

開発行為変更許可通知書

7岡崎市指令建指第071011-41号

許可申請者 住所 岡崎市六名本町2番地20

氏名 シティーホーム株式会社
代表取締役 増田 直樹 様

令和7年7月14日付けで申請のありました下記の開発行為に係る変更については、都市計画法（昭和43年法律第100号。以下「法」という。）第35条の2第1項の規定により、次の条件を付けて許可します。

令和7年7月16日

岡崎市長 内田 康 宏



- 条件
工事中の災害防止に万全を期すること。
- 法第41条第1項の規定による制限
なし

記

変更後の開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	岡崎市国正町字稲荷28-2, 28-15, 29-1, 29-4, 29-5, 29-6, 30-1, 31-2
	2 開発区域の面積	1,612.84平方メートル
	3 予定建築物等の用途	専用住宅（7区画）
	4 工事施行者住所氏名	岡崎市赤渋町字西河原15番地1 藤建設工業株式会社 代表取締役 柵木 智洋
	5 法第34条の該当号及び該当する理由	法第34条第14号 条例別表14項「既存の宅地における開発行為等」政令第29条の9第6号に掲げる区域における開発行為等（浸水想定区域）
当初の開発許可年月日及び許可番号	令和7年6月23日 7岡崎市指令建指第071011-1号	
変更に係る事項	下水排水計画の変更	

(教示)

- この処分について不服がある場合には、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3箇月以内に、岡崎市開発審査会に対して審査請求をすることができます。
- また、審査請求のほか、この処分があったことを知った日の翌日から起算して6箇月以内に、岡崎市を被告として、この処分の取消しの訴えを提起することもできます。なお、審査請求をした場合には、その審査請求に対する裁決があったことを知った日の翌日から起算して6箇月以内であれば、この処分の取消しの訴えを提起することができます。

開発行為許可通知書

7岡崎市指令建指第071011-1号

許可申請者 住所 岡崎市六名本町2番地20

氏名 シティーホーム株式会社
代表取締役 増田 直樹 様

令和7年6月4日付けで申請のありました下記の開発行為については、都市計画法（昭和43年法律第100号。以下「法」という。）第29条第1項の規定により、次の条件を付けて許可します。

令和7年6月23日

岡崎市長 内田 康 宏



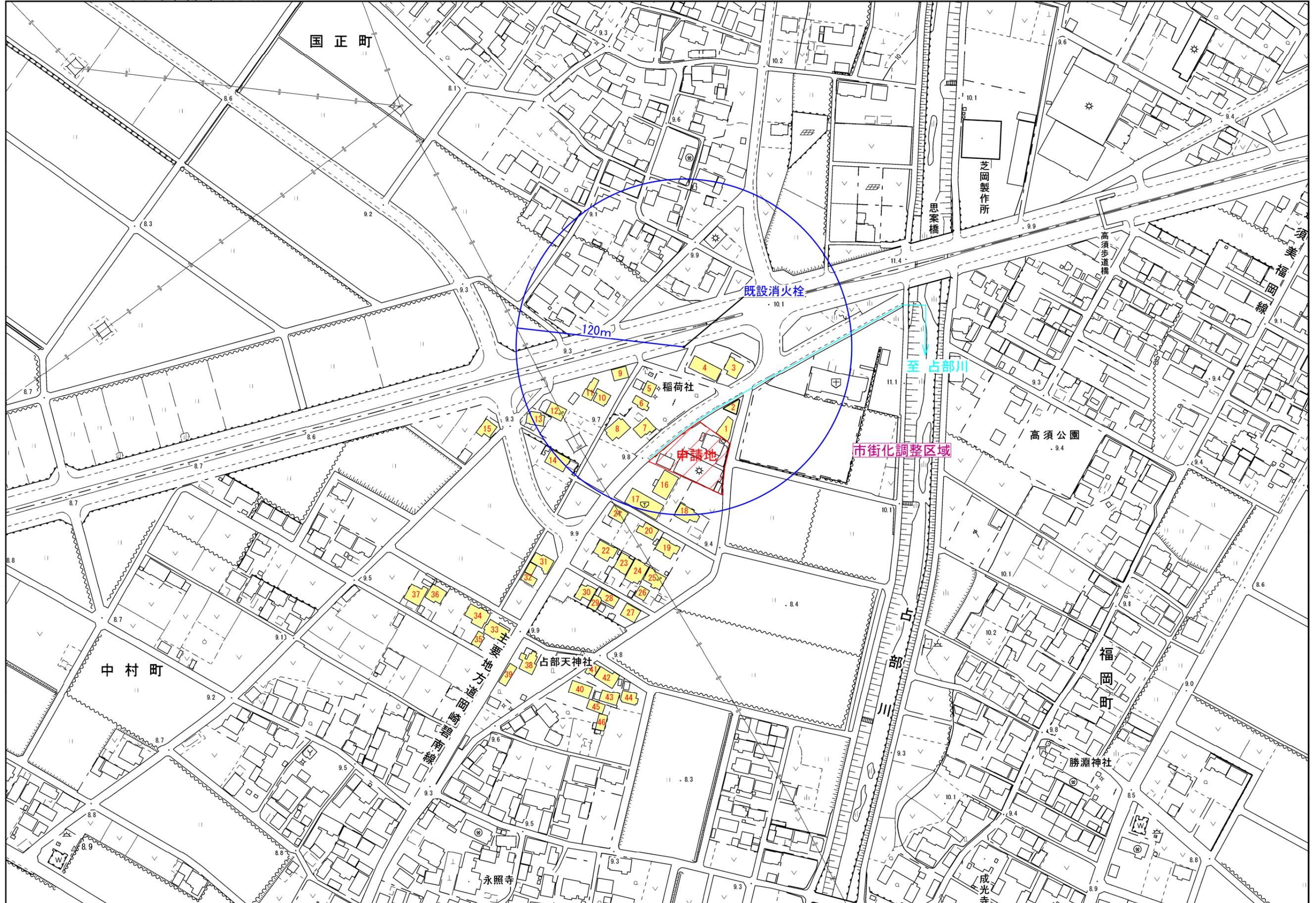
- 条件
工事中の災害防止に万全を期すること。
災害の規模及び周辺状況等に応じ、安全上及び避難上の対策を講じること。
- 法第41条第1項の規定による制限
なし

記

開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	岡崎市国正町字稲荷28-2, 28-15, 29-1, 29-4, 29-5, 29-6, 30-1, 31-2
	2 開発区域の面積	1,612.84平方メートル
	3 予定建築物等の用途	専用住宅（7区画）
	4 工事施行者住所氏名	岡崎市赤渋町字西河原15番地1 藤建設工業株式会社 代表取締役 柵木 智洋
	5 工事着手予定年月日	許可日
	6 工事完了予定年月日	令和8年3月31日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他のもの（住宅）
	8 法第34条の該当号及び該当する理由	法第34条第14号 条例別表14項「既存の宅地における開発行為等」政令第29条の9第6号に掲げる区域における開発行為等（浸水想定区域）

(教示)

- この処分について不服がある場合には、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3箇月以内に、岡崎市開発審査会に対して審査請求をすることができます。
- また、審査請求のほか、この処分があったことを知った日の翌日から起算して6箇月以内に、岡崎市を被告として、この処分の取消しの訴えを提起することもできます。なお、審査請求をした場合には、その審査請求に対する裁決があったことを知った日の翌日から起算して6箇月以内であれば、この処分の取消しの訴えを提起することができます。



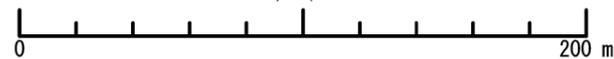
岡崎市

・地形図データ 平成30年修正 平成28年12月撮影空中写真
 平成29年8月現地調査
 ・都市計画データ 令和 2年12月 7日現在

「この測量成果は、国土地理院長の助言を受けて得たものである。
 (助言番号) 平29部公第48号」

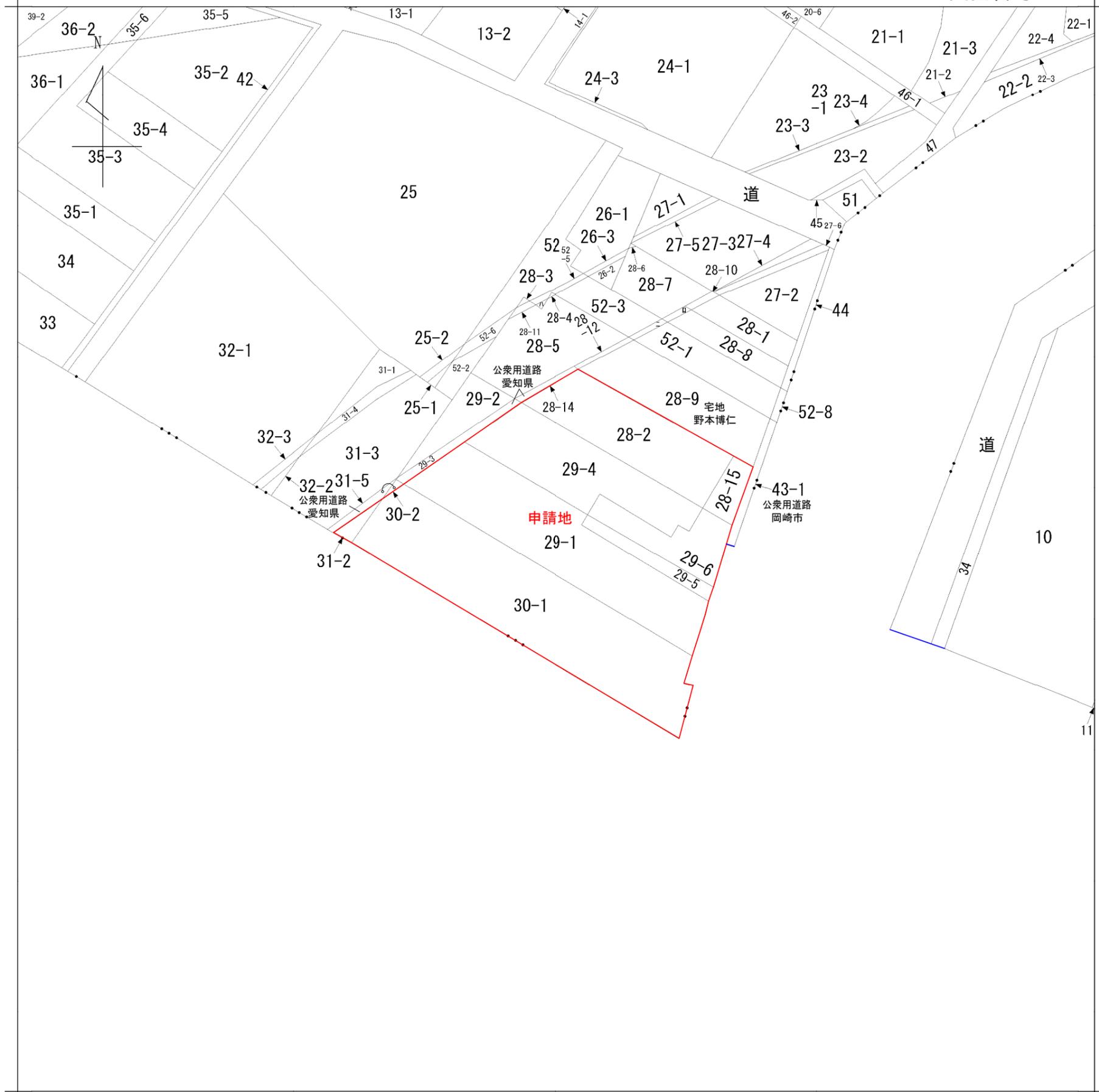
住まい工房
 ストローハット建築士事務所
 愛知県知事登録 第7420号
 二級建築士登録 第32181号
 管理建築士 石川 貴也

1 / 2,500

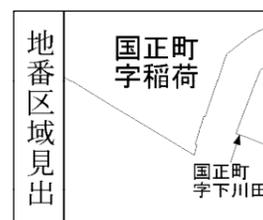


イ 13-4 ハ 52-4
 □ 28-13 ニ 52-7

図面番号02-01

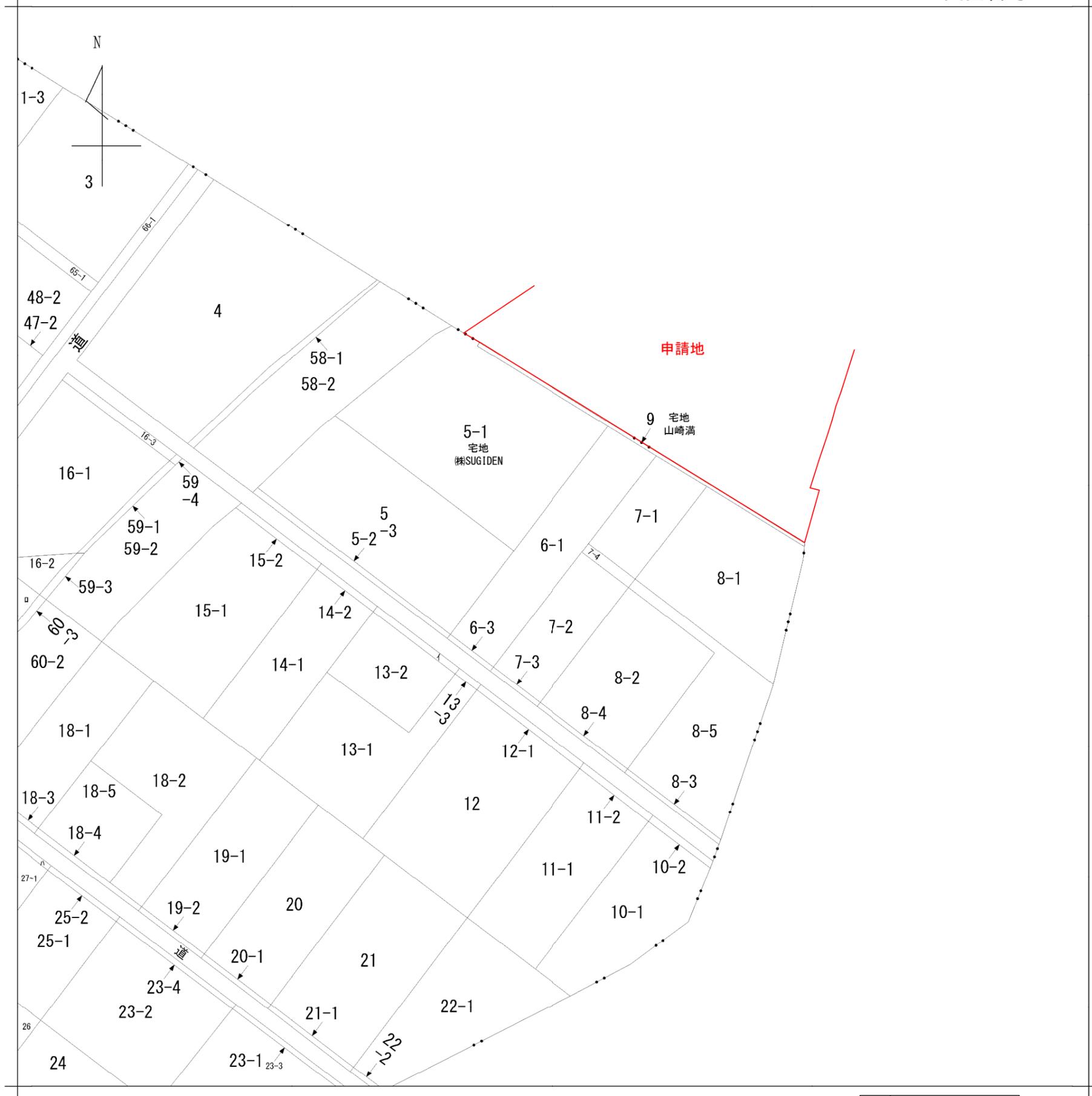


登記情報サービスより入手

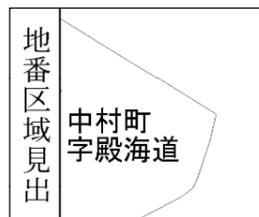


請求部	所在	岡崎市国正町字稻荷				地番	29番1		
出縮	力尺	1/600	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和31年1月16日			備付年月日(原図)			補記事項		

住まい工房
 ストローハット建築士事務所
 愛知県知事登録 第7420号
 二級建築士登録 第32181号
 管理建築士 石川 貴也

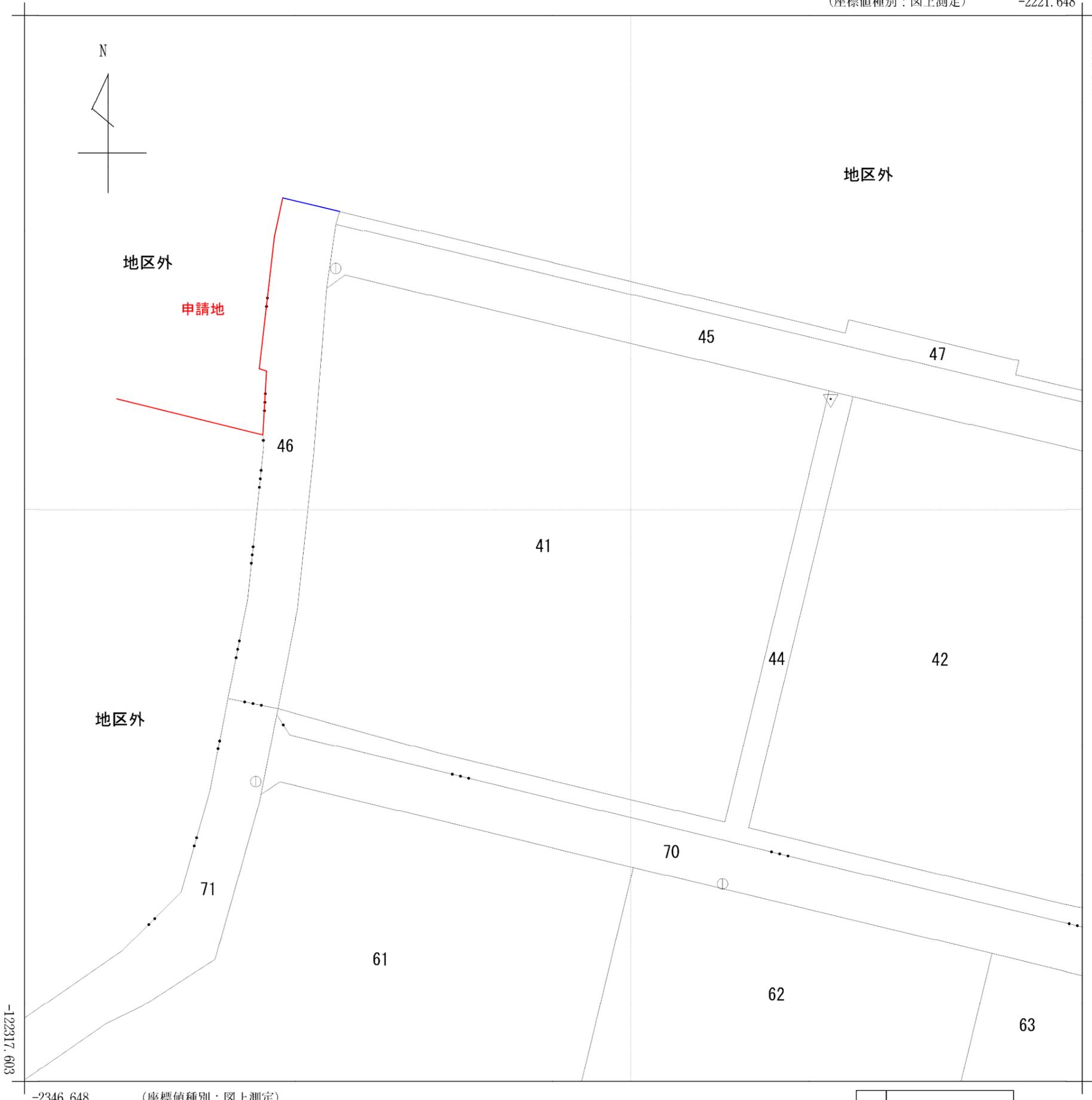


登記情報サービスより入手

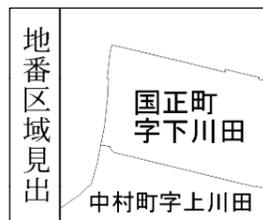


請求部	所在	岡崎市中村町字殿海道				地番	6番1		
出縮	力尺	1/600	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和31年2月22日			備付年月日(原図)			補記事項		

住まい工房
 ストローハット建築士事務所
 愛知県知事登録 第7420号
 二級建築士登録 第32181号
 管理建築士 石川 貴也

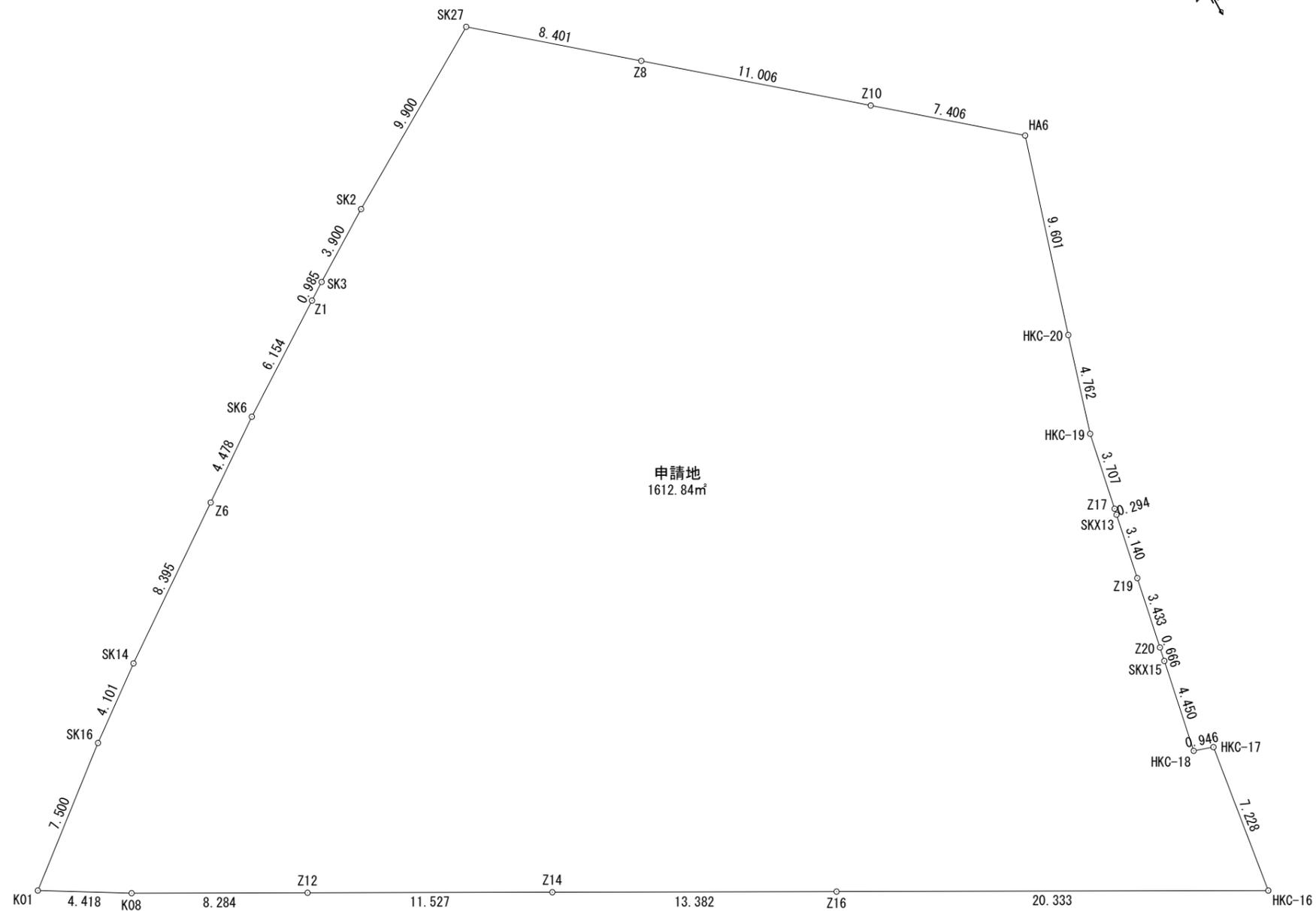


登記情報サービスより入手



請求部	所在	岡崎市国正町字下川田				地番	41番			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VII	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	土地改良所在図
作成年月日	平成17年3月				備付年月日(原図)			補記事項		

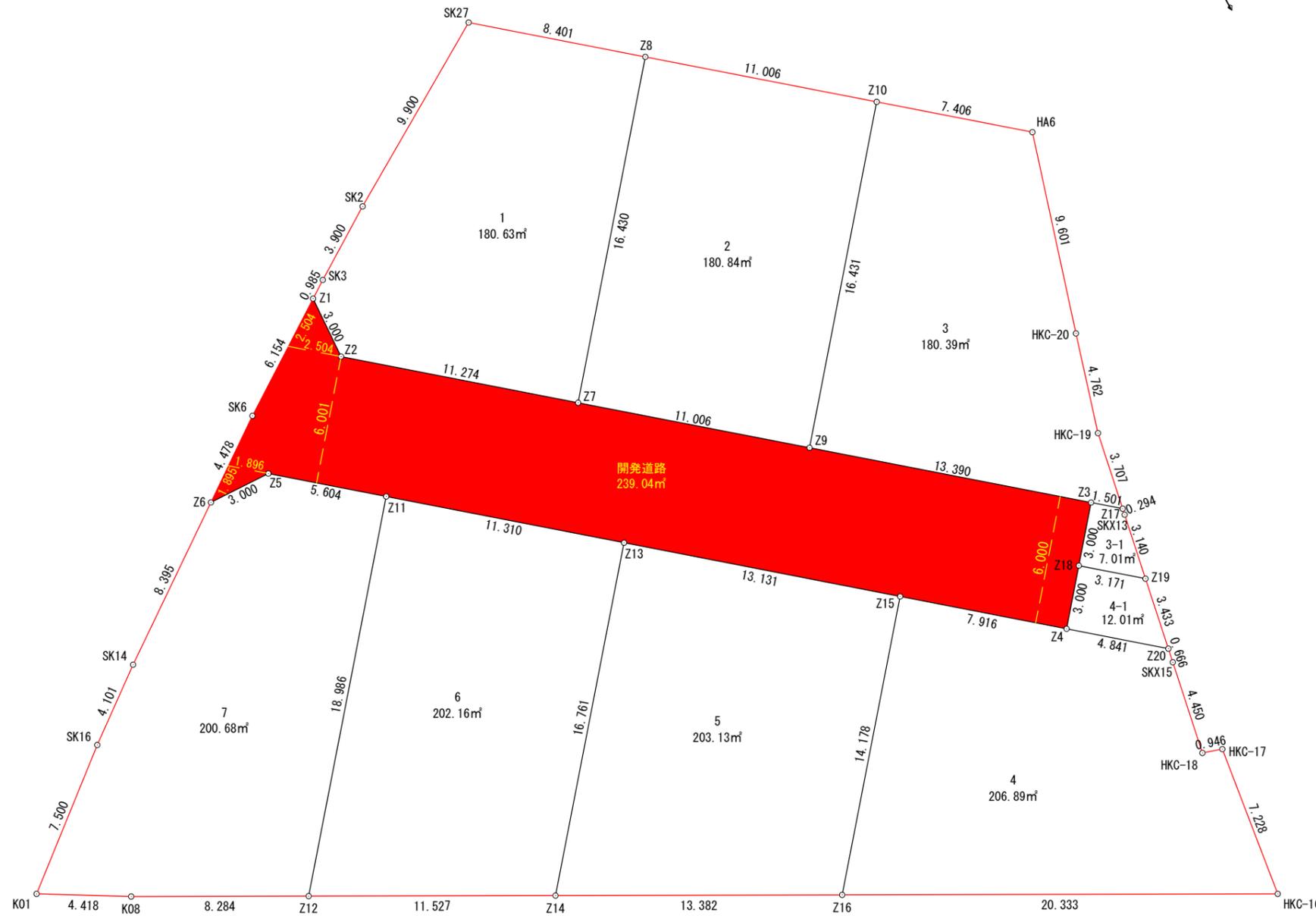
住まい工房
 ストローク建築士事務所
 愛知県知事登録 第7420号
 二級建築士登録 第32181号
 管理建築士 石川 貴也



求積表

地番	申請地			距離
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	
HA6	254.605	252.581	-757.704480	7.406
Z10	259.335	246.881	-3674.776950	11.006
Z8	266.363	238.411	-3978.131405	8.401
SK27	271.728	231.946	-4054.996944	9.900
SK2	266.582	223.488	-3128.339770	3.900
SK3	264.466	220.211	-1082.988270	0.985
Z1	263.916	219.393	-1563.702300	6.154
SK6	260.481	214.286	-2278.166826	4.478
Z6	257.870	210.647	-2697.320200	8.395
SK14	252.976	203.826	-2551.262960	4.101
SK16	250.493	200.562	-2275.478412	7.500
K01	245.762	194.742	-492.507048	4.418
K08	243.534	198.558	2701.522662	8.284
Z12	239.574	205.835	4169.066748	11.527
Z14	234.063	215.960	5121.064377	13.382
Z16	227.665	227.714	6742.071310	20.333
HKC-16	217.945	245.574	4104.558185	7.228
HKC-17	225.108	246.547	16.207776	0.946
HKC-18	225.399	245.646	-18.708117	4.450
SKX15	229.774	246.464	215.987560	0.666
Z20	230.429	246.586	173.513037	3.433
Z19	233.804	247.217	282.435232	3.140
SKX13	236.891	247.794	149.478221	0.294
Z17	237.180	247.848	174.327300	3.707
HKC-19	240.824	248.529	483.815416	4.762
HKC-20	245.398	249.857	994.352696	9.601
合計			-3225.683162	
合計面積			1612.8415810	
地積			1612.84	㎡

地番	面積
申請地	1612.8415810 ㎡



地番	面積
1	180.6377190 m ²
2	180.8489655 m ²
3	180.3951615 m ²
3-1	7.0101200 m ²
4	206.8960715 m ²
4-1	12.0193515 m ²
5	203.1375695 m ²
6	202.1662020 m ²
7	200.6826585 m ²
開発道路	239.0477620 m²

総合計面積	1612.8415810 m ²
-------	-----------------------------

株式会社 住まい工房ストローハット
 岡崎市宮地町字郷東1番地1 TEL 0564-64-2252 FAX 0564-64-2866

住まい工房 ストローハット建築士事務所
 二級建築士事務所 愛知県知事登録 第(ろ-5)7420号
 図面作成者 神取寿聡

縮尺
1/250

作成年月日
令和7年4月26日

申請地
岡崎市国正町字稻荷28番2外7筆
 図面名称
公共施設の新旧対照図

図面番号
04-01

求積表

地番	1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
Z8	266.363	238.411	1072.910164	8.401
SK27	271.728	231.946	-4054.996944	9.900
SK2	266.582	223.488	-3128.339770	3.900
SK3	264.466	220.211	-1082.988270	0.985
Z1	263.916	219.393	-255.734604	3.000
Z2	260.919	219.242	2224.334475	11.274
Z7	253.719	227.918	4863.539511	16.430
合計			-361.275438	
合計面積			180.6377190	
地積			180.63	m ²

地番	2			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
Z8	266.363	238.411	-5051.041569	16.430
Z7	253.719	227.918	-513.273537	11.006
Z9	246.690	236.388	4677.982470	16.431
Z10	259.335	246.881	524.634705	11.006
合計			-361.697931	
合計面積			180.8489655	
地積			180.84	m ²

地番	3			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
HA6	254.605	252.581	-757.704480	7.406
Z10	259.335	246.881	-4199.411655	16.431
Z9	246.690	236.388	-46.377720	13.390
Z3	238.139	246.693	2729.072940	1.501
Z17	237.180	247.848	435.462480	3.707
HKC-19	240.824	248.529	483.815416	4.762
HKC-20	245.398	249.857	994.352696	9.601
合計			-360.790323	
合計面積			180.3951615	
地積			180.39	m ²

地番	3-1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
Z17	237.180	247.848	-261.135180	1.501
Z3	238.139	246.693	-731.324869	3.000
Z18	235.830	244.777	123.574920	3.171
Z19	233.804	247.217	705.386668	3.140
SKX13	236.891	247.794	149.478221	0.294
合計			-14.020240	
合計面積			7.0101200	
地積			7.01	m ²

地番	4			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
Z20	230.429	246.586	-830.235687	4.841
Z4	233.521	242.861	-2292.709178	7.916
Z15	238.576	236.768	-3613.710672	14.178
Z16	227.665	227.714	2004.817990	20.333
HKC-16	217.945	245.574	4104.558185	7.228
HKC-17	225.108	246.547	16.207776	0.946
HKC-18	225.399	245.646	-18.708117	4.450
SKX15	229.774	246.464	215.987560	0.666
合計			-413.792143	
合計面積			206.8960715	
地積			206.89	m ²

地番	4-1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
Z19	233.804	247.217	-422.951436	3.171
Z18	235.830	244.777	-1027.275480	3.000
Z4	233.521	242.861	422.439489	4.841
Z20	230.429	246.586	1003.748724	3.433
合計			-24.038703	
合計面積			12.0193515	
地積			12.01	m ²

地番	5			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
Z15	238.576	236.768	-250.743376	13.131
Z13	246.962	226.663	-5138.785296	16.761
Z14	234.063	215.960	246.000213	13.382
Z16	227.665	227.714	4737.253320	14.178
合計			-406.275139	
合計面積			203.1375695	
地積			203.13	m ²

地番	6			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
Z13	246.962	226.663	493.677038	11.310
Z11	254.185	217.959	-5294.165180	18.986
Z12	239.574	205.835	-478.908426	11.527
Z14	234.063	215.960	4875.064164	16.761
合計			-404.332404	
合計面積			202.1662020	
地積			202.16	m ²

地番	7			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
Z11	254.185	217.959	1985.439035	5.604
Z5	257.764	213.646	-1884.770368	3.000
Z6	257.870	210.647	-2532.283400	8.395
SK14	252.976	203.826	-2551.262960	4.101
SK16	250.493	200.562	-2275.478412	7.500
K01	245.762	194.742	-492.507048	4.418
K08	243.534	198.558	2701.522662	8.284
Z12	239.574	205.835	4647.975174	18.986
合計			-401.365317	
合計面積			200.6826585	
地積			200.68	m ²

地番	開発道路			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
Z2	260.919	219.242	-2224.334475	3.000
Z1	263.916	219.393	-1307.967696	6.154
SK6	260.481	214.286	-2278.166826	4.478
Z6	257.870	210.647	-165.036800	3.000
Z5	257.764	213.646	1884.770368	5.604
Z11	254.185	217.959	3308.726145	11.310
Z13	246.962	226.663	4645.108258	13.131
Z15	238.576	236.768	3864.454048	7.916
Z4	233.521	242.861	1870.269689	3.000
Z18	235.830	244.777	903.700560	3.000
Z3	238.139	246.693	-1997.748071	13.390
Z9	246.690	236.388	-4631.604750	11.006
Z7	253.719	227.918	-4350.265974	11.274
合計			-478.095524	
合計面積			239.0477620	
地積			239.04	m ²

株式会社 住まい工房ストローハット
 岡崎市宮地町字郷東1番地1 TEL 0564-64-2252 FAX 0564-64-2866

住まい工房 ストローハット建築士事務所
 二級建築士事務所 愛知県知事登録 第(ろ-5)7420号
 図面作成者 神取寿聡

縮尺

作成年月日

令和7年4月26日

申請地

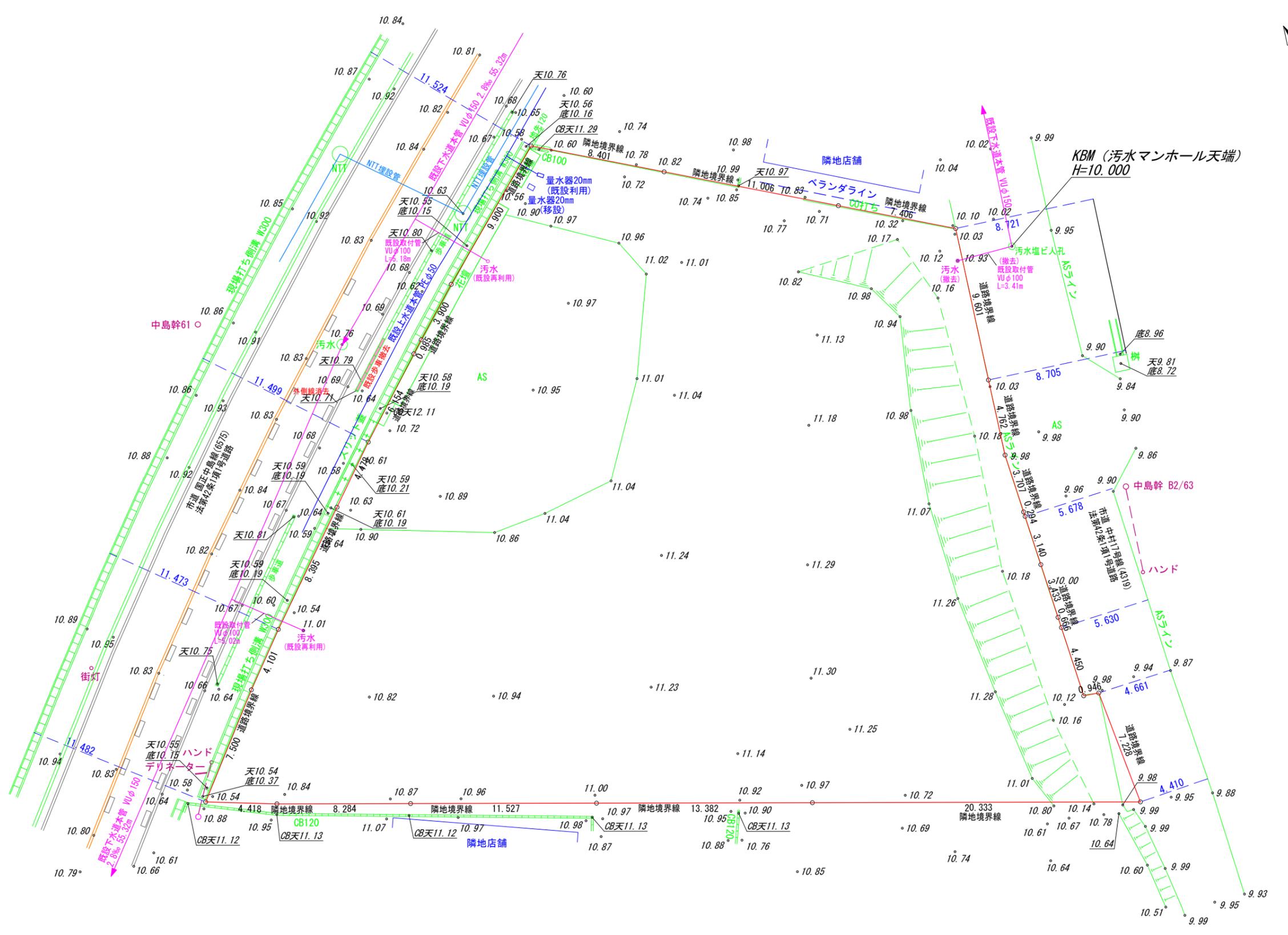
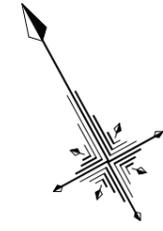
岡崎市国正町字稲荷28番2外7筆

図面名称

公共施設の新旧対照図

図面番号

04-02



株式会社 住まい工房ストローハット
 岡崎市宮地町字郷東1番地1 TEL 0564-64-2252 FAX 0564-64-2866

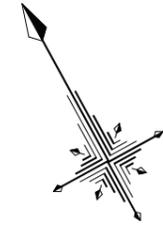
住まい工房 ストローハット建築士事務所
 二級建築士事務所 愛知県知事登録 第(ろ-5)7420号
 図面作成者 神取寿聡

縮尺
 1/250

作成年月日
 令和7年 4月 24日

申請地
 岡崎市国正町字稻荷28番2外7筆
 図面名称
 現況平面図

図面番号
 05



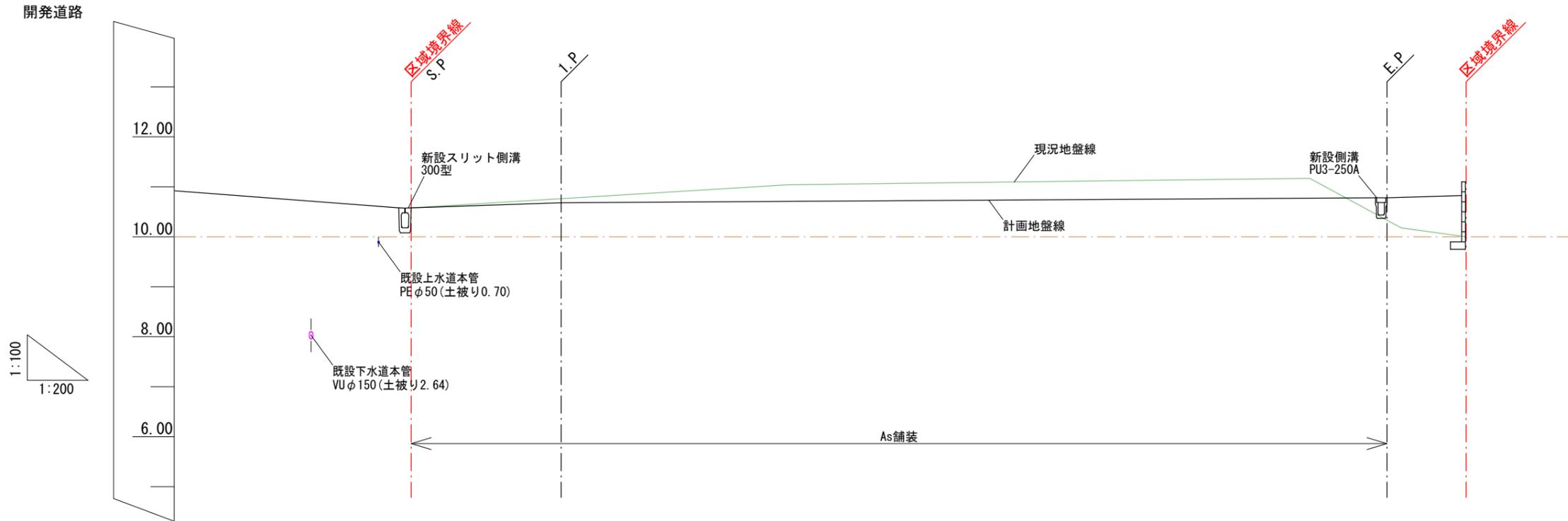
※舗装復旧は、道路・上下水工事で同調施工すること

凡例

	申請地
10.00	現況地盤高
10.00	計画地盤高
FH	計画地盤高
	砂石敷き (幅1.0m)
	小堤工 (30度)
	素掘り溜 (深さ150mm以上) フレキ管φ100 (側溝に放流)
	道路承認工事範囲 (令和7年5月21日 R07岡崎市指令土第88号)

<p>株式会社 住まい工房 ストローハット</p> <p>岡崎市宮地町字郷東1番地1 TEL 0564-64-2252 FAX 0564-64-2866</p>	<p>住まい工房 ストローハット建築士事務所 二級建築士事務所 愛知県知事登録 第(ろ-5)7420号 図面作成者 神取寿聡</p>	縮尺	作成年月日	申請地	図面番号
		1/250	令和7年6月6日	岡崎市国正町字稻荷28番2外7筆	
				図面名称	
				土地利用計画図	

計画道路縦断面図



道路計画	勾配	10.58 — 1.67% — 10.68		10.68 — 0.30% — 10.78	
	計画地盤高	10.58	10.68	10.68	10.78
	現況地盤高	10.58	10.77	10.77	10.33
	追加距離	0.000	6.000	6.000	39.060
	単距離	0.000	6.000	6.000	33.060
	測点	S.P.	I.P.	I.P.	E.P.

株式会社 住まい工房ストローハット
岡崎市宮地町字郷東1番地1 TEL 0564-64-2252 FAX 0564-64-2866

住まい工房 ストローハット建築士事務所
二級建築士事務所 愛知県知事登録 第(ろ-5)7420号
図面作成者 神取寿聡

縮尺

図示

作成年月日

令和7年4月26日

申請地

岡崎市国正町字稻荷28番2外7筆

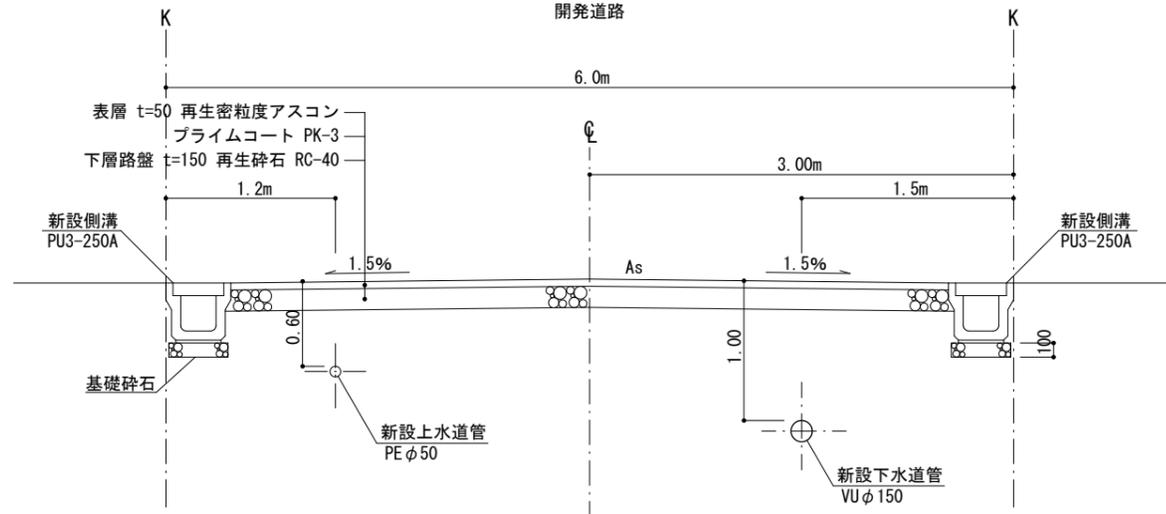
図面名称

計画道路縦横断面図

図面番号

07-01

道路標準横断面
1/50



株式会社 住まい工房ストローハット
岡崎市宮地町字郷東1番地1 TEL 0564-64-2252 FAX 0564-64-2866

住まい工房 ストローハット建築士事務所
二級建築士事務所 愛知県知事登録 第(ろ-5)7420号
図面作成者 神取寿聡

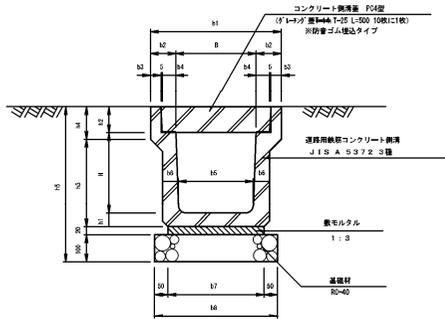
縮尺
1/50

作成年月日
令和7年4月29日

申請地
岡崎市国正町字稻荷28番2外7筆
図面名称
道路横断面図

図面番号
07-02

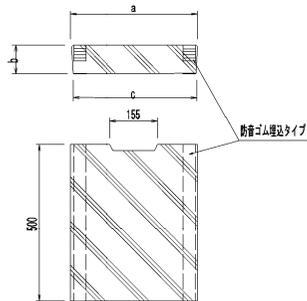
プレキャストU型 (PU3型) 側溝構造図



PU3型側溝 寸法表

適用	名称 (呼び名)	溝蓋用鉄筋コンクリート側溝 JIS A 5372 3種	寸法表 mm															数量表					10m当り 歩容質量 kg/個	備考		
			呼び	B × H × L	B	H	b1	b2	b3	b4	b5	b6	b7	b8	h1	h2	h3	h4	h5	基礎材	敷モルタル	PU型側溝			2ツリ側溝蓋	3ツリ側溝蓋
					40-46, L=1200	1:3	L=7000	PC4E, L=640	T=25, L=500	個	個	個	個													
○	PU3-250A	250A 250×250×2000	250	250	460	105	45	55	230	65	300	400	65	90	285	120	525	4.0	0.06	5	18	2	33.3	目録モルタル 含む。		
	PU3-250B	250B 250×300×2000	250	300	460	105	45	55	225	70	305	405	70	90	340	120	580	4.1	0.06	5	18	2	35.5			
	PU3-250C	250C 250×350×2000	250	350	460	105	45	55	220	70	300	400	70	90	390	120	630	4.0	0.06	5	18	2	38.8			
	PU3-250D	250D 250×400×2000	250	400	460	105	45	55	215	75	305	405	75	90	445	120	685	4.1	0.06	5	18	2	42.9			
	PU3-250E	250E 250×450×2000	250	450	460	105	45	55	210	75	300	400	75	90	495	120	735	4.0	0.06	5	18	2	46.4			
	PU3-250F	250F 250×500×2000	250	500	460	105	45	55	205	80	305	405	80	90	550	120	790	4.1	0.06	5	18	2	50.6			
	PU3-250G	250G 250×550×2000	250	550	460	105	45	55	200	80	300	400	80	90	600	120	840	4.0	0.06	5	18	2	54.3			
	PU3-250H	250H 250×600×2000	250	600	460	105	45	55	195	85	305	405	85	90	655	120	895	4.1	0.06	5	18	2	58.4			
	PU3-250I	250I 250×700×2000	250	700	460	105	45	55	185	90	305	405	90	90	760	120	1000	4.1	0.06	5	18	2	72.5			
	PU3-250J	250J 250×800×2000	250	800	460	105	45	55	175	90	295	395	90	90	860	120	1100	4.0	0.06	5	18	2	81.9			
	PU3-300A	300A 300×300×2000	300	300	520	110	50	55	280	70	360	460	70	95	325	140	585	4.6	0.07	5	18	2	41.9			
	PU3-300B	300B 300×400×2000	300	400	520	110	50	55	270	70	330	430	70	95	425	140	685	4.3	0.07	5	18	2	47.2			
	PU3-300C	300C 300×500×2000	300	500	520	110	50	55	260	80	340	440	80	95	535	140	795	4.4	0.07	5	18	2	58.5			
	PU3-300D	300D 300×600×2000	300	600	520	110	50	55	250	90	350	450	90	95	640	145	905	4.5	0.07	5	18	2	69.4			
	PU3-300E	300E 300×700×2000	300	700	520	110	50	55	240	95	350	450	95	95	745	145	1010	4.5	0.07	5	18	2	72.5			
	PU3-300F	300F 300×800×2000	300	800	520	110	50	55	230	100	350	450	100	95	850	145	1115	4.5	0.07	5	18	2	81.9			
	PU3-300G	300G 300×900×2000	300	900	520	110	50	55	220	105	350	450	105	95	950	150	1220	4.5	0.07	5	18	2	91.6			
	PU3-300H	300H 300×1000×2000	300	1000	520	110	50	55	210	110	350	450	110	95	1055	150	1325	4.5	0.07	5	18	2	110.1			
	PU3-300I	300I 300×1100×2000	300	1100	520	110	50	55	200	115	350	450	115	95	1160	150	1430	4.5	0.07	5	18	2	122.0			
	PU3-400A	400A 400×400×2000	400	400	630	115	55	55	370	70	420	520	70	110	440	140	700	5.3	0.09	5	18	2	51.6			
	PU3-400B	400B 400×500×2000	400	500	630	115	55	55	360	80	440	540	80	110	550	140	810	5.4	0.09	5	18	2	63.4			
	PU3-500A	500A 500×500×2000	500	500	750	125	60	60	460	80	540	640	80	125	550	155	825	6.4	0.11	5	18	2	70.0			
	PU3-500B	500B 500×600×2000	500	600	750	125	60	60	450	90	550	650	90	125	640	175	935	6.5	0.11	5	18	2	84.9			

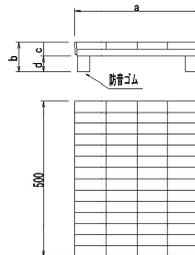
側溝蓋 PC-4型



寸法表	単位: mm		
呼び名	a	b	c
250	382	90	352
300	412	95	402

グレーチング蓋

(平—14, T—25)
普通目



グレーチング蓋は側溝蓋L=500mmの10枚に1枚

寸法表	単位: mm			
呼び名	a	b	c	d
250	382	90	44	46
300	412	95	44	51

注記 1. 適用範囲

PU3型側溝は、側溝内幅 (B) 250~500、内高 (H) 250~1100の
 輪荷重の影響を受けるときに適用する。

2. 側溝の規格は下記の通りとする。

側溝の種類	規格の種類
PU1	JIS A 5372
PU2	JIS A 5372 1種
PU3	JIS A 5372 3種

3. 2ツリ側溝蓋・グレーチング蓋とも防音ゴム埋込タイプを使用すること。

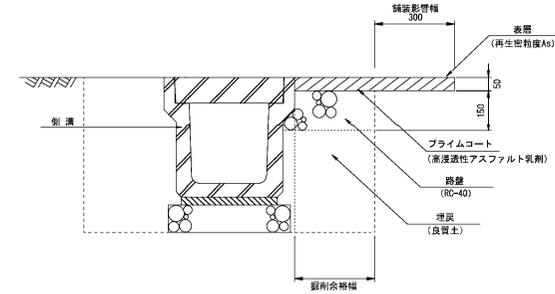
4. 同断面であれば、スリット側溝の採用も可能とする。

その際、グレーチング蓋の設置間隔は道路管理者と協議し、決定すること。

側溝工事特記仕様標準図

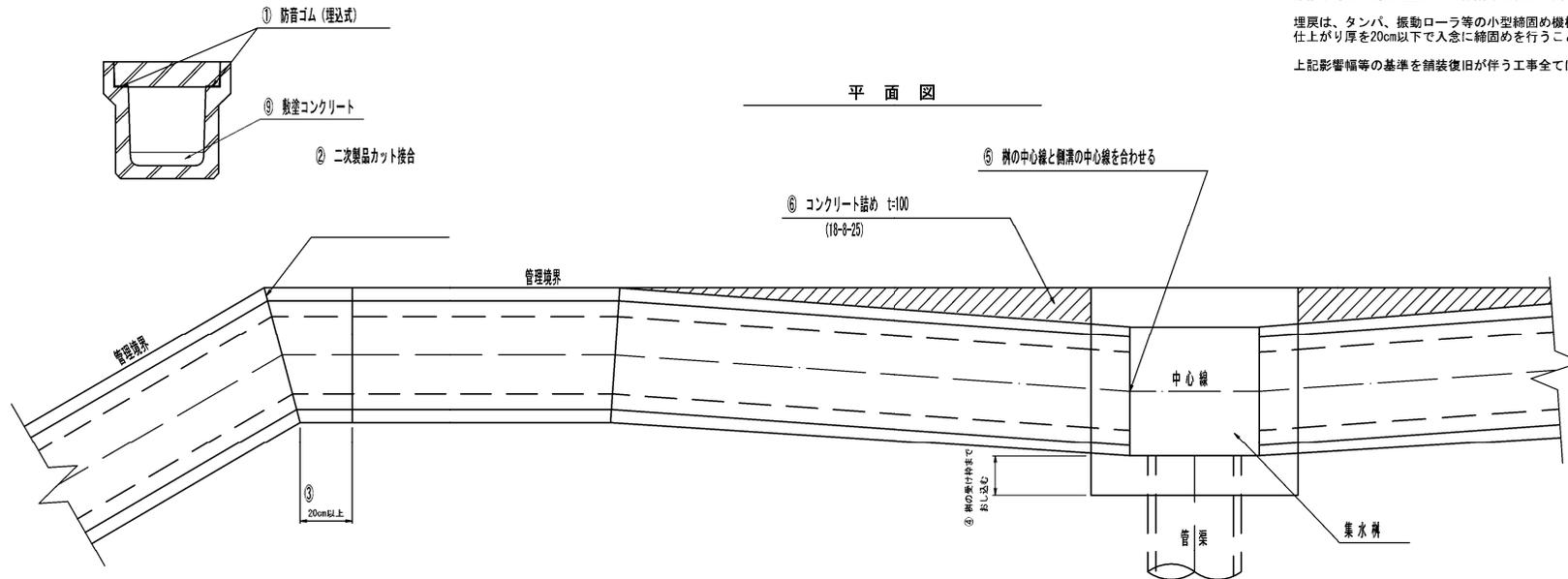
- ① 車道用（PU3型）の甲蓋・グレーティング蓋は、騒音・ガタツキを防止するため、ゴム付の製品を使用する。
- ② 接点等の接続は、二次製品をカットして接合することを基本とする。
（自由勾配側溝のカットは行わない）
- ③ カット製品の最小寸法は、20cm以上とする。
- ④ 樹との接続は、側溝・管等を、樹の受け枠まで確実におし込ませる。
- ⑤ 樹と側溝の接続は、樹の中心線と側溝の中心線が合う位置にて設置する。
- ⑥ 側溝と管理境界の間にはコンクリートを詰める。
- ⑦ 接続部における不同沈下を防止する。
- ⑧ 床掘り完了時、湧水の発生など地盤の状態が悪い場合は道路管理者と協議し、基礎コンクリート等の対策を講ずること。
- ⑨ 敷塗コンクリート設置する場合は、厚さ5cm以上とし、勾配0.3%以上とする。

側溝工舗装復旧標準図



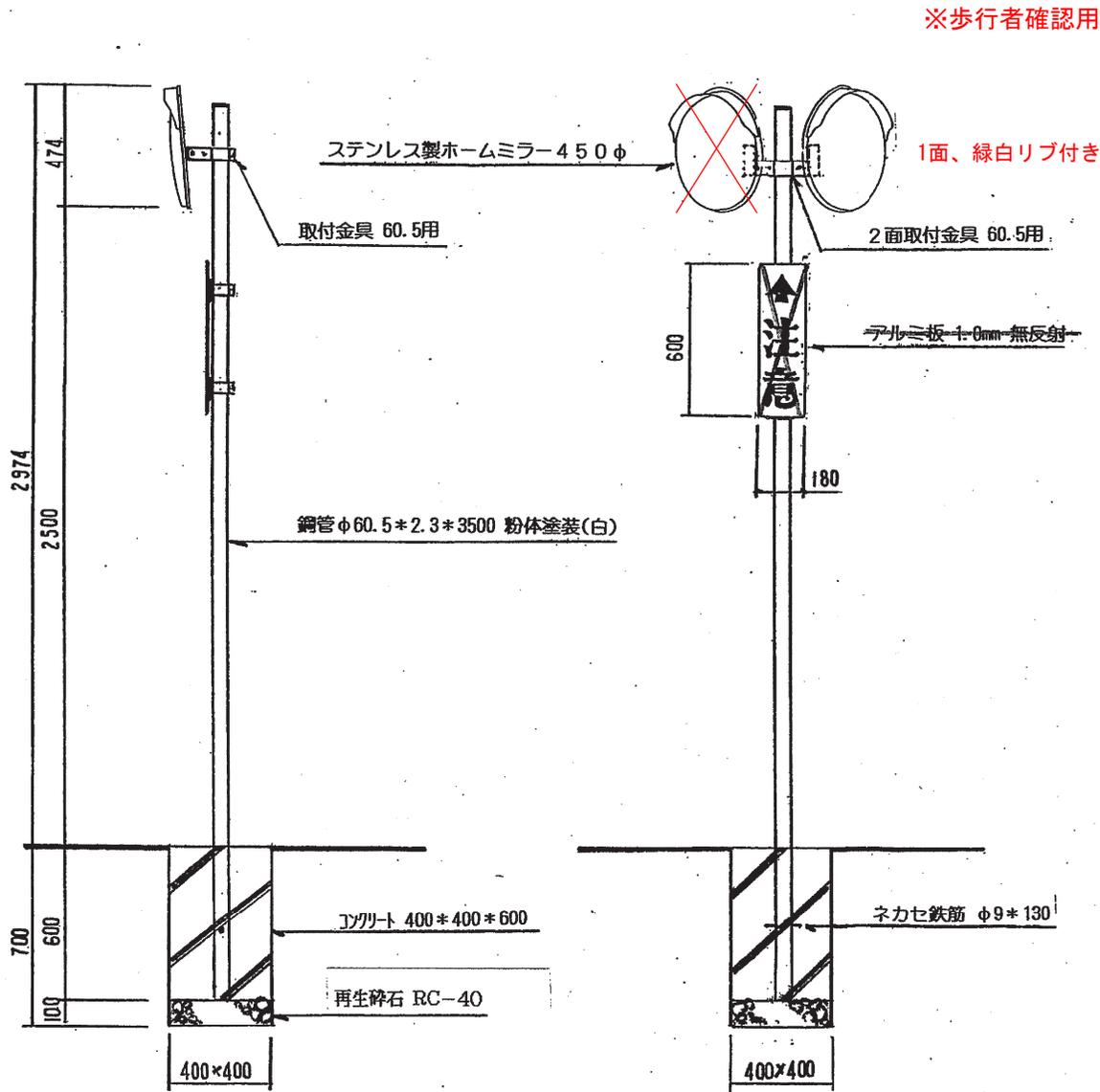
※ 床掘り勾配は現況地盤からの掘削深さ及び土質から適切に設定すること。
埋戻は、タンバ、振動ローラ等の小型締固め機械により、仕上がり厚を20cm以下で入念に締固めを行うこと。
上記影響幅等の基準を舗装復旧が伴う工事全てに適用

平面図

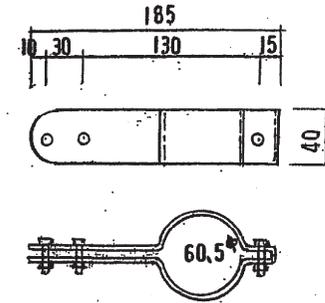


注記 取付管布設方法については、岡崎市上下水道局上下水道部の「標準構造図」に準ずる。

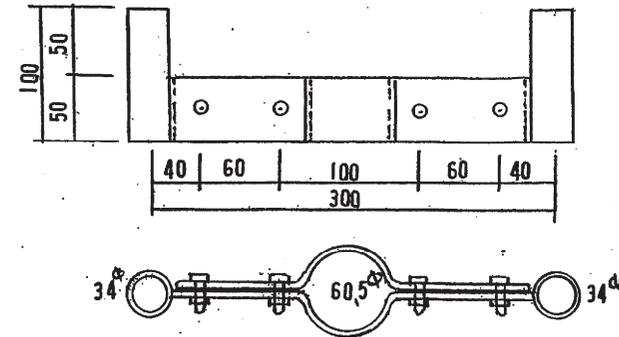
道路反射鏡 450φ 構造図 S=1/20



取付金具 60.5用 S=1/4



2面鏡取付金具 60.5用 S=1/4



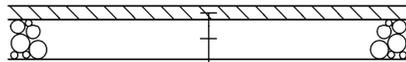
道路反射鏡 φ450(一般仕様)

(参考図)

舗装構成図(1)

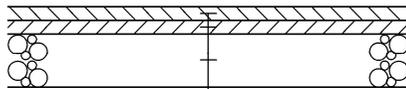
車道舗装

アスファルト舗装 車道用



表層：再生密粒状アスコン(13)	t=5cm
プライムコート	
路盤：再生クラッシャーラン(RC-40)	t=15cm

アスファルト舗装 重車道用



表層：再生密粒状アスコン(20)	t=6cm
タックコート	
表層：再生粒状アスコン(20)	t=5cm
プライムコート	
路盤：再生クラッシャーラン(RC-40)	t=20cm

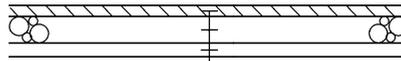
歩道舗装

アスファルト舗装



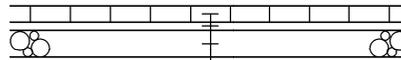
表層：再生密粒状アスコン(13)	t=3cm
プライムコート	
路盤：再生クラッシャーラン(RC-40)	t=10cm

透水性アスファルト舗装



表層：透水性アスコン	t=4cm
路盤：再生クラッシャーラン(RC-40)	t=10cm
7:砂層	t=5cm

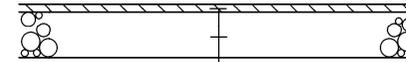
インターロッキングブロック舗装 平板ブロック舗装



表層：2'ブロック	t=6cm
タックコート	t=3cm
路盤：再生クラッシャーラン(RC-40)	t=10cm

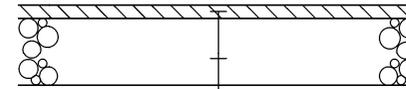
仮舗装

アスファルト仮舗装 車道用



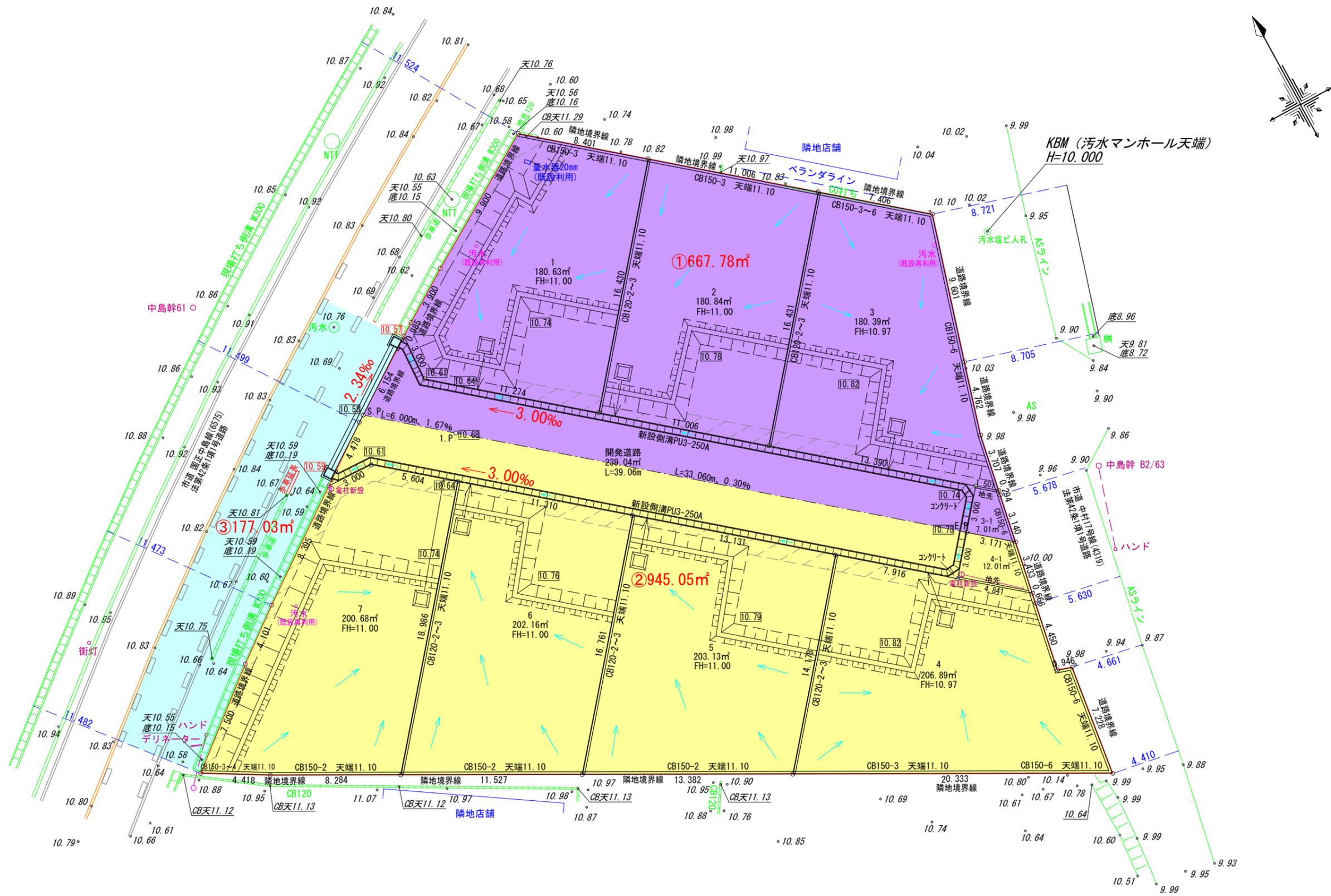
表層：再生密粒状アスコン(13)	t=3cm
路盤：再生クラッシャーラン(RC-40)	t=17cm

アスファルト仮舗装 重車道用



表層：再生密粒状アスコン(13)	t=5cm
路盤：再生クラッシャーラン(RC-40)	t=25cm

- 注 記
- 縦継目、横継目及び構造物との接合面に選膏材料を薄く塗布すること。
 - 選膏材料については、タックコート「高性能改質アスファルト乳剤」及びプライムコート「高浸透性アスファルト乳剤」を使用することを原則とする。ただし、舗設幅が2m以下、パッチング等局部的な補修工事及びバイパス工事（沿道の利用が極めて少ない場合等）については、原則として対象外とする。
 - 道路構造物の築造、道路占用管路等埋設に伴う舗装復旧については下記に留意すること。
 - 復旧幅の決定にあたっては、『道路占用管路等の埋設に伴う舗装復旧幅について』を遵守すること。
 - 掘削部分からの影響幅は30cmを標準とし、影響幅より舗装総延長までの距離が1m未満の場合は総延長まで復旧するものとする。
 - 近接して他の埋設物（水道・下水・ガス等）の工事が予定されている場合は、舗装を一体で復旧するよう関係事業者と復旧範囲、時期等を調整すること。
 - 舗装復旧の範囲内に沁下等により道路の構造若しくは交通に支障をきたしているマンホール等がある場合は、施設管理者と対応を調整のうえ舗装復旧を行うこと。
 - インターロッキングブロック舗装の復旧については、現場発生産若しくは同等品以上の製品を使用すること。



株式会社 住まい工房 ストローハット
 岡崎市宮地町字郷東1番地1 TEL 0564-64-2252 FAX 0564-64-2866

住まい工房 ストローハット建築士事務所
 二級建築士事務所 愛知県知事登録 第(ろ-5)7420号
 図面作成者 神取寿聡

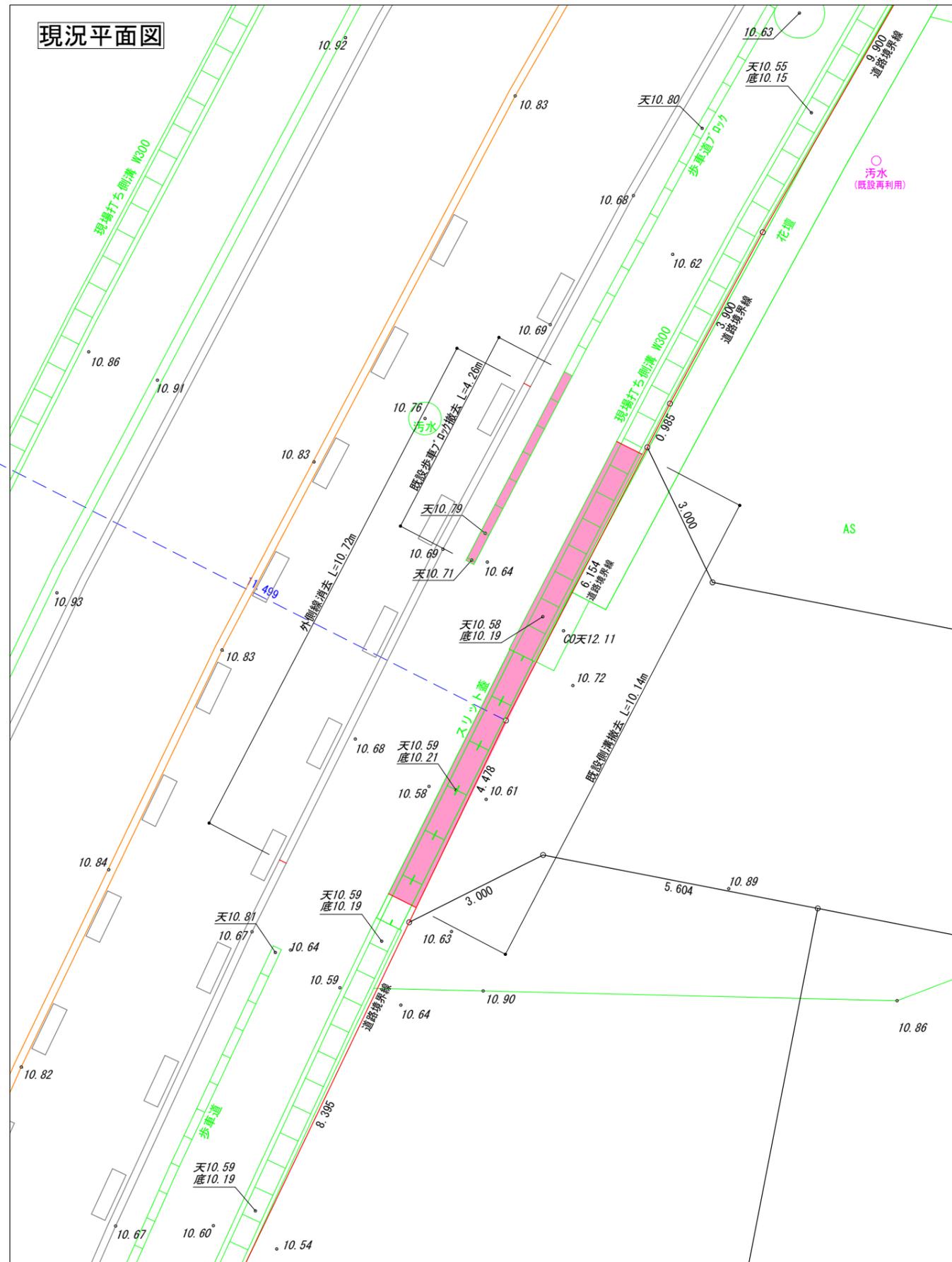
縮尺
 1/250

作成年月日
 令和7年4月26日

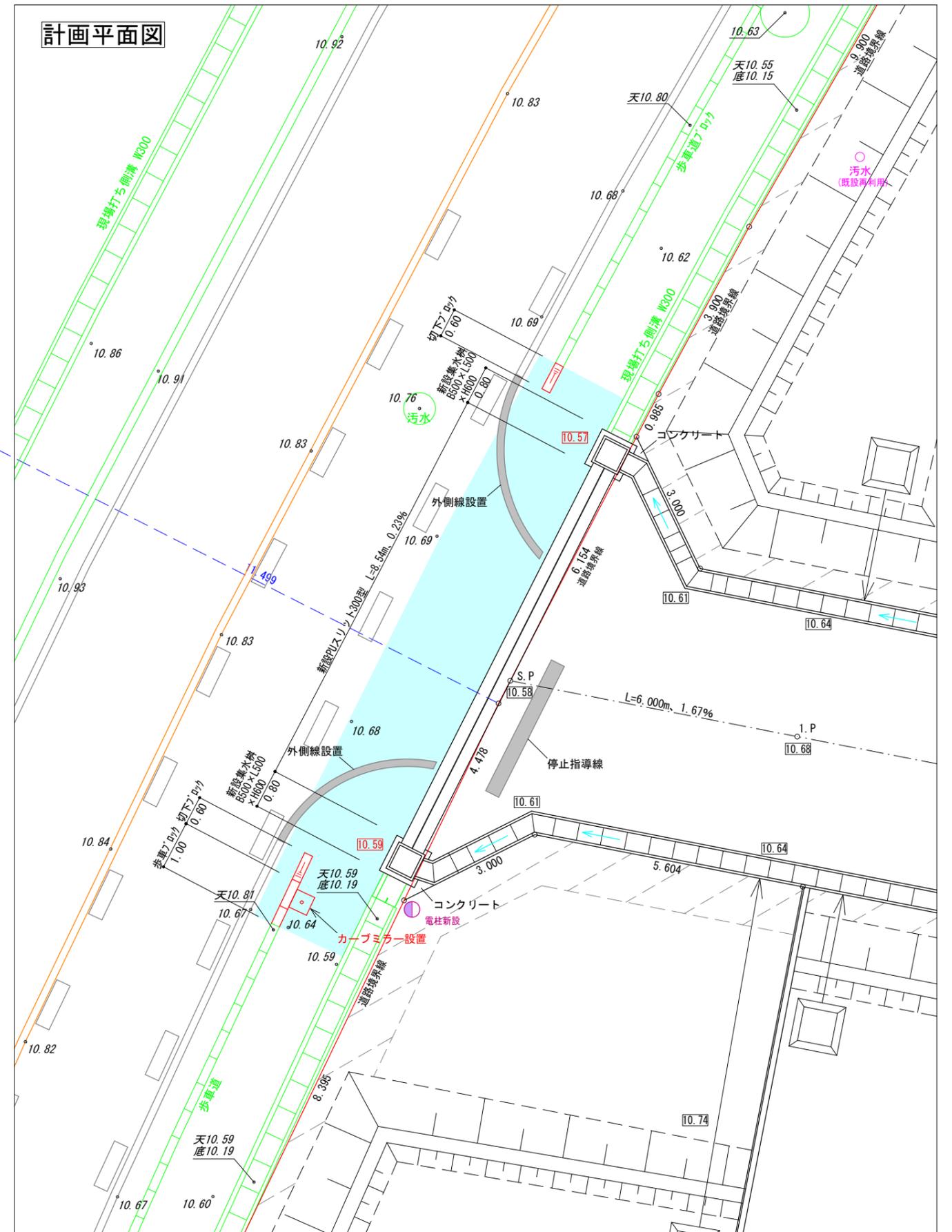
申請地
 岡崎市国正町字稻荷28番2外7筆
 図面名称
 排水流域図

図面番号
 12

現況平面図



計画平面図



株式会社 住まい工房 ストローハット
岡崎市宮地町字郷東1番地1 TEL 0564-64-2252 FAX 0564-64-2866

住まい工房 ストローハット建築士事務所
二級建築士事務所 愛知県知事登録 第(ろ-5)7420号

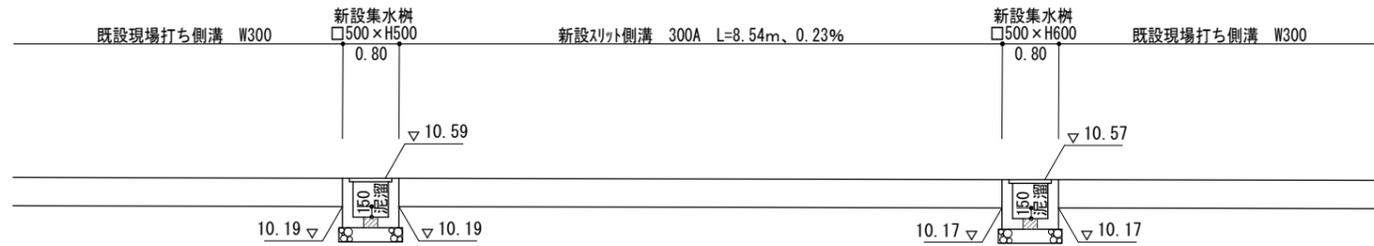
縮尺
1/100

作成年月日
令和7年4月26日

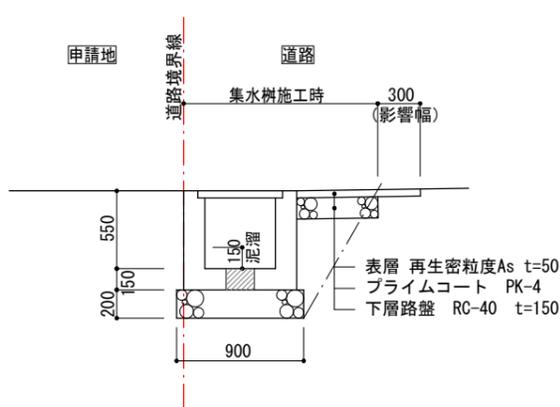
申請地
岡崎市国正町字稻荷28番2外7筆
図面名称
道路承認工事(1)

図面番号
13

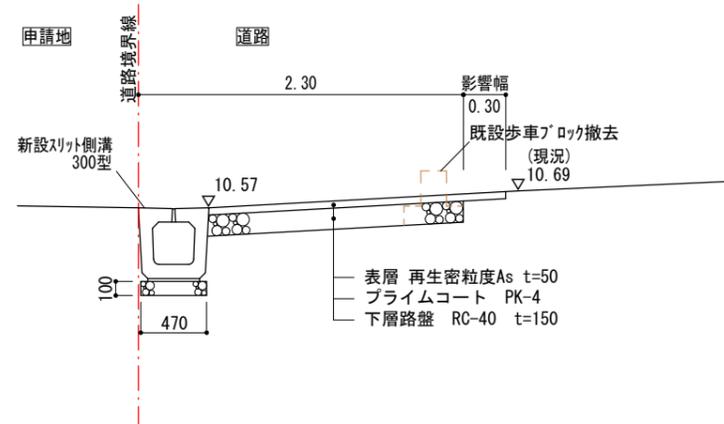
側溝縦断面図
1/100



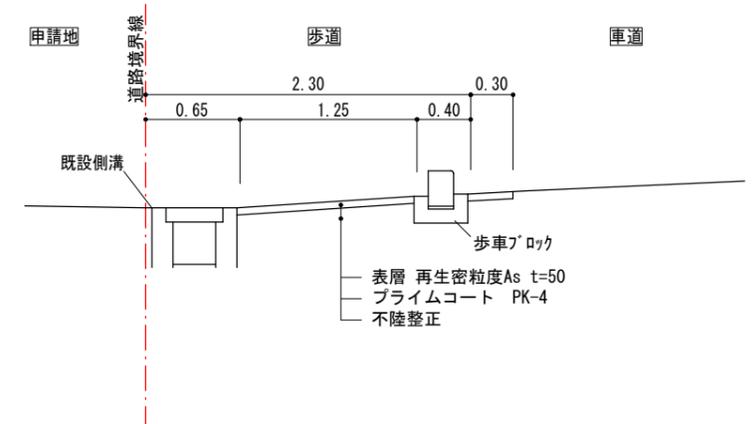
集水樹横断面図
1/50

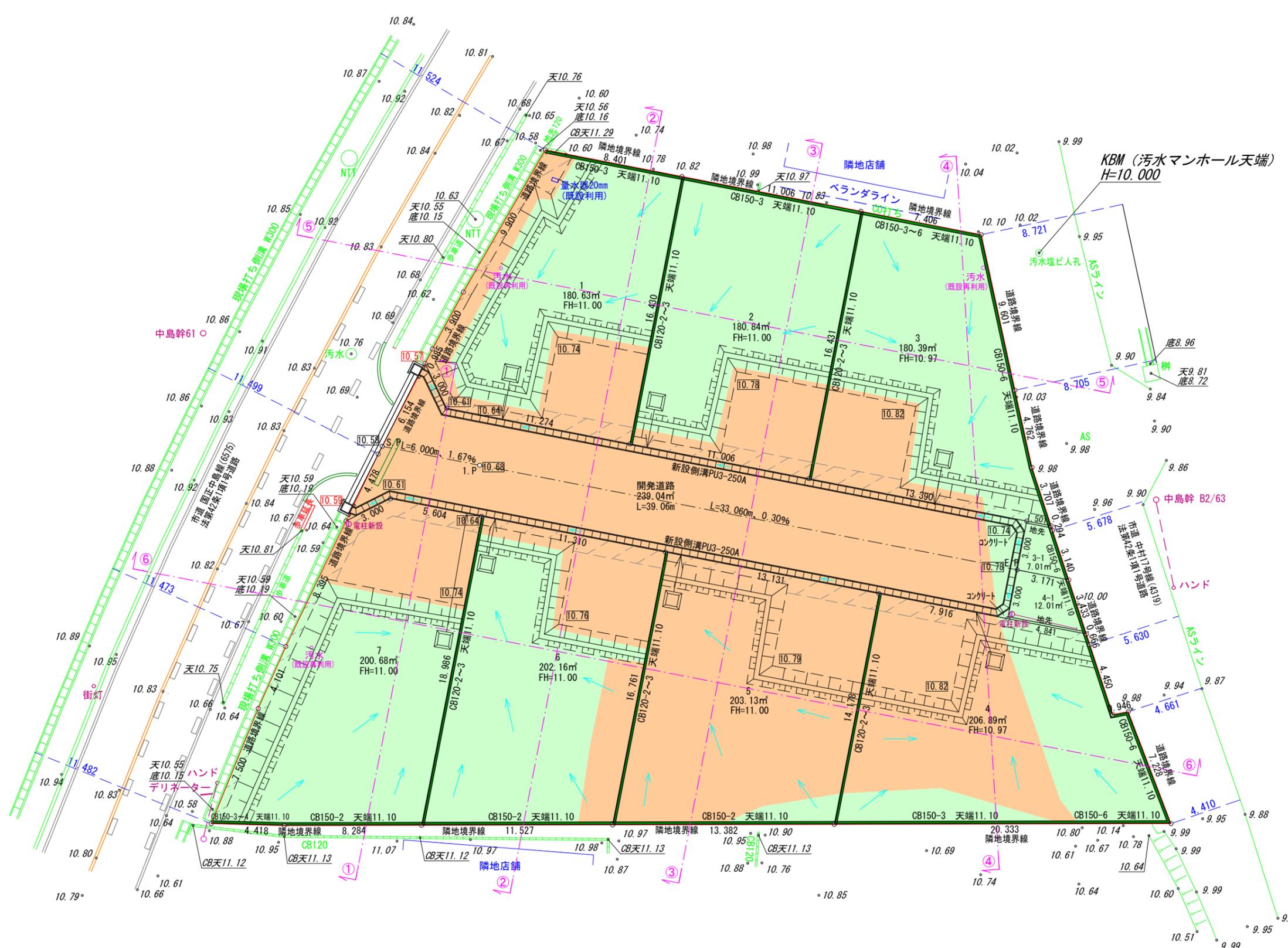
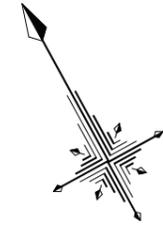


側溝標準横断面図
1/50



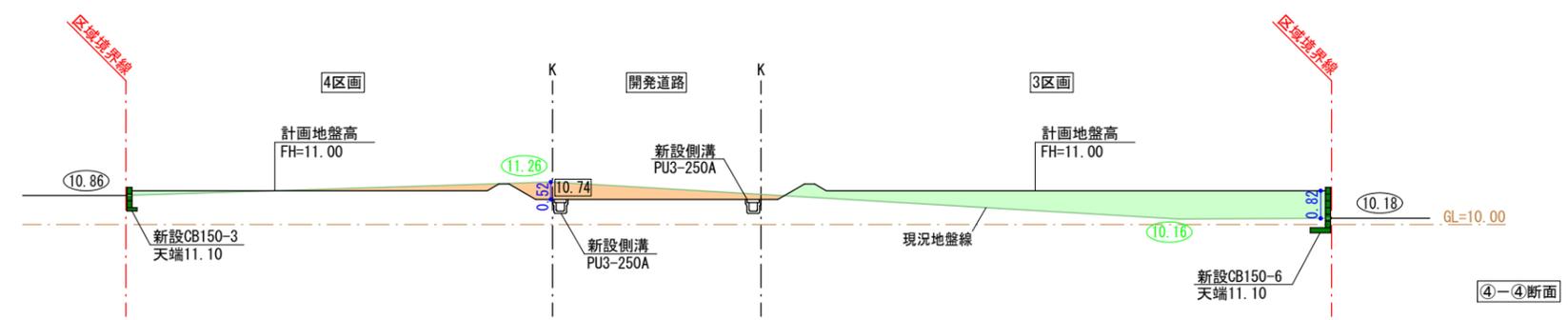
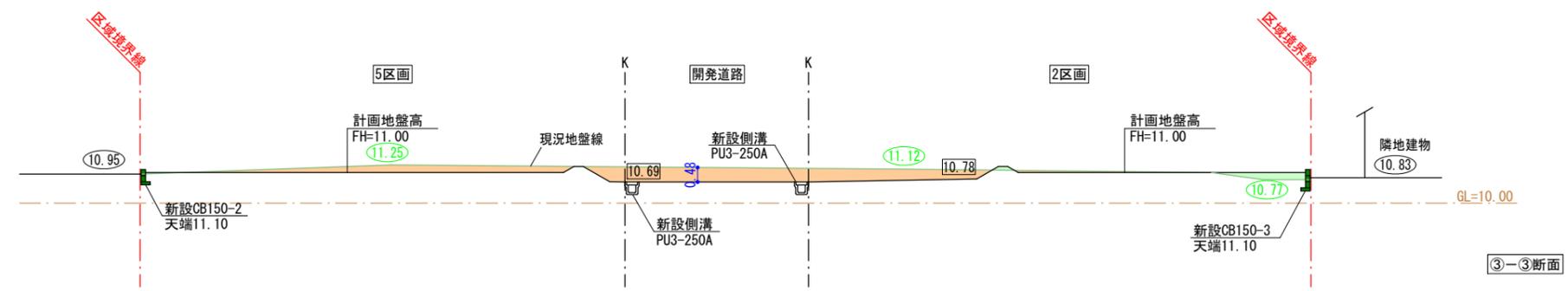
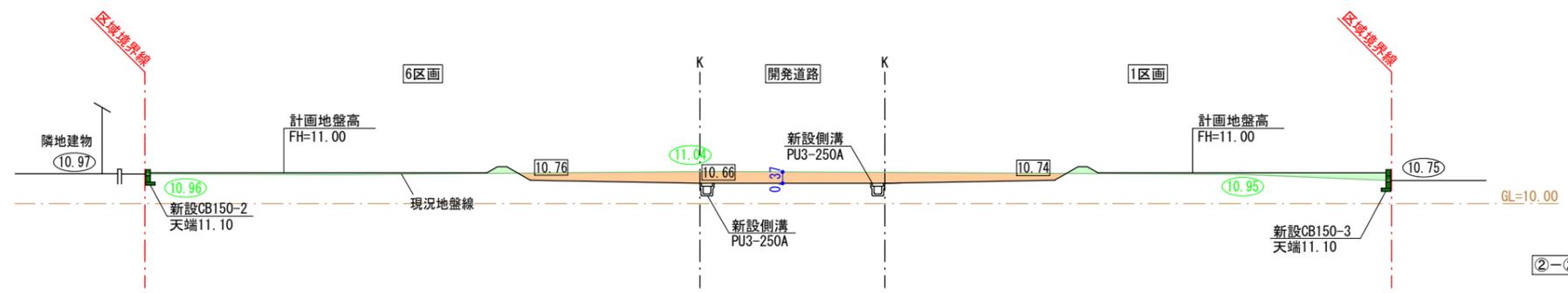
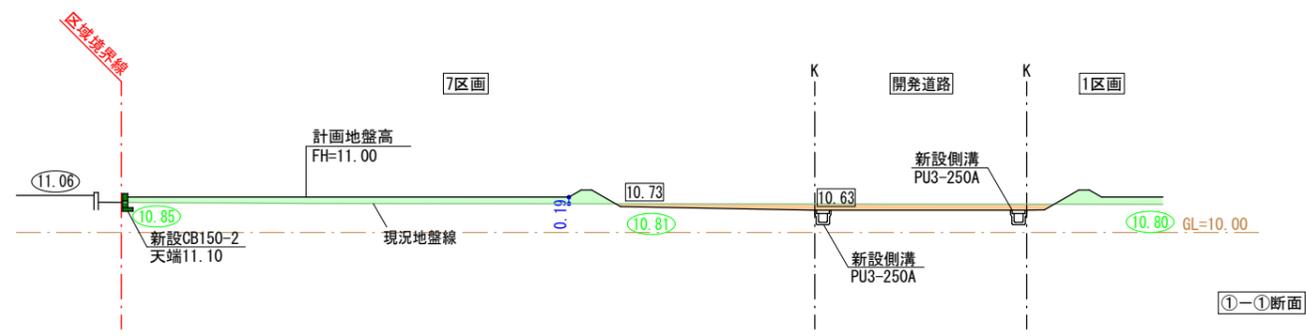
歩車ブロック設置部標準横断面図
1/50





凡例

	申請地		砂石敷き
+100	現況地盤高		任意土留
+100	計画地盤高		切土
FH	計画地盤高		
	盛土		



凡例

○10.00	現況地盤高
□10.00	計画地盤高
■	盛土
■	切土
■	任意土留

株式会社 住まい工房 ストローハット
 岡崎市宮地町字郷東1番地1 TEL 0564-64-2252 FAX 0564-64-2866

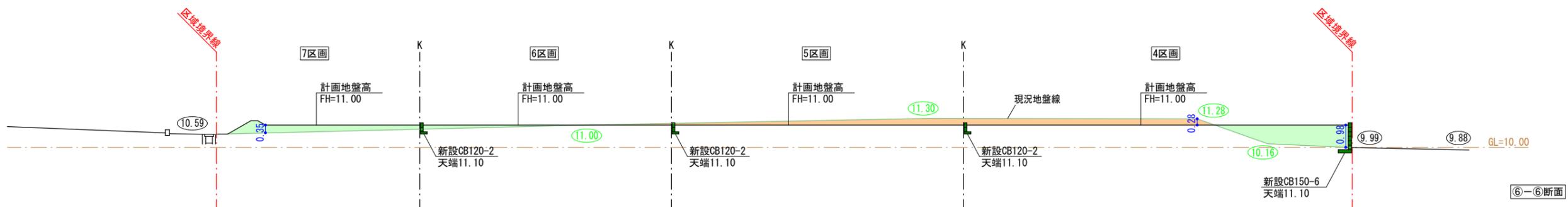
住まい工房 ストローハット建築士事務所
 二級建築士事務所 愛知県知事登録 第(ろ-5)7420号
 図面作成者 神取寿聡

縮尺
1/200

作成年月日
令和7年4月26日

申請地
岡崎市国正町字稻荷28番2外7筆
 図面名称
造成断面図(1)

図面番号
09-01



凡例

○10.00	現況地盤高
□10.00	計画地盤高
■	盛土
■	切土
■	任意土留

株式会社 住まい工房ストローハット
 岡崎市宮地町字郷東1番地1 TEL 0564-64-2252 FAX 0564-64-2866

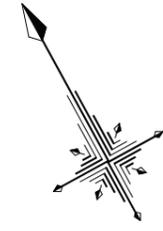
住まい工房 ストローハット建築士事務所
 二級建築士事務所 愛知県知事登録 第(ろ-5)7420号
 図面作成者 神取寿聡

縮尺
1/200

作成年月日
令和7年4月26日

申請地
岡崎市国正町字稻荷28番2外7筆
 図面名称
造成断面図(2)

図面番号
09-02

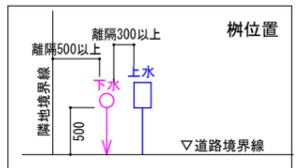


公共樹・取付管情報一覧表

区画	新設公共樹	取付管 (管径・管種・勾配・延長)	土被り	下流人孔からの 距離
1区画	既設	既設		
2区画	φ200×H900 (A型)	φ100VU 1.0/100 5.00	1.04	28.41m
3区画	φ200×H900 (A型)	φ100VU 1.0/100 5.00	1.02	31.61m
4区画	φ200×H800 (A型)	φ100VU 1.0/100 2.00	1.00	M2人孔直付
5区画	φ200×H800 (A型)	φ100VU 1.0/100 2.00	1.01	33.88m
6区画	φ200×H800 (A型)	φ100VU 1.0/100 2.00	1.08	20.75m
7区画	既設	既設		

宅内下水引込管VUφ100 占用距離

区画	占用距離
1区画	既設
2区画	4.50m
3区画	4.50m
4区画	1.50m
5区画	1.50m
6区画	1.50m
7区画	既設



※ []内数値は下水道台帳の標高 (仮BM10.00=下水台帳9.60)
 ※舗装復旧は、道路・上下水工事で同調施工すること

凡例

	申請地
10.00	現況地盤高
	計画地盤高
FH	計画地盤高
	砂石敷き (幅1.0m)
	舗装復旧範囲
	素掘り泥溜 (深さ150mm以上) フレキ管φ100 (側溝に放流)
	小堤工 (30度)
	水道メーター (鉄蓋) 及び止水栓 (引込管PEφ20)
	下水公共樹φ200 (取付管VUφ100) 取付管勾配2.0%以上

株式会社 住まい工房 ストローハット
 岡崎市宮地町字郷東1番地1 TEL 0564-64-2252 FAX 0564-64-2866

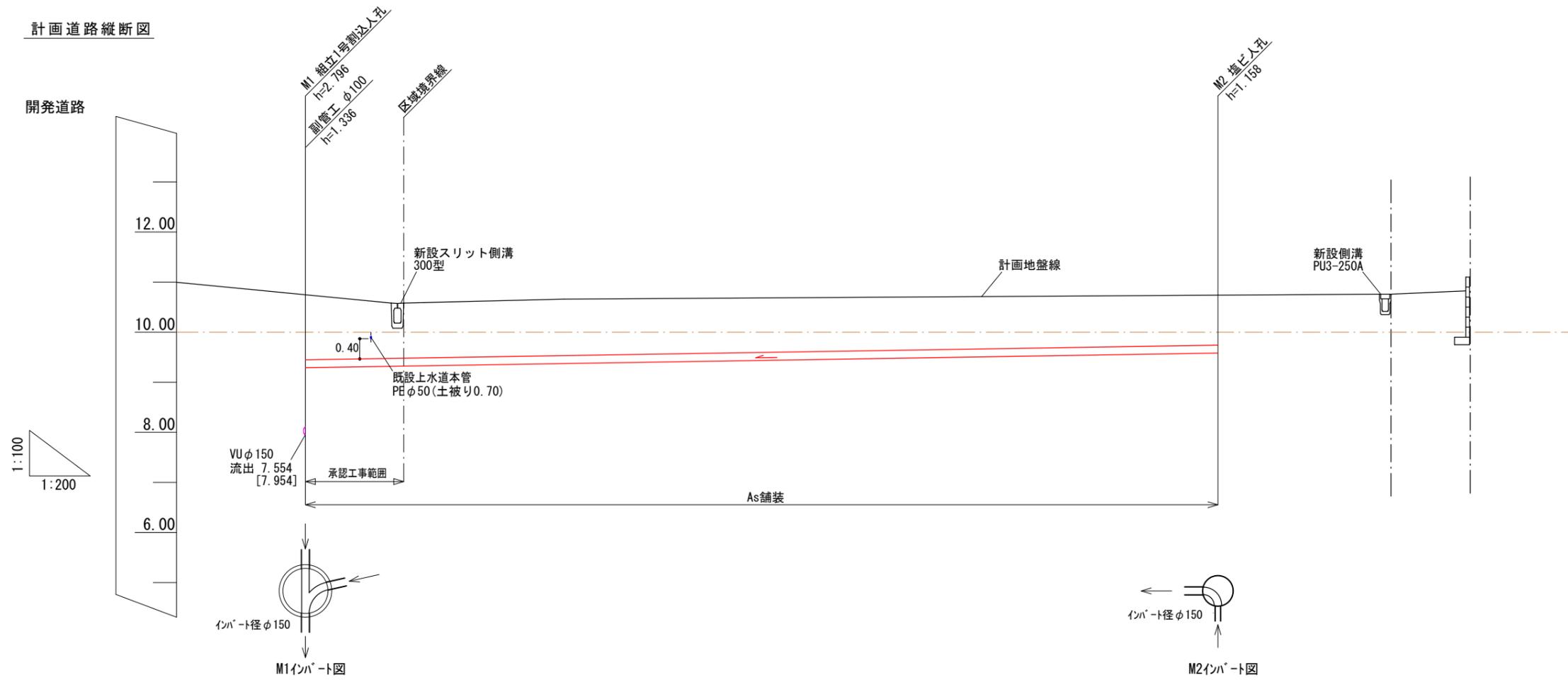
住まい工房 ストローハット建築士事務所
 二級建築士事務所 愛知県知事登録 第(ろ-5)7420号
 図面作成者 神取寿聡

縮尺 1/250
 作成年月日 令和7年6月20日

申請地 岡崎市国正町字稲荷28番2外7筆
 図面名称 給排水施設設計画平面図

図面番号 10

計画道路縦断面図



管径勾配			VU φ150 8.00‰	
土被り	2.64 1.30	1.10		1.00
管底高	[7.954] 7.554 8.890 [9.290]	8.921 [9.321]		9.182 [9.582]
計画地盤高	10.35 [10.75]	10.18 [10.58]		10.34 [10.74]
追加距離	0.00	3.93		36.48
単距離	0.00	3.93		32.55
測点	M1	区域境界		M2

※ []内数値は開発事業における仮BMの標高 (仮BM10.00=下水台帳9.60)

株式会社 住まい工房ストローハット
岡崎市宮地町字郷東1番地1 TEL 0564-64-2252 FAX 0564-64-2866

住まい工房 ストローハット建築士事務所
二級建築士事務所 愛知県知事登録 第(ろ-5)7420号
図面作成者 神取寿聡

縮尺

図示

作成年月日

令和7年4月26日

申請地

岡崎市国正町字稻荷28番2外7筆

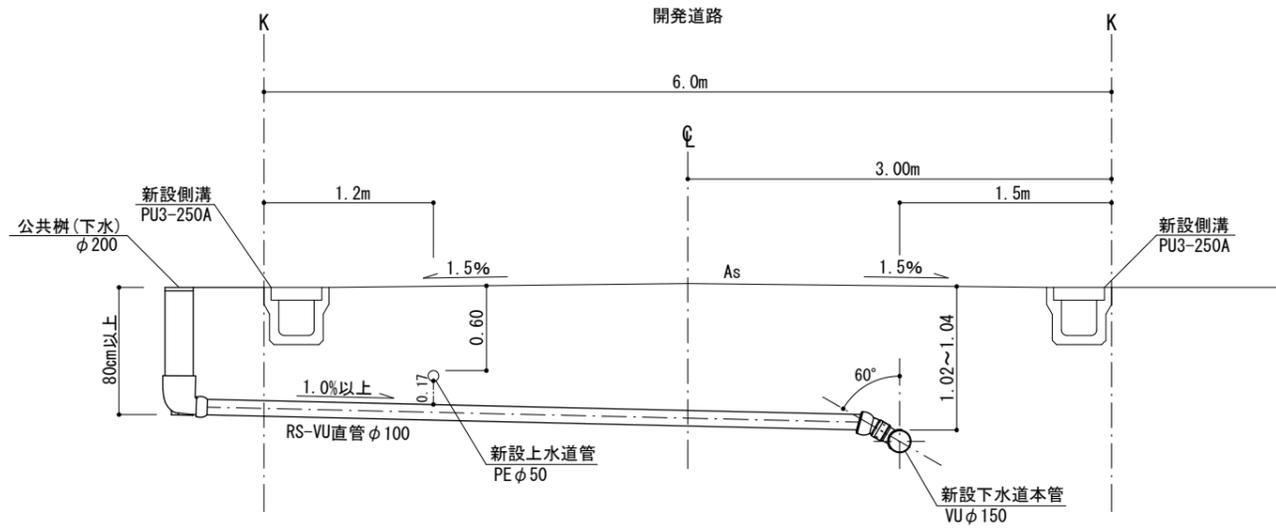
図面名称

計画道路縦横断面図

図面番号

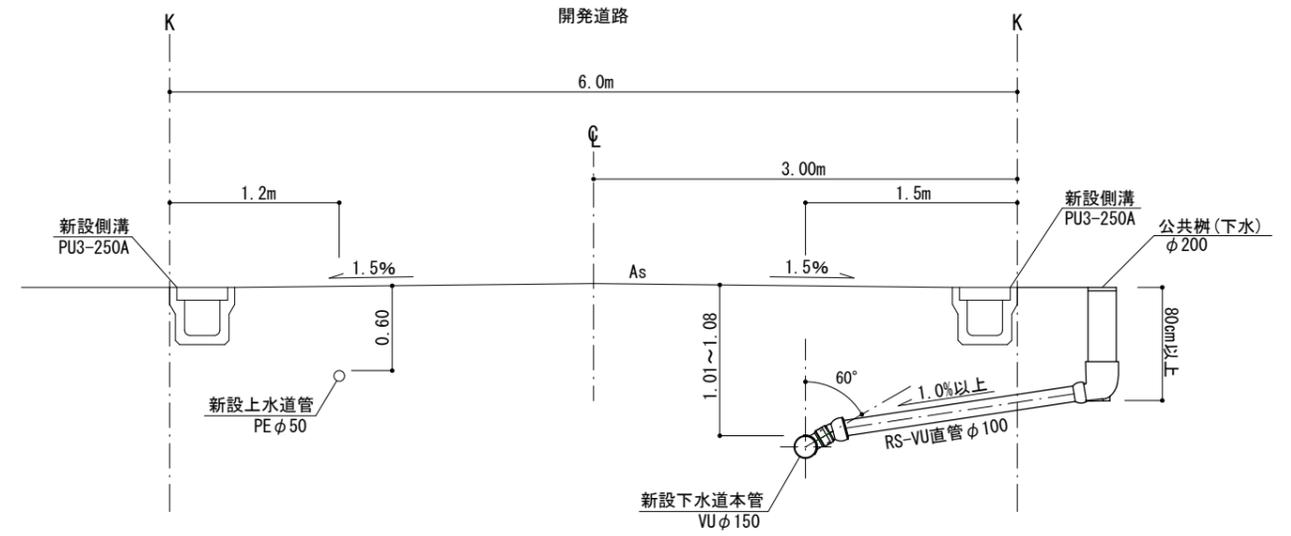
11-01

2~3宅地

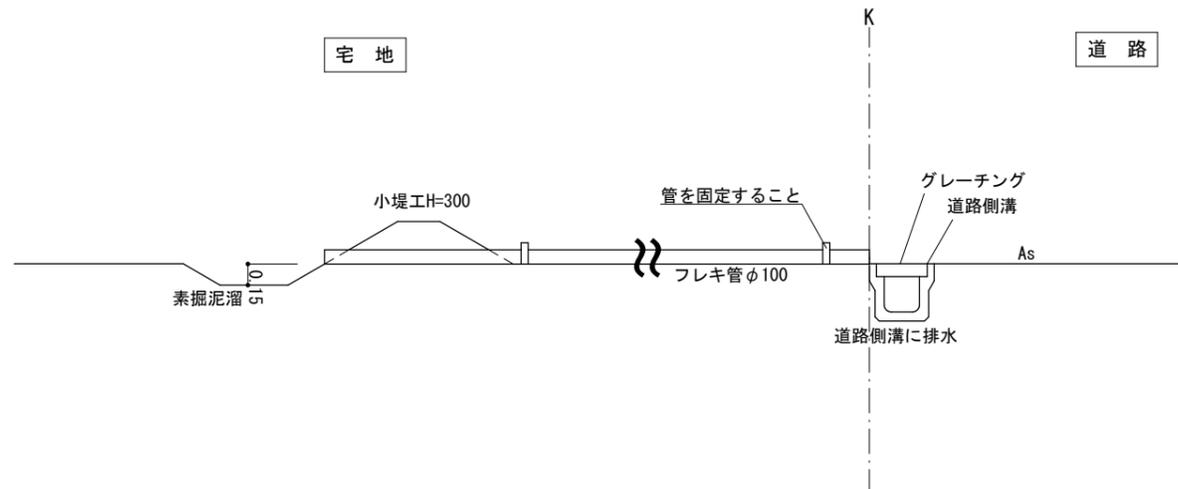


※水道管との離隔について、30cm以上確保できない場合は、管理者と協議する事

5~6宅地



排水施設構造図



株式会社 住まい工房ストローハット
岡崎市宮地町字郷東1番地1 TEL 0564-64-2252 FAX 0564-64-2866

住まい工房 ストローハット建築士事務所
二級建築士事務所 愛知県知事登録 第(ろ-30)7420号
図面作成者 神取寿聡

縮尺

1/50

作成年月日

令和7年5月10日

申請地

岡崎市国正町字稻荷28番2外7筆

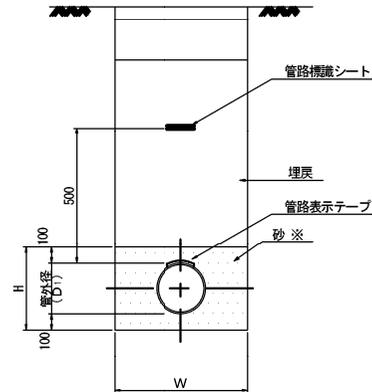
図面名称

排水施設構造図

図面番号

11-03

土工・硬質塩化ビニル管



寸法数量表

(単位：mm)

管径 (D)	管外径 (D ₁)	基礎高 (H)	素掘(1.5m以下：直掘)				アルミ(軽量鋼)矢板			
			掘削幅 W				掘削幅 W			
			人力	BH0.13	BH0.28	BH0.45	人力	BH0.13	BH0.28	BH0.45
150	165	370	550	550	600	750	800	900	1050	1200
200	216	420	600	600	600	750	850	900	1050	1200
250	267	470	650	650	650	750	900	900	1050	1200
300	318	520	700	700	700	750	950	950	1050	1200
350	370	570	750	750	750	750	1050	1050	1050	1200
400	420	620	800	800	800	800	1100	1100	1100	1200
450	470	670	850	850	850	850	1150	1150	1150	1200

$$\text{砂量} = W \times H - \pi / 4 \times D^2$$

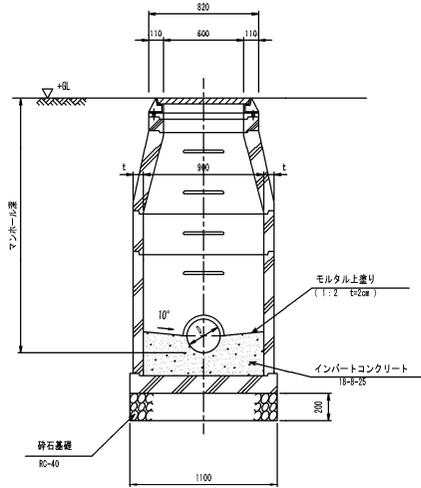
注：上記標準図は砂基礎（砂充填角度90°、180°、360°）に砂埋戻し（管上10cm）を含む。

※：改良土、再生砂等、砂と同等品を含み、使用にあたっては、リサイクルの観点に留意する。

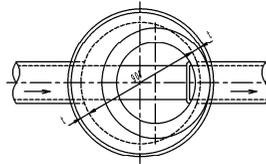
図名	土工・硬質塩化ビニル管		
分類	D	図番	001
改訂年月日	平成30年4月1日		

1号組立マンホール標準図

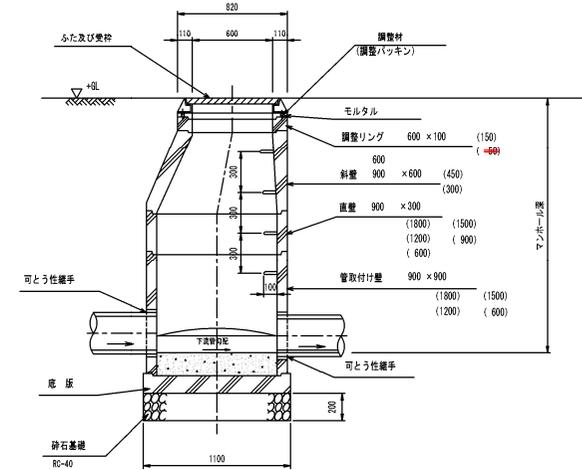
横断面図



平面図



縦断面図



※5cmの調整リングは使用不可
 ※無収縮モルタルは5cm以上打設する事

底部工材料表

1箇所当り

種別	形状・寸法	計算式	単位	数量
砕石基礎	RC-40	1.10 × 1.10	m ²	1.21
コンクリート	18-8-25 VU φ 150		m ³	0.13
	18-8-25 VU φ 200		m ³	0.14
モルタル上塗り工	t=2cm VU φ 150		m ²	0.97
	t=2cm VU φ 200		m ²	0.02
	t=2cm VU φ 200		m ²	1.06
			m ³	0.02

※1 その他の管径は別途考慮する。

注：壁厚tは「JWSAS-A-11」を参照のこと。

図名		1号組立マンホール標準図	
分類	M	図番	102
改訂年月日	平成 30 年 4 月 1 日		

表-1 インバート部の種類

設置箇所	種類	略号	マンホール径	管径
起点	起点	K T	300	150, 200, 250
中間点	ストリート	S T	300	150, 200, 250

表-2 立上り部の種類

種類	略号	呼び径	備考
差し口形立上り部	M V U	300	ゴム輪受口形インバート部用
ゴム輪受口形立上り部	M V R	300	差し口形インバート部用

設置例

小型マンホール設置例を次図に示す。

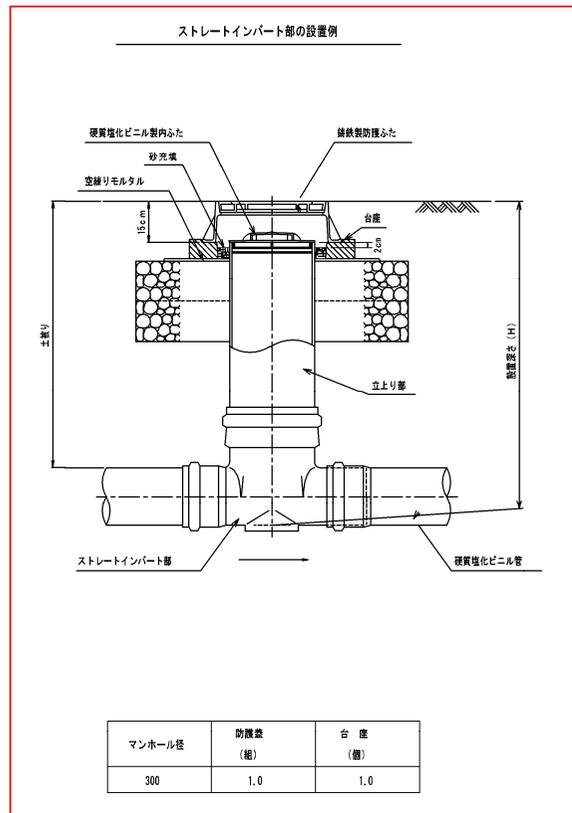
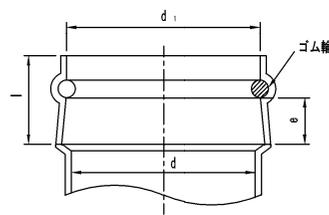
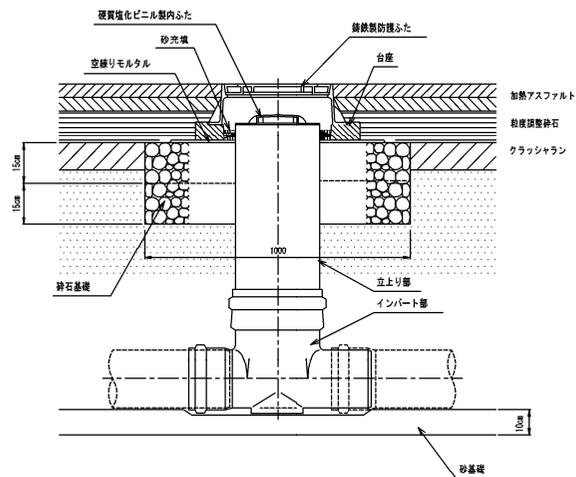


図-1 立上り接合部ゴム輪受口寸法 (共通)

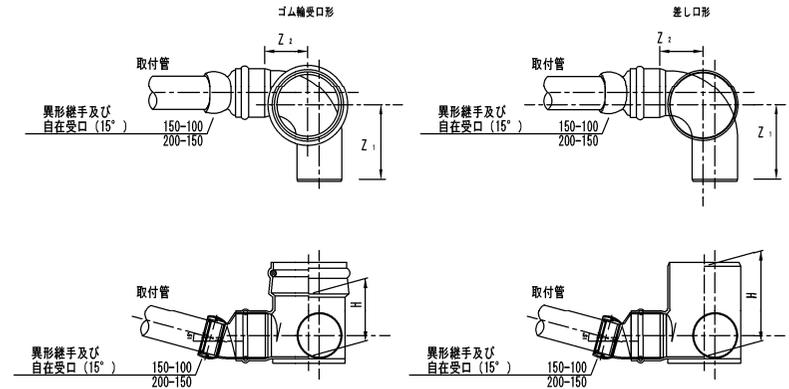


舗装及び台座基礎部断面



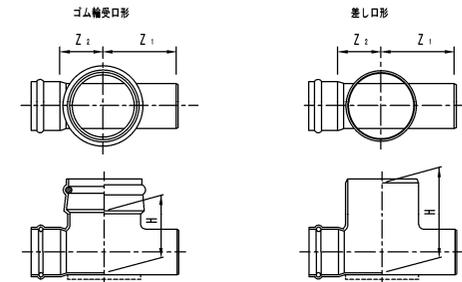
※：防護ふた設置は砕石で微調整がしにくい場合は、空練りモルタルを薄く敷均して行う。
 ※：軟弱な地盤では、底面の一部を砕石で置き換え、支持力を増してから砂基礎（10cm）を設ける。

図-2 起点 (略号 KT)



※ 異形継手及び自在受口 (15°) について
 同等の性能を有する構造のもの (自在受口異形継手など) を使用しても良い。
 ※ 本管径が200mmかつ取付管径が100mmの場合は
 偏心ソケットなどを追加し、取付管を接続すること。

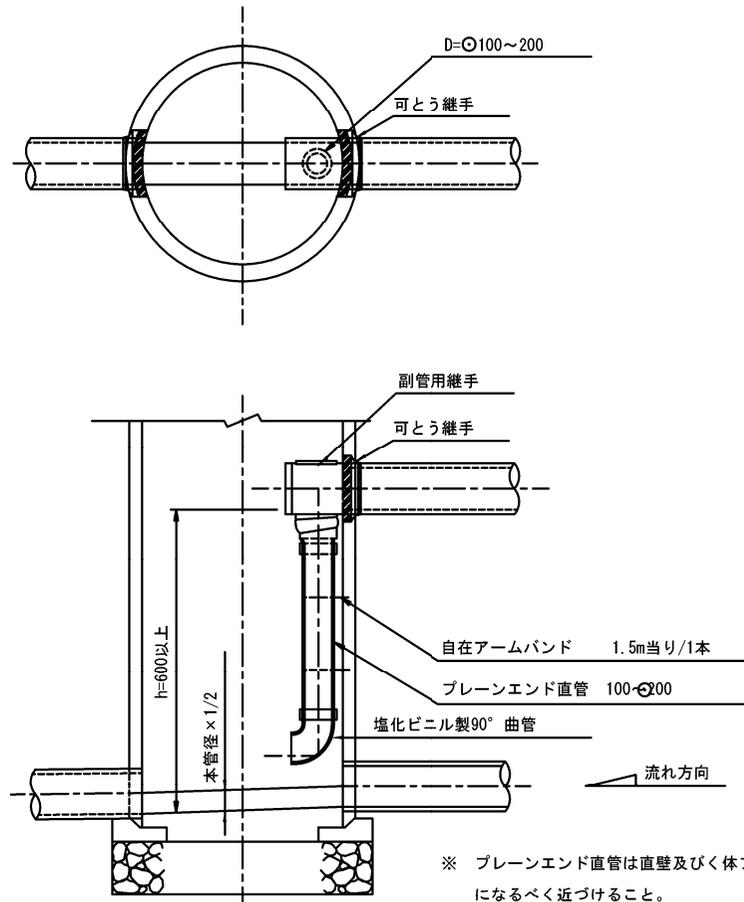
図-3 ストリート (略号 ST)



※ 鑄鉄蓋について
 鑄鉄蓋の銘柄については指定なし。
 ただし、公共機関 (ミカワクromaツ) の蓋は使用しない。

図名	下水道用硬質塩化ビニル製小型マンホール		
分類	M	図番	105
改訂年月日	令和 2 年 4 月 1 日		

内副管タイプ



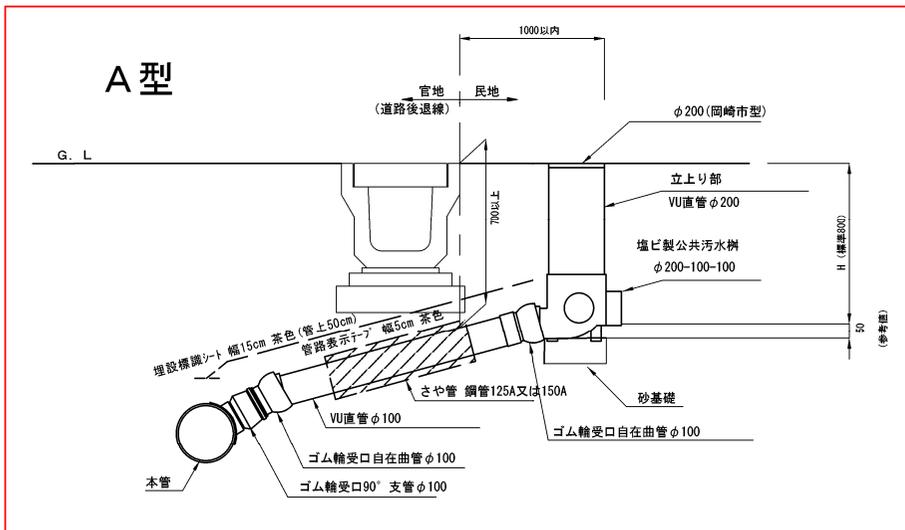
- ※ プレーンエンド直管は直壁及びびく体ブロックになるべく近づけること。
- ※ 副管用継手は省スペース型のものとする。
- ※ 内副管の設置下に本管流入がない場合は90°曲管をインパートまで設置させる。

(単位: mm)

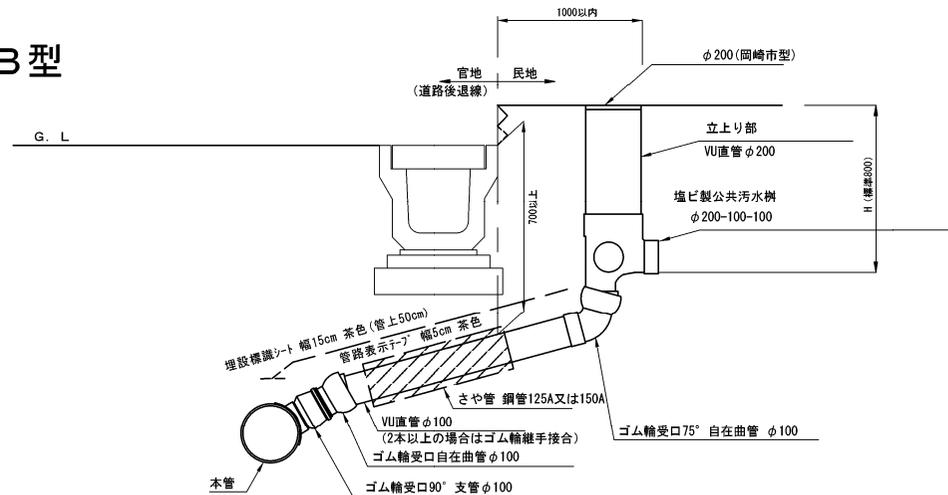
本管径	副管径
150	100
200	150
250	200

図名	副管工詳細図		
分類	M	図番	107-1
改訂年月日	令和 7 年 4 月 1 日		

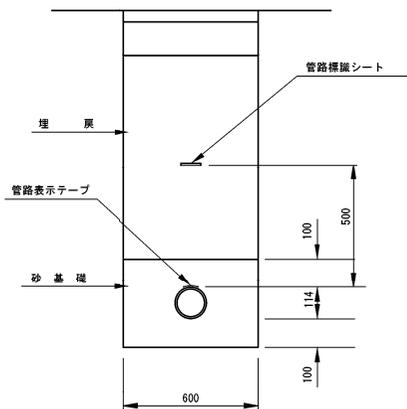
【分流汚水区域】



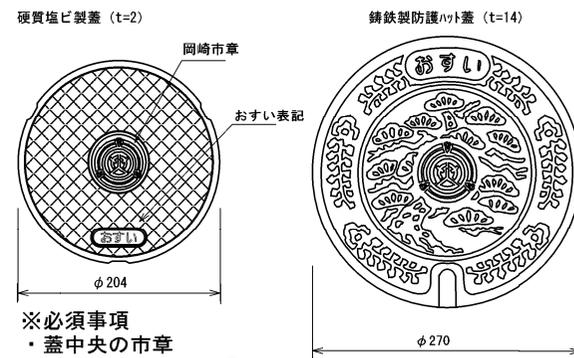
B型



取付管標準断面 (本管土被り ≤ 1.5m)



φ200公共枳蓋 (岡崎市型) φ300公共枳蓋 (岡崎市型)

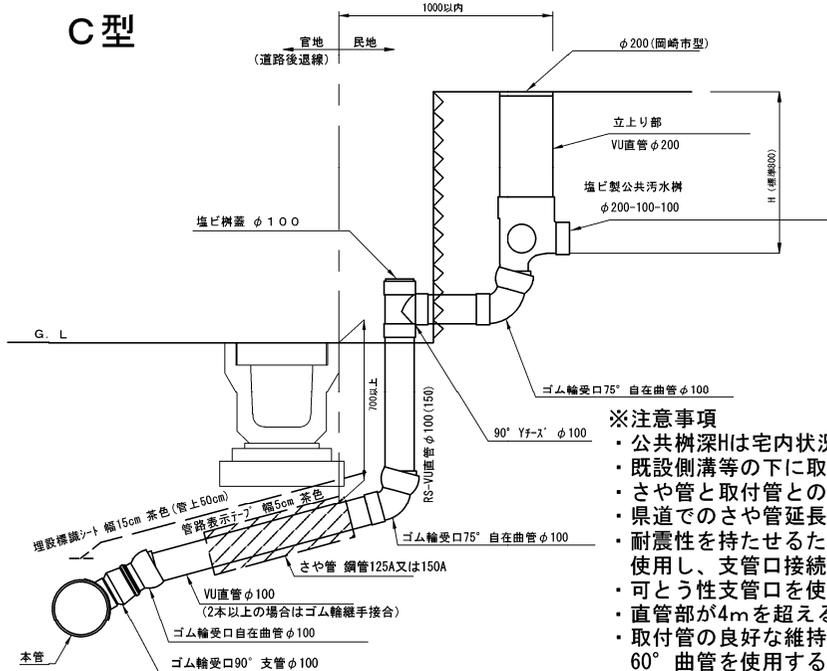


- ※必須事項
 ・蓋中央の市章
 ・「おすい」文字表記

- ※必須事項
 ・蓋中央の市章
 ・「おすい」文字表記

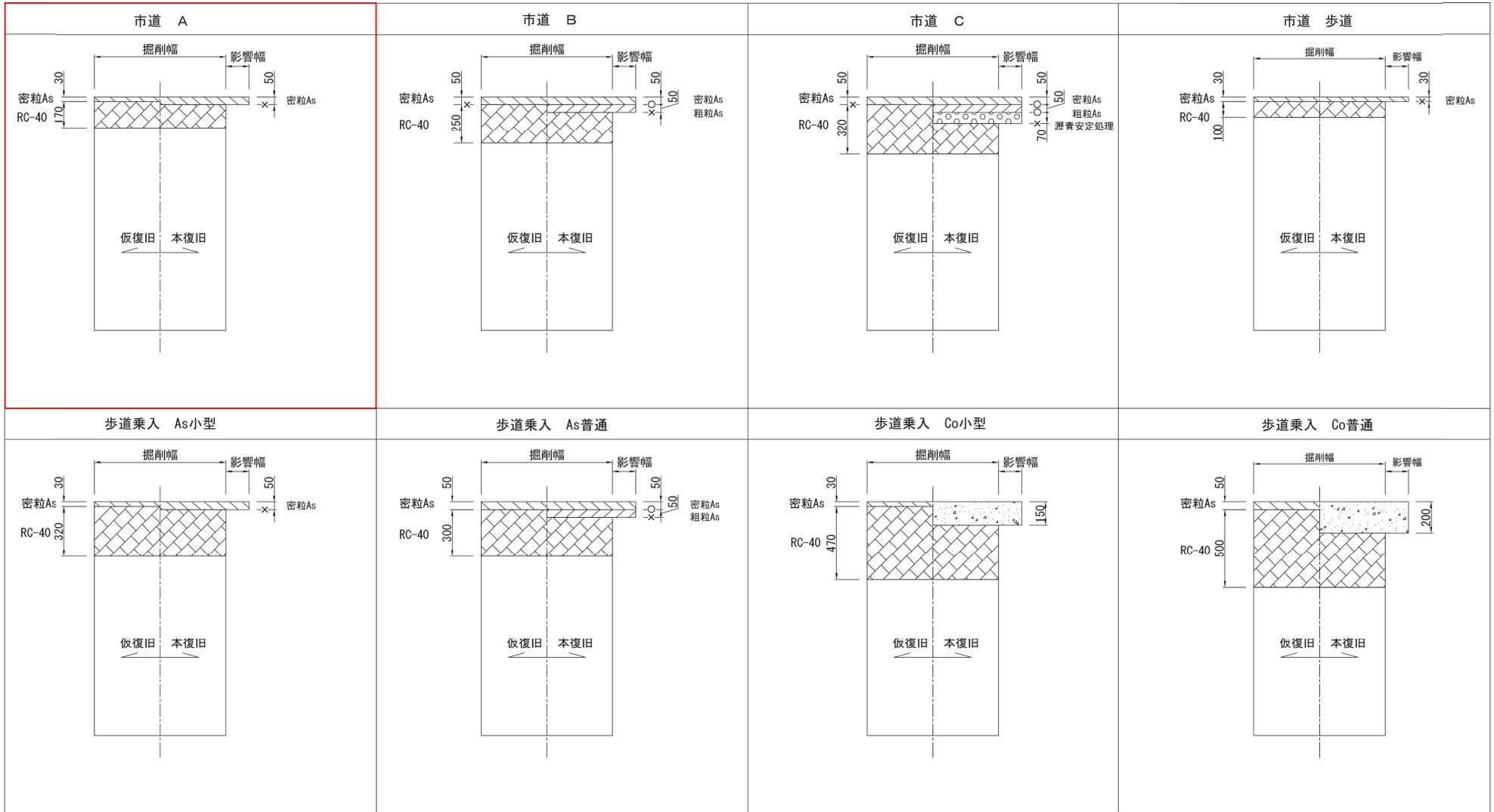
※注意事項

- 公共枳深Hは宅内状況に応じた深さを選定すること。
- 既設側溝等の下に取付管を布設する場合は、ためき掘りを行わず、さや管を設置すること。
- さや管と取付管との隙間には砂等を詰めること。
- 県道でのさや管延長は側溝両端から250mmの余裕長を持たせる。
- 耐震性を持たせるため、支管口及び公共枳の接続はゴム輪受口自在曲管を使用し、支管口接続部はゴム輪受口90°支管に自在曲管を接続すること。
- 可とう性取付管を使用する場合は、取付管口径を確保できる部材のみ使用すること。
- 直管部が4mを超える場合は、4mを超える毎にゴム輪接合を1箇所設けること。
- 取付管の良好な維持管理のため、曲管は45°以下の自在曲管又は60°曲管を使用すること。
- 自在曲管は5°以上鋭角側への曲げて使用とし、曲げ無し及び逆折れは排水の滞留が生じるため不可とする。
- 自在曲管の振れ角に余裕を持つこと。
- B型、C型の公共枳接続部は75°以下の自在曲管を使用すること。



図名	φ200 公共枳設置標準図 取付管径：分流汚水区域φ100		
分類	K	図番	201-1
改訂年月日	令和 7 年 4 月 1 日		

市道舗装復旧図



凡例

- タックコート
- × プライムコート

図名	舗装復旧工詳細図・市道		
分類	H	図番	402
改訂年月日	平成 22 年 4 月 1 日		

STEP 1 【知る】

お住いの地域の災害リスクを把握しよう

住まいの水害想定

- 浸水想定区域内 **矢作** 川 ・ 浸水の深さ **2.76** m
・ 浸水継続時間 **42** 分時間

家屋倒壊等氾濫想定区

- 矢作川氾濫想定区域内の場合 矢作川早期避難情報 第 **4** 次避難
氾濫想定から **12** 時間前

土砂災害警戒区域・特別警戒区域

避難場所

- 親せき、知人宅 町内会などで定めた場所
 自宅内の安全な場所 指定緊急避難場所

私の避難先は **六ツ美南部小学校**

避難方法

- 徒歩 自転車 自家用車 公共交通機関
 知り合いと一緒に避難 避難の準備に要する時間 **30** 分
避難場所までの移動に要する時間 **4** 分

家族の安否確認方法

- 災害用伝言ダイヤル171 災害用伝言板（WEB171）

マイタイムライン



まずは、いつ避難するかを決めて、避難に必要な準備をどのタイミングでするか
を考えてから作り始めたら、作りやすかったよ。

市が発令する情報

警戒レベル情報	警戒レベル1		警戒レベル2 高齢者等避難			警戒レベル3 避難指示		警戒レベル4 避難指示		警戒レベル5 緊急安全確保	
	矢作川早期避難情報	第1次避難 24時間前	第2次避難 20時間前	第3次避難 16時間前	第4次避難 12時間前	第5次避難 8時間前	2時間前 避難完了				

気象庁や河川管理者が発表する情報

気象情報	大雨・洪水注意報	大雨・洪水警報	土砂災害警戒情報	大雨特別警報
	強風注意報		暴風警報	暴風特別警報
指定河川洪水予報	氾濫注意情報	氾濫警戒情報	氾濫危険情報	氾濫発生情報

自分の行動計画「マイタイムライン」

取るべき行動	天気予報の確認 非常持ち出し品の確認 矢作川早期避難情報をチェック（第4次で避難）					避難先 六ツ美南部小学校	災害発生
	矢作川の氾濫想定に居住 <input checked="" type="checkbox"/>	矢作川早期避難情報の確認	第1次避難 <input type="checkbox"/>	第2次避難 <input type="checkbox"/>	第3次避難 <input type="checkbox"/>		

1 : 10,000



避難経路図

避難先：六ツ美南部小学校

避難先までの距離：約1.8km

避難先までの所要時間：車で約4分

選定理由：市の指定避難所に該当するため

避難先：六ツ美南部小学校

西尾市

100m

矢作川エリア 浸水ナビリンクより

地点別浸水シミュレーショングラフ - Shinsui Project - Google Chrome

suiboumap.gsi.go.jp/ShinsuiMap/map/hydrograph?targetId=38230749-3946-4607-ac67-db3a13...

浸水シミュレーショングラフ

(BP054 : 矢作川矢作川_15.80k_左岸破堤)

- 浸水開始時間 (3時間54分後)
- 最大浸水深発生時間 (12時間42分後)
- 0.5m以上の浸水継続時間 (41時間48分)
 - 破堤開始から33時間6分後に0.5m
 - 破堤開始から37時間12分後に0.3m
 - 破堤開始から53時間30分後に0.05m
 - 破堤開始から56時間30分後に0.01m

※折れ線グラフの破線部分はデータがないため推定となります。
 ※グラフ領域内でマウスホイール操作するとグラフの拡大・縮小ができます。
 ※拡大したグラフをマウスドラッグ操作するとグラフ表示内容の移動ができます。
 指定地点の標高(T.P.) 8.7m

(付近の住所。正確な所属を示すとは限らない。)

操作方法 3D 機能

時間 : 12時間
 浸水深 : 2.76m
 最大浸水深 : 2.78m

赤いピンの位置の水深

アニメーション経過時間

動画速度 (遅い) [Slider] (速い)

0 [Timeline] 408 (時間)

破堤点リスト

破堤点番号	河川区域名	河口からの距離
<input type="checkbox"/> BP050	矢作川	矢作川_15.00k_左岸
<input type="checkbox"/> BP051	矢作川	矢作川_15.20k_左岸
<input type="checkbox"/> BP052	矢作川	矢作川_15.40k_左岸
<input type="checkbox"/> BP053	矢作川	矢作川_15.60k_左岸
<input checked="" type="checkbox"/> BP054	矢作川	矢作川_15.80k_左岸
<input type="checkbox"/> BP055	矢作川	矢作川_16.00k_左岸

国土地理院 重ねるハザードマップより

重ねるハザードマップ ~自由にリスク情報を調べる~

例：茨城県つくば市北郷1 / 国土地理院



使い方

利用規約

ホーム

選択中の情報

・内水 (想定最大規模)

津波 (想定最大規模) 道路防災情報 地形分類 (想定最大規模)

掲載データに関する留意事項

+ すべての情報から選択

選択情報のリセット

表示

災害リスク情報>洪水浸水想定区域 (合成) 解説 凡例

洪水浸水想定区域 (想定最大規模)

災害リスク情報>洪水浸水想定区域 (合成) 解説 凡例

洪水浸水想定区域 (計画規模 (現在の凡例))

災害リスク情報>洪水浸水 (合成) 解説

愛知県岡崎市国正町

【洪水浸水想定区域 (想定最大規模)】
洪水によって想定される浸水深：3.0m ~ 5.0m

岡崎市のハザードマップを見る

⚠ 誤差のため、正確な位置が表示されていない場合もあります。また、災害リスク情報は現時点のものであり、状況が変わる可能性があります。詳細はこちらの注意事項をご確認ください。

[住所検索に戻る](#) [ホームへ戻る](#)

20m~

10~20m

5.0~10m 2階の屋根以上が浸水する

3.0~5.0m 2階部分まで浸水する程度

0.5~3.0m 1階天井まで浸水する程度

0.0~0.5m 大人の膝までつかる程度

50 m

ください。
公開日・更新日一覧

標高：10.3m (データソース：DEM5A)