
Z6	257.870	210.647	-2532.283400	8.395
SK14	252.976	203.826	-2551.262960	4.101
SK16	250.493	200.562	-2275.478412	7.500
K01	245.762	194.742	-492.507048	4.418
K08	243.534	198.558	2701.522662	8.284
Z12	239.574	205.835	4647.975174	18.986
合計			-401.365317	
合計面積			200.6826585	
地積			200.68	m ²
地番	開発道路			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
Z2	260.919	219.242	-2224.334475	3.000
Z1	263.916	219.393	-1307.967696	6.154
SK6	260.481	214.286	-2278.166826	4.478
Z6	257.870	210.647	-165.036800	3.000
Z5	257.764	213.646	1884.770368	5.604
Z11	254.185	217.959	3308.726145	11.310
Z13	246.962	226.663	4645.108258	13.131
Z15	238.576	236.768	3864.454048	7.916
Z4	233.521	242.861	1870.269689	3.000
Z18	235.830	244.777	903.700560	3.000
Z3	238.139	246.693	-1997.748071	13.390
Z9	246.690	236.388	-4631.604750	11.006
Z7	253.719	227.918	-4350.265974	11.274
合計			-478.095524	
合計面積			239.0477620	
地積			239.04	m ²
-----	株式会社 住まい工房ストローハット			
-----	住まい工房 ストローハット建築士事務所			
-----	二級建築士事務所 愛知県知事登録 第(ろ-5)7420号			
-----	図面作成者 神取寿聡			
		縮尺	作成年月日	申請地
			令和 7 年 4 月 26 日	岡崎市国正町字稲荷28番2外7筆
				図面名称
				公共施設の新旧対照図
				図面番号
				04-02



株式会社 住まい工房ストローハット			住まい工房 ストローハット建築士事務所 二級建築士事務所 愛知県知事登録 第(ろ-5)7420号 図面作成者 神取寿聡	縮尺 1/250	作成年月日 令和 7 年 4 月 24 日	申請地 岡崎市国正町字稲荷28番2外7筆	図面番号 05
岡崎市宮地町字郷東1番地1 TEL 0564-64-2252 FAX 0564-64-2866			図面名称 現況平面図				

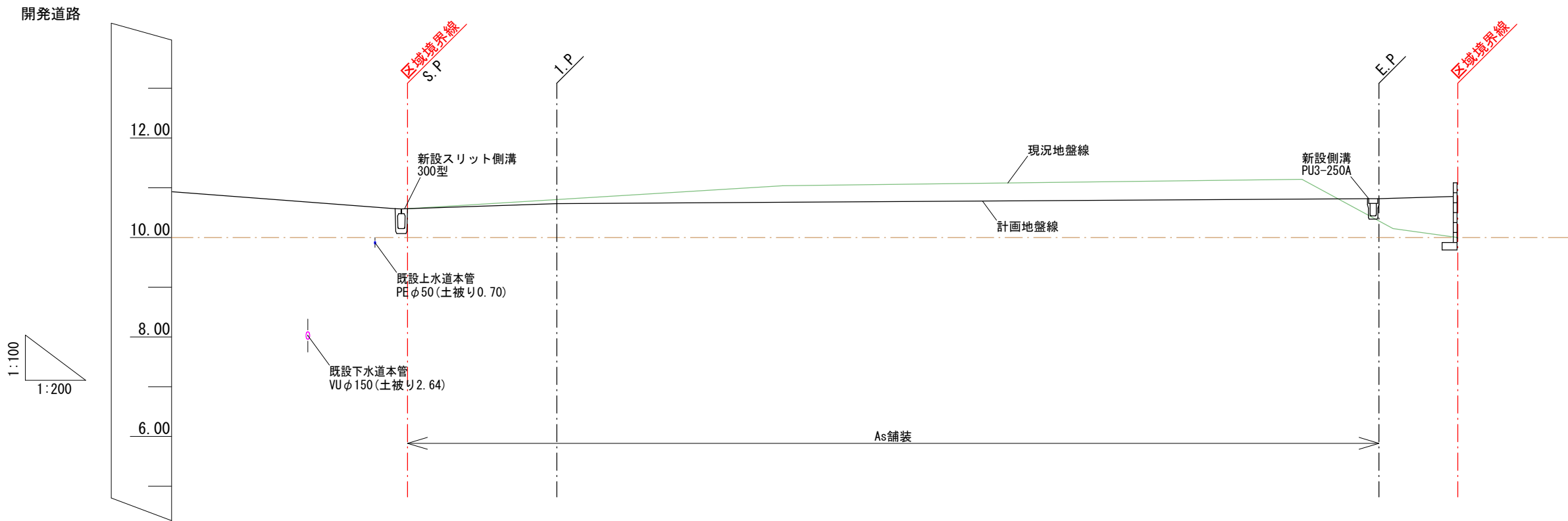


凡 例	
	申請地
10.00	現況地盤高
	計画地盤高
FH	計画地盤高
	砂石敷き (幅1.0m)
	小堤工 (30度)
	素掘泥溜 (深さ150mm以上) フレキ管φ100 (側溝に放流)
	道路承認工事範囲 (令和7年5月21日 R07岡崎市指令土第88号)

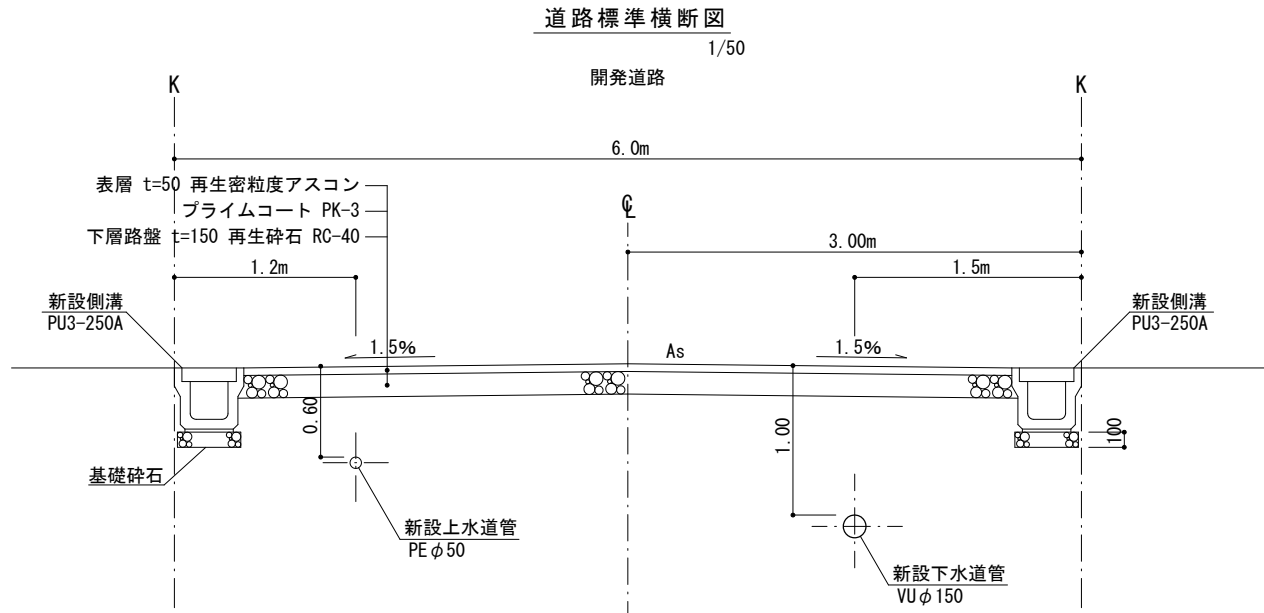
※舗装復旧は、道路・上下水工事で同調施工すること

株式会社 住まい工房ストローハット 岡崎市宮地町字郷東1番地1 TEL 0564-64-2252 FAX 0564-64-2866			住まい工房 ストローハット建築士事務所 二級建築士事務所 愛知県知事登録 第(ろ-5)7420号 図面作成者 神取寿聡	縮尺 1/250	作成年月日 令和 7 年 6 月 6 日	申請地 岡崎市国正町字稻荷28番2外7筆 図面名称 土地利用計画図	図面番号 06
--	--	--	---	-------------	-------------------------	--	------------

計画道路縦断面図

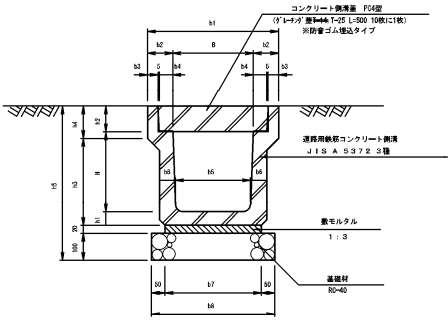


道路計画	勾配			
	計画地盤高	10.58	10.68	10.78
	現況地盤高	10.58	10.77	10.33
追加距離		0.000	6.000	39.060
単距離		0.000	6.000	33.060
測点		S.P.	I.P.	E.P.



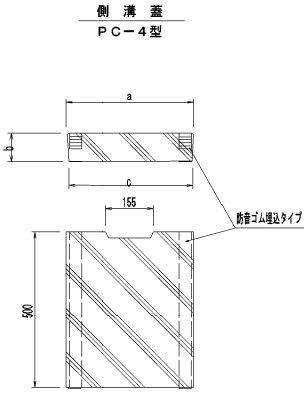
	株式会社 住まい工房ストローハット 岡崎市宮地町字郷東1番地1 TEL 0564-64-2252 FAX 0564-64-2866	住まい工房 ストローハット建築士事務所 二級建築士事務所 愛知県知事登録 第(ろ-5)7420号 図面作成者 神取寿聡	縮尺 1/50	作成年月日 令和 7 年 4 月 29 日	申請地 岡崎市国正町字稻荷28番2外7筆	図面番号 07-02
					図面名称 道路横断図	

プレキャストU型（PU3型）側溝構造図

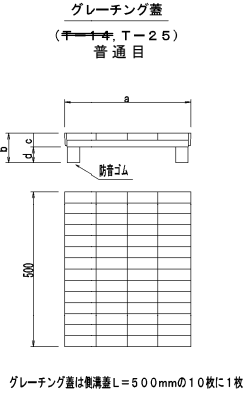


PU3型側溝 寸法表

適用	名 称 (呼び名)	標準用鉄筋コンクリート側溝 JIS A 5372-3 型 呼び B × H × L	寸 法 表 mm														数 量 表					歩 行 量 kg/個	備 考	
			B	H	b1	b2	b3	b4	b5	b6	b7	b8	h1	h2	h3	h4	h5	10m当り						
																		高硬材 40-46, L=100 m2	鉄モデル L=1000 m3	PU型側溝 L=1000 個	コンクリート側溝 2021-19標準型 PC18, L=600 枚	タレ-シンク L=1000 7-15, L=1000 枚		
○	PU3-250A	250A 250×250×2000	250	250	460	105	45	55	230	65	300	400	65	90	285	120	525	4.0	0.06	5	18	2	333	目地モルタル 含む。
	PU3-250B	250B 250×300×2000	250	300	460	105	45	55	225	70	305	405	70	90	340	120	580	4.1	0.06	5	18	2	355	
	PU3-250C	250C 250×350×2000	250	350	460	105	45	55	220	70	300	400	70	90	390	120	630	4.0	0.06	5	18	2	388	
	PU3-250D	250D 250×400×2000	250	400	460	105	45	55	215	75	305	405	75	90	445	120	685	4.1	0.06	5	18	2	429	
	PU3-250E	250E 250×450×2000	250	450	460	105	45	55	210	75	300	400	75	90	495	120	735	4.0	0.06	5	18	2	464	
	PU3-250F	250F 250×500×2000	250	500	460	105	45	55	205	80	305	405	80	90	550	120	790	4.1	0.06	5	18	2	506	
	PU3-250G	250G 250×550×2000	250	550	460	105	45	55	200	80	300	400	80	90	600	120	840	4.0	0.06	5	18	2	543	
	PU3-250H	250H 250×600×2000	250	600	460	105	45	55	195	85	305	405	85	90	655	120	895	4.1	0.06	5	18	2	634	
	PU3-250J	250J 250×700×2000	250	700	460	105	45	55	185	90	305	405	90	90	760	120	1000	4.1	0.06	5	18	2	725	
	PU3-250K	250K 250×800×2000	250	800	460	105	45	55	175	90	295	395	90	90	860	120	1100	4.0	0.06	5	18	2	819	
	PU3-300A	300A 300×300×2000	300	300	520	110	50	55	280	70	360	460	70	95	325	140	585	4.6	0.07	5	18	2	419	
	PU3-300B	300B 300×400×2000	300	400	520	110	50	55	270	70	330	430	70	95	425	140	685	4.3	0.07	5	18	2	472	
	PU3-300C	300C 300×500×2000	300	500	520	110	50	55	260	80	340	440	80	95	535	140	795	4.4	0.07	5	18	2	585	
	PU3-300D	300D 300×600×2000	300	600	520	110	50	55	250	90	350	450	90	95	640	145	905	4.5	0.07	5	18	2	694	
	PU3-300E	300E 300×700×2000	300	700	520	110	50	55	240	95	350	450	95	95	745	145	1010	4.5	0.07	5	18	2	725	
	PU3-300F	300F 300×800×2000	300	800	520	110	50	55	230	100	350	450	100	95	850	145	1115	4.5	0.07	5	18	2	819	
	PU3-300G	300G 300×900×2000	300	900	520	110	50	55	220	105	350	450	105	95	950	150	1220	4.5	0.07	5	18	2	915	
	PU3-300H	300H 300×1000×2000	300	1000	520	110	50	55	210	110	350	450	110	95	1055	150	1325	4.5	0.07	5	18	2	1101	
	PU3-300I	300I 300×1100×2000	300	1100	520	110	50	55	200	115	350	450	115	95	1160	150	1430	4.5	0.07	5	18	2	1220	
	PU3-400A	400A 400×400×2000	400	400	630	115	55	55	370	70	430	530	70	110	440	140	700	5.3	0.09	5	18	2	516	
	PU3-400B	400B 400×500×2000	400	500	630	115	55	55	360	80	440	540	80	110	550	140	810	5.4	0.09	5	18	2	634	
	PU3-500A	500A 500×500×2000	500	500	750	125	60	60	460	80	540	640	80	125	550	155	825	6.4	0.11	5	18	2	700	
	PU3-500B	500B 500×600×2000	500	600	750	125	60	60	450	90	550	650	90	125	640	175	935	6.5	0.11	5	18	2	849	



寸法表		単位：mm		
呼び名	a	b	c	
250	382	90	352	
300	412	95	402	



寸法表		単位：mm		
呼び名	a	b	c	d
250	382	90	44	46
300	412	95	44	51

グレーチング蓋は側溝蓋L=500mmの10枚に1枚

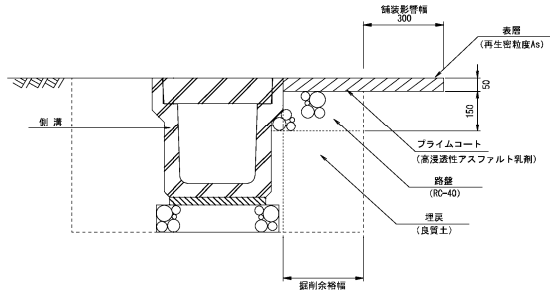
- 注記
- 適用範囲
PU3型側溝は、側溝内幅（B）250～500、内高（H）250～1100の
荷重の影響を受けるときに適用する。
 - 側溝の規格は下記の通りとする。

側溝の規格	側溝の規格
PU1	JIS A 5372
PU2	JIS A 5372-1
PU3	JIS A 5372-3
 - コンクリート側溝・グレーチング蓋とも防音ゴム埋込タイプを使用すること。
 - 同断面であれば、スリット側溝の使用も可能とする。
その際、グレーチング蓋の設置間隔は道路管理者と協議し、決定すること。

側溝工事特記仕様標準図

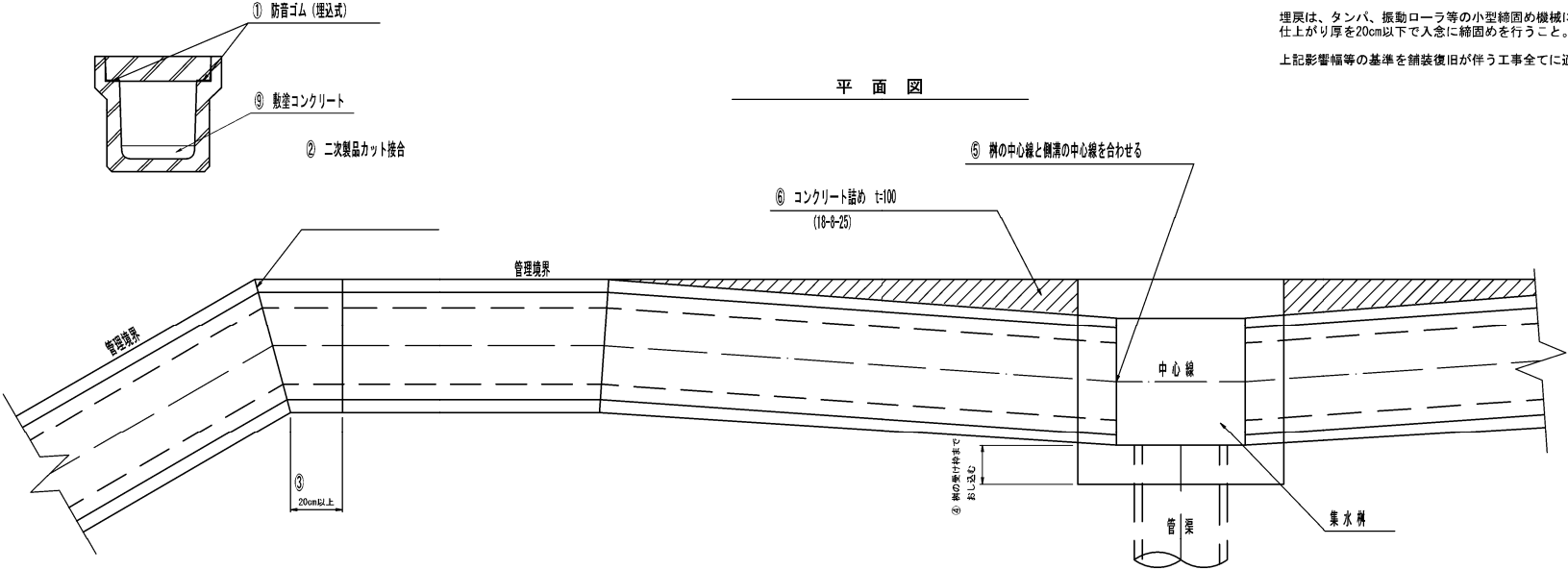
- ① 車道用（PU3型）の甲蓋・グレーチング蓋は、騒音・ガタツキを防止するため、ゴム付の製品を使用する。
- ② 接点等の接続は、二次製品をカットして接合することを基本とする。
（自由勾配側溝のカットは行わない）
- ③ カット製品の最小寸法は、20cm以上とする。
- ④ 樹との接続は、側溝・管等を、樹の受け枠まで確実におし込ませる。
- ⑤ 樹と側溝の接続は、樹の中心線と側溝の中心線が合う位置にて設置する。
- ⑥ 側溝と管理境界の間にはコンクリートを詰める。
- ⑦ 接続部における不同沈下を防止する。
- ⑧ 床掘り完了時、湧水の発生など地盤の状態が悪い場合は道路管理者と協議し、基礎コンクリート等の対策を講ずること。
- ⑨ 敷塗コンクリート設置する場合は、厚さ5cm以上とし、勾配0.3%以上とする。

側溝工舗装復旧標準図



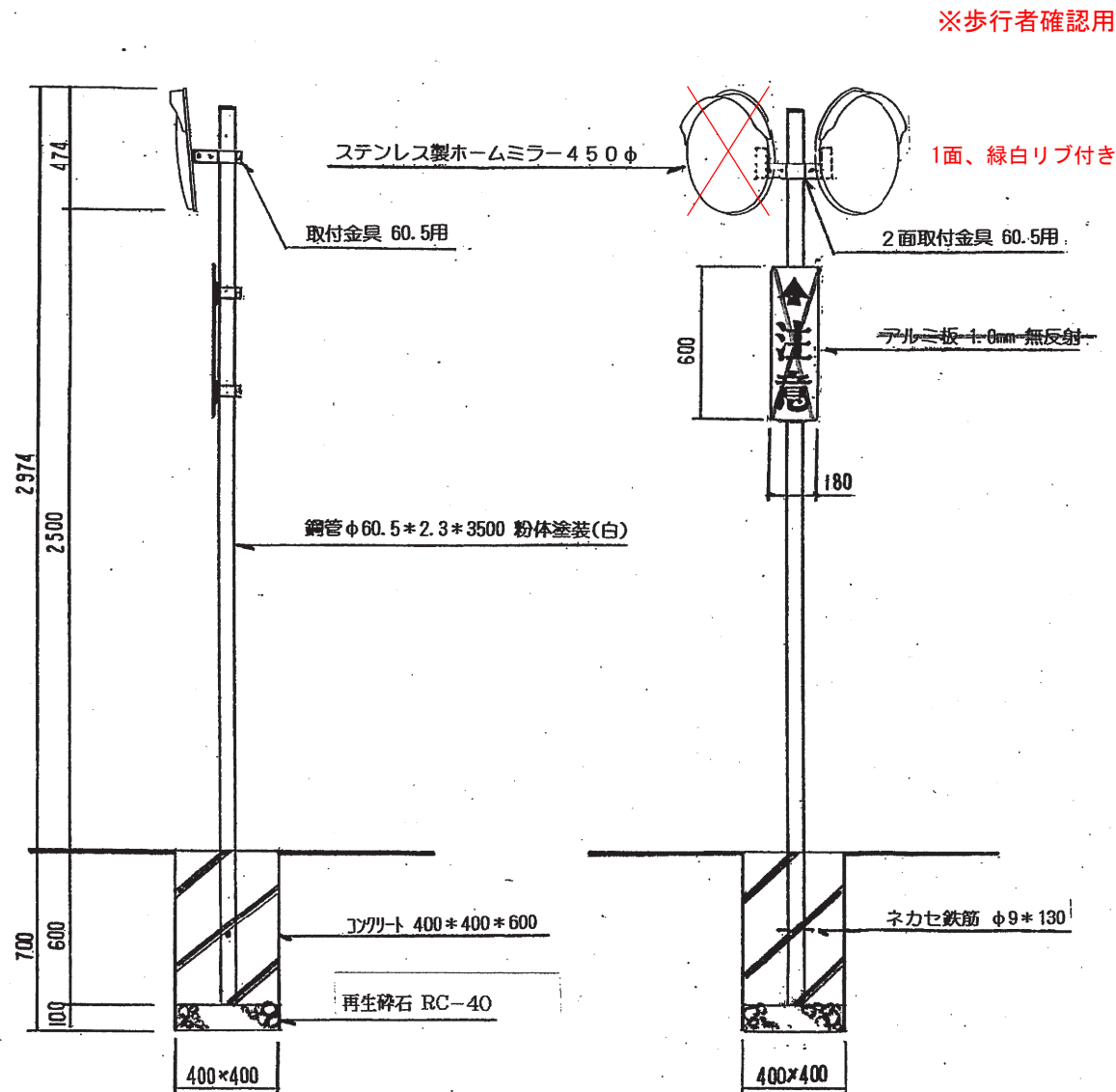
※ 床掘り勾配は現況地盤からの掘削深さ及び土質から適切に設定すること。
埋戻は、タンバ、振動ローラ等の小型締固め機械により、仕上がり厚を20cm以下で入念に締固めを行うこと。
上記影響幅等の基準を舗装復旧が伴う工事全てに適用

平面図

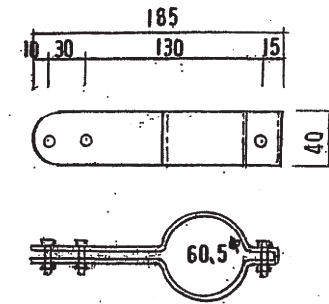


注記 取付管布設方法については、岡崎市上下水道局上下水道部の「標準構造図」に準ずる。

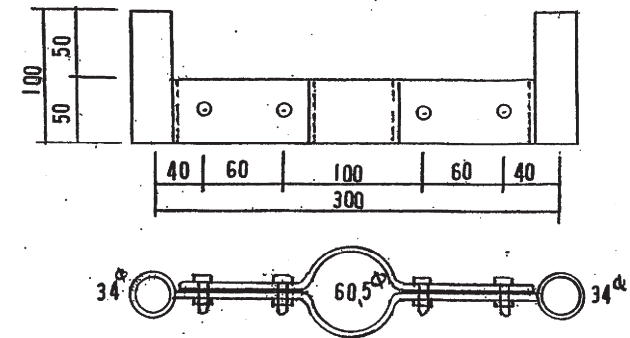
道路反射鏡 450φ 構造図 S=1/20



取付金具 60.5用 S=1/4



2面鏡取付金具 60.5用 S=1/4



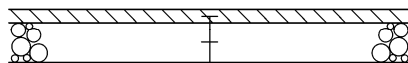
道路反射鏡 φ450(一般仕様)

(参考図)

舗装構成図(1)

車道舗装

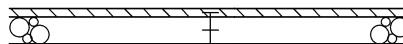
アスファルト舗装 車道用



表層：再生密粒度アスコン(13)	t= 5cm
プライムコート	
路盤：再生クラッシャーラン(RC=40)	t=15cm

歩道舗装

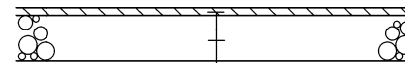
アスファルト舗装



表層：再生密粒度アスコン(13)	t= 3cm
プライムコート	
路盤：再生クラッシャーラン(RC=40)	t=10cm

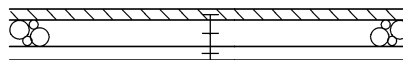
仮舗装

アスファルト仮舗装 車道用



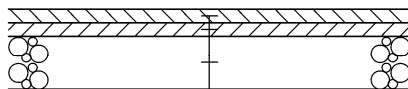
表層：再生密粒度アスコン(13)	t= 3cm
路盤：再生クラッシャーラン(RC=40)	t=17cm

透水性アスファルト舗装



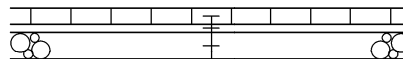
表層：透水性アスコン	t= 4cm
路盤：再生クラッシャーラン(RC=40)	t=10cm
フィラー層：砂	t= 5cm

アスファルト舗装 重車道用



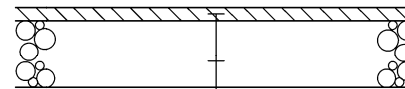
表層：再生密粒度アスコン(20)	t= 5cm
タックコート	
基層：再生粗粒度アスコン(20)	t= 5cm
プライムコート	
路盤：再生クラッシャーラン(RC=40)	t=20cm

インターロッキングブロック舗装 平板ブロック舗装



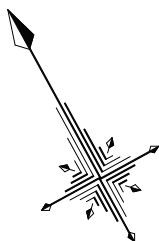
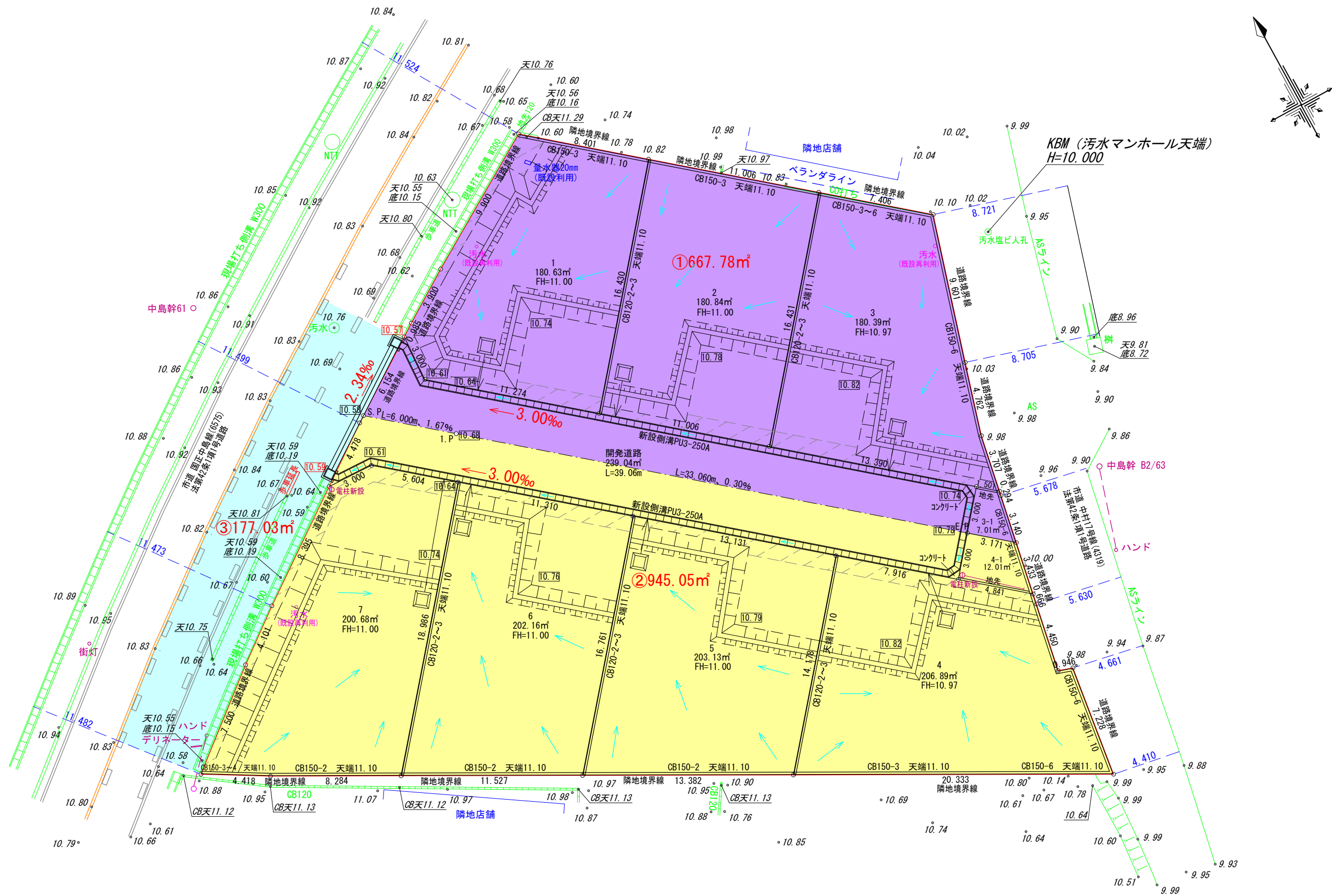
表層：2'ブロック	t= 6cm
サンドクッション	t= 3cm
路盤：再生クラッシャーラン(RC=40)	t=10cm

アスファルト仮舗装 重車道用



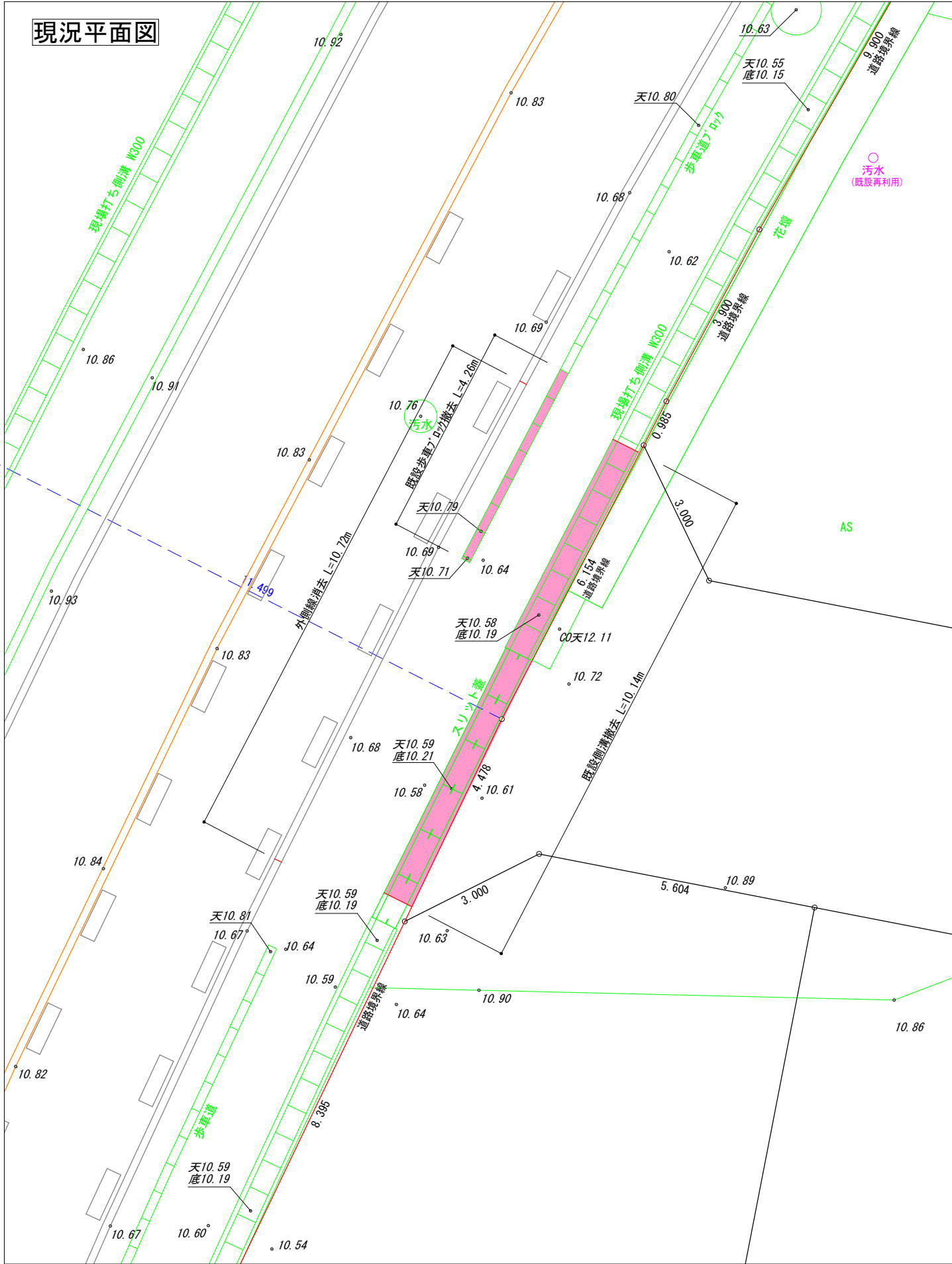
表層：再生密粒度アスコン(13)	t= 5cm
路盤：再生クラッシャーラン(RC=40)	t=25cm

- 注 記
- 縦継目、横継目及び構造物との接合面に選膏材料を薄く塗布すること。
 - 選膏材料については、タックコート「高性能改質アスファルト乳剤」及びプライムコート「高浸透性アスファルト乳剤」を使用することを原則とする。ただし、舗設幅が2m以下、パッチング等局部的な補修工事及びバイパス工事（沿道の利用が極めて少ない場合等）については、原則として対象外とする。
 - 道路構造物の築造、道路占用管路等埋設に伴う舗装復旧については下記に留意すること。
 - 復旧幅の決定にあたっては、『道路占用管路等の埋設に伴う舗装復旧幅について』を遵守すること。
 - 掘削部分からの影響幅は30cmを標準とし、影響幅より舗装絶縁線までの距離が1m未満の場合は絶縁線まで復旧するものとする。
 - 近接して他の埋設物（水道・下水・ガス等）の工事が予定されている場合は、舗装を一体で復旧するよう関係事業者と復旧範囲、時期等を調整すること。
 - 舗装復旧の範囲内に沁下等により道路の構造若しくは交通に支障をきたしているマンホール等がある場合は、施設管理者と対応を調整のうえ舗装復旧を行うこと。
 - インターロッキングブロック舗装の復旧については、現場発生産品若しくは同等品以上の製品を使用すること。

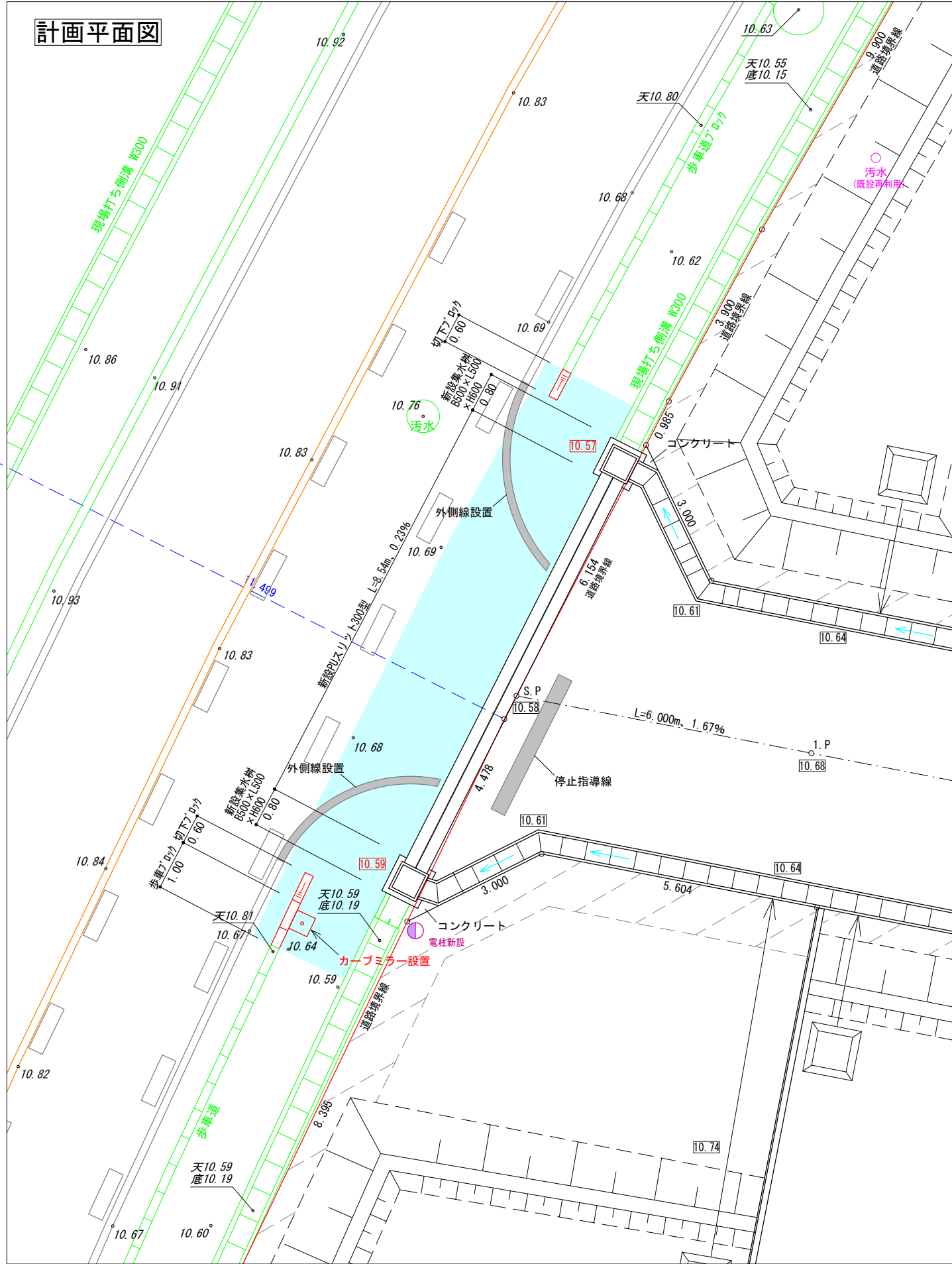


株式会社 住まい工房ストローハット			住まい工房 ストローハット建築士事務所 二級建築士事務所 愛知県知事登録 第(ろ-5)7420号 図面作成者 神取寿聡	縮尺	作成年月日	申請地	図面番号
岡崎市宮地町字郷東1番地1 TEL 0564-64-2252 FAX 0564-64-2866				1/250	令和 7 年 4 月 26 日	岡崎市国正町字稲荷28番2外7筆	12
						図面名称 排水流域図	

現況平面図

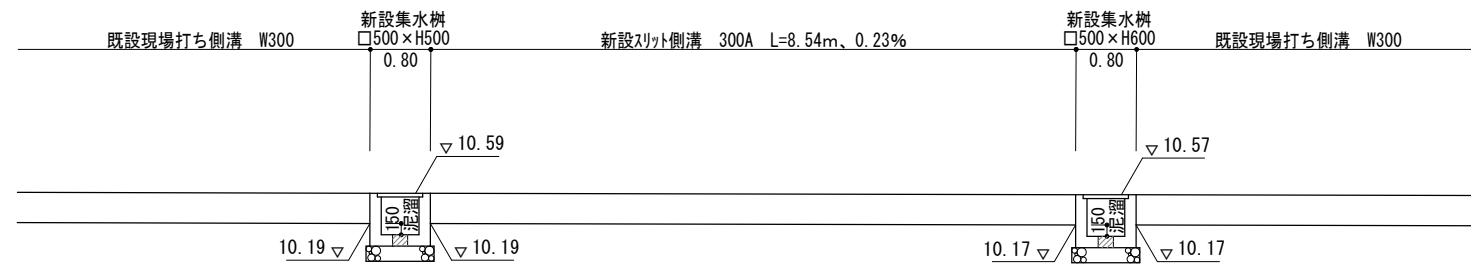


計画平面図



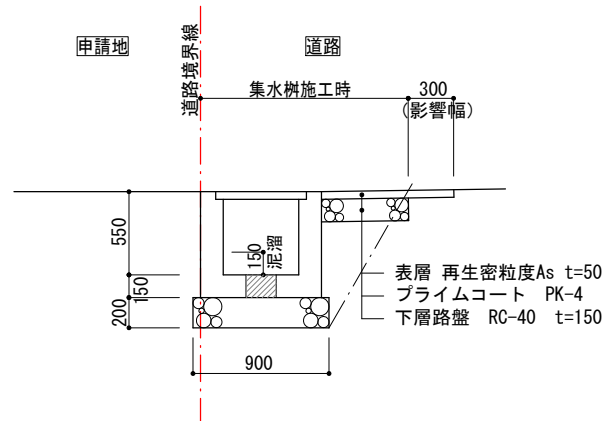
側溝縦断面図

1/100



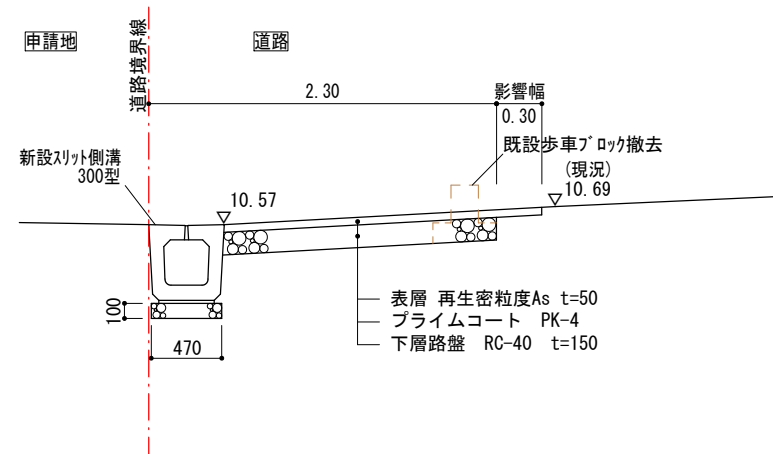
集水枘横断面

1/50



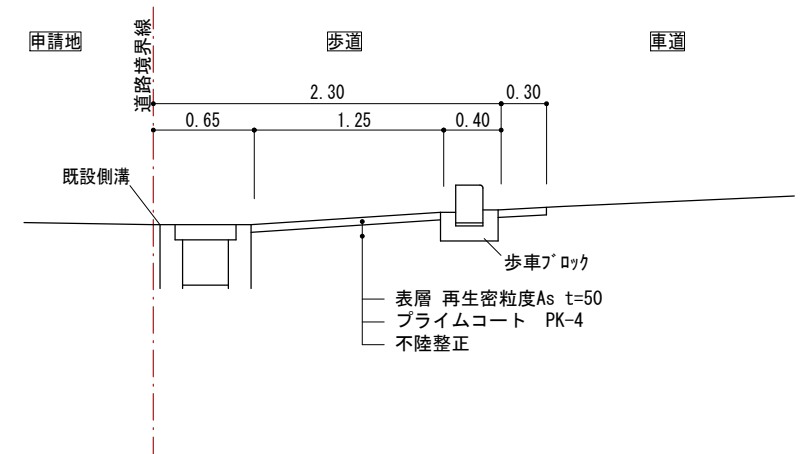
側溝標準横断図

1/50



歩車ブロック設置部標準横断図

1/50

[illegible]

排水施設計画流量計算書

$$Q_1 = 1/360 \times f \times r \times A$$

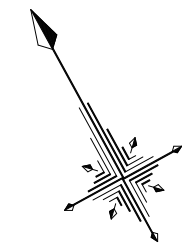
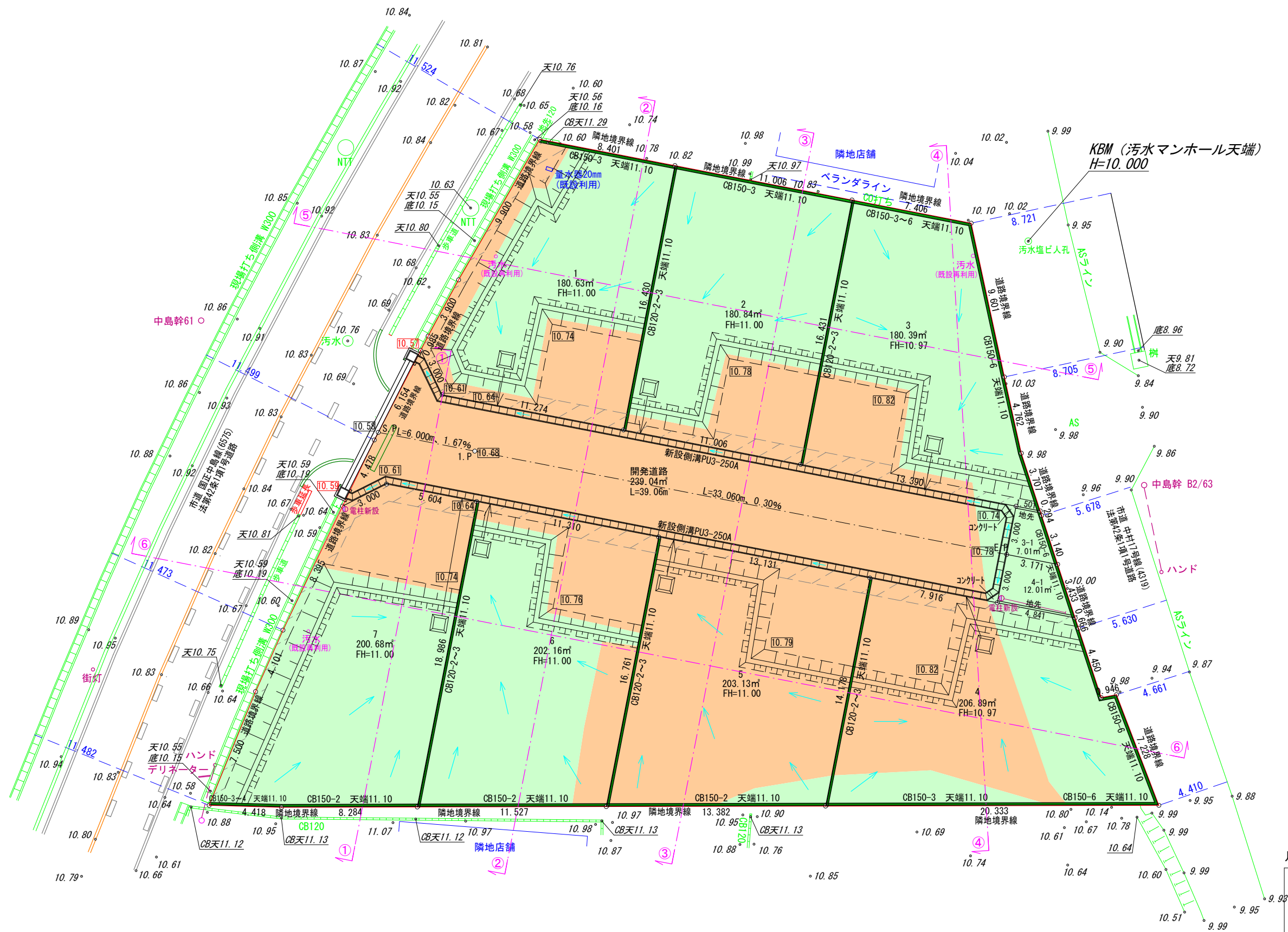
$$Q_2 = V \times a \quad \text{有効水深8割}$$

A=	集水面積	(ha)	
f=	流出係数	0.70(開発)	
r=	降雨強度	120	(mm/hr)
V=	流速	(m/sec)	

a= 断面積 (m3)

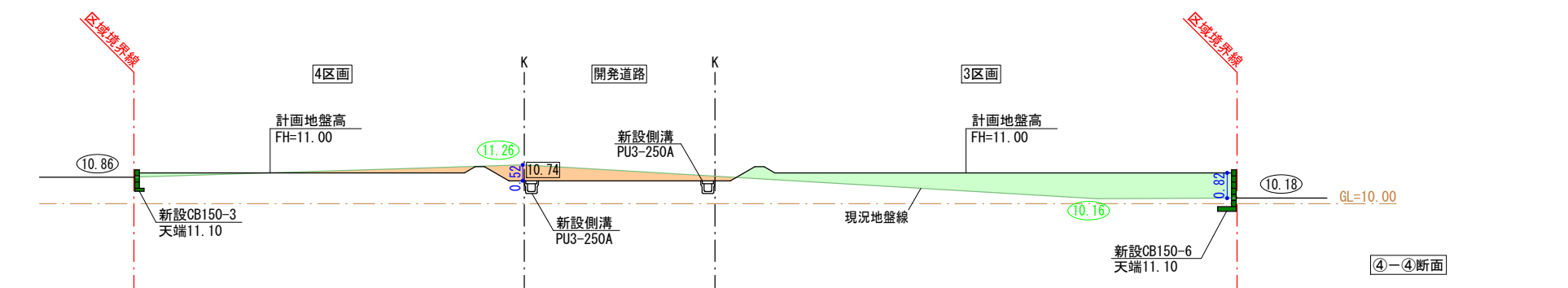
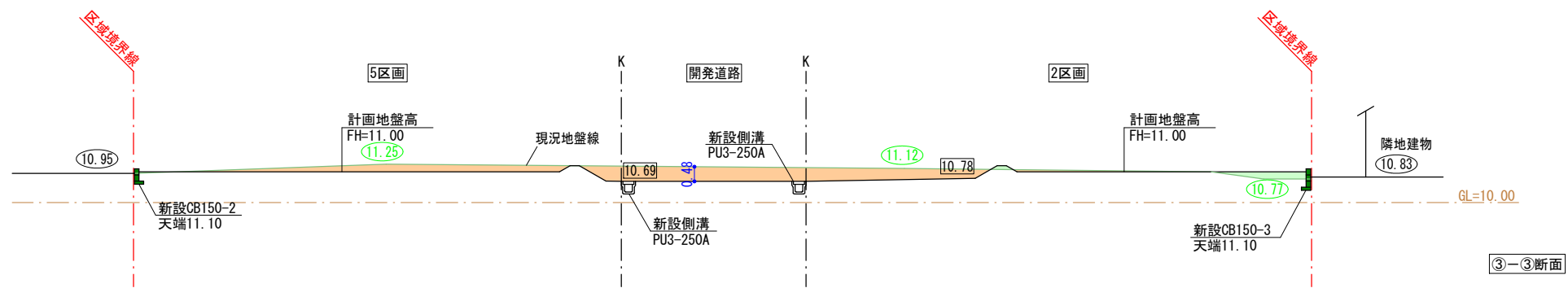
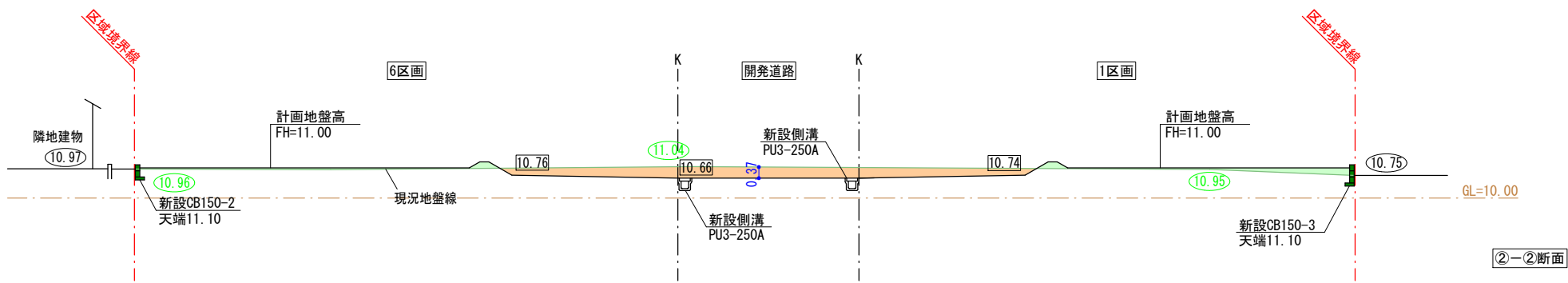
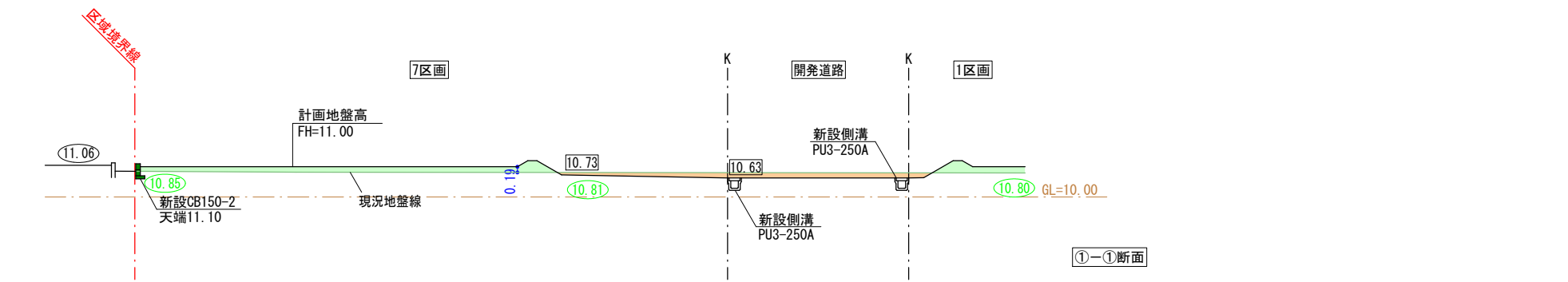
岡崎市国正町字稻荷 地内 造成工事

[illegible]



凡 例			
	申請地		砂石敷き
+100	現況地盤高		
	計画地盤高		
FH	計画地盤高		任意土留
	盛土		切土

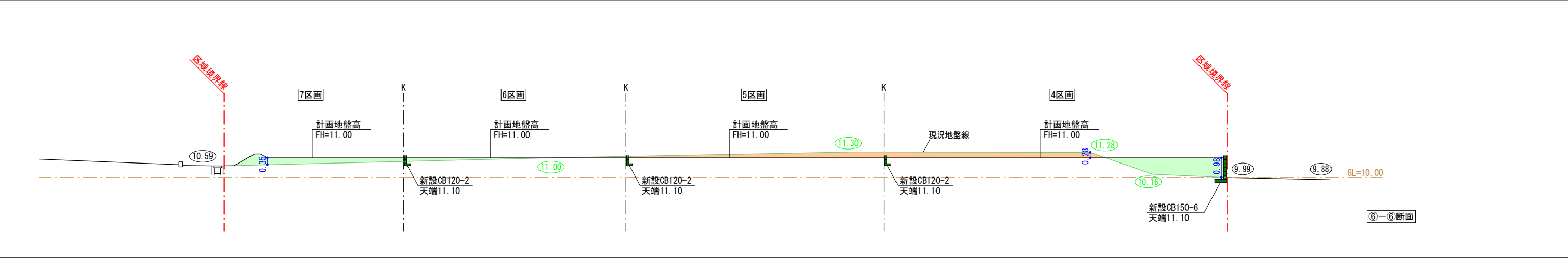
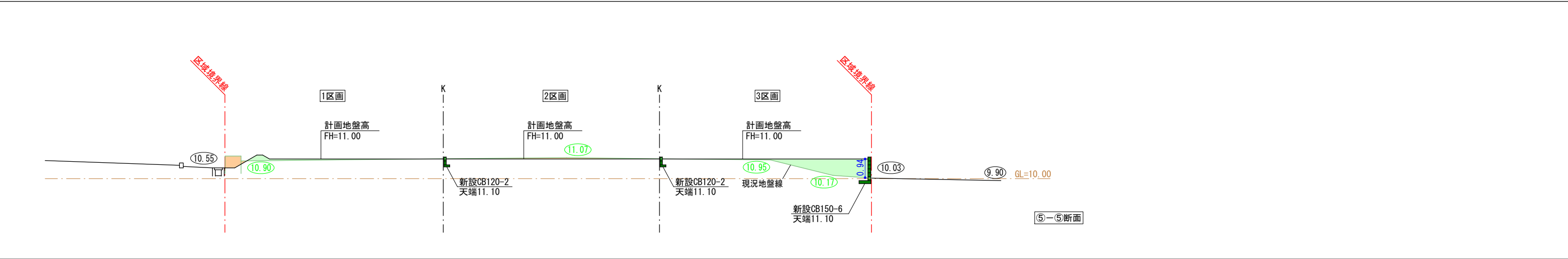
株式会社 住まい工房ストローハット		住まい工房 ストローハット建築士事務所		縮尺	作成年月日	申請地	図面番号
岡崎市宮地町字郷東1番地1 TEL 0564-64-2252 FAX 0564-64-2866		二級建築士事務所 愛知県知事登録 第(ろ-5)7420号 図面作成者 神取寿聡		1/250	令和 7 年 4 月 26 日	岡崎市国正町字稻荷28番2外7筆 図面名称 造成計画平面図	



凡 例

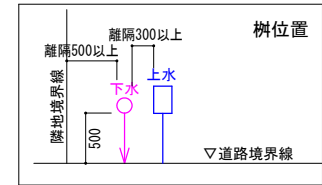
- 10.00 現況地盤高
- 10.00 計画地盤高
- 盛土
- 切土
- 任意土留

----- ----- -----	株式会社 住まい工房ストローハット 岡崎市宮地町字郷東1番地1 TEL 0564-64-2252 FAX 0564-64-2866	住まい工房 ストローハット建築士事務所 二級建築士事務所 愛知県知事登録 第(ろ-5)7420号 図面作成者 神取寿聡	縮尺 1/200	作成年月日 令和 7 年 4 月 26 日	申請地 岡崎市国正町字稻荷28番2外7筆	図面番号 09-01
					図面名称 造成断面図(1)	



凡 例

10.00	現況地盤高
10.00	計画地盤高
盛土	盛土
切土	切土
任意土留	任意土留



※[]内数値は下水道台帳の標高（仮BM10.00＝下水台帳9.60）
※舗装復旧は、道路・上下水工事で同調施工すること

公共樹・取付管情報一覧表

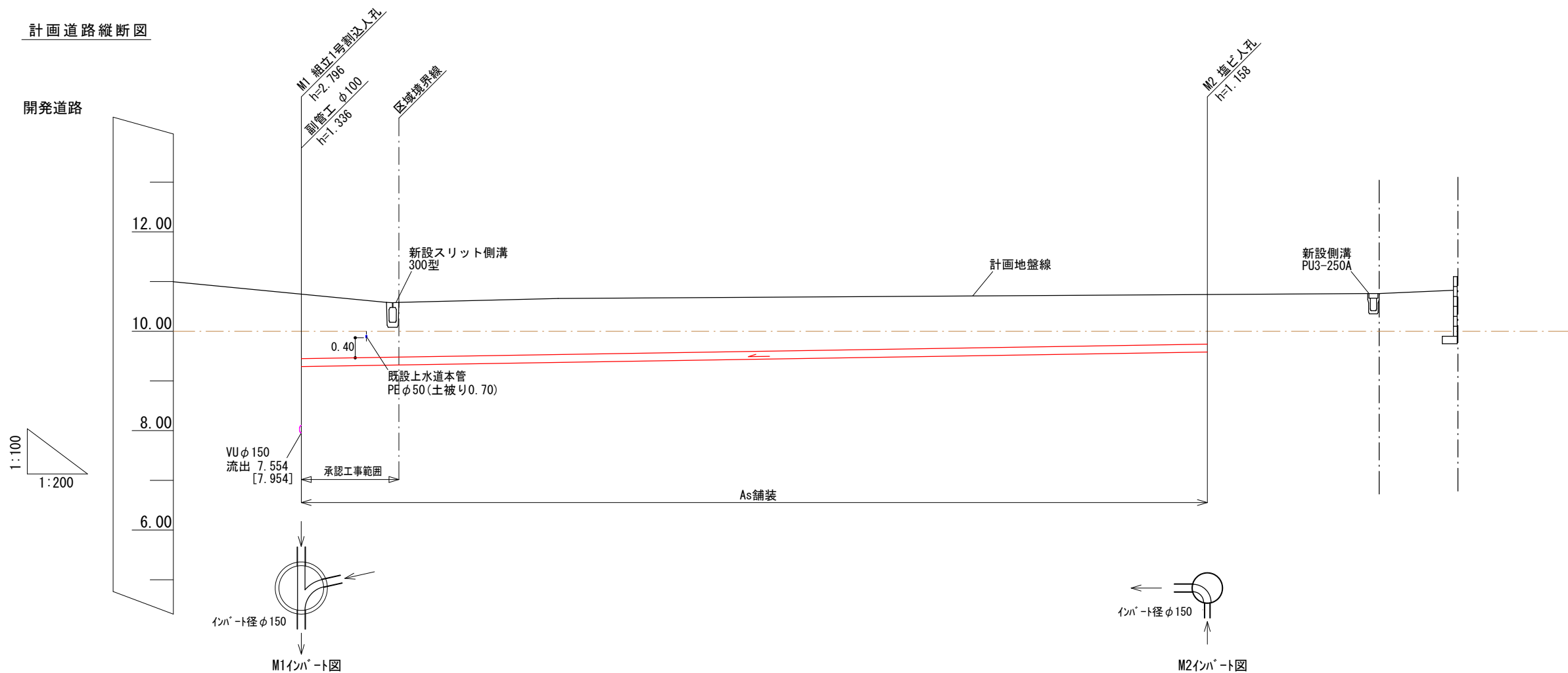
	新設公共樹	取付管 (管径・管種・勾配・延長)	土被り	下流人孔からの 距離
1区画	既設	既設		
2区画	φ200×H900 (A型)	φ100VU 1.0/100 5.00	1.04	28.41m
3区画	φ200×H900 (A型)	φ100VU 1.0/100 5.00	1.02	31.61m
4区画	φ200×H800 (A型)	φ100VU 1.0/100 2.00	1.00	M2人孔直付
5区画	φ200×H800 (A型)	φ100VU 1.0/100 2.00	1.01	33.88m
6区画	φ200×H800 (A型)	φ100VU 1.0/100 2.00	1.08	20.75m
7区画	既設	既設		

宅内下水引込管VUφ100	占用距離
1区画	既設
2区画	4.50m
3区画	4.50m
4区画	1.50m
5区画	1.50m
6区画	1.50m
7区画	既設

凡 例

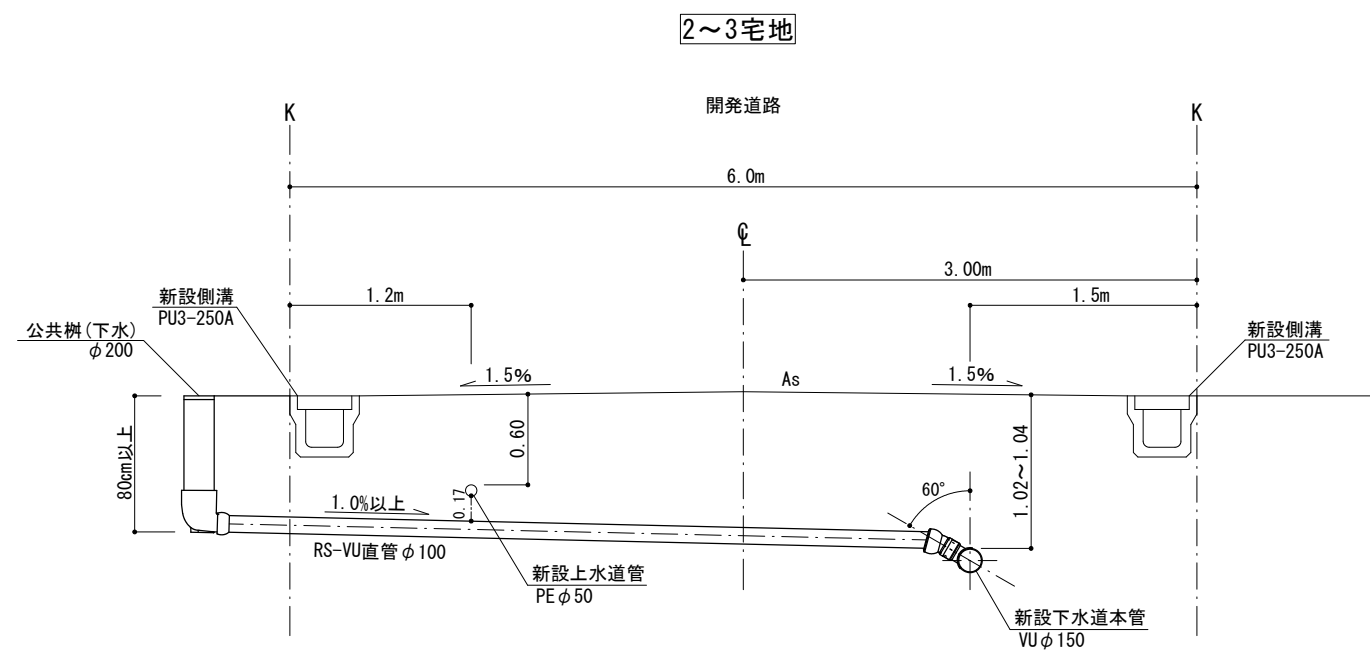
	申請地
10.00	現況地盤高
10.00	計画地盤高
FH	計画地盤高
	砂土敷き (幅1.0m)
	舗装復旧範囲
	素掘り溜 (深さ150mm以上) フレキシ管φ100 (側溝に放流)
	小堤工 (30度)
M20	水道メーター (鉄蓋) 及び止水栓 (引込管PEφ20)
	下水公共樹φ200 (取付管VUφ100) 取付管勾配2.0%以上

計画道路縦断面図

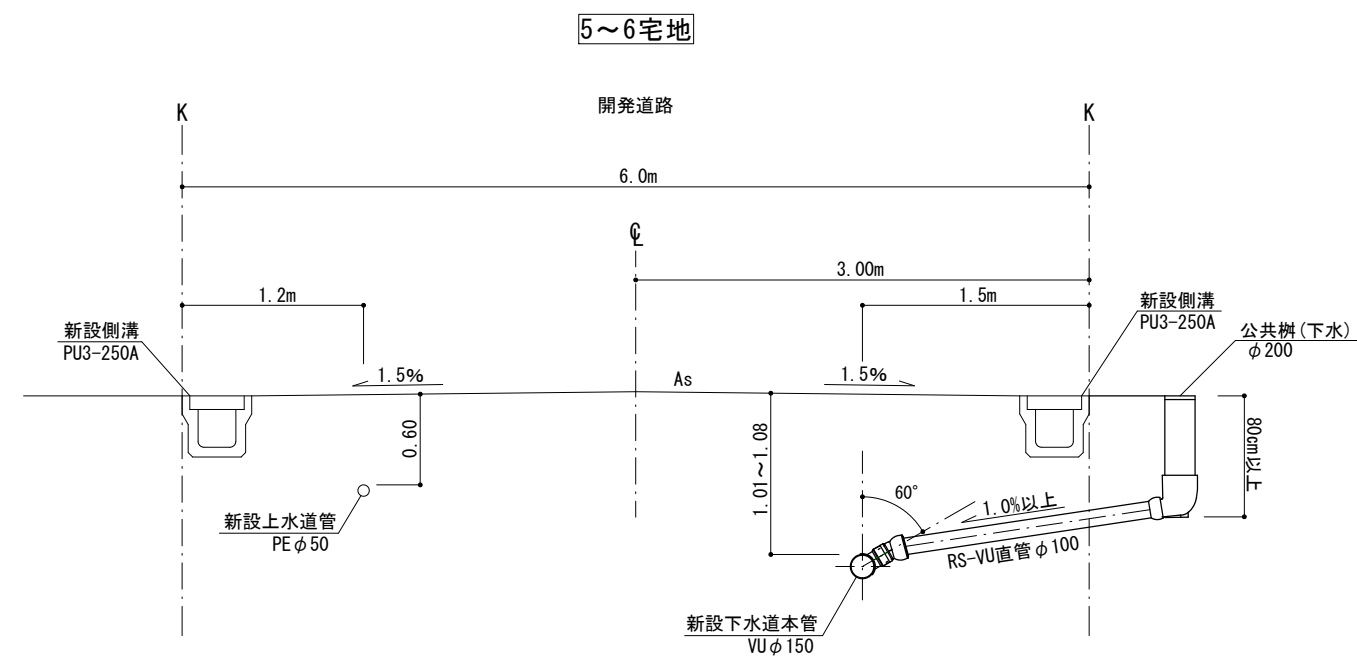


管 径 勾 配	VU φ150 8.00‰		
土 被 り	2.64 1.30	1.10	1.00
管 底 高	[7.954] 7.554 8.890 [9.290]	8.921 [9.321]	9.182 [9.582]
計画地盤高	10.35 [10.75]	10.18 [10.58]	10.34 [10.74]
追 加 距 離	0.00	3.93	36.48
単 距 離	0.00	3.93	32.55
測 点	M1	区域境界	M2

※[]内数値は開発事業における仮BMの標高（仮BM10.00＝下水台帳9.60）

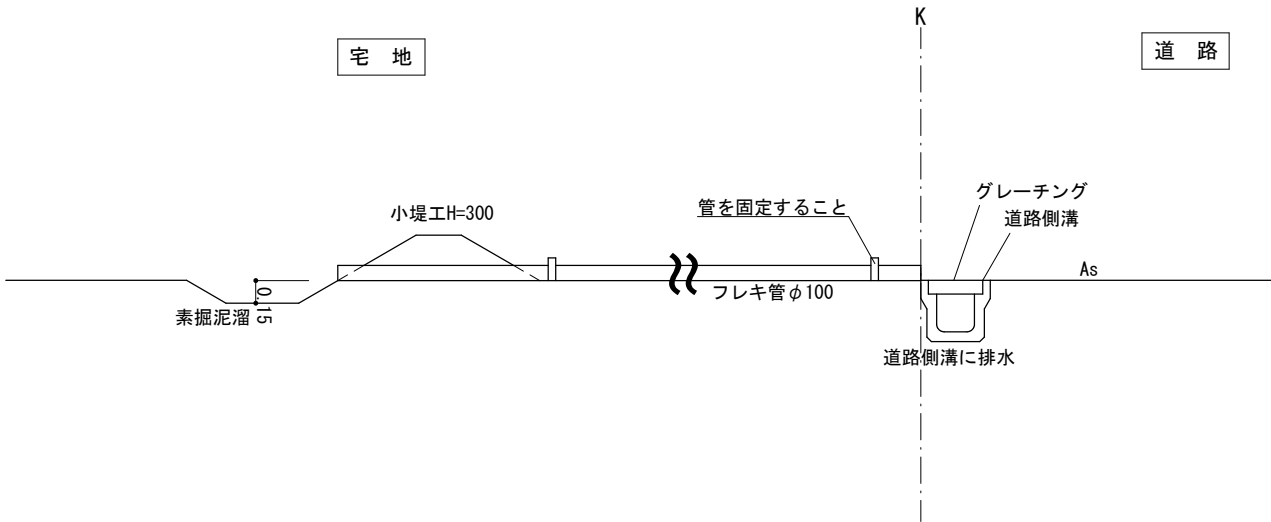


※水道管との離隔について、30cm以上確保できない場合は、管理者と協議する事



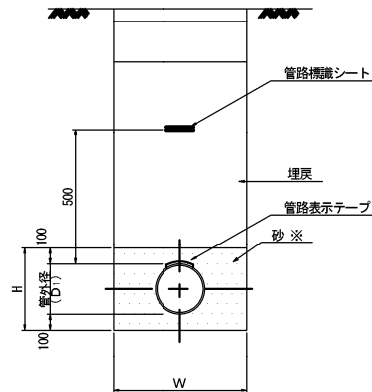
--

排水施設構造図



	株式会社 住まい工房ストローハット 岡崎市宮地町字郷東1番地1 TEL 0564-64-2252 FAX 0564-64-2866	住まい工房 ストローハット建築士事務所 二級建築士事務所 愛知県知事登録 第(ろ-30)7420号 図面作成者 神取寿聡	縮尺 1/50	作成年月日 令和 7 年 5 月 10 日	申請地 岡崎市国正町字稻荷28番2外7筆	図面番号 11-03
					図面名称 排水施設構造図	

土工・硬質塩化ビニル管



寸法数量表 (単位：mm)

管径 (D)	管外径 (D ₁)	基礎高 (H)	素掘 (1.5m以下：直掘)				アルミ (軽量鋼) 矢板			
			掘削幅 W				掘削幅 W			
			人力	BH0.13	BH0.28	BH0.45	人力	BH0.13	BH0.28	BH0.45
150	165	370	550	550	600	750	800	900	1050	1200
200	216	420	600	600	600	750	850	900	1050	1200
250	267	470	650	650	650	750	900	900	1050	1200
300	318	520	700	700	700	750	950	950	1050	1200
350	370	570	750	750	750	750	1050	1050	1050	1200
400	420	620	800	800	800	800	1100	1100	1100	1200
450	470	670	850	850	850	850	1150	1150	1150	1200

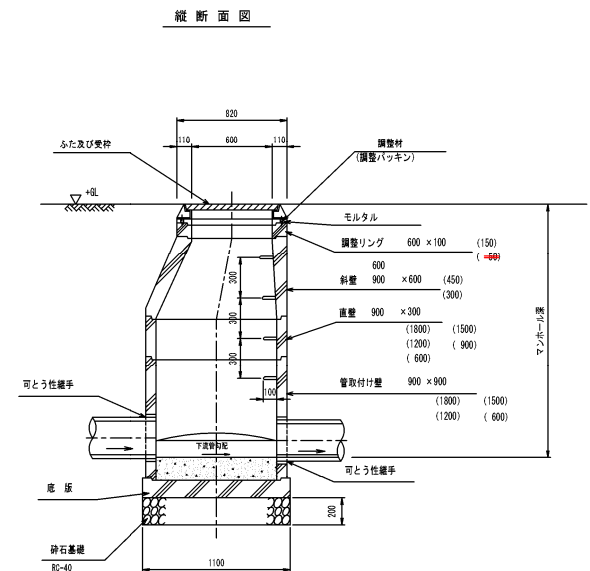
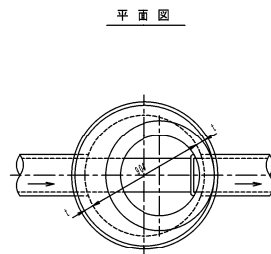
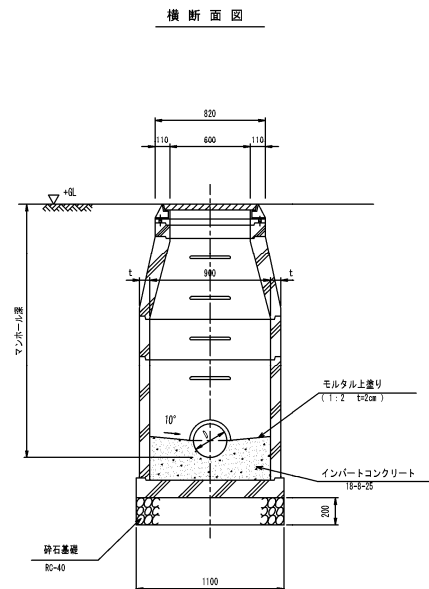
砂量=W×H- $\pi/4 \times D_1^2$

注：上記標準図は砂基礎（砂充填角度90°、180°、360°）に砂埋戻し（管上10cm）を含む。

※：改良土、再生砂等、砂と同等品を含み、使用にあたっては、リサイクルの観点に留意する。

図名	土工・硬質塩化ビニル管		
分類	D	図番	001
改訂年月日	平成30年4月1日		

1号組立マンホール標準図



※5cmの調整リングは使用不可
※無収縮モルタルは5cm以上打設する事

底部工材料表		1箇所当り		
種別	形状・寸法	計算式	単位	数量
砕石基礎	RC-40	1.10×1.10	m ²	1.21
	18-8-25 VUφ150		m ³	0.13
コンクリート	18-8-25 VUφ200		m ³	0.14
	t=2cm VUφ150		m ²	0.97
モルタル上塗り工	t=2cm VUφ150		m ²	0.02
	t=2cm VUφ200		m ²	1.06
			m ³	0.02

※1 その他の管径は別途考慮する。

注：壁厚tは「JSWAS-A-11」を参照のこと。

図名	1号組立マンホール標準図		
分類	M	図番	102
改訂年月日	平成 30 年 4 月 1 日		

表-1 インパート部の種類

設置箇所	種類	略号	マンホール径	管径
起 点	起点	K T	300	150, 200, 250
中間点	ストリート	S T	300	150, 200, 250

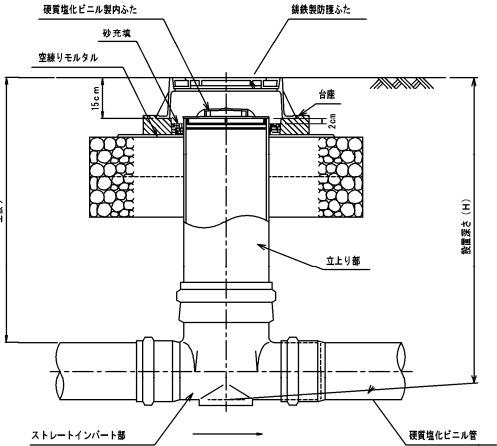
表-2 立上り部の種類

種 類	略号	呼び径	備考
差し口形立上り部	M V U	300	ゴム輪受口形インパート部用
ゴム輪受口形立上り部	M V R	300	差し口形インパート部用

設 置 例

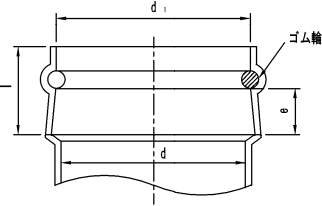
小型マンホール設置例を次図に示す。

ストリートインパート部の設置例

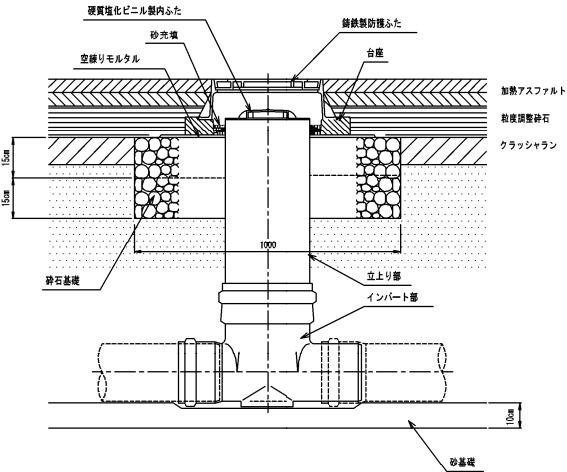


マンホール径	防護蓋 (組)	台 座 (個)
300	1.0	1.0

図-1 立上り接合部ゴム輪受口寸法 (共通)

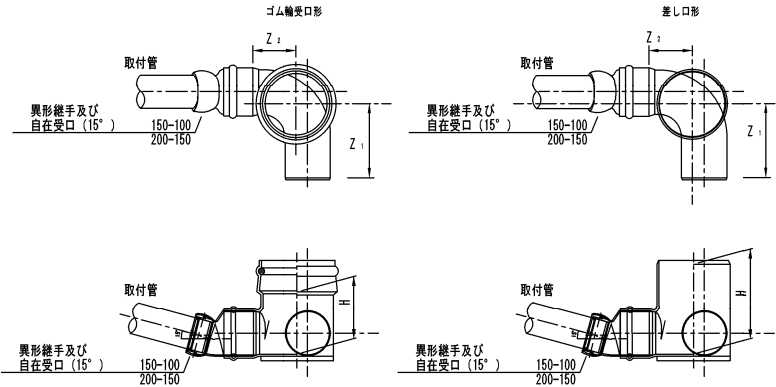


舗装及び台座基礎部断面



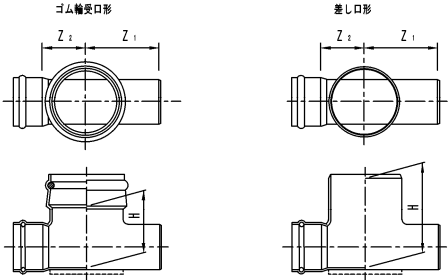
※：防護ふた設置は砕石で微調整がしにくい場合は、空練りモルタルを薄く敷均して行う。
※：軟弱な地盤では、底面の一部を砕石で置き換え、支持力を増してから砂基礎（10cm）を設ける。

図-2 起点 (略号 KT)



※ 異形継手及び自在受口（15°）について
同等の性能を有する構造のもの（自在受口異形継手など）を使用しても良い。
※ 本管径が200mmかつ取付管径が100mmの場合は
偏心ソケットなどを追加し、取付管を接続すること。

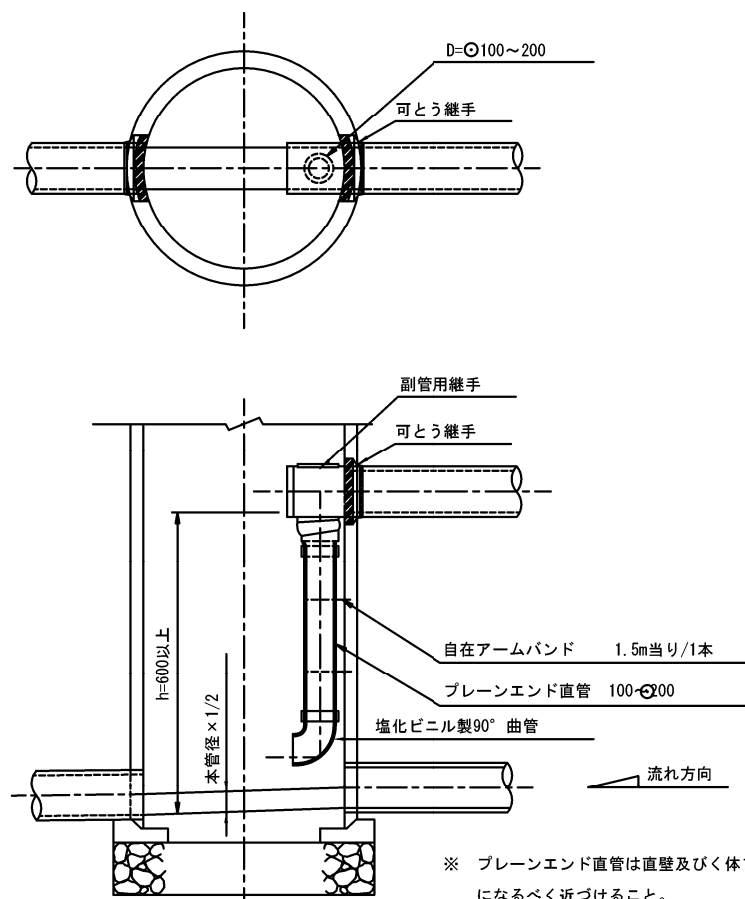
図-3 ストリート (略号 ST)



※ 鋳鉄蓋について
鋳鉄蓋の銘柄については指定なし。
ただし、公共例用（ミカワクロマツ）の蓋は使用しない。

図 名	下水道用硬質塩化ビニル製小型マンホール		
分 類	M	図 番	105
改訂年月日	令和 2 年 4 月 1 日		

内 副 管 タ イ プ



※ ブレーンエンド直管は直壁及びく体ブロック
なるべく近づけること。

※ 副管用継手は省スペース型のものとする。

※ 内副管の設置下に本管流入がない場合は90° 曲管を
インパートまで設置させる。

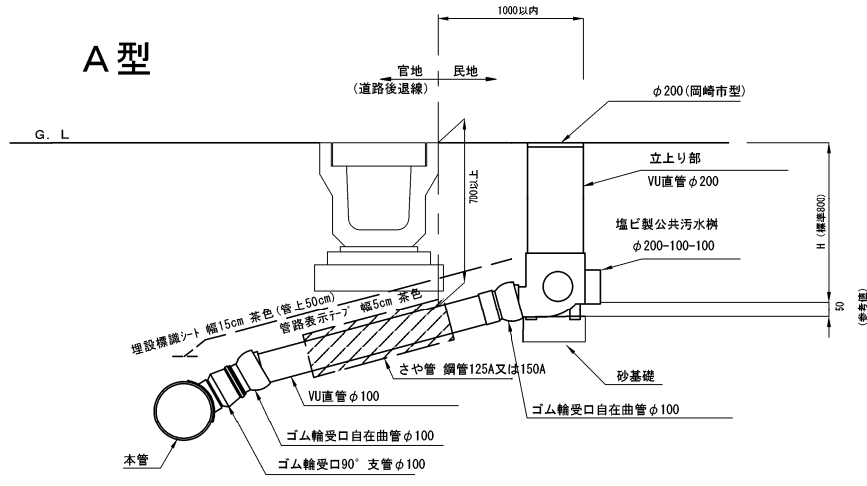
(単位 : mm)

本 管 径	副 管 径
150	100
200	150
250	200

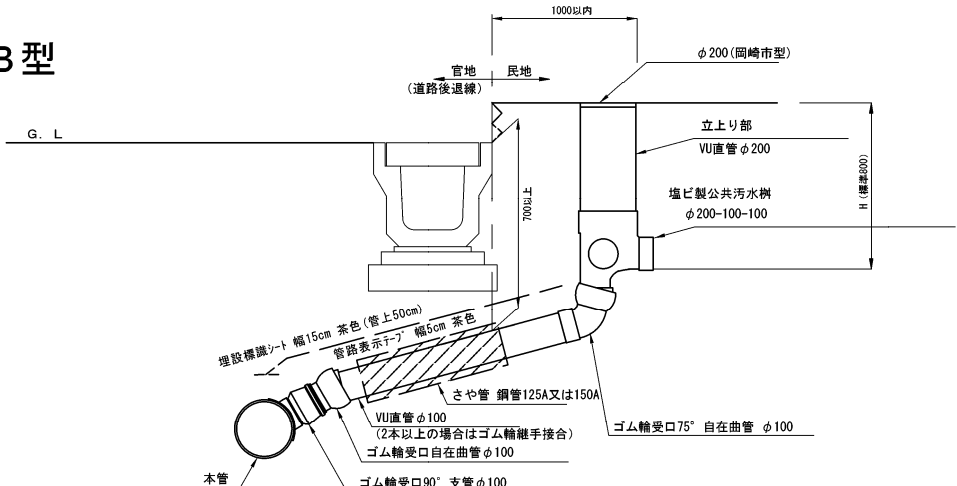
図 名	副管工詳細図		
分 類	M	図 番	107-1
改訂年月日	令和 7 年 4 月 1 日		

【分流汚水区域】

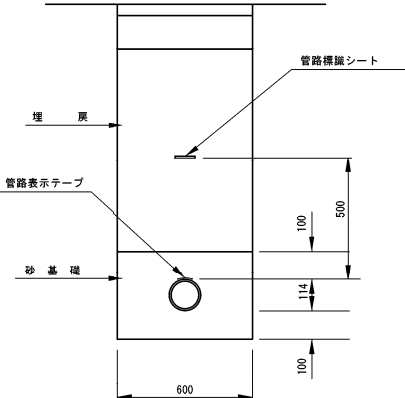
A 型



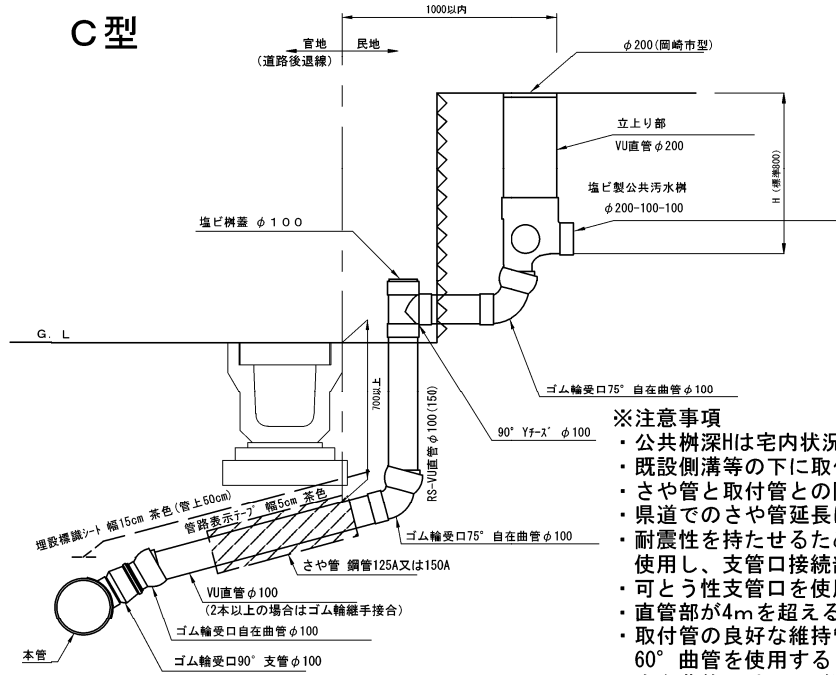
B 型



取付管標準断面
(本管土被り ≤ 1.5 m)

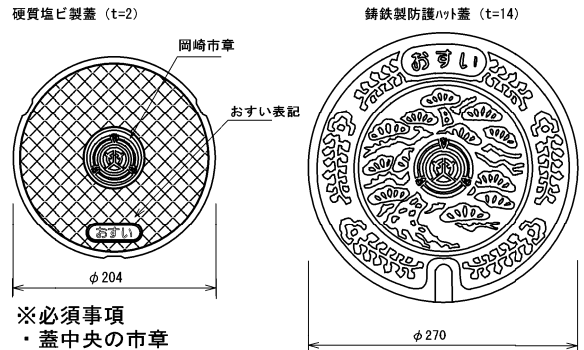


C 型



- ※注意事項
- ・公共樹深Hは宅内状況に応じた深さを選定すること。
 - ・既設側溝等の下に取付管を布設する場合は、ためき掘りを行わず、さや管を設置すること。
 - ・さや管と取付管との隙間には砂等を詰めること。
 - ・県道でのさや管延長は側溝両端から250mmの余裕長を持たせる。
 - ・耐震性を持たせるため、支管口及び公共樹の接続はゴム輪受口自在曲管を使用し、支管口接続部はゴム輪受口90°支管に自在曲管を接続すること。
 - ・可とう性支管口を使用する場合は、取付管口径を確保できる部材のみ使用すること。
 - ・直管部が4mを超える場合は、4mを超える毎にゴム輪接合を1箇所設けること。
 - ・取付管の良好な維持管理のため、曲管は45°以下の自在曲管又は60°曲管を使用すること。
 - ・自在曲管は5°以上鋭角側への曲げて使用とし、曲げ無し及び逆折れは排水の滞留が生じるため不可とする。
 - ・自在曲管の振れ角に余裕を持つこと。
 - ・B型、C型の公共樹接続部は75°以下の自在曲管を使用すること。

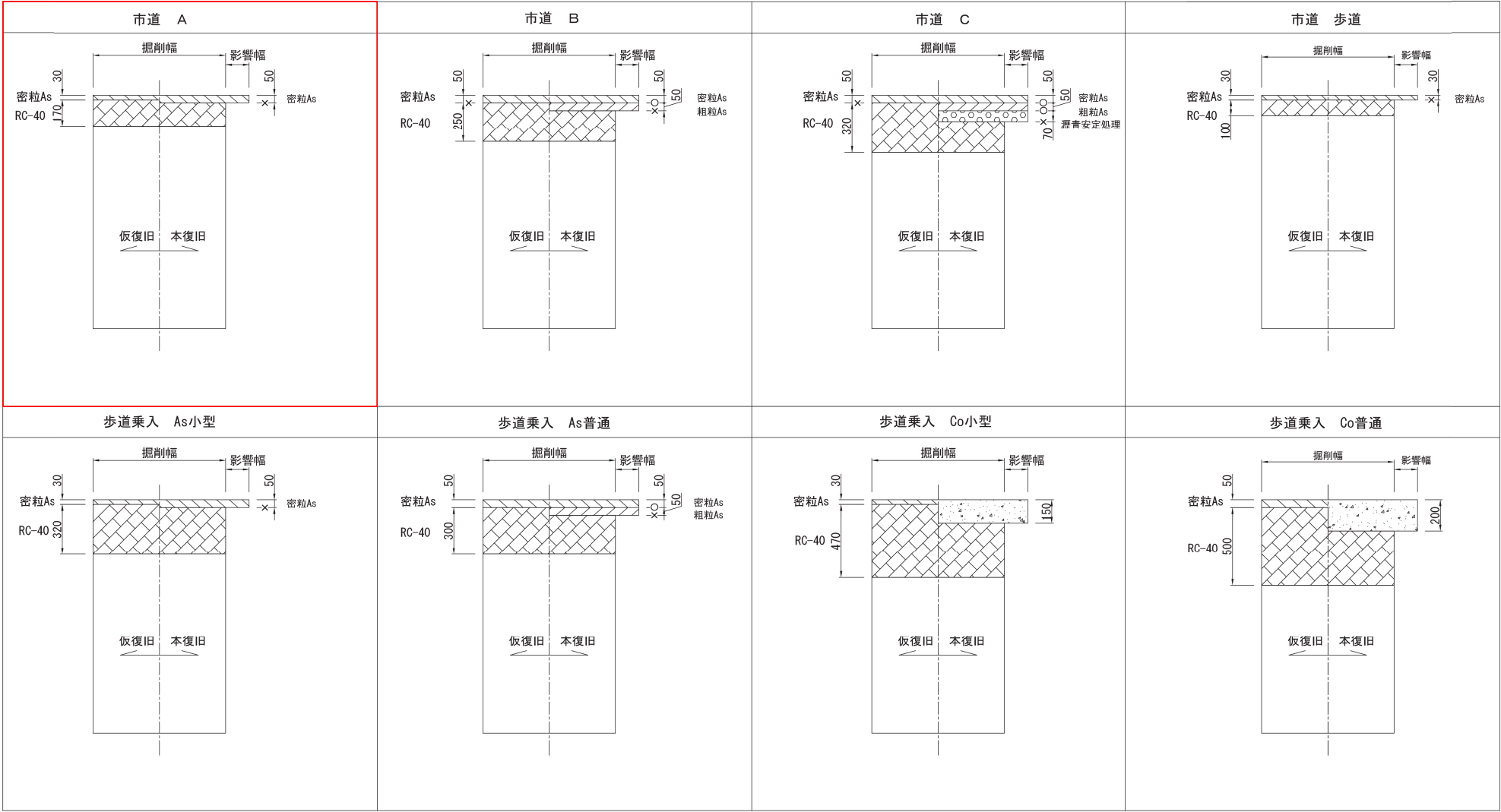
φ200公共樹蓋（岡崎市型） φ300公共樹蓋（岡崎市型）



- ※必須事項
- ・蓋中央の市章
 - ・「おすい」文字表記

図 名	φ200 公共樹設置標準図 取付管径：分流汚水区域φ100		
分 類	K	図 番	201-1
改訂年月日	令和 7 年 4 月 1 日		

市道舗装復旧図



凡 例

- タックコート
- × ブライムコート

図 名	舗装復旧工詳細図・市道		
分 類	H	図 番	402
改訂年月日	平成 22 年 4 月 1 日		

STEP 1 【知る】

お住いの地域の災害リスクを把握しよう

住まいの水害想定

☒ 浸水想定区域内 **矢作** 川 ・ 浸水の深さ **2.76** m

・ 浸水継続時間 **42** 分 時間

☐ 家屋倒壊等氾濫想定区

☒ 矢作川氾濫想定区域内の場合 矢作川早期避難情報 第 **4** 次避難

氾濫想定から **12** 時間前

☐ 土砂災害警戒区域・特別警戒区域

避難場所

☐ 親せき、知人宅

☐ 町内会などで定めた場所

☐ 自宅内の安全な場所

☒ 指定緊急避難場所

私の避難先は **六ツ美南部小学校**

避難方法

☐ 徒歩

☐ 自転車

☒ 自家用車

☐ 公共交通機関

☐ 知り合いと一緒に避難

避難の準備に要する時間 **30** 分

避難場所までの移動に要する時間 **4** 分

家族の安否確認方法

☐ 災害用伝言ダイヤル 171

☒ 災害用伝言板（WEB 171）

マイタイムライン

市が発令する情報



まずは、いつ避難するかを決めて、避難に必要な準備をどのタイミングでするか
を考えてから作り始めたら、作りやすかったよ。

警戒レベル情報

矢作川早期避難情報

警戒レベル1

警戒レベル2

警戒レベル3

高齢者等避難

警戒レベル4

避難指示

警戒レベル5

緊急安全確保

第1次避難
24時間前

第2次避難
20時間前

第3次避難
16時間前

第4次避難
12時間前

第5次避難
8時間前

2時間前
避難完了

気象庁や河川管理者が発表する情報

気象情報

大雨・洪水注意報

大雨・洪水警報

土砂災害警戒情報

大雨特別警報

強風注意報

暴風警報

暴風特別警報

指定河川洪水予報

氾濫注意情報

氾濫警戒情報

氾濫危険情報

氾濫発生情報

自分の行動計画「マイタイムライン」

取るべき行動

天気予報の確認

非常持ち出し品の確認

矢作川早期避難情報をチェック（第4次で避難）

矢作川の氾濫想定に居住



矢作川早期避難情報の確認

第1次避難



第2次避難



第3次避難



第4次避難



第5次避難



早期避難時の避難先

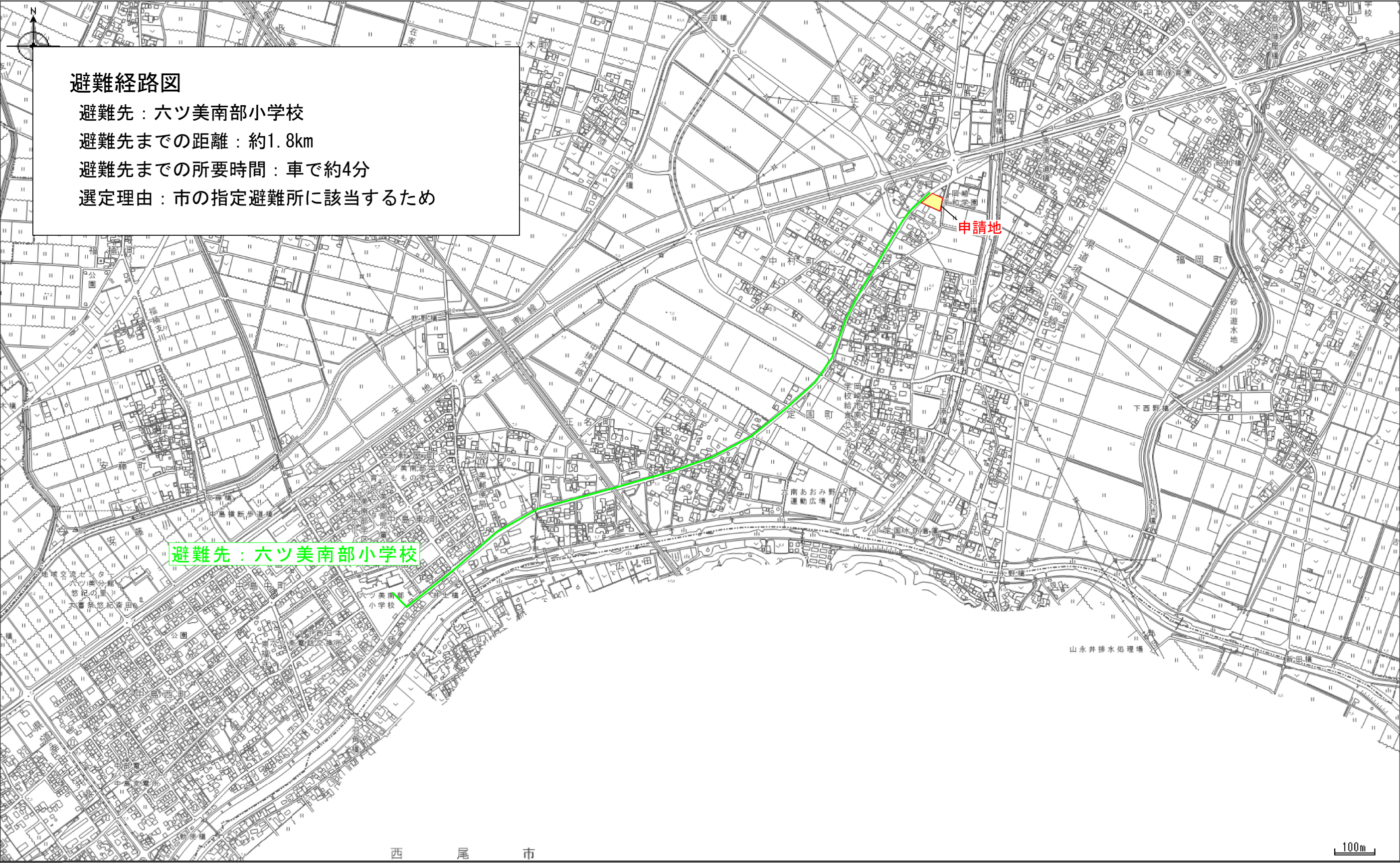
六ツ美南部小学校

避難先

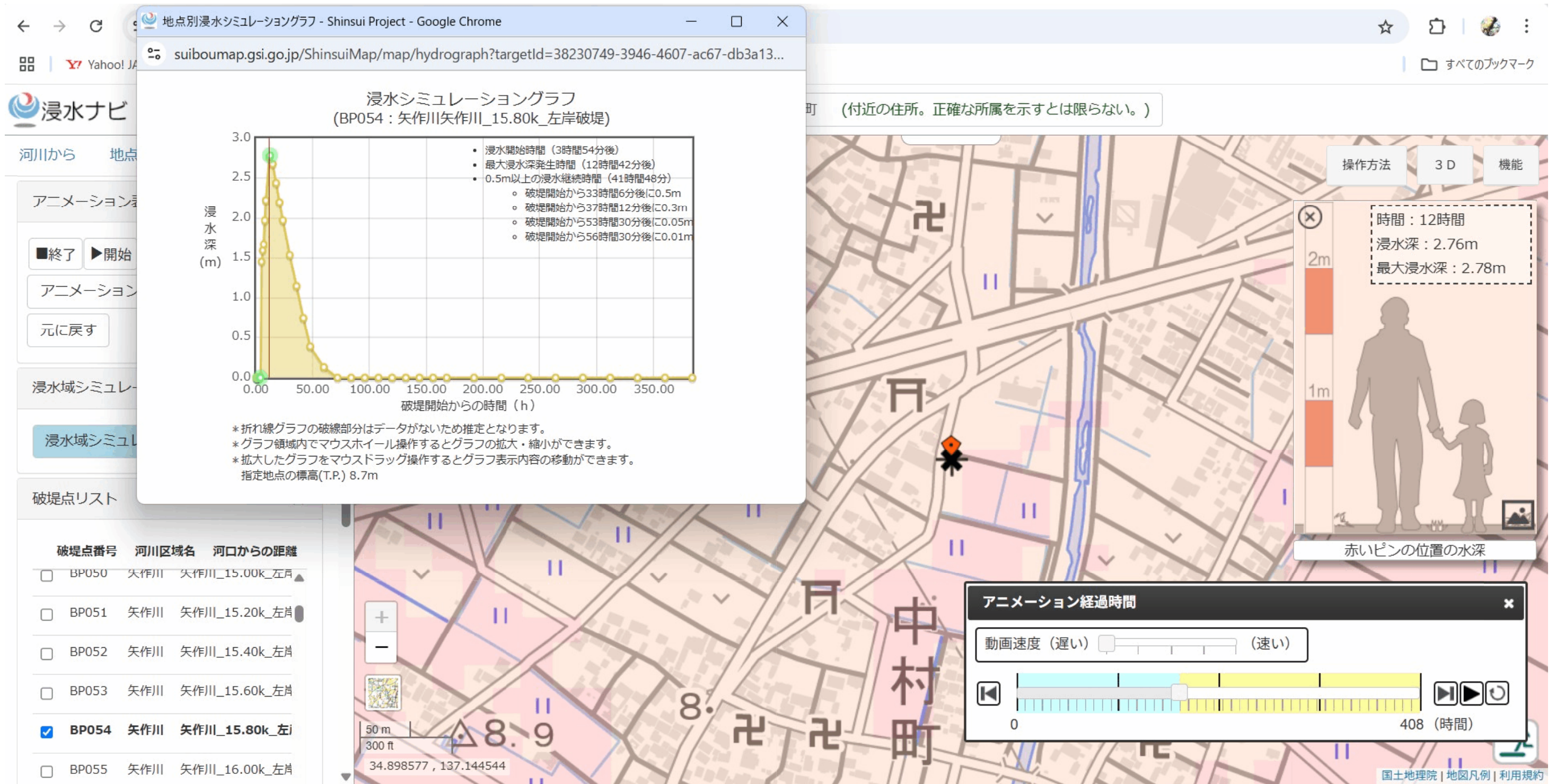
六ツ美南部小学校

災害発生

1 : 10,000



矢作川エリア 浸水ナビリンクより



国土地理院 重ねるハザードマップより

