

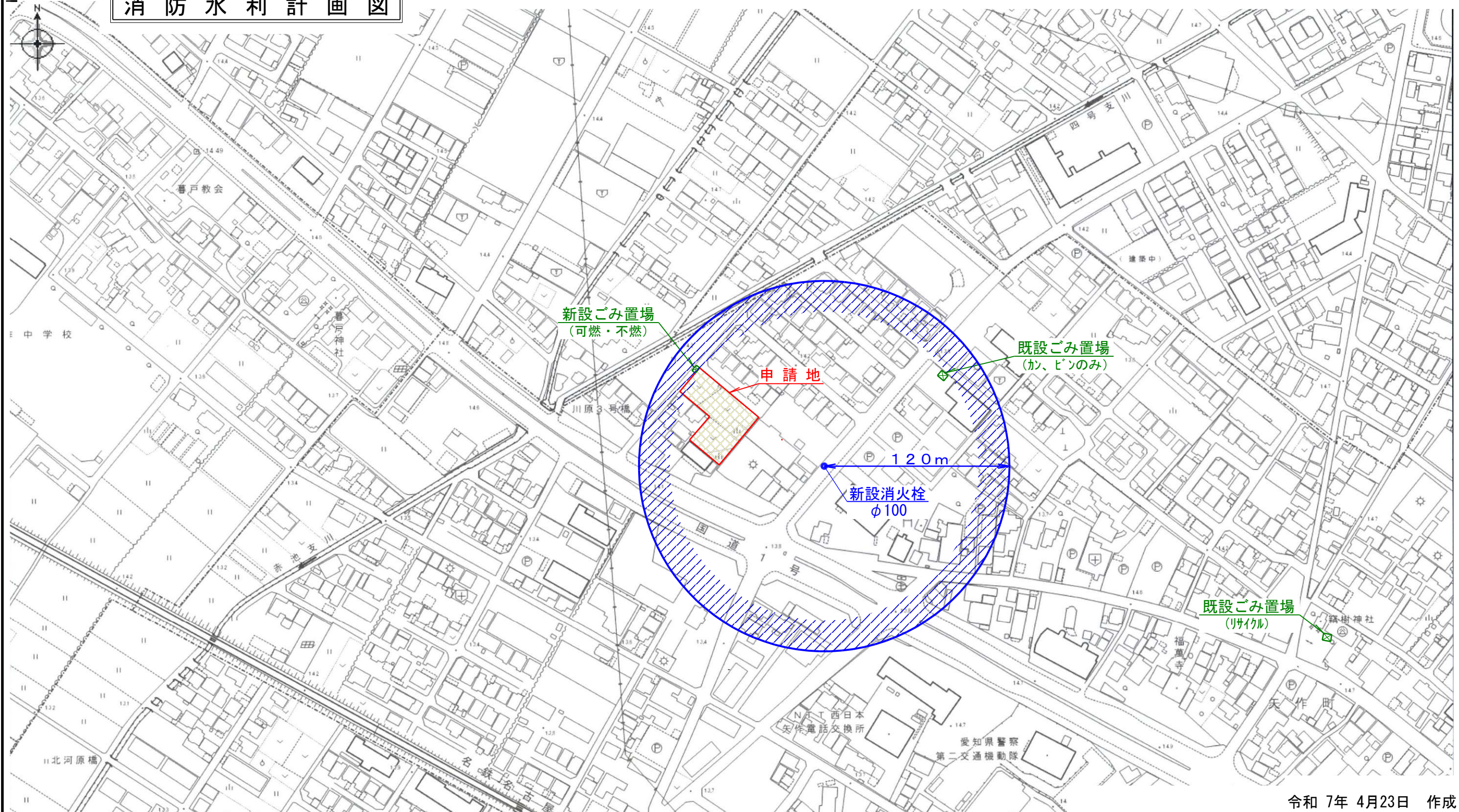
岡崎市矢作町字猫田地内

S=1/2500

* ごみ置場は、記入位置を利用予定とする（矢作町4区総代 長友様と確認済み）

用途地域：第一種住居地域、準工業地域

開発区域位置図
消防水利計画図



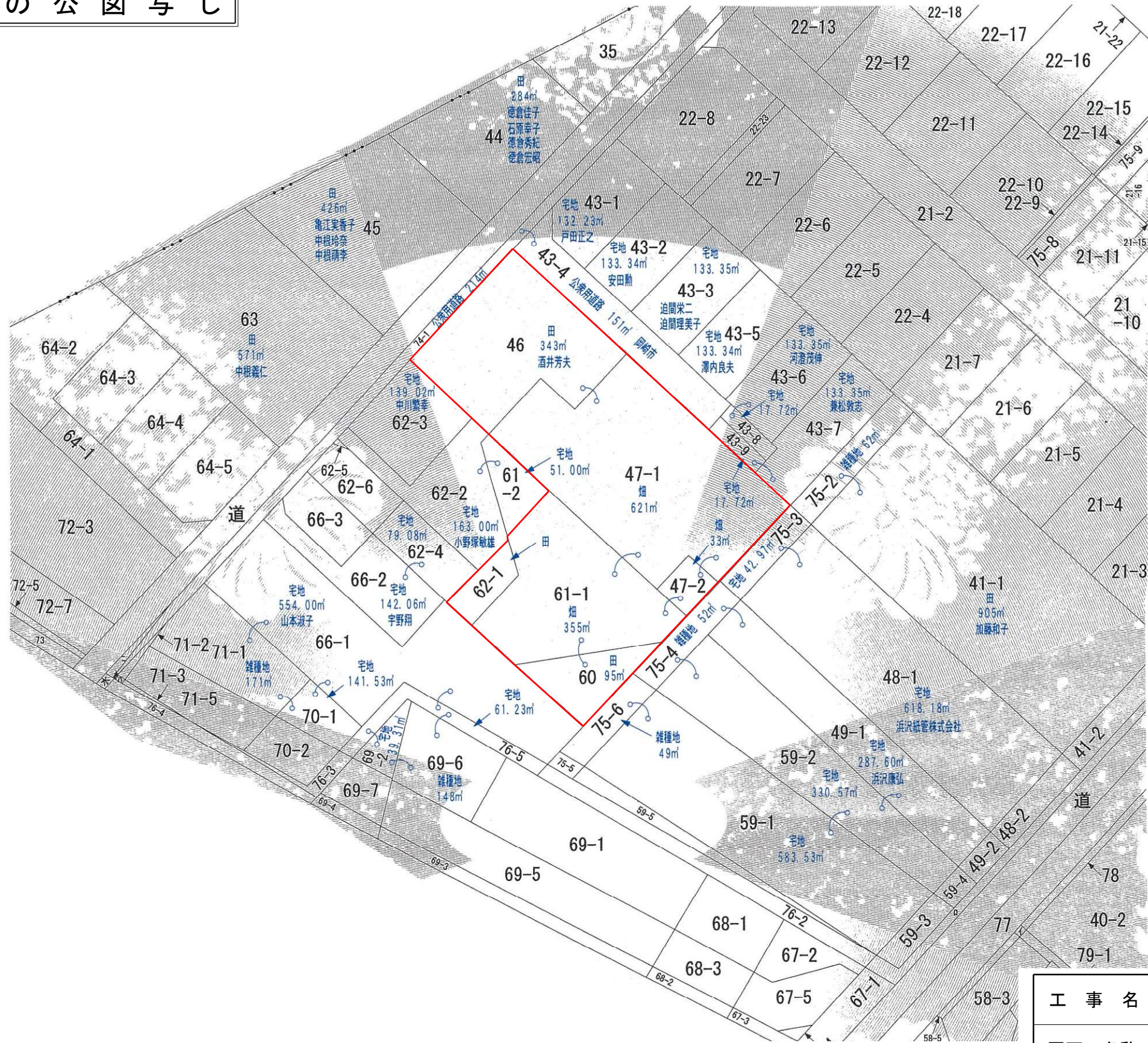
令和 7年 4月23日 作成

工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	開発区域位置図 消防水利計画図	縮尺	1/2500
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	1

岡崎市矢作町字猫田地内

S=1/600

土地の公図写し



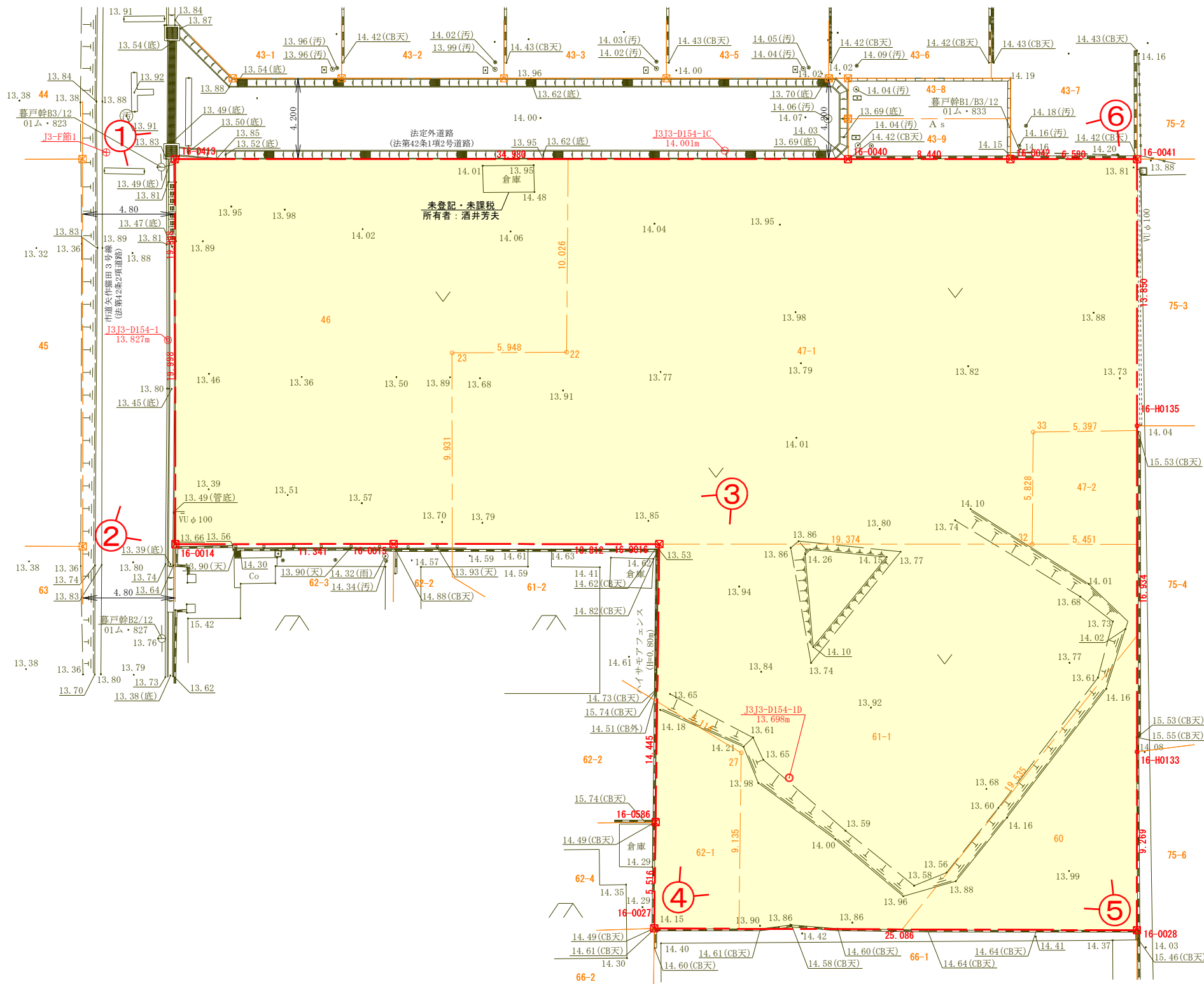
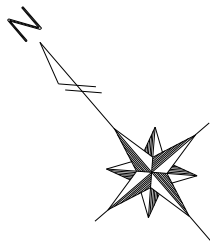
令和 7年 4月23日 作成

工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	土地の公図写し	縮尺	1/600
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	2

岡崎市矢作町字猫田地内

S=1/250

現況図



写真撮影方向位置

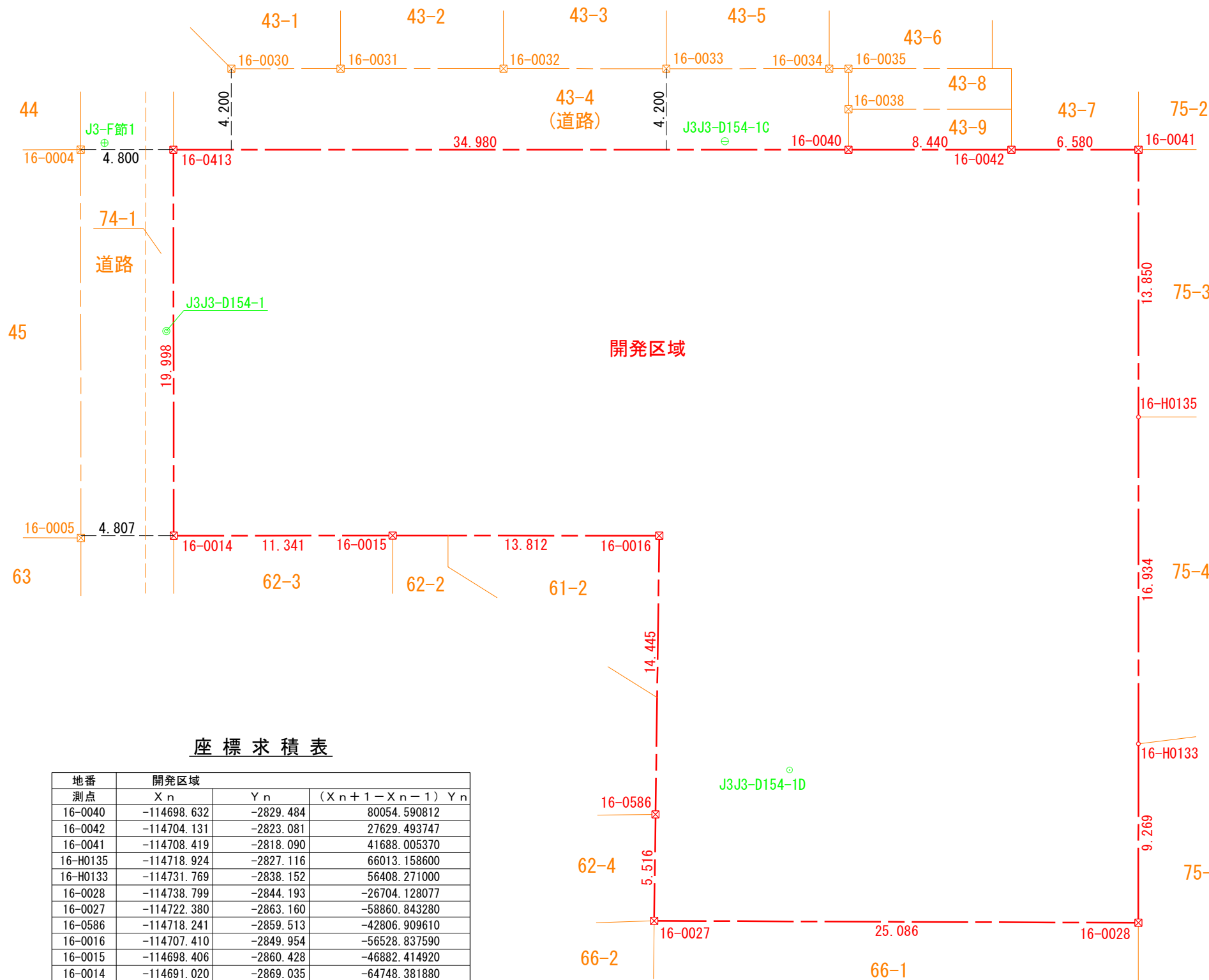
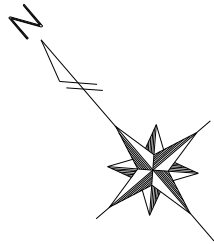
行為区域

令和 7年 6月 9日 修正
令和 7年 4月23日 作成

工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	現 況 図	縮尺	1/250
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝		図面 番号 3-1

岡崎市矢作町字猫田地内 S = 1 / 2 5 0

求 積 図



座 標 一 覧 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
J3J3-D154-1	-114682.728	-2862.419
J3交25	-114728.514	-2906.363
J3-F節1	-114673.247	-2858.494
J3J3-D154-1C	-114694.122	-2834.058
J3J3-D154-1D	-114721.018	-2852.742
16-0004	-114672.709	-2859.657
16-0005	-114687.977	-2872.758
16-0030	-114674.609	-2851.004
16-0031	-114678.295	-2846.712
16-0032	-114683.795	-2840.310
16-0033	-114689.295	-2833.908
16-0034	-114694.794	-2827.505
16-0035	-114695.446	-2826.747
16-0038	-114697.039	-2828.115

縮尺係数:0.999900

座 標 求 積 表

地番	開発区域		
測点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
16-0040	-114698.632	-2829.484	80054.590812
16-0042	-114704.131	-2823.081	27629.493747
16-0041	-114708.419	-2818.090	41688.005370
16-H0135	-114718.924	-2827.116	66013.158600
16-H0133	-114731.769	-2838.152	56408.271000
16-0028	-114738.799	-2844.193	-26704.128077
16-0027	-114722.380	-2863.160	-58860.843280
16-0586	-114718.241	-2859.513	-42806.909610
16-0016	-114707.410	-2849.954	-56528.837590
16-0015	-114698.406	-2860.428	-46882.414920
16-0014	-114691.020	-2869.035	-64748.381880
16-0413	-114675.838	-2856.018	21740.009016
	倍 面 積		-2997.986812
	面 積		1498.9934060
	地 積		1498.99 m ²

凡 例	杭の種類
□	石 杭
田	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
⊠	金属標
⊕	鋳
⊖	刻 印
○	木 杭
▽	現況点
。	計算点

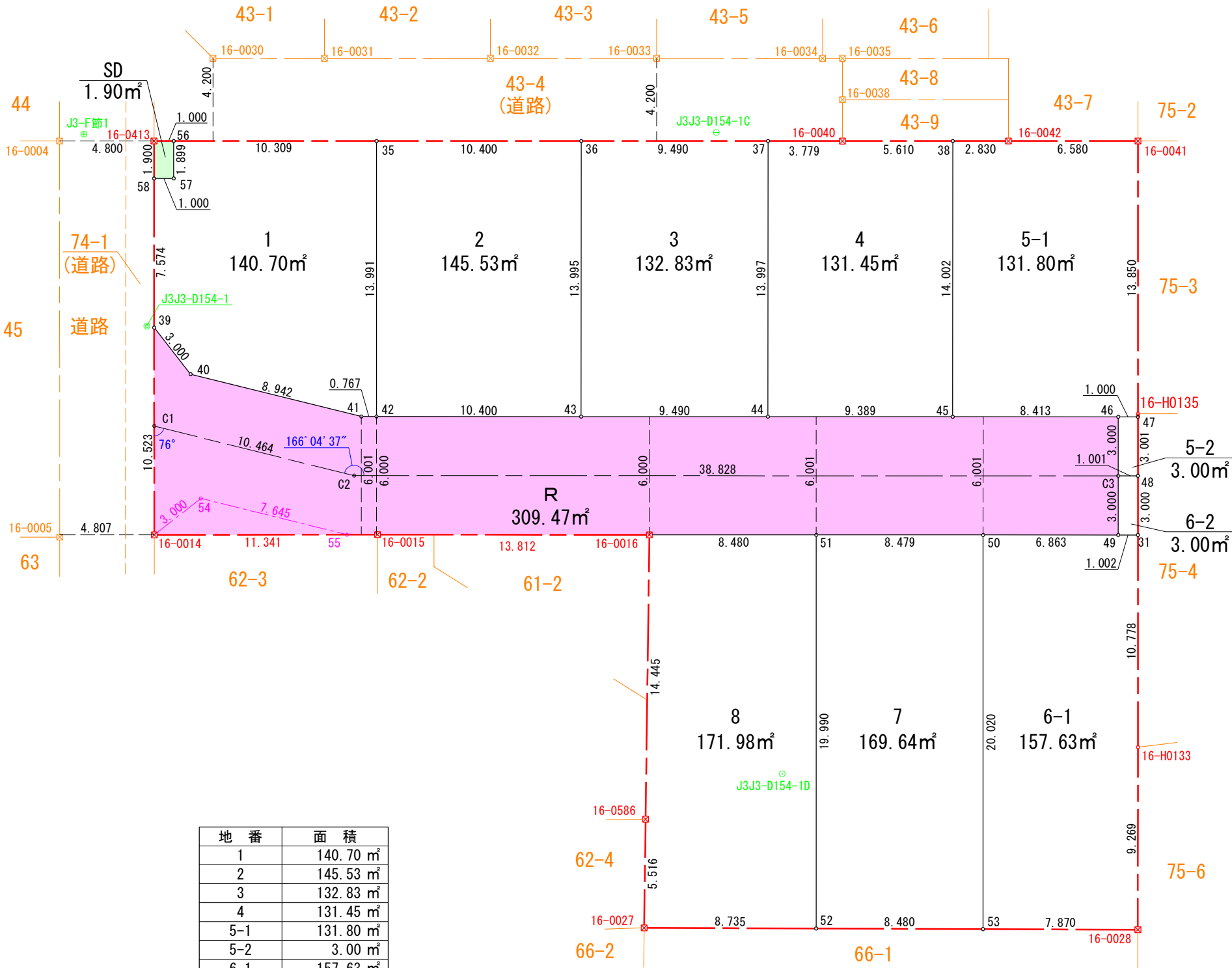
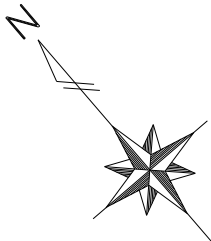
令和 7年 4月23日 作成

工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	求 積 図	縮尺	1 / 2 5 0
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	4-1

岡崎市矢作町字猫田地内

S=1/250

実測図に基づく公共施設の新旧対照図



座 標 一 覧 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
J3J3-D154-1	-114682.728	-2862.419
J3交25	-114728.514	-2906.363
J3-F節1	-114673.247	-2858.494
J3J3-D154-1C	-114694.122	-2834.058
J3J3-D154-1D	-114721.018	-2852.742
16-0004	-114672.709	-2859.657
16-0005	-114687.977	-2872.758
16-0030	-114674.609	-2851.004
16-0031	-114678.295	-2846.712
16-0032	-114683.795	-2840.310
16-0033	-114689.295	-2833.908
16-0034	-114694.794	-2827.505
16-0035	-114695.446	-2826.747
16-0038	-114697.039	-2828.115

縮尺係数:0.999900

地 番	面 積
1	140.70 m ²
2	145.53 m ²
3	132.83 m ²
4	131.45 m ²
5-1	131.80 m ²
5-2	3.00 m ²
6-1	157.63 m ²
6-2	3.00 m ²
7	169.64 m ²
8	171.98 m ²
R	309.47 m ²
SD	1.90 m ²

・開発面積合計(1,498.93㎡)は単位丸めの関係上、
開発区域面積(1,498.99㎡)に比べ0.06㎡少なくなる。

凡 例	杭の種類
□	石 杭
田	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊞	金属標
⊕	鋳
⊖	刻 印
○	木 杭
▽	現況点
。	計算点

令和 7年 5月22日 修正
令和 7年 4月23日 作成

凡 例		
種 別	用 途	
新 設	道路(R)	
	ごみ置場(SD)	

工 事 名		【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称		実測図に基づく 公共施設の新旧対照図	縮尺	1 / 2 5 0
図 面 作成者		岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	4-2

地 番	1		
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
56	-114676.490	-2855.259	-15064.346484
57	-114677.932	-2856.495	2259.487545
58	-114677.281	-2857.255	14569.143245
39	-114683.031	-2862.185	25035.532195
40	-114686.028	-2862.322	29441.844092
41	-114693.317	-2857.142	22257.136180
42	-114693.818	-2856.560	-28876.965040
35	-114683.208	-2847.439	-49340.422992
	倍 面 積	281.408741	
	面 積	140.7043705	
	地 積	140.70㎡	

地 番	2		
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
35	-114683.208	-2847.439	10914.233687
42	-114693.818	-2856.560	49675.578400
43	-114700.598	-2848.673	-10918.963609
36	-114689.985	-2839.550	-49379.774500
	倍 面 積	291.073978	
	面 積	145.5369890	
	地 積	145.53㎡	

地 番	3		
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
36	-114689.985	-2839.550	12576.366950
43	-114700.598	-2848.673	47854.857727
44	-114706.784	-2841.476	-12584.897204
37	-114696.169	-2832.351	-47580.664449
	倍 面 積	265.663024	
	面 積	132.8315120	
	地 積	132.83㎡	

地 番	4		
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
37	-114696.169	-2832.351	23089.325352
44	-114706.784	-2841.476	47554.942336
45	-114712.905	-2834.356	-12746.098932
38	-114702.287	-2825.228	-40324.479244
16-0040	-114698.632	-2829.484	-17310.783112
	倍 面 積	262.906400	
	面 積	131.4532000	
	地 積	131.45㎡	

地 番	5-1		
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
38	-114702.287	-2825.228	24788.550472
45	-114712.905	-2834.356	45641.634668
46	-114718.390	-2827.976	17355.288712
47	-114719.042	-2827.217	1509.733878
16-H0135	-114718.924	-2827.116	-30032.453268
16-0041	-114708.419	-2818.090	-41688.005370
16-0042	-114704.131	-2823.081	-17311.132692
	倍 面 積	263.616400	
	面 積	131.8082000	
	地 積	131.80㎡	

地 番	5-2		
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
46	-114718.390	-2827.976	4589.805048
C3	-114720.665	-2829.932	8286.040896
48	-114721.318	-2829.173	-4591.747779
47	-114719.042	-2827.217	-8278.091376
	倍 面 積	6.006789	
	面 積	3.0033945	
	地 積	3.00㎡	

地 番	6-1		
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
50	-114718.466	-2837.093	30379.591844
53	-114733.648	-2850.144	57951.977952
16-0028	-114738.799	-2844.193	-5344.238647
16-H0133	-114731.769	-2838.152	-43154.101160
31	-114723.594	-2831.128	-24996.029112
49	-114722.940	-2831.888	-14521.921664
	倍 面 積	315.279213	
	面 積	157.6396065	
	地 積	157.63㎡	

地 番	6-2		
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
C3	-114720.665	-2829.932	4590.149704
49	-114722.940	-2831.888	8294.599952
31	-114723.594	-2831.128	-4592.089616
48	-114721.318	-2829.173	-8286.647717
	倍 面 積	6.012323	
	面 積	3.0061615	
	地 積	3.00㎡	

地 番	7		
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
51	-114712.938	-2843.523	27385.970013
52	-114728.097	-2856.555	59159.254050
53	-114733.648	-2850.144	-27449.736864
50	-114718.466	-2837.093	-58756.196030
	倍 面 積	339.291169	
	面 積	169.6455845	
	地 積	169.64㎡	

地 番	8		
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
16-0016	-114707.410	-2849.954	15113.306062
16-0586	-114718.241	-2859.513	42806.909610
16-0027	-114722.380	-2863.160	28219.304960
52	-114728.097	-2856.555	-26971.592310
51	-114712.938	-2843.523	-58823.960301
	倍 面 積	343.968021	
	面 積	171.9840105	
	地 積	171.98㎡	

地 番	R(道路)		
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
16-0014	-114691.020	-2869.035	44111.413125
16-0015	-114698.406	-2860.428	46882.414920
16-0016	-114707.410	-2849.954	41415.531528
51	-114712.938	-2843.523	31437.990288
50	-114718.466	-2837.093	28376.604186
49	-114722.940	-2831.888	6227.321712
C3	-114720.665	-2829.932	-12876.190600
46	-114718.390	-2827.976	-21945.093760
45	-114712.905	-2834.356	-32895.535736
44	-114706.784	-2841.476	-34970.045132
43	-114700.598	-2848.673	-36935.894118
42	-114693.818	-2856.560	-20798.613360
41	-114693.317	-2857.142	-22257.136180
40	-114686.028	-2862.322	-29441.844092
39	-114683.031	-2862.185	14288.027520
	倍 面 積	618.950301	
	面 積	309.4751505	
	地 積	309.47㎡	

地 番	SD(ごみ置場)		
測 点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
16-0413	-114675.838	-2856.018	2259.110238
58	-114677.281	-2857.255	5983.091970
57	-114677.932	-2856.495	-2259.487545
56	-114676.490	-2855.259	-5978.912346
	倍 面 積	3.802317	
	面 積	1.9011585	
	地 積	1.90㎡	

開発面積合計 1,498.93㎡

・開発面積合計(1,498.93㎡)は単位丸めの関係上、
開発区域面積(1,498.99㎡)に比べ0.06㎡少なくなる。

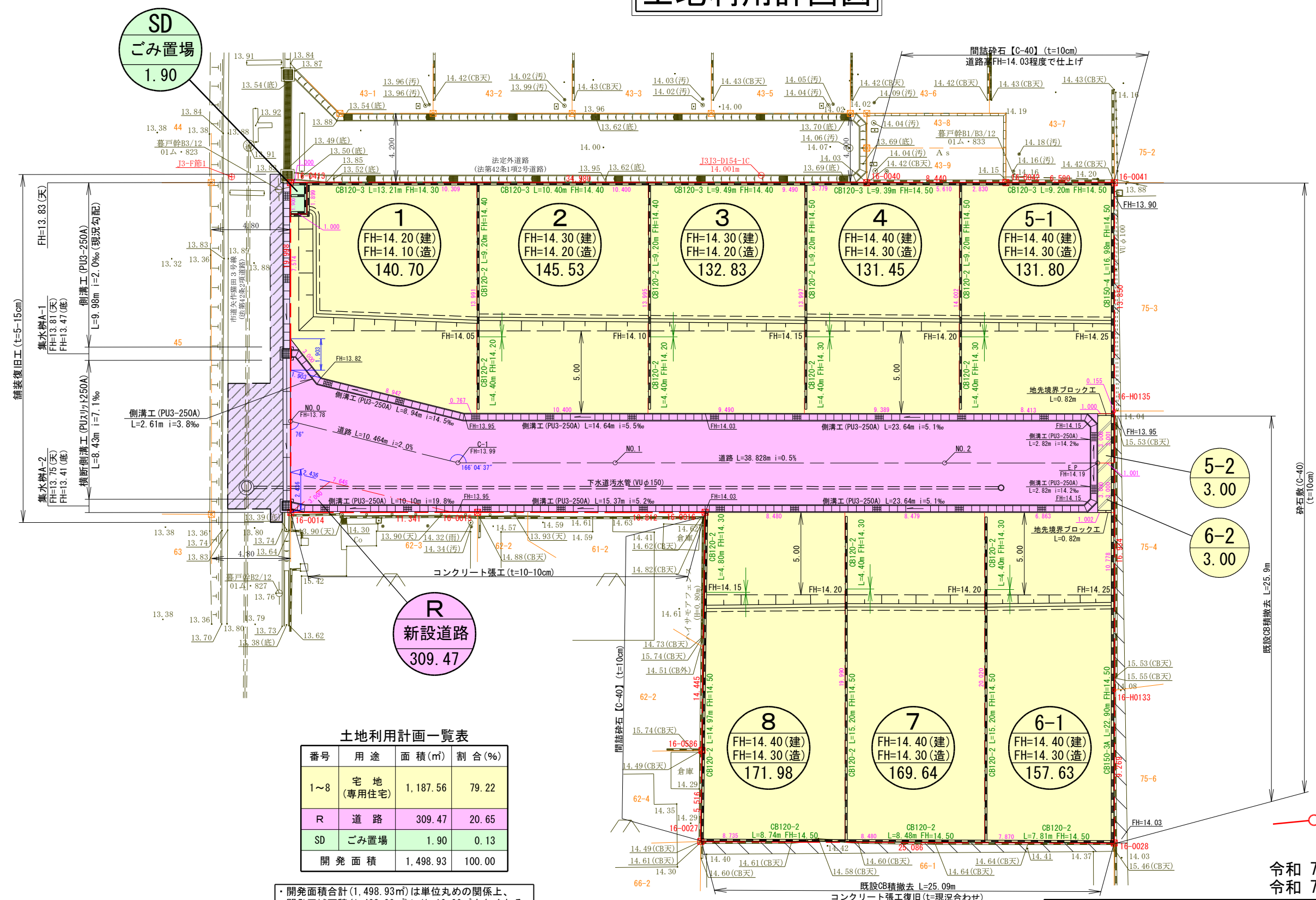
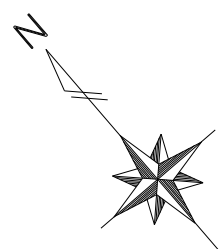
令和 7年 5月22日 修正
令和 7年 4月23日 作成

工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	実測図に基づく 公共施設の新旧対照表	縮尺	――
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	4-3

岡崎市矢作町字猫田地内

S=1/250

土地利用計画図



土地利用計画一覧表

番号	用途	面積(m ²)	割合(%)
1~8	宅地 (専用住宅)	1,187.56	79.22
R	道路	309.47	20.65
SD	ごみ置場	1.90	0.13
開発面積		1,498.93	100.00

・開発面積合計(1,498.93㎡)は単位丸めの関係上、
開発区域面積(1,498.99㎡)に比べ0.06㎡少なくなる。

特記事項

- ・施工に先立ち工事中に問題が発生しない様、現地と設計図書等の整合性及び各計画高の整合性の確認を行うものとする。
- ・構造物を設置するにあたり、既設構造物等を破損した場合は、復旧を行うこと。
- ・道路承認工事部の舗装復旧工については、本復旧を行うまでの間(養生期間)、仮復旧を行い安全に通行出来るようにすること。
- また、工事前に道路使用許可申請の手続きをすること。

- * CBは空洞ブロック積工の省略である。
- * 法面勾配は、全て1:1.8とする。



道路承認工事申請
【道路維持課】

番号
建築計画高
造成計画高
面積

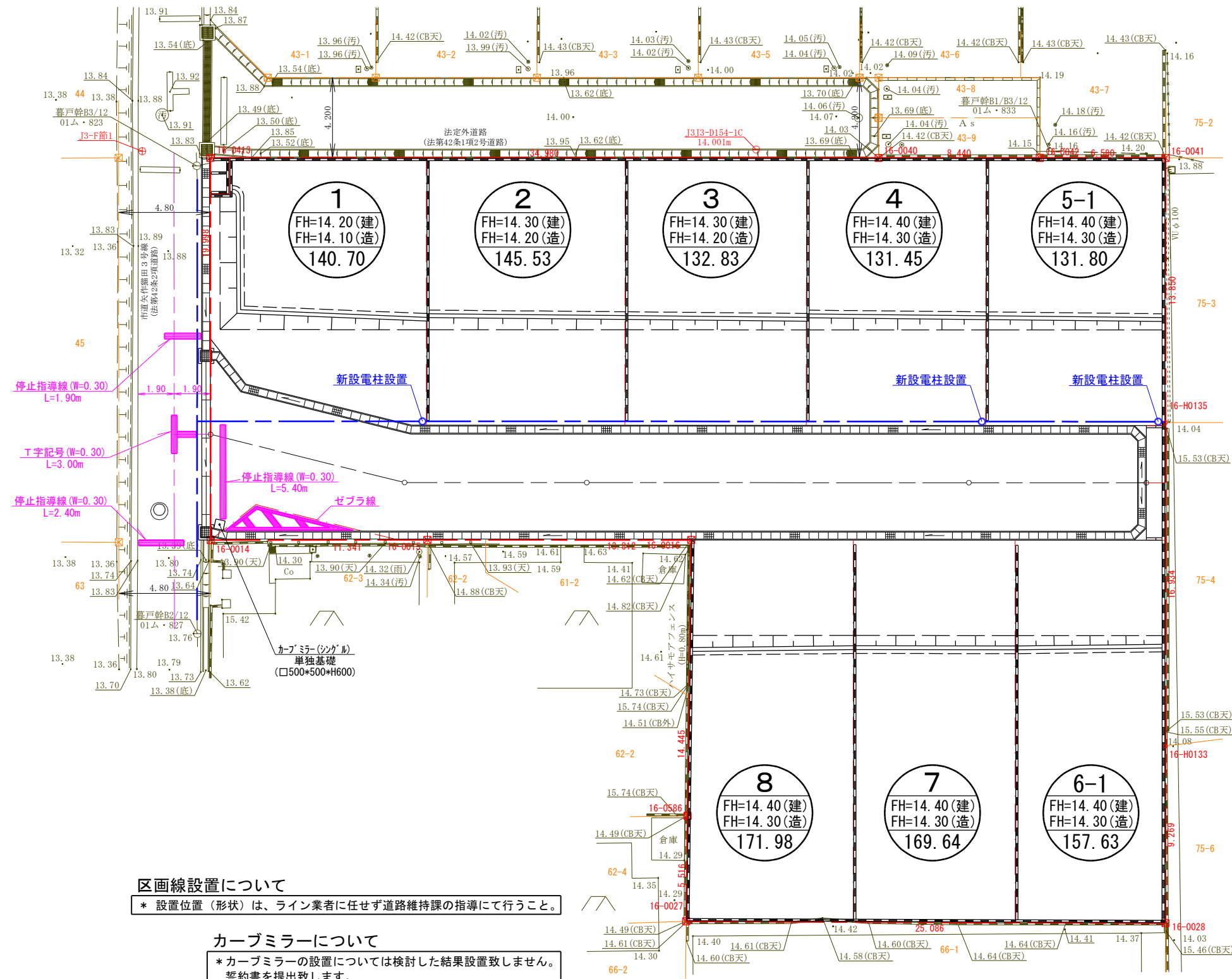
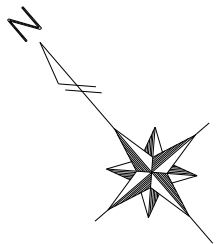
工事名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	土地利用計画図	縮尺	1/250
図面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	5-1

令和 7年 6月 9日 修正
令和 7年 4月23日 作成

岡崎市矢作町字猫田地内

S=1/250

安全施設図・電柱計画図



区画線設置について
* 設置位置（形状）は、ライン業者に任せず道路維持課の指導にて行うこと。

カーブミラーについて
* カーブミラーの設置については検討した結果設置致しません。
誓約書を提出致します。

電柱計画について
令和7年3月27日
中部電力パワーグリッド㈱ 岡崎支社 配電建設グループ 渡邊様と協議
TEL 080-8664-2549
* 電柱設置について工程が決まり次第、施工業者より中電と協議すること。
また、電柱設置位置は概略計画であり詳細については事業主【シティーホーム㈱】に確認すること。
（電柱設置までに、2～3ヶ月必要とのこと。）

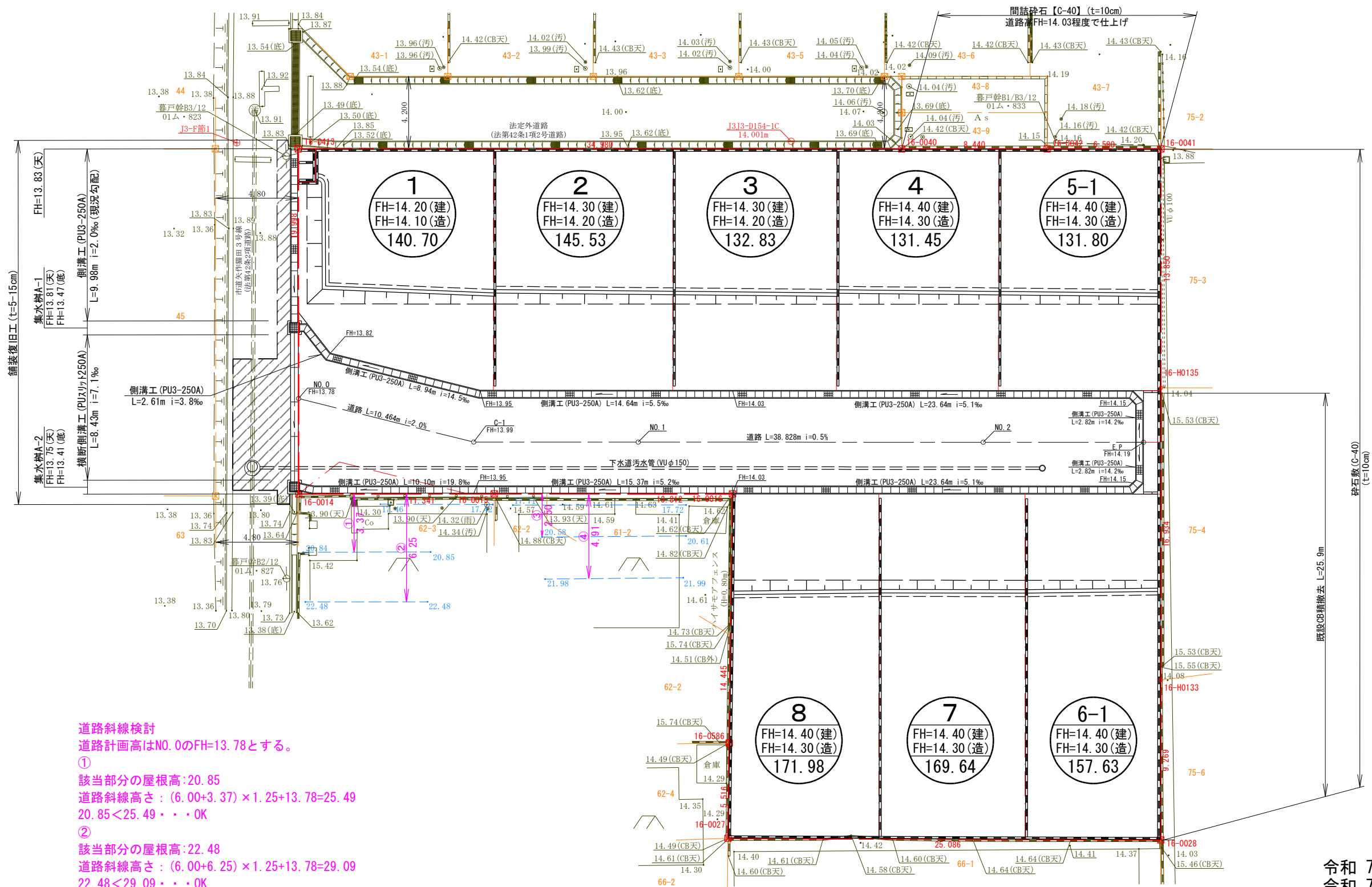
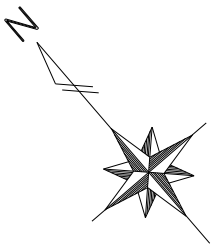
令和 7年 6月 9日 修正
令和 7年 4月23日 作成

工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	安 全 施 設 図 電 柱 計 画 図	縮尺	1/250
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	5-2

岡崎市矢作町字猫田地内

S=1/250

道路斜線検討図



道路斜線検討
道路計画高はNO.0のFH=13.78とする。

①
該当部分の屋根高:20.85
道路斜線高さ: (6.00+3.37) × 1.25+13.78=25.49
20.85<25.49・・・OK

②
該当部分の屋根高:22.48
道路斜線高さ: (6.00+6.25) × 1.25+13.78=29.09
22.48<29.09・・・OK

③
該当部分の屋根高:20.61
道路斜線高さ: (6.00+2.50) × 1.25+13.78=24.40
20.61<24.40・・・OK

④
該当部分の屋根高:21.99
道路斜線高さ: (6.00+4.91) × 1.25+13.78=27.41
21.99<27.41・・・OK

令和 7年 6月 9日 修正
令和 7年 4月23日 作成

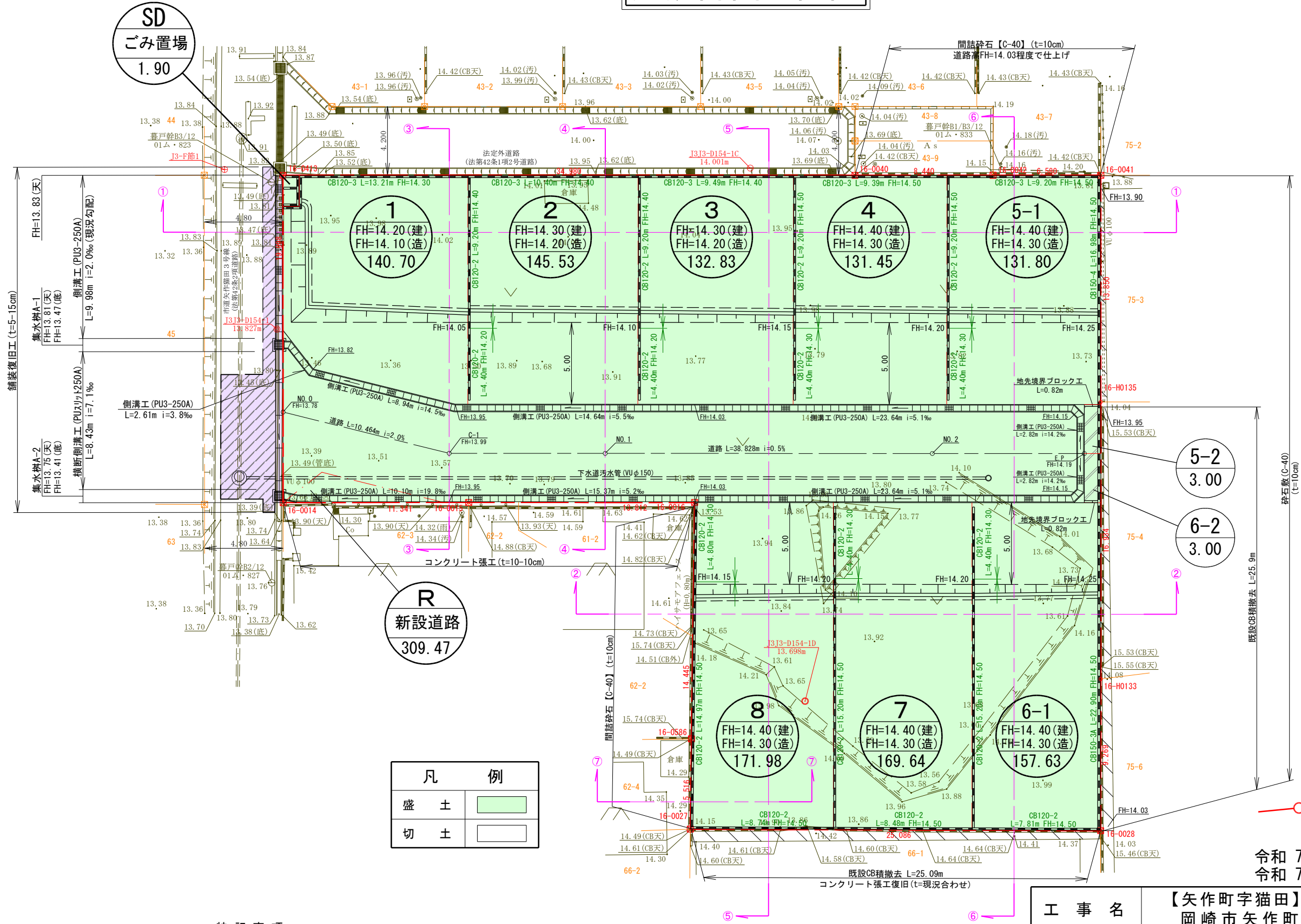
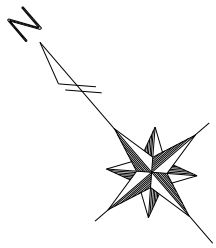
工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	道路斜線検討図	縮尺	1/250
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	5-3

道路承認工事申請
【道路維持課】

岡崎市矢作町字猫田地内

S=1/250

造成計画平面図



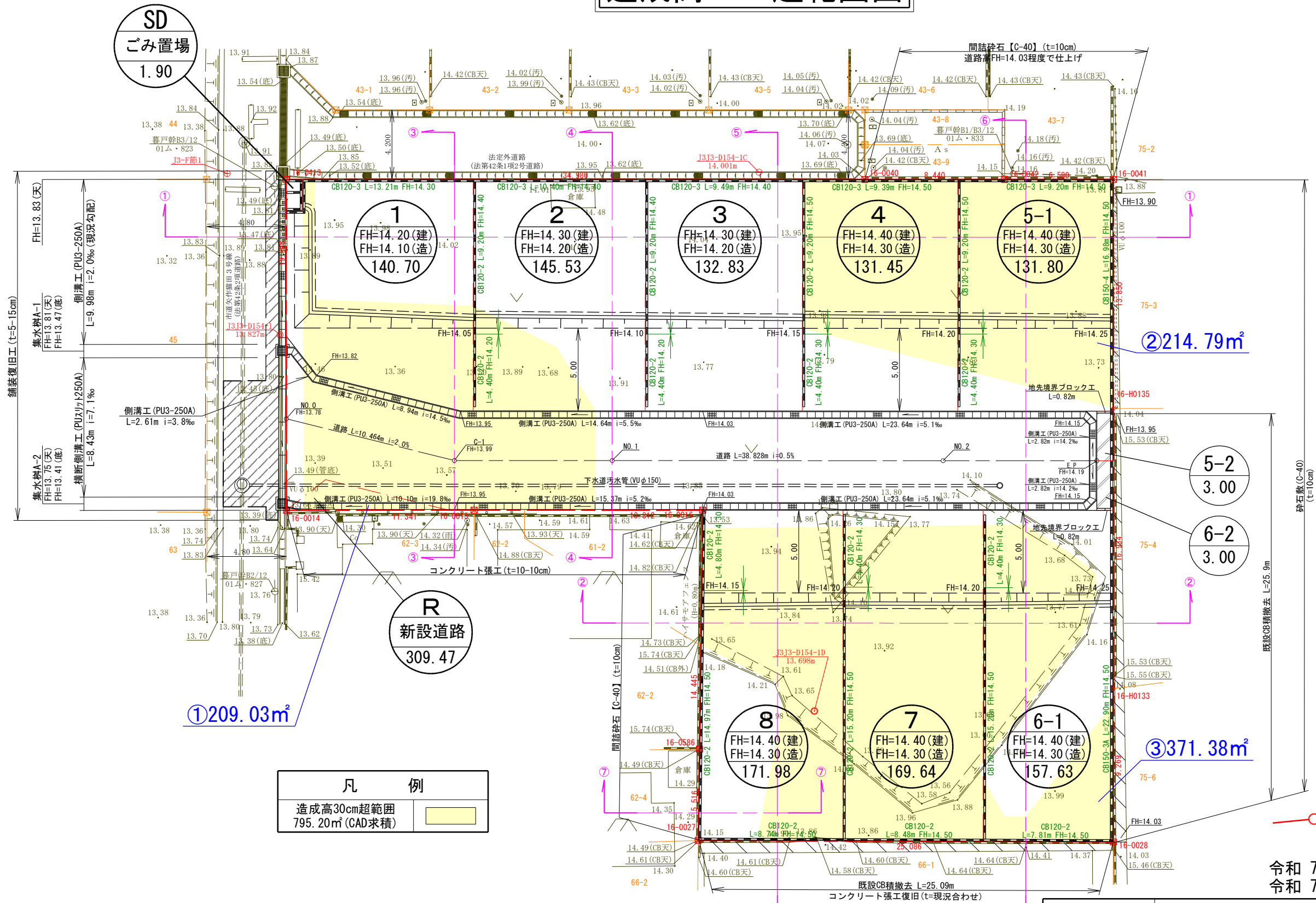
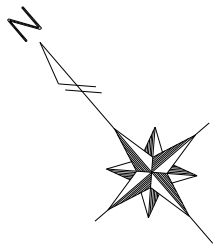
令和 7年 6月 9日 修正
令和 7年 4月23日 作成

工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	造成計画平面図	縮尺	1/250
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	6-1

岡崎市矢作町字猫田地内

S=1/250

造成高30cm超範囲図



凡 例	
造成高30cm超範囲	
795.20㎡ (CAD求積)	

特記事項

- ・ 施工に先立ち工事中に問題が発生しない様、現地と設計図書等の整合性及び各計画高の整合性の確認を行うものとする。
- ・ 構造物を設置するにあたり、既設構造物等を破損した場合は、復旧を行うこと。
- ・ 道路承認工事部の舗装復旧工については、本復旧を行うまでの間(養生期間)、仮復旧を行い安全に通行出来るようにすること。
- また、工事前に道路使用許可申請の手続きをすること。

* CBは空洞ブロック積工の省略である。
* 法面勾配は、全て1:1.8とする。

道路承認工事申請
【道路維持課】

番号
建築計画高
造成計画高
面積

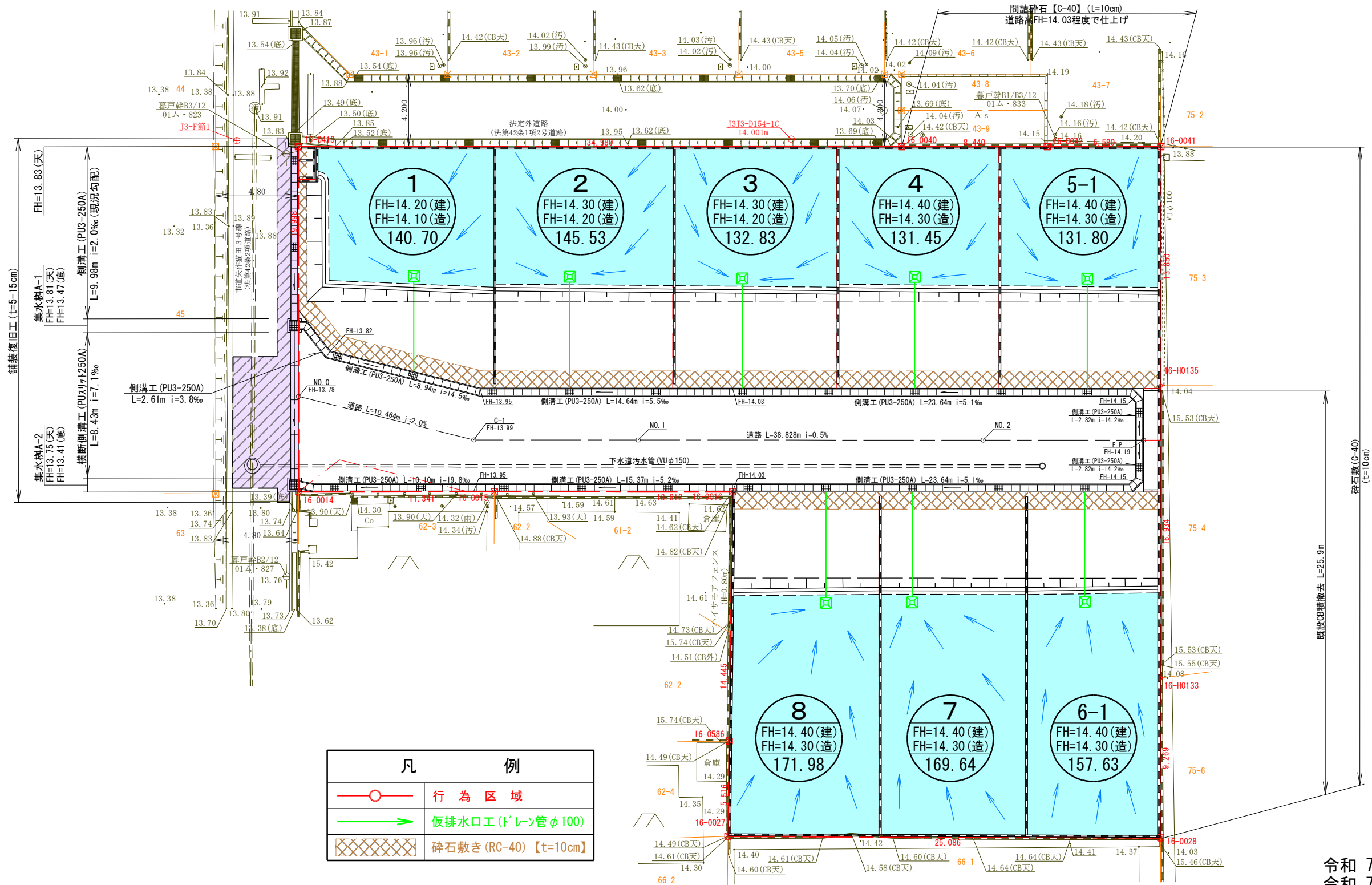
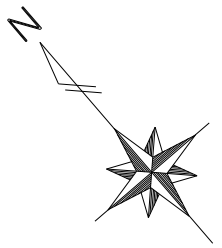
工 事 名		【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称		造成高30cm超範囲図	縮尺	1／250
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝		図面 番号	6-2

令和 7年 6月 9日 修正
令和 7年 4月23日 作成

岡崎市矢作町字猫田地内

S=1/250

雨水施設計画平面図



凡 例	
	行 為 区 域
	仮排水口工 (ドレン管φ100)
	砕石敷き (RC-40) 【t=10cm】

特 記 事 項

- ・ 施工に先立ち工事中に問題が発生しない様、現地と設計図書等の各計画高の整合性の確認を行うものとする。
- ・ 構造物を設置するにあたり、既設構造物等を破損した場合は、復旧を行うこと。
- ・ 道路承認工事部の舗装復旧工については、本復旧を行うまでの間（養生期間）、仮復旧を行い安全に通行出来る様にすること。
- ・ また、工事前に道路使用許可申請の手続きをすること。
- ・ 集水樹、側溝計画高は参考計画高であり、工事に際し、調整する事とする。

道路承認工事申請
【道路維持課】

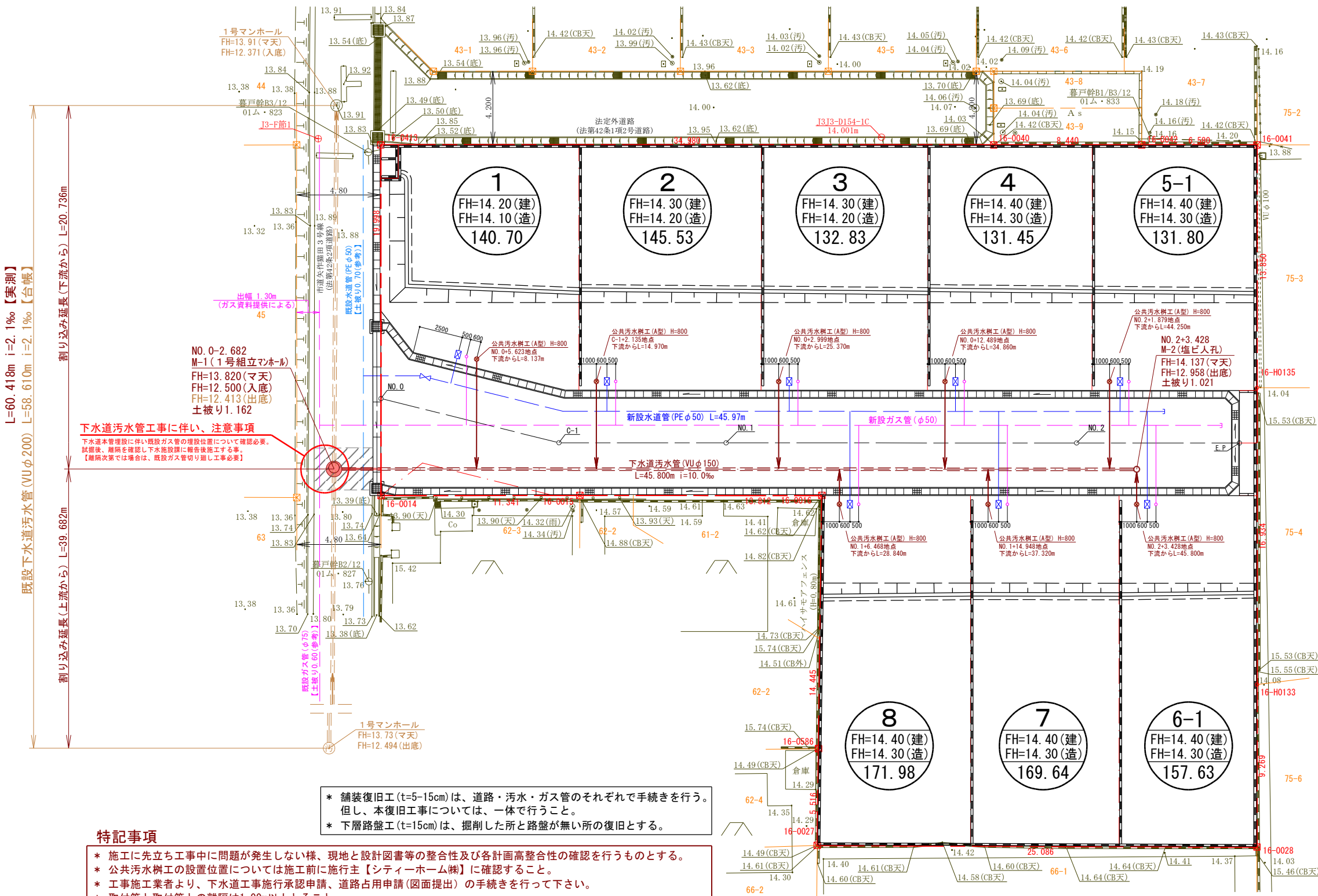
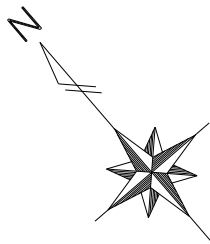
令和 7年 6月 9日 修正
令和 7年 4月23日 作成

工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	雨水施設計画平面図	縮尺	1/250
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	7-1

岡崎市矢作町字猫田地内

S=1/250

汚水施設計画平面図



公共樹・取付管情報一覧表

宅地 番号	新設公共樹	取付管(VUφ100)		土被り
		勾配(%)	延長(m)	
1	A型 φ200×H800	10.0以上	6.27	1.154
2	A型 φ200×H800	10.0以上	5.00	1.193
3	A型 φ200×H800	10.0以上	5.00	1.143
4	A型 φ200×H800	10.0以上	5.00	1.096
5	A型 φ200×H800	10.0以上	5.00	1.052
6	A型 φ200×H800	10.0以上	2.00	1.044
7	A型 φ200×H800	10.0以上	2.00	1.085
8	A型 φ200×H800	10.0以上	2.00	1.126
合計			32.27	

下水施工承認申請部
【施工業者より申請予定】

凡	例
	行為区域
	公共汚水樹工(VUφ100)

特記事項

- * 施工に先立ち工事中に問題が発生しない様、現地と設計図書等の整合性及び各計画高整合性の確認を行うものとする。
- * 公共汚水樹工の設置位置については施工前に施行主【シーホーム㈱】に確認すること。
- * 工事施工業者より、下水道工事施行承認申請、道路占用申請(図面提出)の手続きを行って下さい。
- * 取付管と取付管との離隔は1.00m以上とすること。
- * また、マンホールと取付管との離隔も1.00m以上とする。
- * 取付管と水道取付管との離隔は50cm以上とすること。
- * 汚水樹と給水BOXの離隔は、外々で30cm以上確保すること。
- * 公共汚水樹の設置位置は道路境界から1.0m以内に設置すること。
- * 下水施設は、舗装工事前(事前)検査を市役所下水道課と行うこと。(出来形図必要)
- * 既設埋設管(水道・ガス等)については、事前に調査し支障がある場合は管理者と協議すること。
- * 道路承認工事部については、舗装の本復旧を行うまでの間(養生期間)は仮復旧を行い安全に通行出来るようにすること。
- * また、工事前に道路使用許可の手続きをすること。

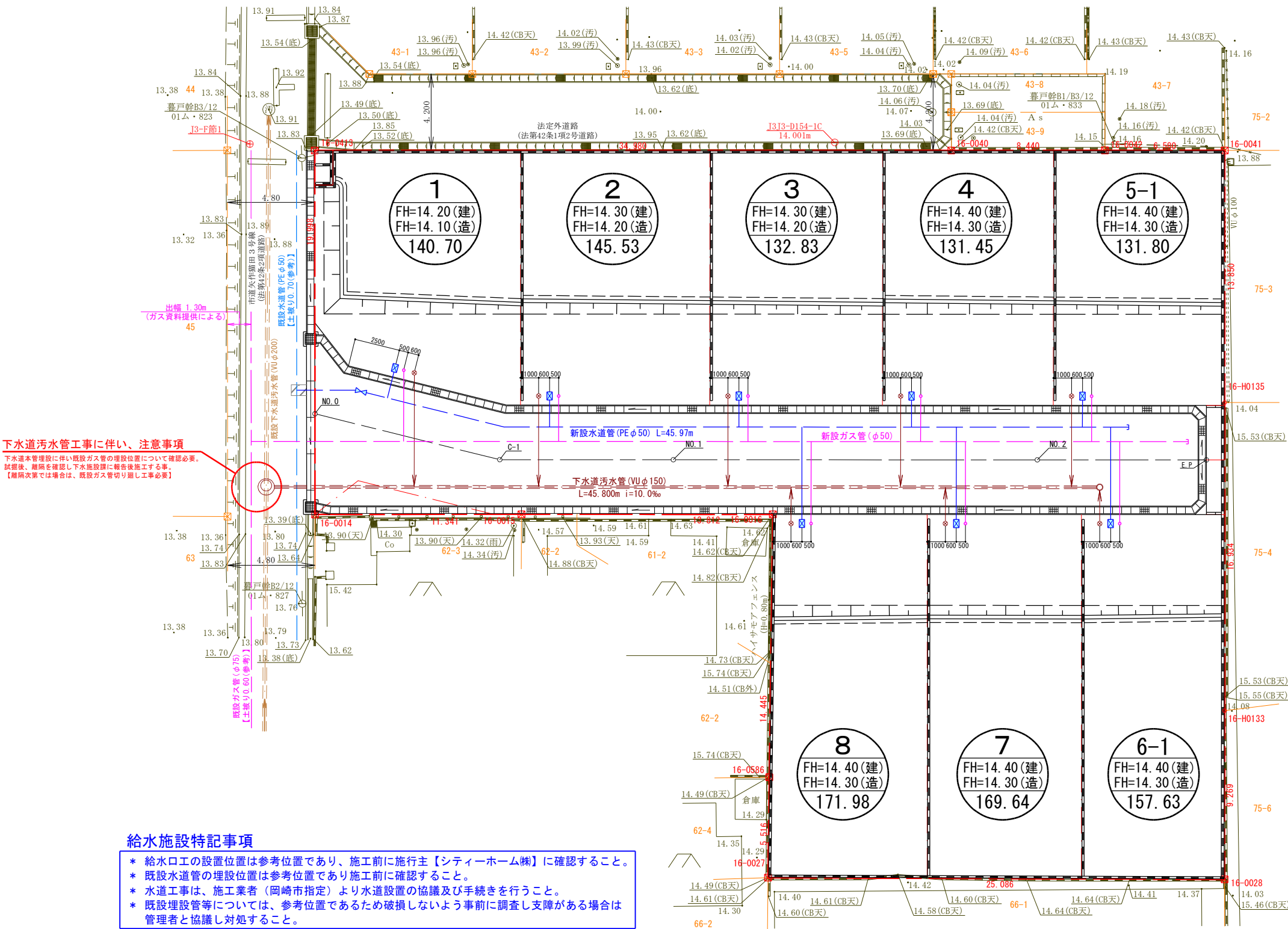
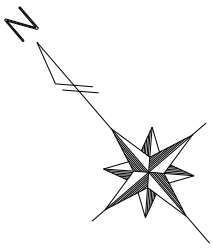
令和 7年 6月 9日 修正
令和 7年 4月23日 作成

工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	汚水施設計画平面図	縮尺	1/250
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	7-2

岡崎市矢作町字猫田地内

S=1/250

給水施設計画平面図①



給水施設特記事項

- * 給水口工の設置位置は参考位置であり、施工前に施工主【シーホーム㈱】に確認すること。
- * 既設水道管の埋設位置は参考位置であり施工前に確認すること。
- * 水道工事は、施工業者（岡崎市指定）より水道設置の協議及び手続きを行うこと。
- * 既設埋設管等については、参考位置であるため破損しないよう事前に調査し支障がある場合は管理者と協議し対処すること。

ガス施設特記事項

- * ガス管取出し位置は参考位置であり、施工前に施工主【シーホーム㈱】に確認すること。
 - * ガス管工事については、別途（東邦ガス）工事である。
 - * 既設ガス管の埋設位置は参考位置であり施工前に調査必要。
 - * 施工業者より東邦ガスと協議及び手続き等を行うこと。
- 東邦ガスネットワーク㈱ 担当：溝脇様 連絡先 090-1416-5050

- * 舗装復旧工 (t=5-15cm) は、道路・汚水・ガス管のそれぞれで手続きを行う。但し、本復旧工事については、一体で行うこと。
- * 下層路盤工 (t=15cm) は、掘削した所と路盤が無い所の復旧とする。

仮復旧工 (t=3-17cm)

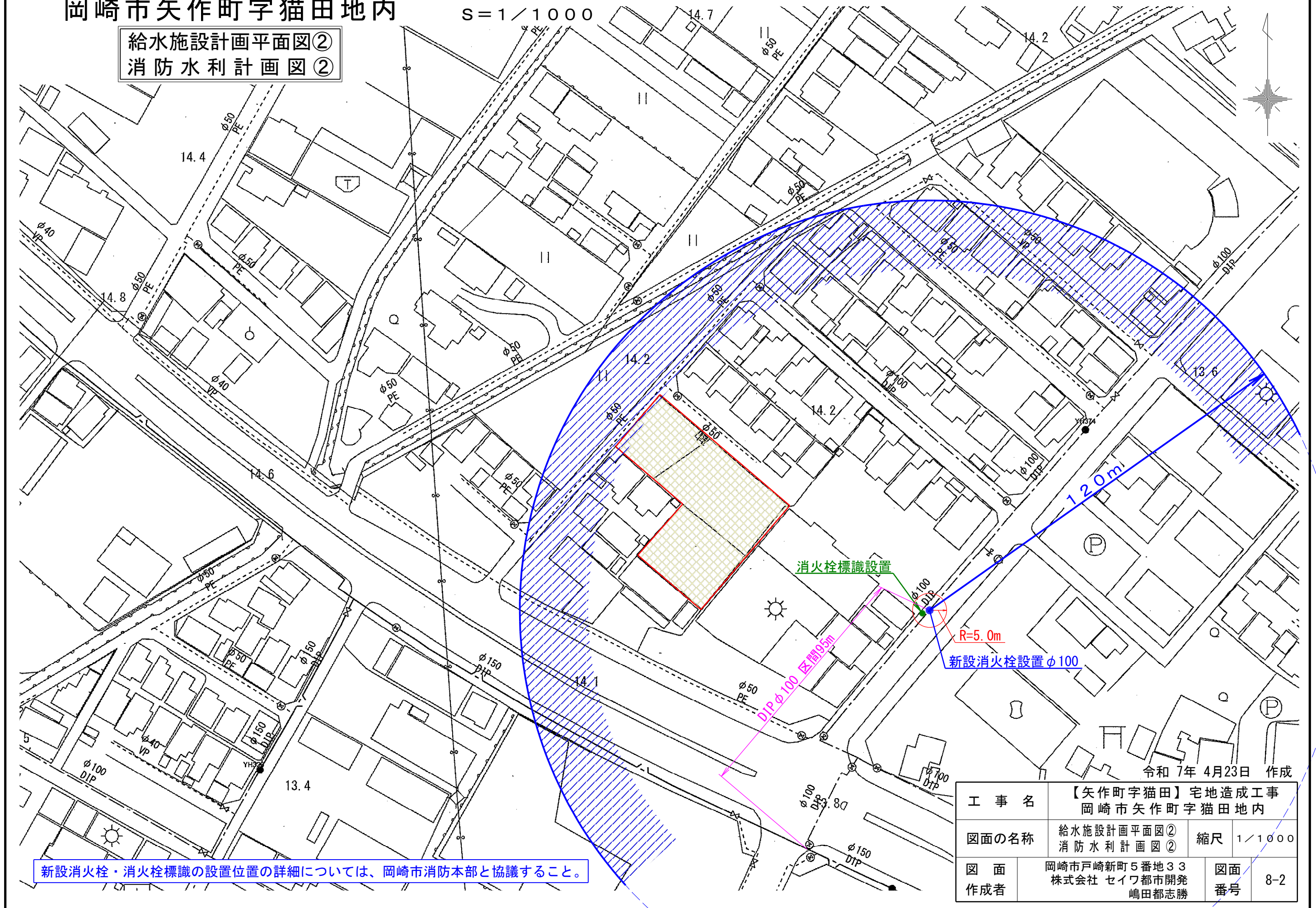
* 舗装復旧工事 (本復旧) は一体で行うこと。

凡	例
	行為区域
	給水口工 (φ20)
	キャップ止め
	仕切弁
	新設ガス管

令和 7年 6月 9日 修正
令和 7年 4月23日 作成

工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	給水施設計画平面図①	縮尺	1/250
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	8-1

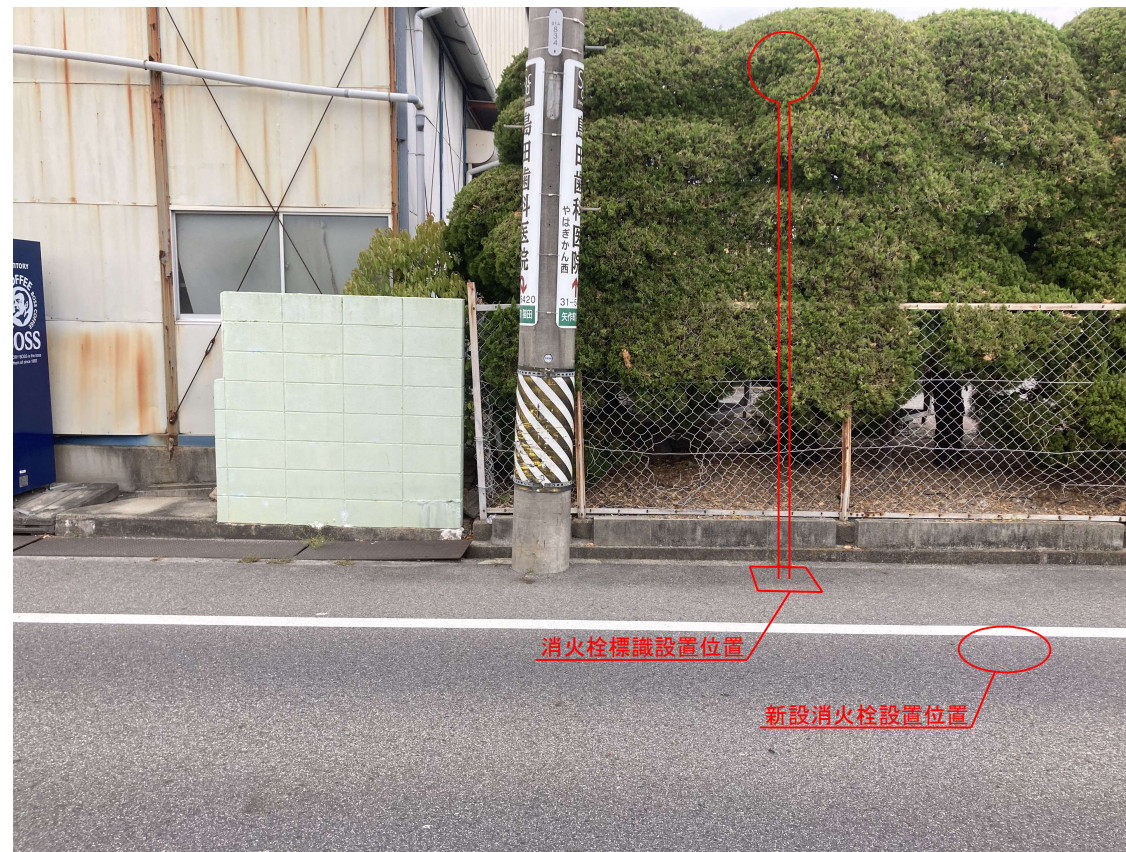
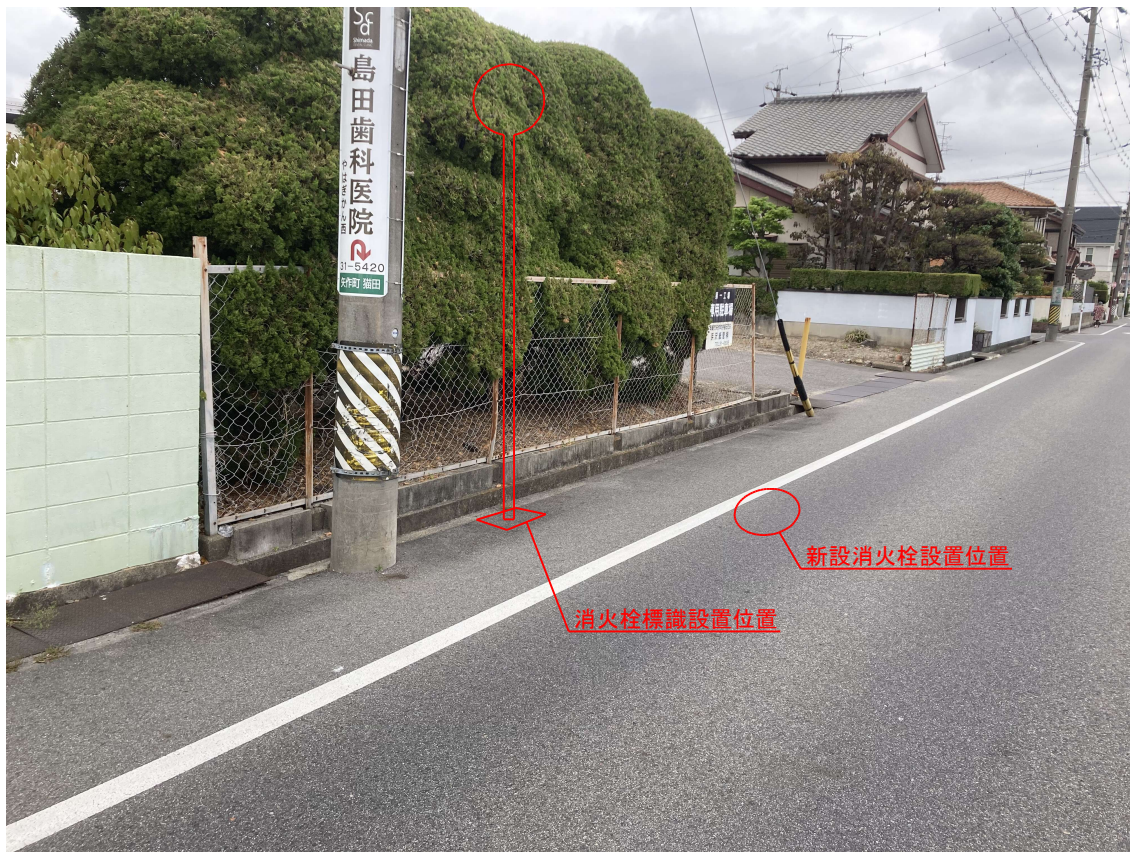
給水施設計画平面図②
消防水利計画図②

$$S = 1 / 1000$$


新設消火栓・消火栓標識の設置位置の詳細については、岡崎市消防本部と協議すること。

令和 7年 4月23日 作成

工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	給水施設計画平面図② 消防水利計画図②	縮尺	1/1000
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	8-2



* 新設消火栓・消火栓標識の設置位置は参考位置である。
設置前に必ず岡崎市消防本部 消防課消防企画係と協議すること。
(設置位置について施行業者より近隣説明必要)

令和 7年 4月23日 作成

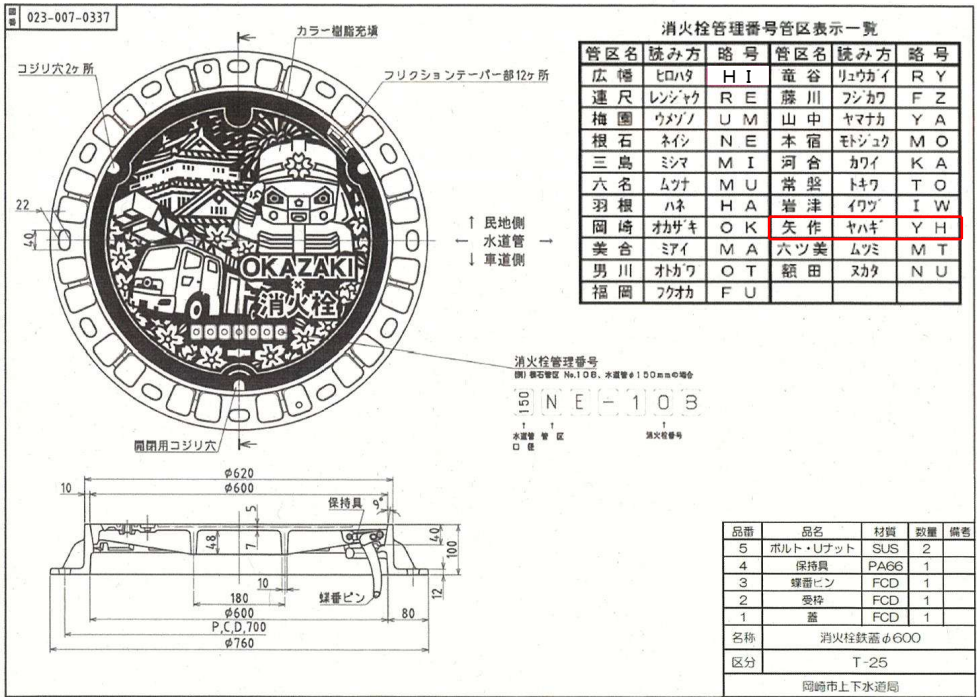
工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	消火栓設置位置写真	縮尺	——
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	8-3

新設消火栓番号について

別紙 2

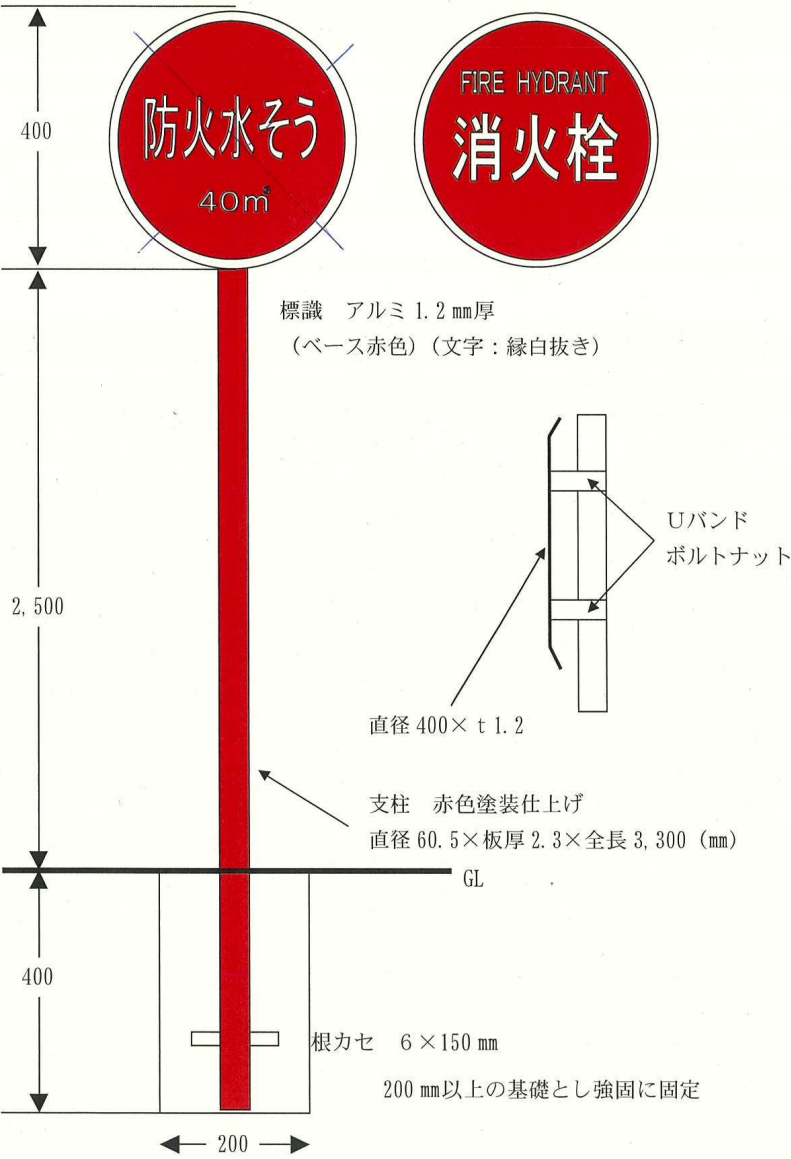
新設消火栓番号について、番号は「 YH-488 」をお願いします。
< * 番号は許可時に発行 >

(消防課消防企画係： 21-9872)



消火栓マンホール蓋・表示板規格図

防火水槽・消火栓標識規格図

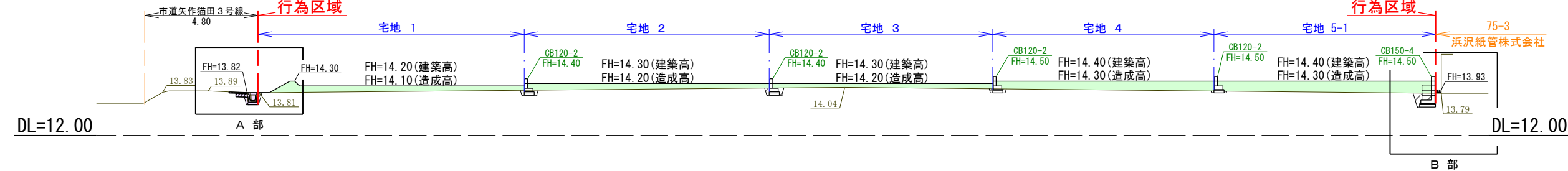


令和 7年 4月23日 作成

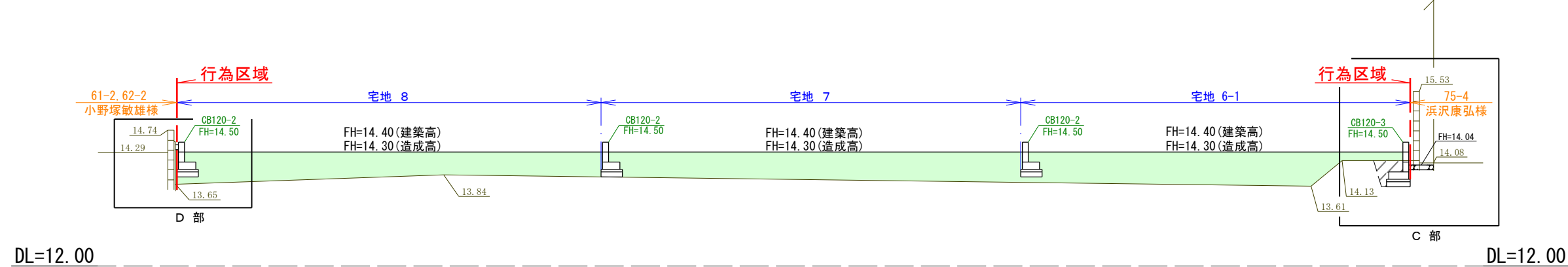
工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	消火栓マンホール蓋 消火栓表示板規格図	縮尺	—
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	8-4

造成計画断面図①

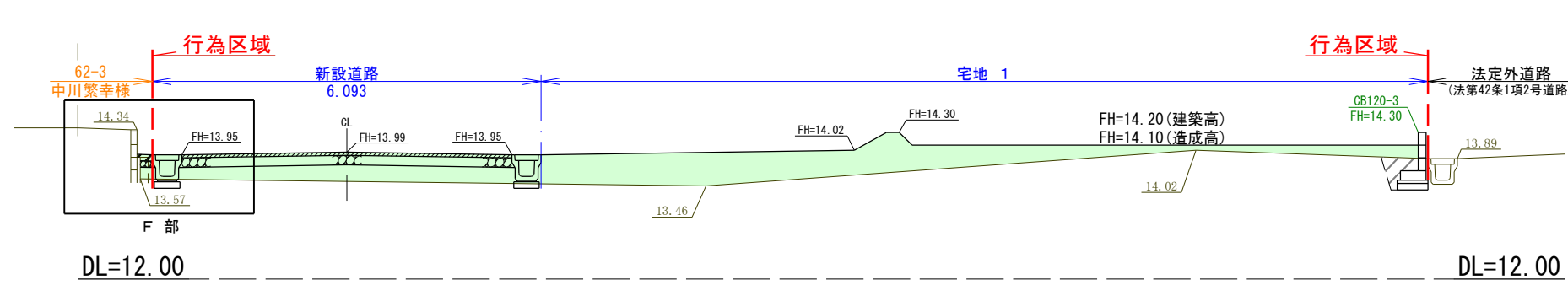
①－①断面図 S = 1 / 200



②－②断面図 S = 1 / 100



③－③断面図 S = 1 / 100

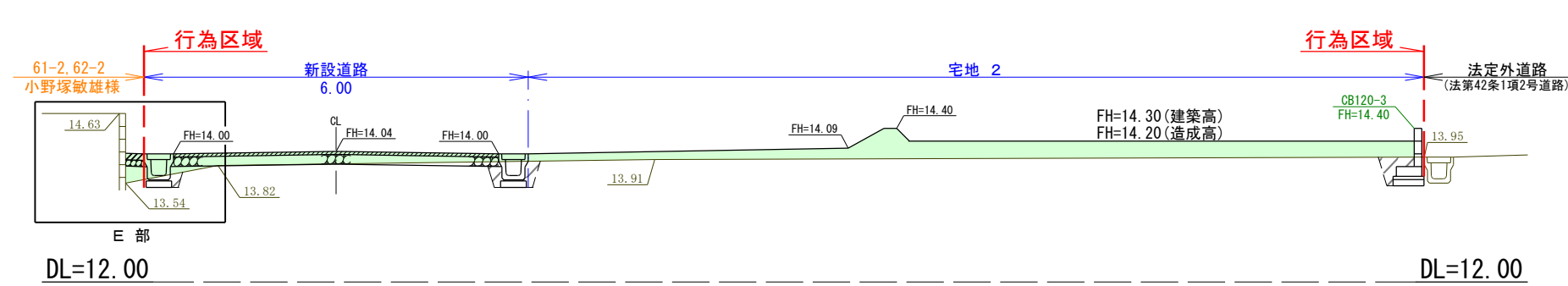


—— 現況線

* 法面勾配は1 : 1.8とする。

道路承認工事申請
【道路維持課】

④－④断面図 S = 1 / 100

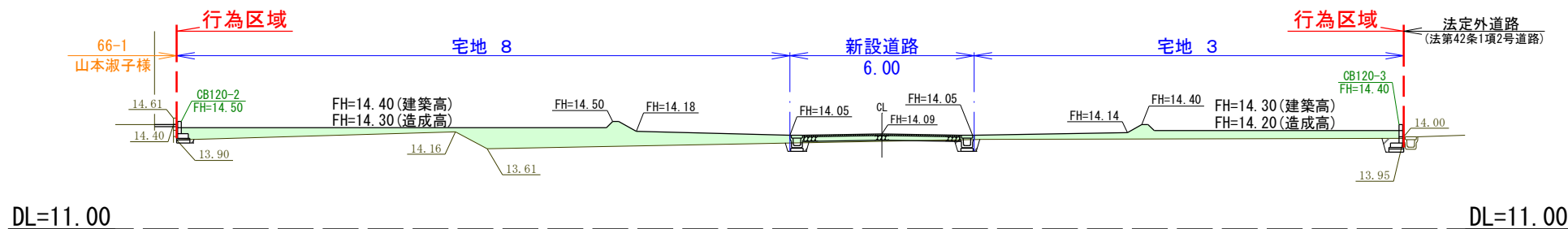


令和 7年 4月23日 作成

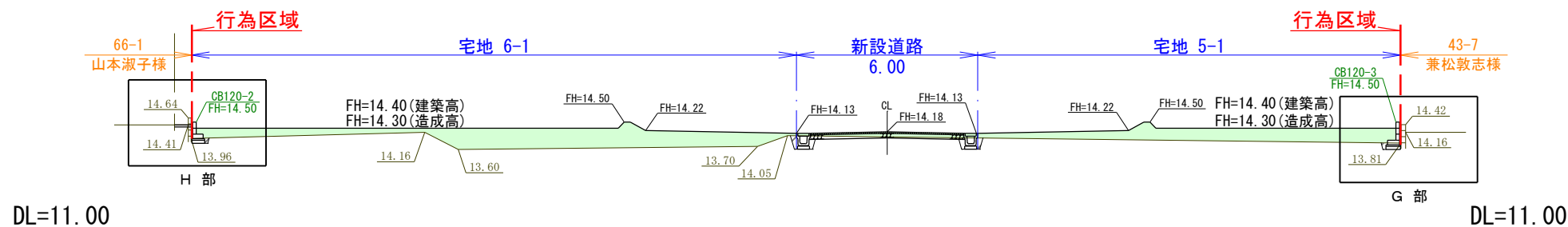
工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	造成計画断面図①	縮尺	図 示
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	9-1

造成計画断面図②

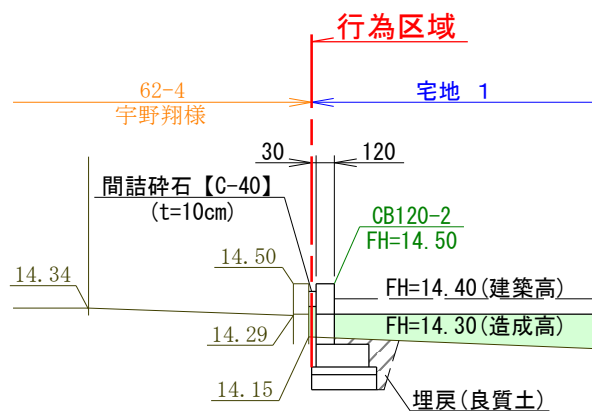
⑤－⑤断面図 S=1/200



⑥－⑥断面図 S=1/200

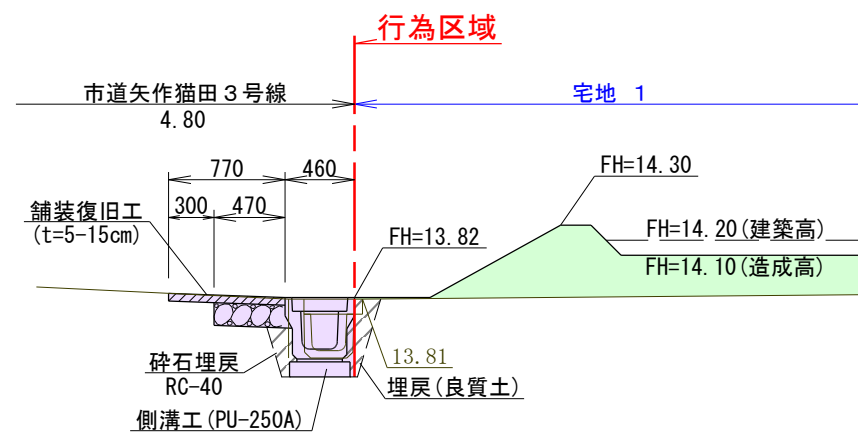


⑦－⑦断面図 S=1/50



A部詳細図 S=1/50

①－①断面図



—— 現況線

* 法面勾配は1:1.8とする。

道路承認工事申請
【道路維持課】

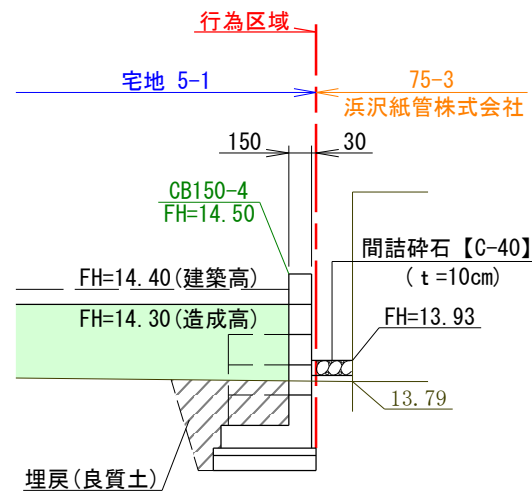
凡 例	
盛 土	
切 土	

令和 7年 4月23日 作成

工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	造成計画断面図②	縮尺	図 示
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	9-2

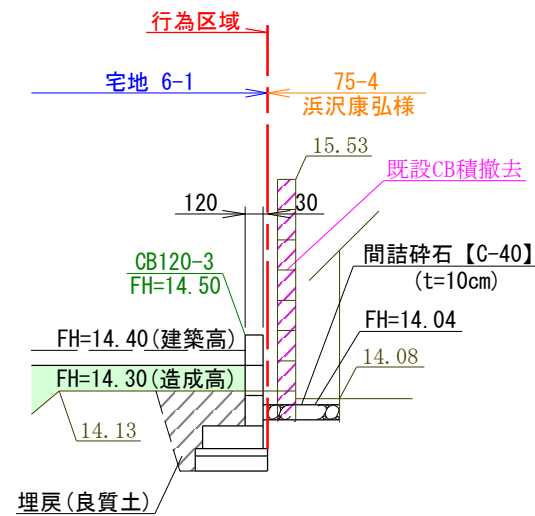
造成計画断面詳細図①

B部詳細図
①－①断面図



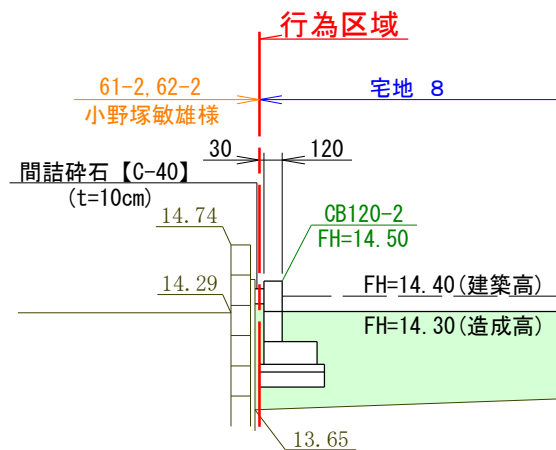
DL=12.00 DL=12.00

C部詳細図
②－②断面図



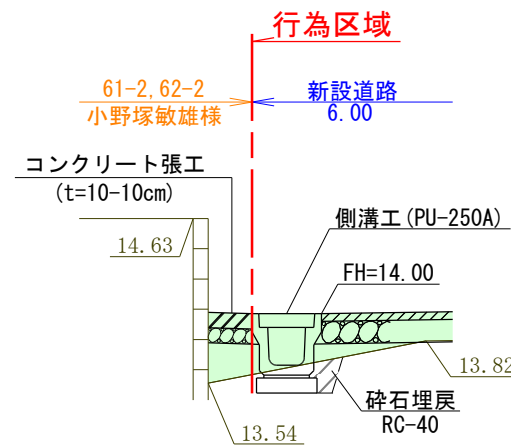
DL=12.00 DL=12.00

D部詳細図
②－②断面図



DL=12.00 DL=12.00

E部詳細図
④－④断面図



DL=12.00 DL=12.00

—— 現況線

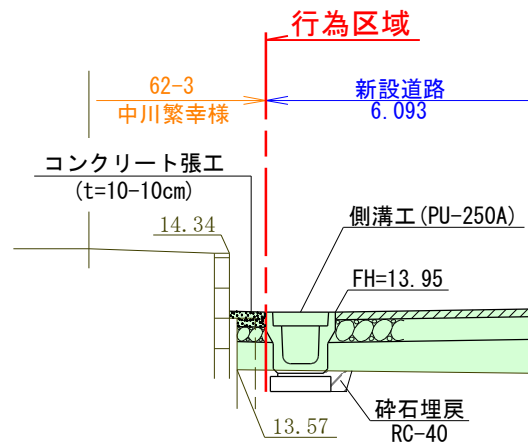
凡 例	
盛 土	
切 土	

令和 7年 4月23日 作成

工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	造成計画断面詳細図①	縮尺	1 / 5 0
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	9-3

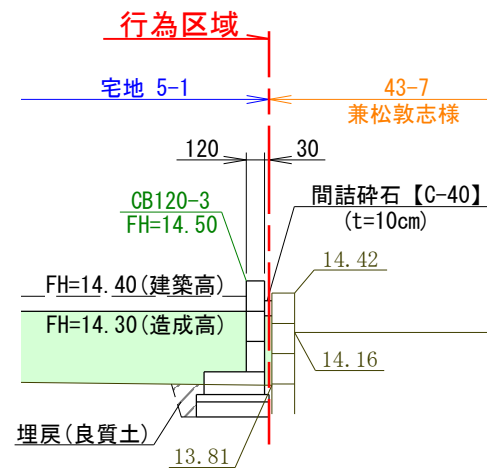
造成計画詳細断面図②

F 部詳細図
③－③断面図



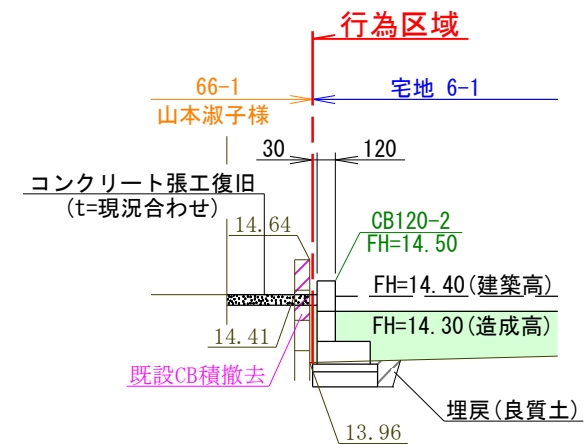
DL=12.00 DL=12.00

G 部詳細図
⑥－⑥断面図



DL=12.00 DL=12.00

H 部詳細図
⑥－⑥断面図



DL=12.00 DL=12.00

—— 現況線

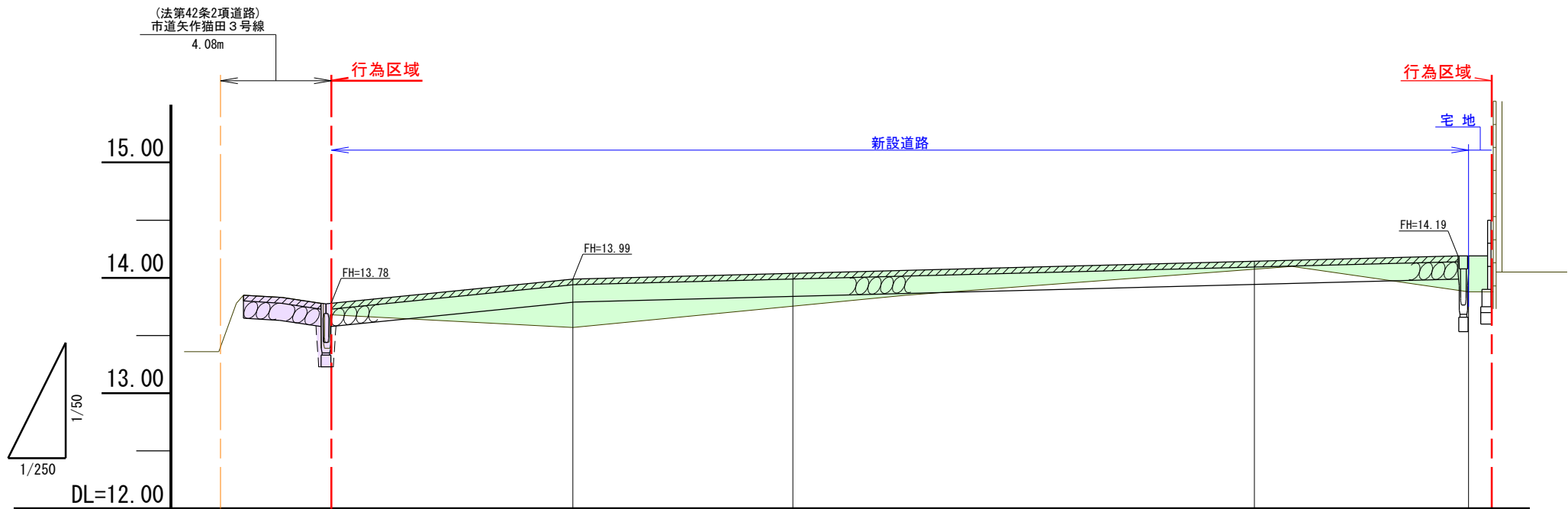
凡 例	
盛 土	
切 土	

令和 7年 4月23日 作成

工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	造成計画詳細断面図②	縮尺	1 / 5 0
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	9-4

道路縦断図

縦 S = 1 / 5 0
横 S = 1 / 2 5 0



道 路 計 画	勾配	13.78 i=2.0% L=10.464m 13.99 i=0.5% L=38.828m 14.19				
	切土					
	盛土	0.10	0.42	0.28	0.06	0.31
	道路計画高	13.78	13.99	14.04	14.14	14.19
	現況高	13.68	13.57	13.76	14.08	13.88
	追加距離	0.000	10.464	20.000	40.000	9.292
	点間距離	0.000	10.464	9.536	20.000	49.292
	測点	NO.0	C-1 (NO.0 +10.464)	NO.1	NO.2	E.P

凡 例	
盛 土	
切 土	

現 況 線

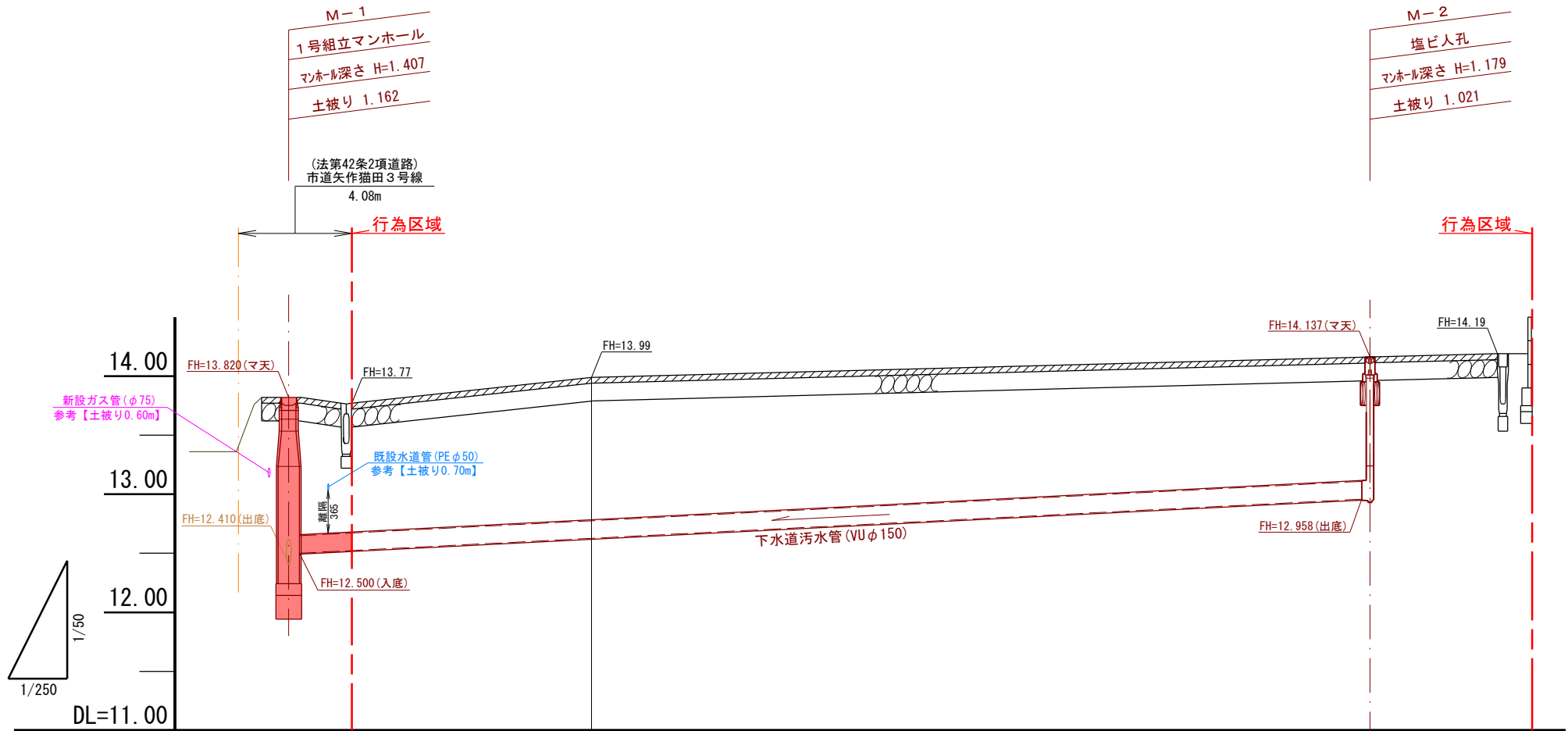
道路承認工事申請部(道路維持課)

令和 7年 4月23日 作成

工 事 名		【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称		道 路 縦 断 図	縮 尺	図 示
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝		図面 番号	10-1

下水縦断図

縦 S=1/50
横 S=1/250



下水計画	勾配	$i=10.0\text{‰}$ $L=45.800\text{m}$				
	土被り	1.199	1.162	1.089	1.206	1.021
	道路計画高	13.820	13.770	13.990		14.137
	管底計画高	12.413	12.523	12.626		12.958
	追加距離	0.000	2.682			45.800
	点間距離	-2.682	0.000			43.118
	測点	M-1 NO.0 -2.682	NO.0	C-1 (NO.0 +10.464)		M-2 NO.2 +6.111

—— 現況線

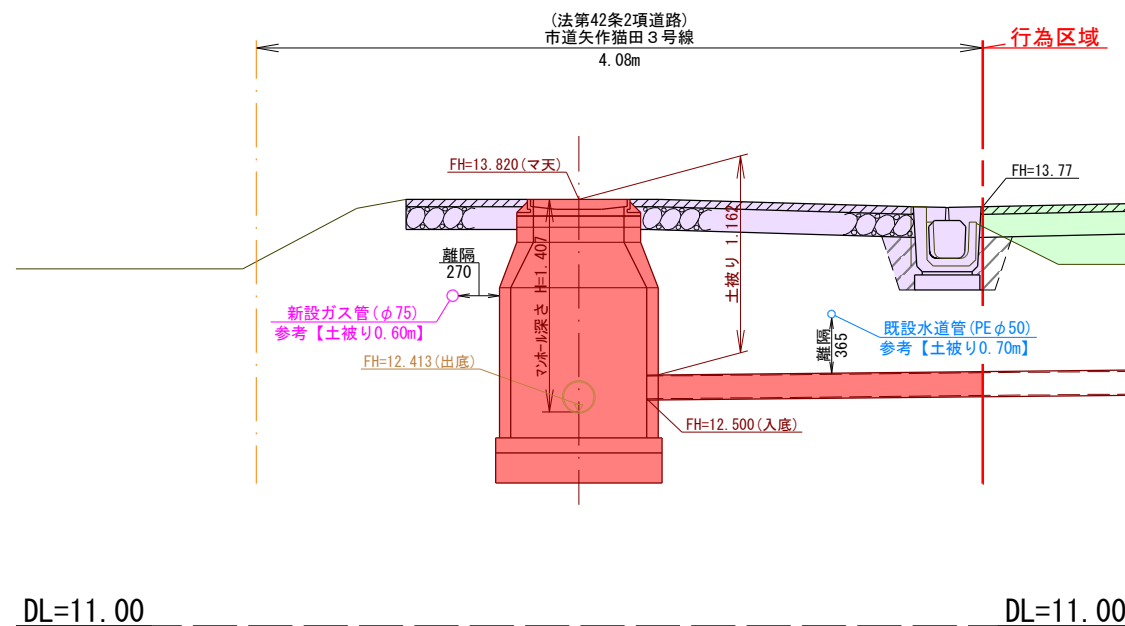
■ 下水道施行承認工事申請部

令和 7年 4月23日 作成

工 事 名		【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称		下 水 縦 断 図	縮尺	図 示
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝		図面 番号	10-2

道路(下水)取付部詳細断面図

S = 1 / 5 0



* 下層路盤工は、路盤が無い所と下水道設置に伴い掘削した所の復旧とする。

- 道路承認工事申請部(道路維持課)
- 下水道施行承認工事申請部

凡 例	
盛 土	
切 土	

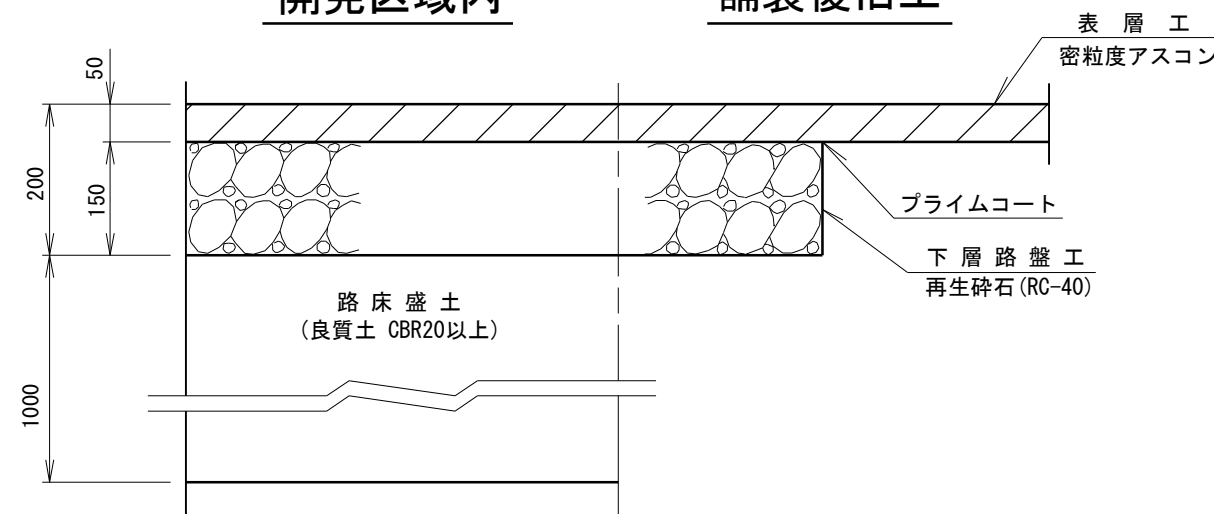
下水道污水管工事に伴い、注意事項

下水道本管埋設に伴い既設ガス管の埋設位置について確認必要。
試掘後、離隔を確認し下水施設課に報告後施工する事。
【離隔次第では場合は、既設ガス管切り廻し工事必要】

舗 装 構 成

開発区域内

舗装復旧工



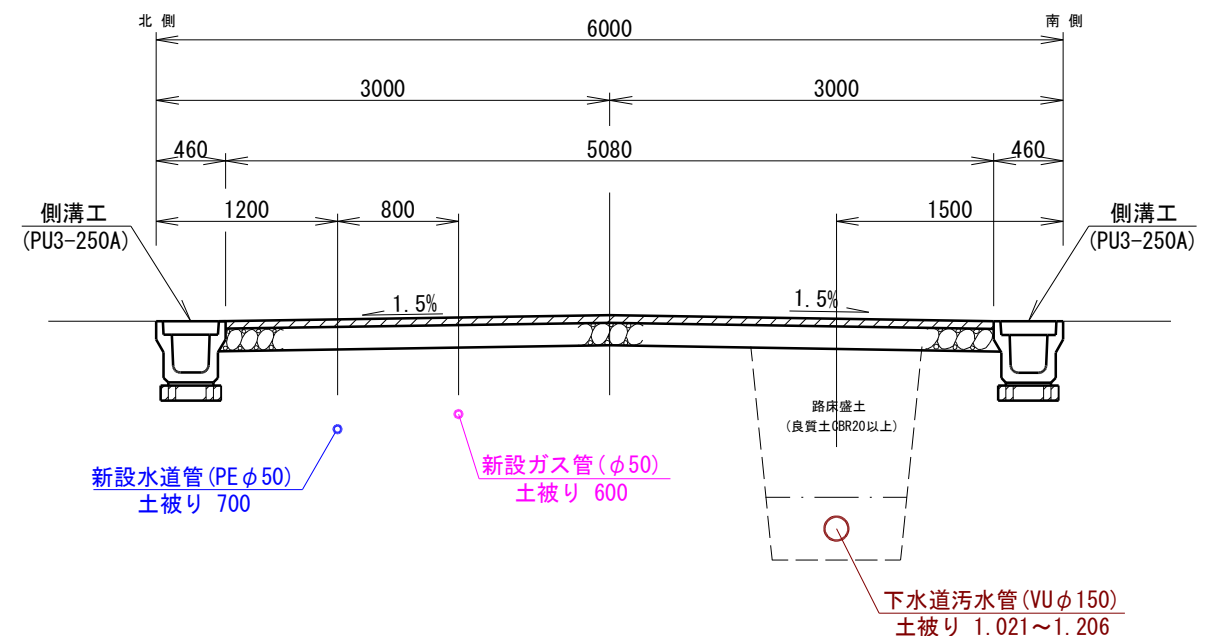
道路標準断面図

S = 1 / 5 0

* 路床については、現地で調査し現場監督の判断にて行うものとする。
(標準：CBR20以上 良質土)

* 路床については、施工業者の責任施行とする。

NO. 0 ~ E. P



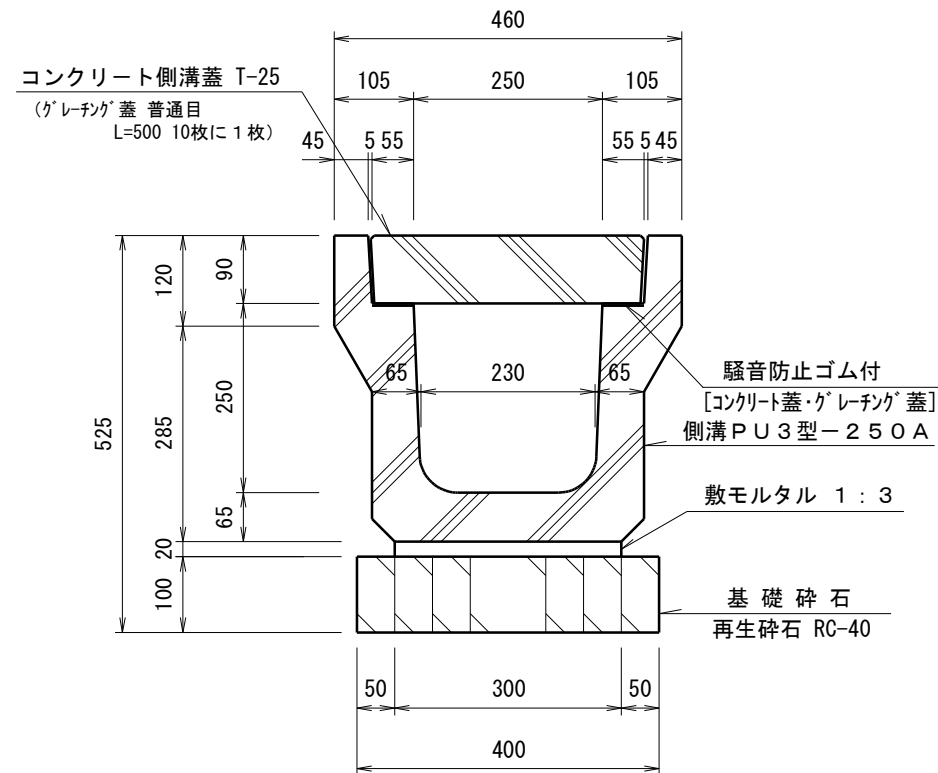
令和 7年 4月23日 作成

工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	道路取付部詳細断面図 道 路 標 準 断 面 図	縮 尺	図 示
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	10-3

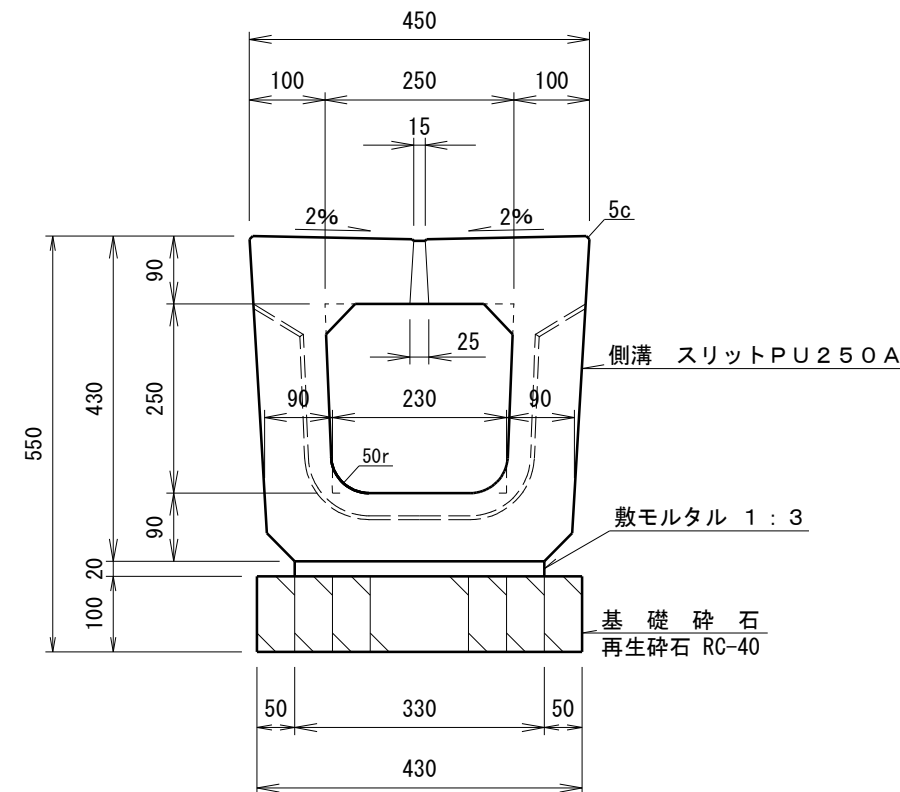
側溝工

S=1/10

PU3型-250A

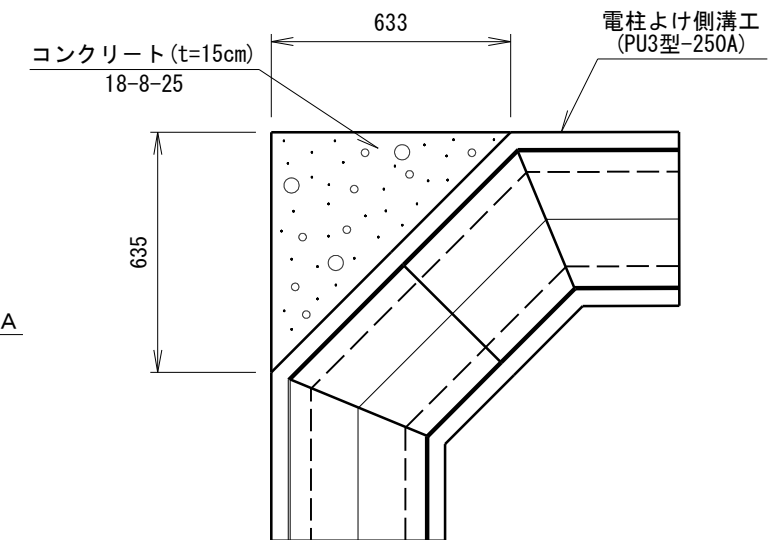


スリットPU250A



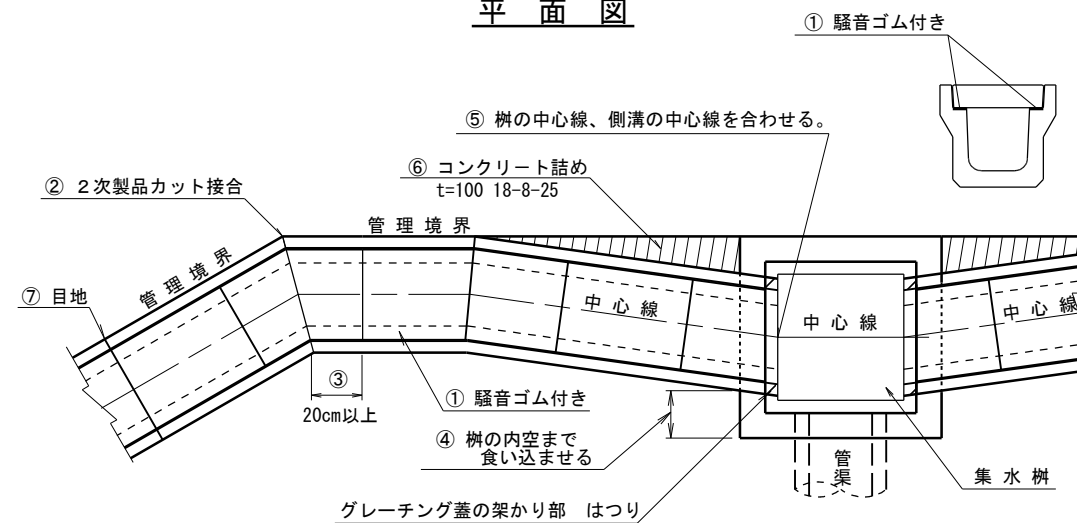
コンクリートたたき標準図

コーナー部 S=1/20



側溝工事特記仕様標準図

平面図

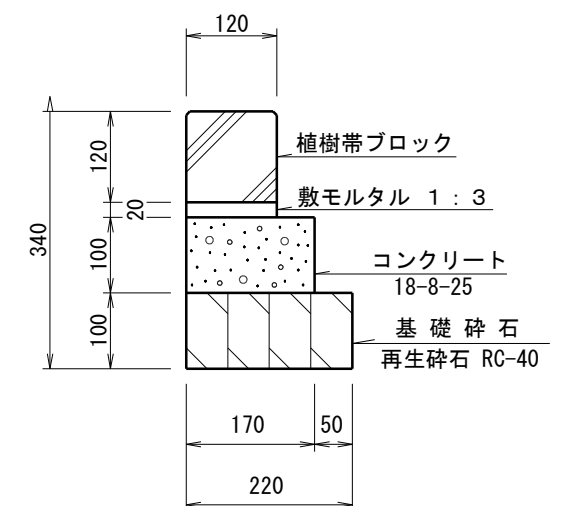


特記事項

- ① 車道用 (PU3型) の甲蓋・グレーチングは騒音・ガタツキを防止するため、ゴム付きの製品を使用すること。
- ② 折点等の接合は、2次製品をカットして接合することを基本とする。
(自由勾配側溝のカットは行わない)
- ③ カット製品の最小寸法は、20cm以上とする。
- ④ 樹との接続は、側溝・管等を、内空まで喰い込ませて施工する。
(グレーチング蓋架かり部は、側溝をはつること。)
- ⑤ 樹との接続は、樹の中心線と側溝の中心線が合わさる位置にて施工する。
- ⑥ 側溝と・管理境界の間には、間詰コンクリートを詰める。
- ⑦ 接続部における不同沈下を防止する。
- ⑧ 蓋設置の際、側溝の目地と合わせること。

地先境界ブロック工

S=1/10

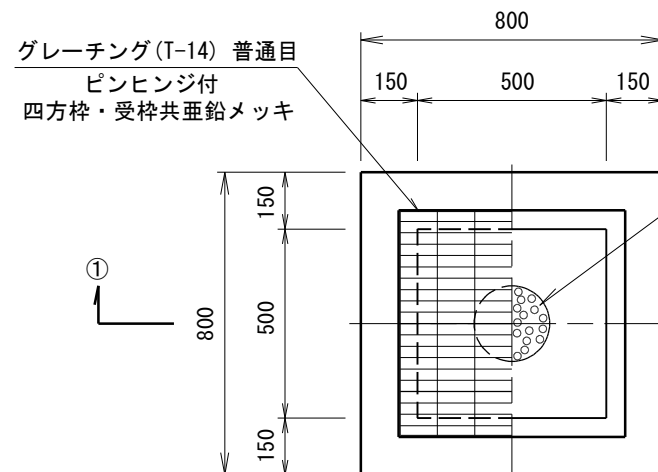


令和 7年 4月23日 作成

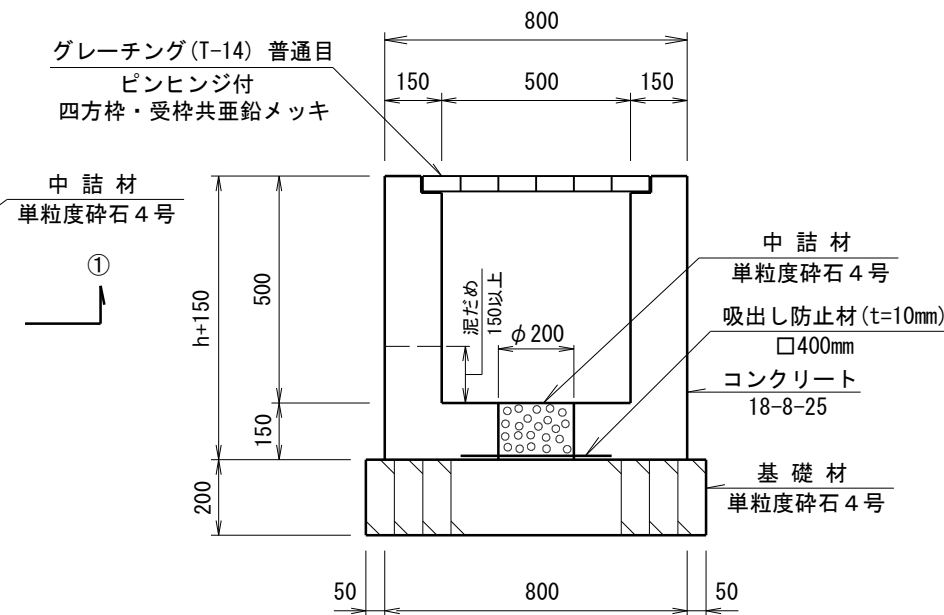
工事名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	雨水施設構造図①	縮尺	図示
図面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	11-1

$$S = 1/20$$

平面图



①—①断面図



集水枰A-1 (h=500)

桁天端高 $FH = 13.81$

形 式	記号	種 別	計 画 高
	A	側溝工 (PU3-250A)	F H = 1 3 . 4 7
	B	側溝工 (PU3-250A)	F H = 1 3 . 4 7
	C	横断側溝工 (PUスリット250A)	F H = 1 3 . 4 7

集水枋A-2 (h=500)

桁天端高 $FH = 13.75$

形 式	記号	種 別	計 画 高
	A	横断側溝工 (PUスリット250A)	F H = 1 3 . 4 1
	B	側溝工 (PU3-250A)	F H = 1 3 . 4 1
	C	側溝工 (PU3-250A)	F H = 1 3 . 4 1

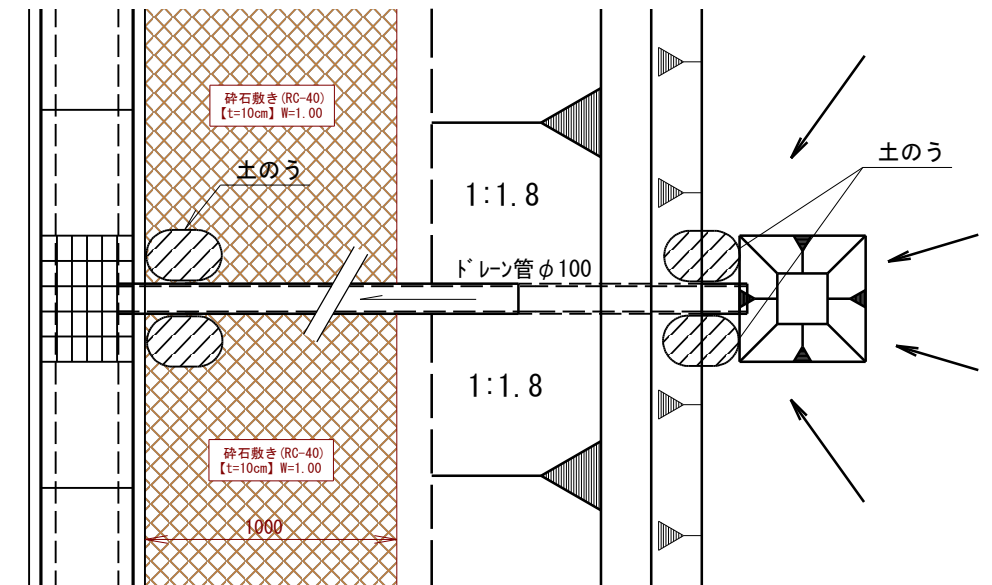
特 記 事 項

- * 桁天端高、側溝計画高は参考計画高であり施工の際は現場に応じて調整すること。
- * グレーチング蓋は民地側開放とする。

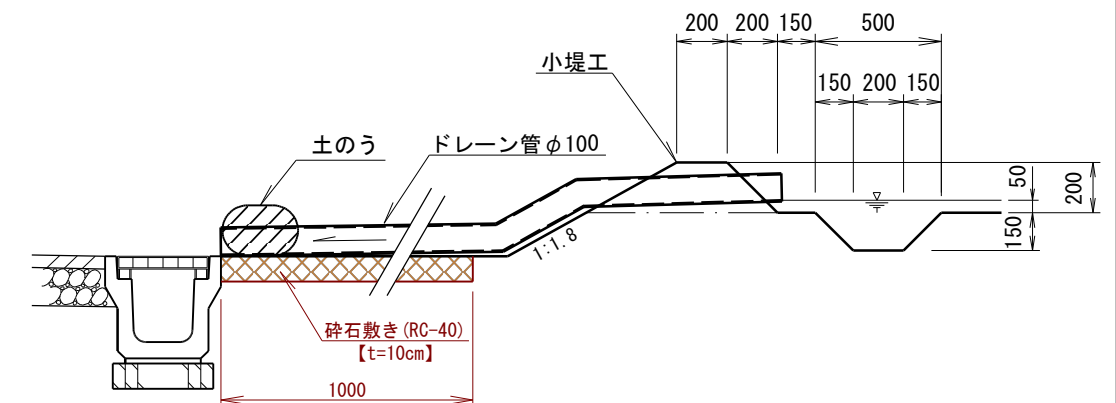
仮排水口工標準図

$$S = 1 / 30$$

平面图



断面図



※ ドレーン管の先端を側溝上に飛び出さないようにすること。

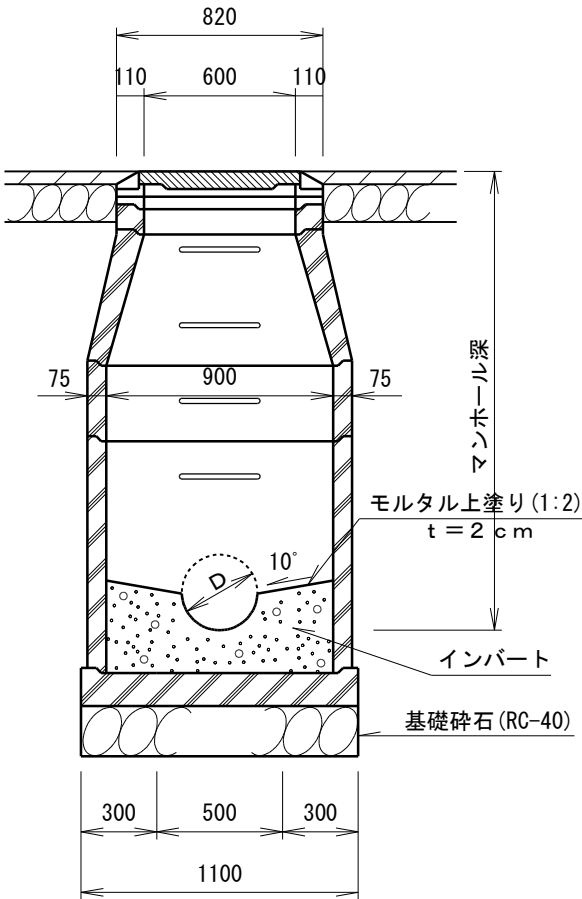
令和 7年 4月23日 作成

工 事 名		【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内			
図面の名称		雨水施設構造図②		縮尺	図 示
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町５番地３３ 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝			図面 番号	11-2

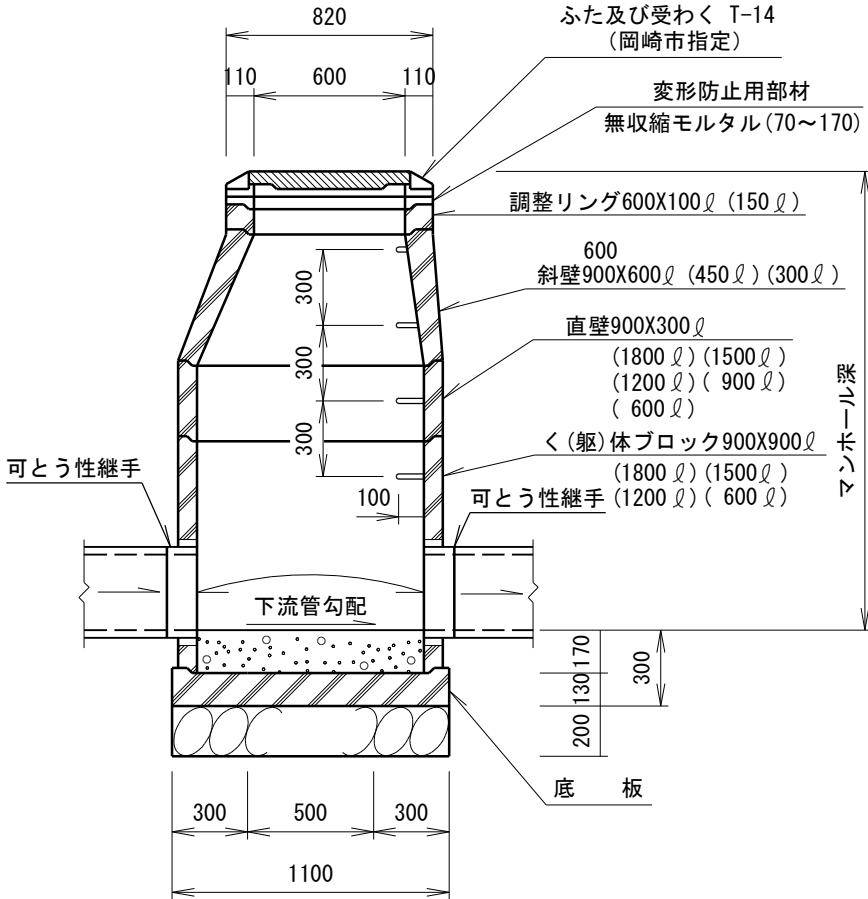
1号組立マンホール標準図

S=1/30

横断面図



縦断面図



マンホール組合わせ表 (単位:mm)

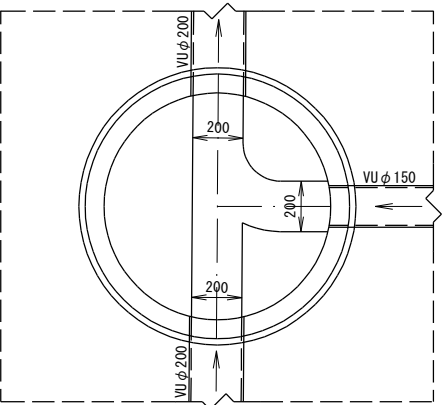
名 称	M-1
組立マンホール	1号
マンホール深高	H=1407
マンホール蓋	110
変形防止用部材 無収縮モルタル	117
調整リング	150
斜 壁	300ℓ
直 壁	—
軀 体	900ℓ

* 組合わせ表については、参考であり現場にて調整すること。

インバート標準詳細図

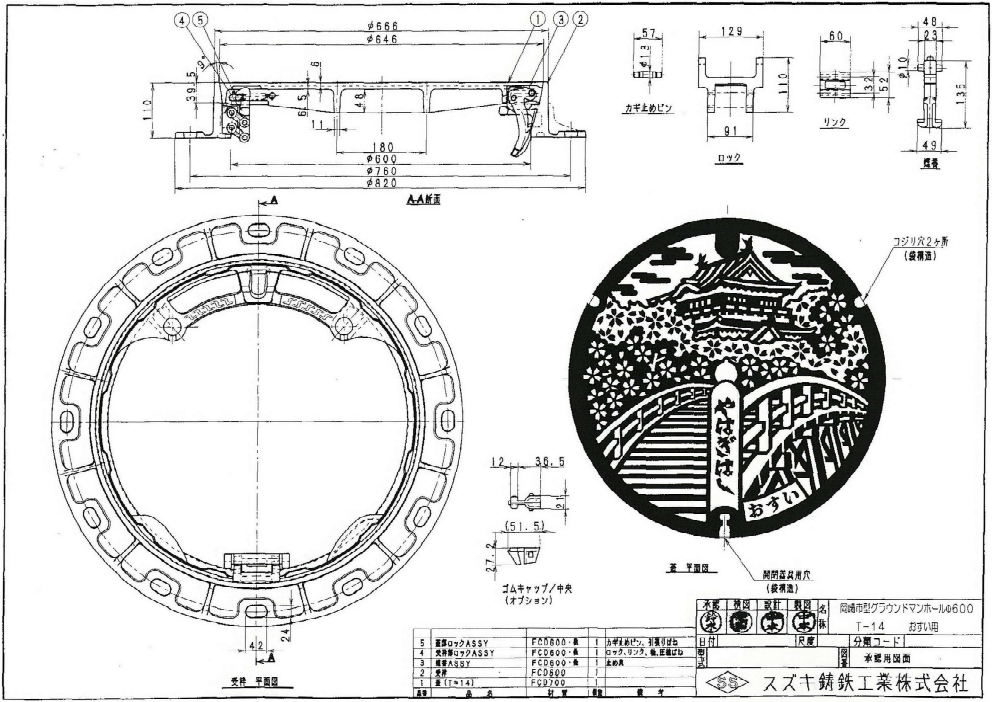
S=1/30

M-1



マンホール蓋

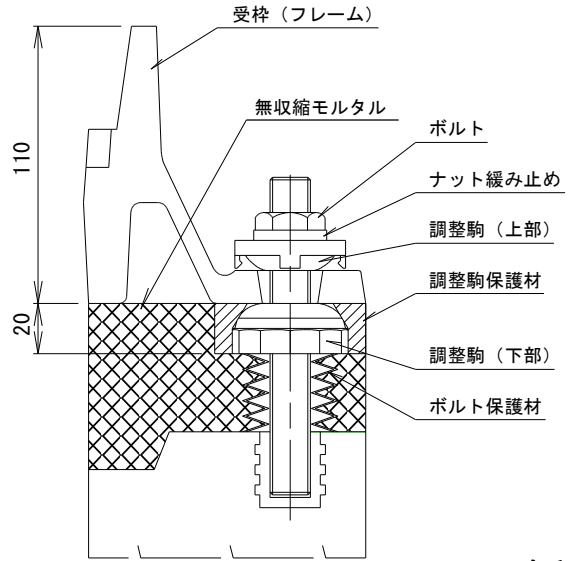
T-14



変形防止用部材詳細図

AJフレームルター-(日之出水道機器)

S=1/3



令和 7年 5月20日 修正
令和 7年 4月23日 作成

工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	汚水施設構造図①	縮尺	図 示
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	12-1

* 岡崎市上下水道局 標準構造図に準ずること。

下水道用硬質塩化ビニル製小型マンホール
JSWAS K-9-2008
JSWAS G-3-2006

表-1 インバート部の種類

設置箇所	種類	略号	マンホール径	管径
起点	起点	KT	300	150, 200, 250
中間点	スレート	ST	300	150, 200, 250

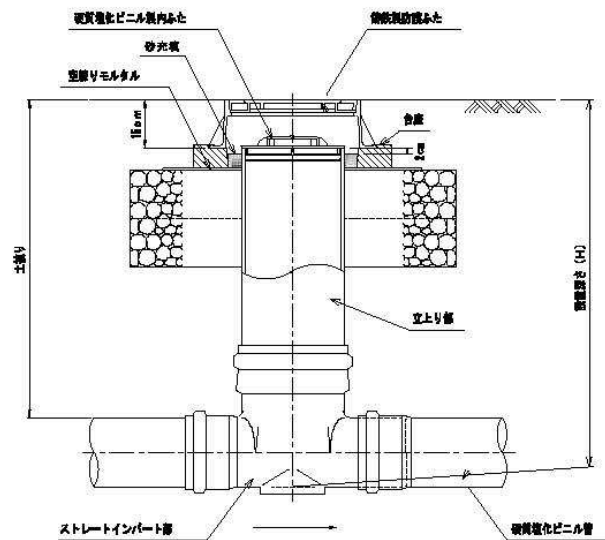
表-2 立上り部の種類

種 類	略号	呼び径	管径
差し口形立上り部	MVU	300	ゴム輪受口部インバート部用
ゴム輪受口形立上り部	MVR	300	差し口形インバート部用

設 置 例

小型マンホール設置例を次図に示す。

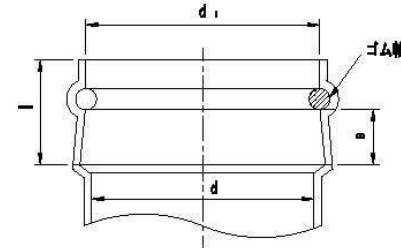
スレートインバート部の設置例



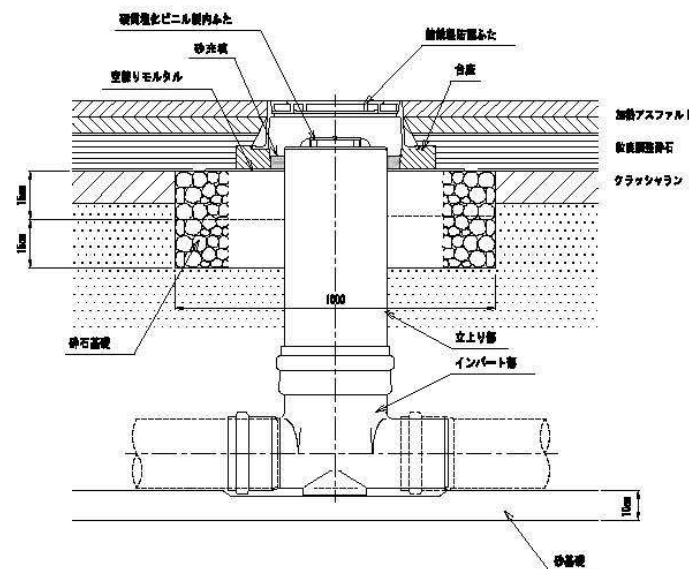
マンホール径	防露差 (mm)	台 座 (mm)
300	1.0	1.0

下水道用硬質塩化ビニル製小型マンホール

図-1 立上り接合部ゴム輪受口法（共通）

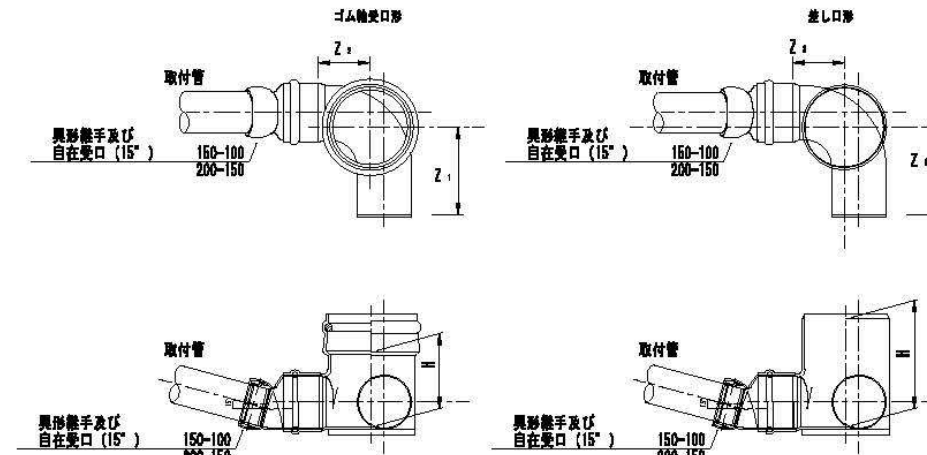


鉄蓋及び台座基礎断面



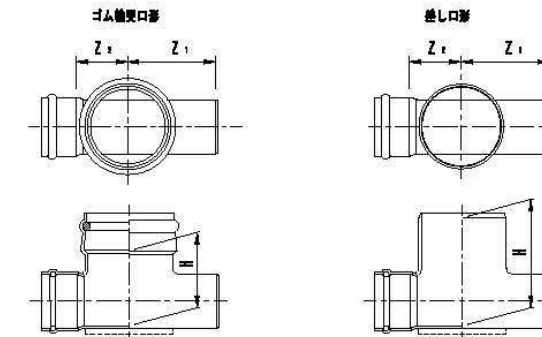
※：防露ふた設置は砕石で敷設蓋がしにくい場合は、空締りモルタルを薄く敷均して行う。
※：軟弱な地盤では、底面の一部を砕石で置き換え、支持力を増してから砂基礎（10cm）を設ける。

図-2 起点（略号 KT）



※ 異形継手及び自在受口（15°）について
同等の性能を有する構造のもの（自在受口異形継手など）を使用しても良い。
※ 本管径が200mmかつ取付管径が100mmの場合は
偏心ソケットなどを追加し、取付管を接続すること。

図-3 スレート（略号 ST）



※ 鉄蓋について
鉄蓋の銘柄については指定なし。
ただし、公共納用（ミカワクロマツ）の蓋は使用しない。

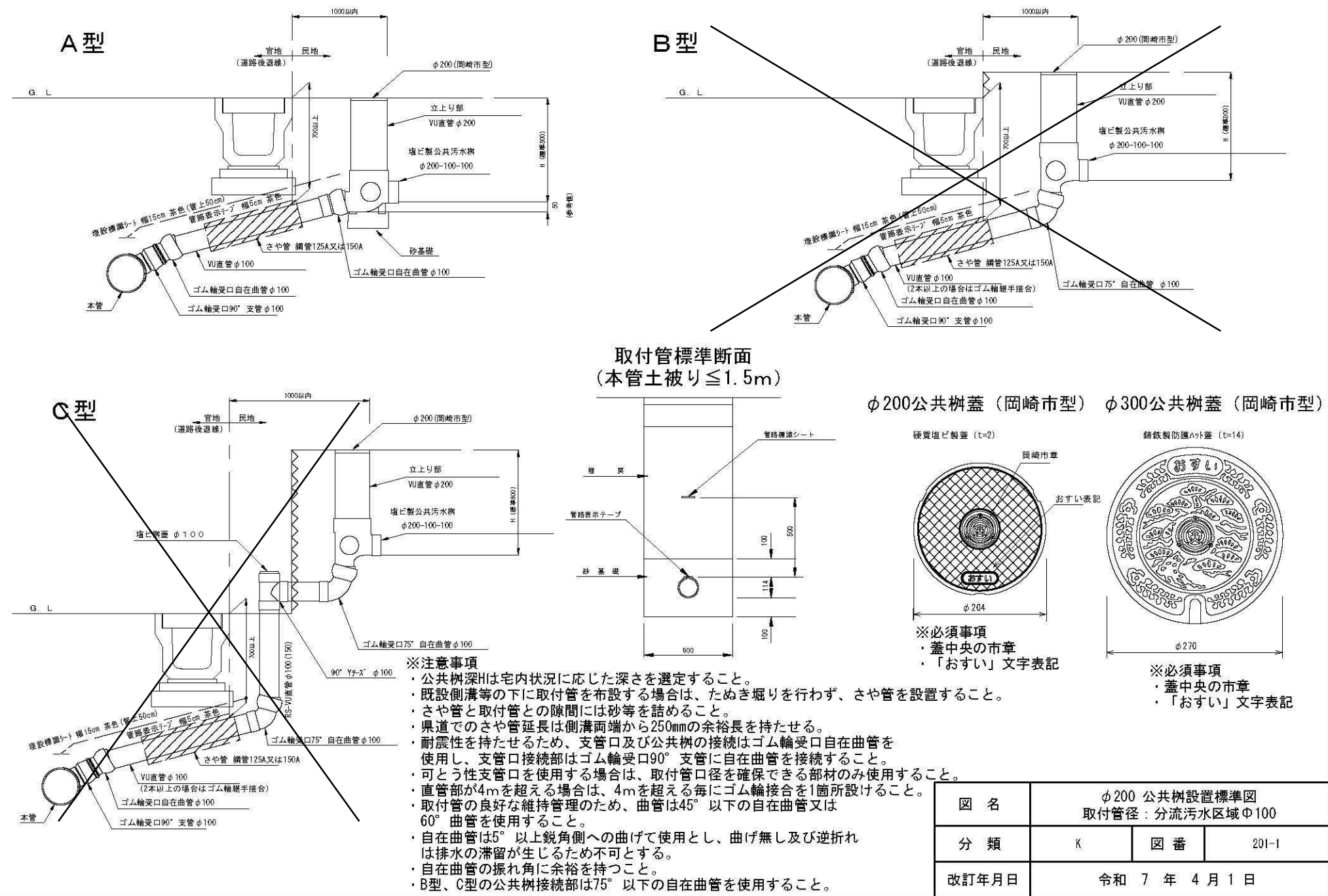
図 名	下水道用硬質塩化ビニル製小型マンホール		
分 類	Ⅱ	図 番	105
改訂年月日	令和 2 年 4 月 1 日		

令和 7年 4月23日 作成

工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	汚水施設構造図②	縮尺	——
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	12-2

* 岡崎市上下水道局 標準構造図に準ずること。

【分流污水区域】



* 岡崎市上下水道局 標準構造図に準ずること。

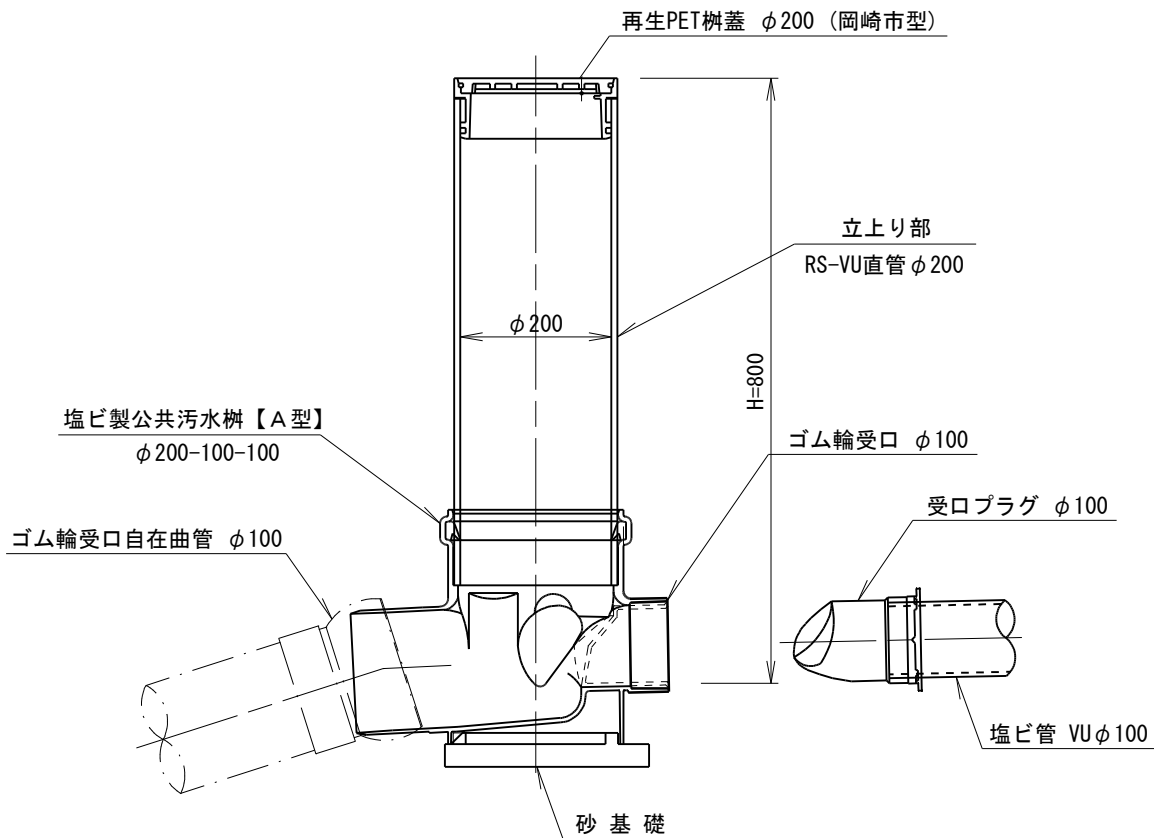
令和 7年 4月23日 作成

工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	污水施設構造図④	縮尺	——
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	12-4

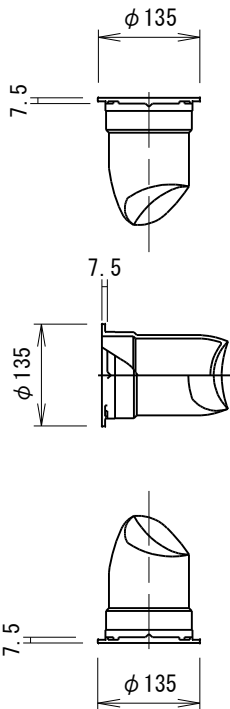
公共汚水枳工標準図

S=1/10

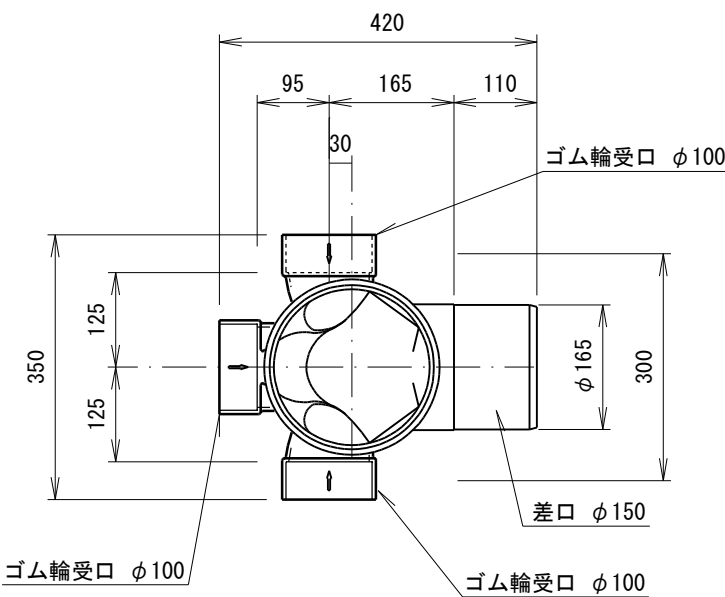
断面図



受口プラグ φ100



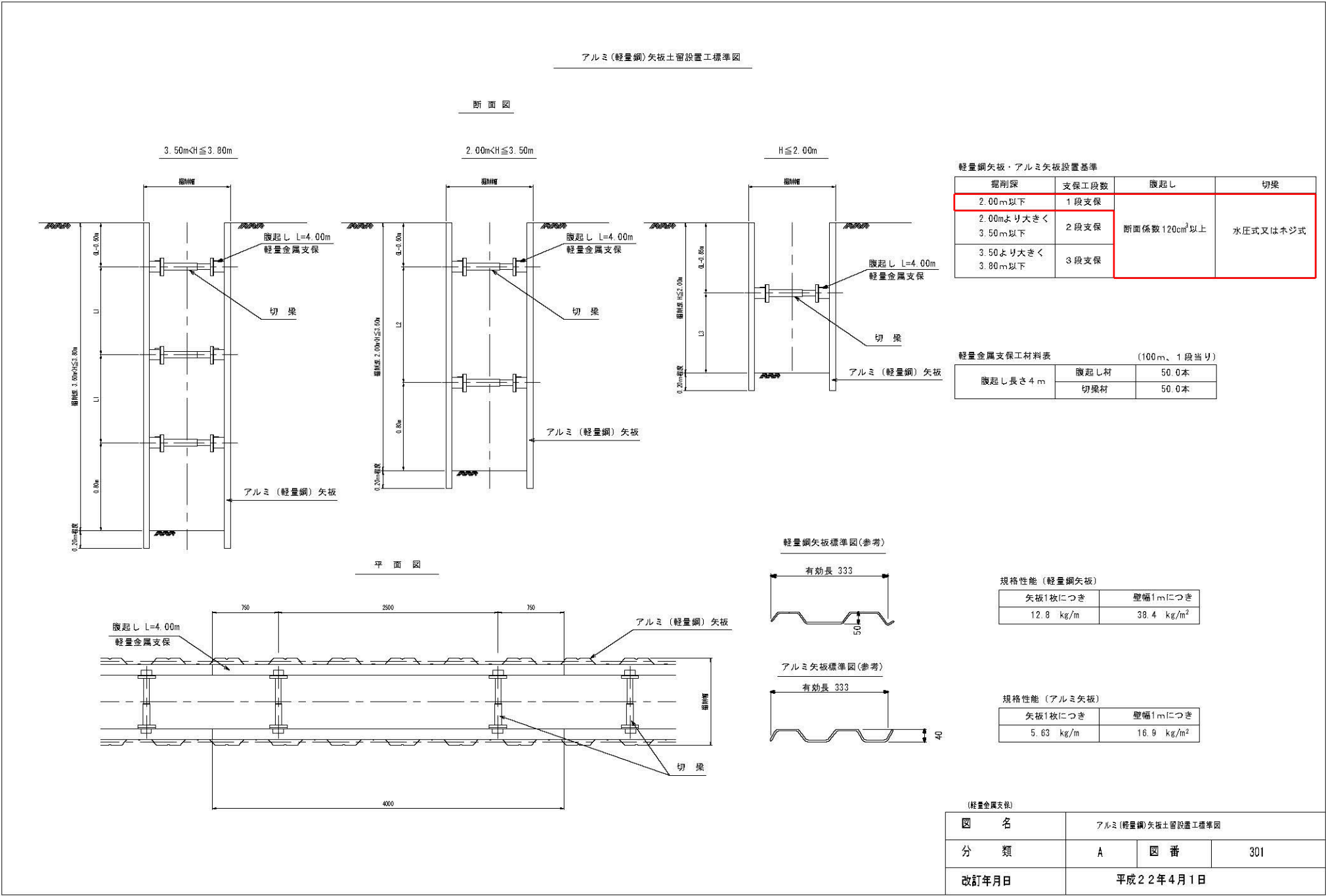
平面図



* Hの高さは標準であり現場に応じて調整すること。
但し、H=600以下では使用しないこと。

令和 7年 4月23日 作成

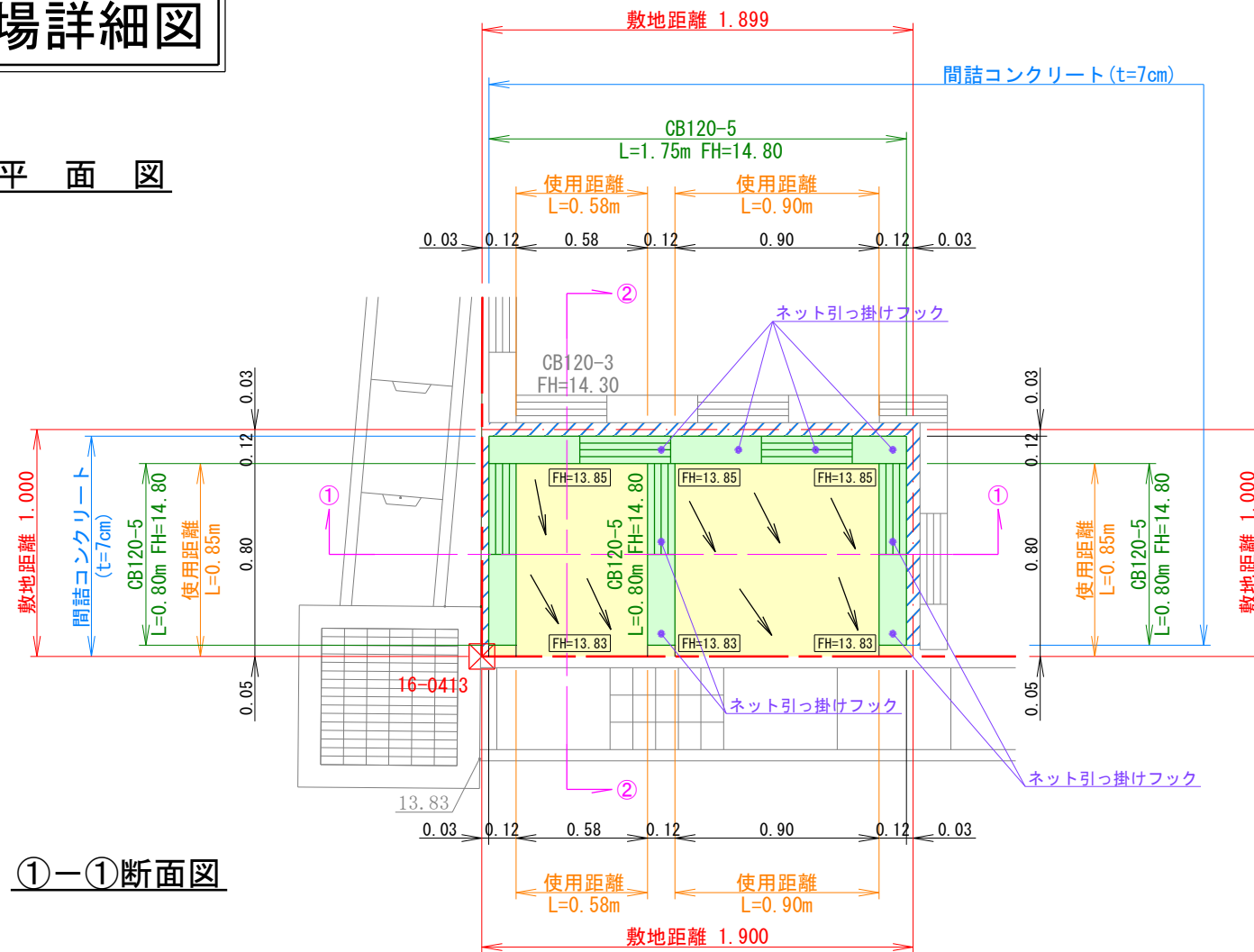
工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	汚水施設構造図⑤	縮尺	図 示
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	12-5



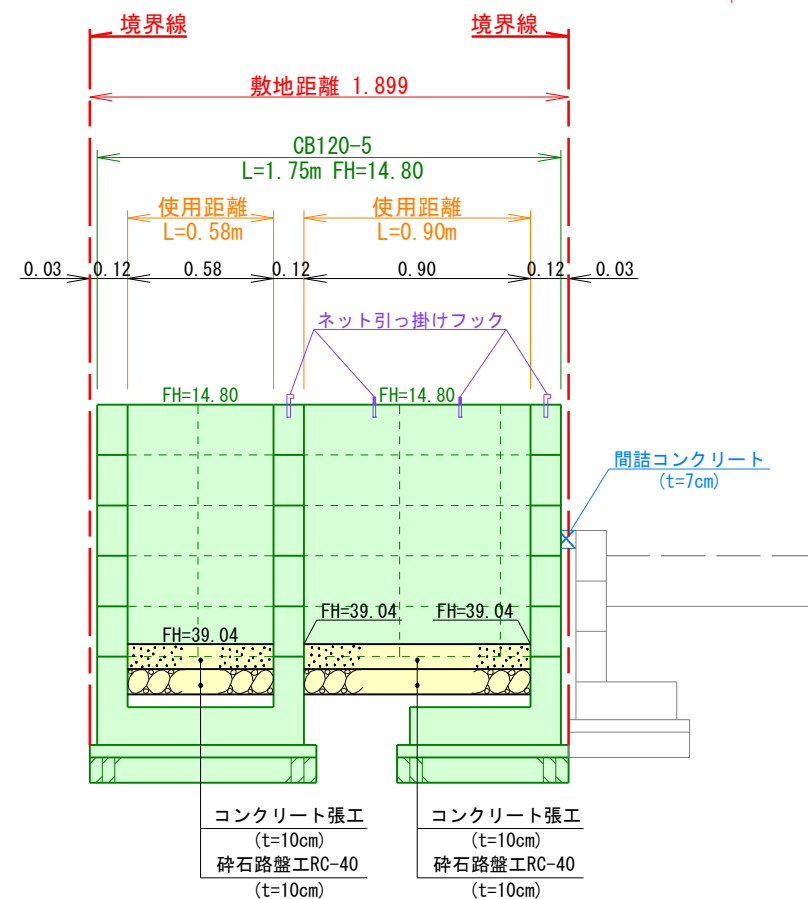
* 岡崎市上下水道局 標準構造図に準ずること。

令和 7年 5月20日 作成			
工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	汚水施設構造図⑥	縮尺	図 示
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	12-6

平面图

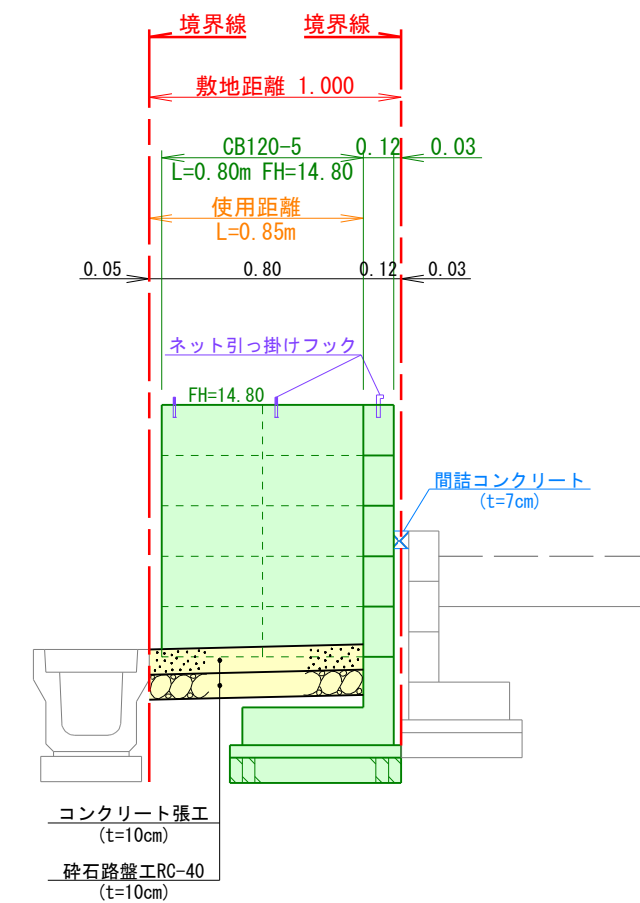


①—①断面图



有効面積計算（不燃ごみ）
 $0.85 \times 0.58 = 0.49\text{m}^2$
 $0.04\text{m}^2 \times 8\text{戸} = 0.32\text{m}^2 < 0.49\text{m}^2 \cdots \text{OK}$

②—②断面図



工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	ごみ置場詳細図	縮尺	1／30
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝		図面 番号 13-1

$$S = 1 / 10$$
$$S = 1/20$$

境界線

30 120

フック

モルタル詰め

D13 @400

D13

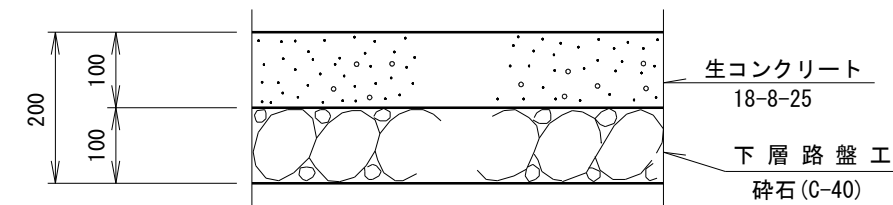
SGL

基礎コンクリート
18-8-25

基礎砕石 (RC-40)

30 600 50 680

100 150 50 200 350 800

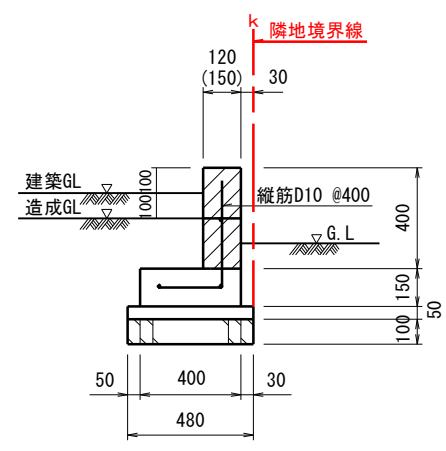
$$S = 1 / 10$$


工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	ごみ置場構造図	縮尺	図 示
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝		図面 番号 13-2

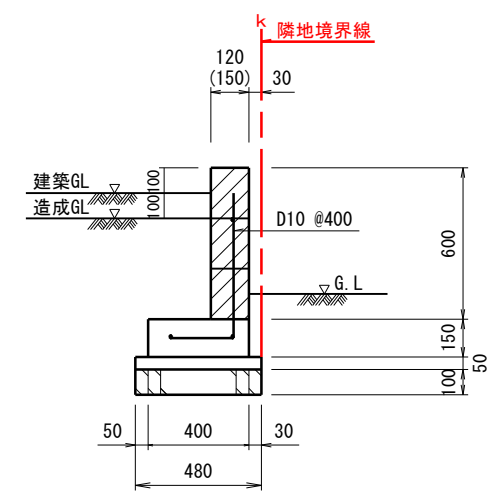
空胴ブロック積工標準図

S = 1 / 3 0

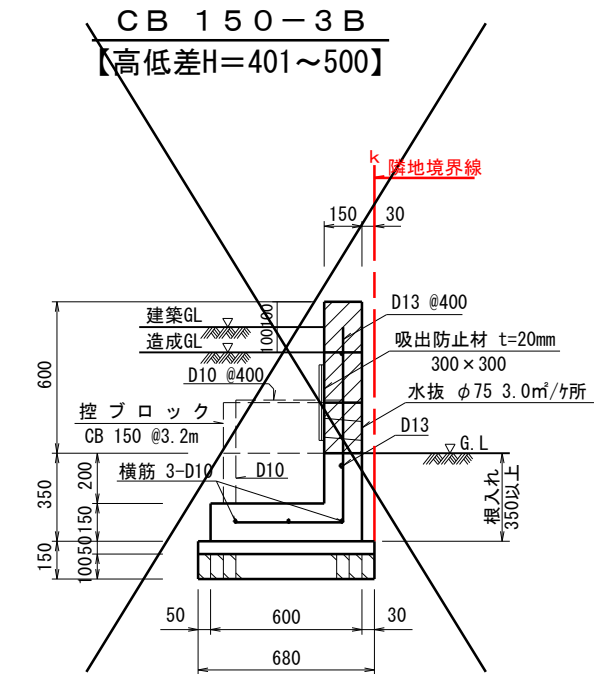
CB 120-2
(CB 150-2)
【高低差101~250】



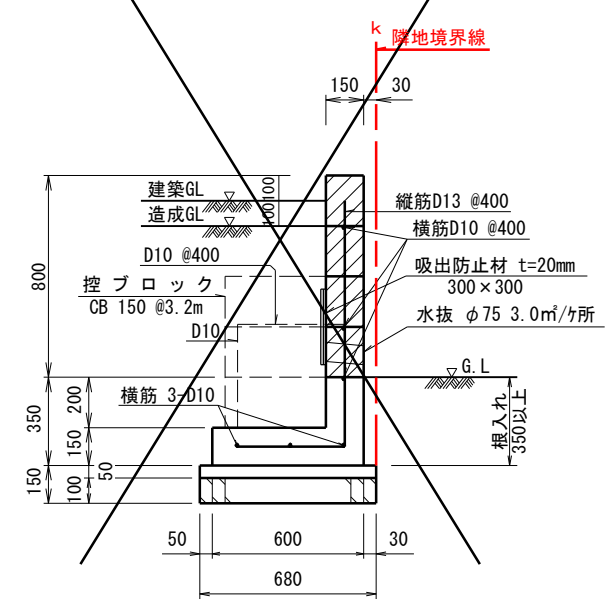
CB 120-3
(CB 150-3A)
【高低差251~400】



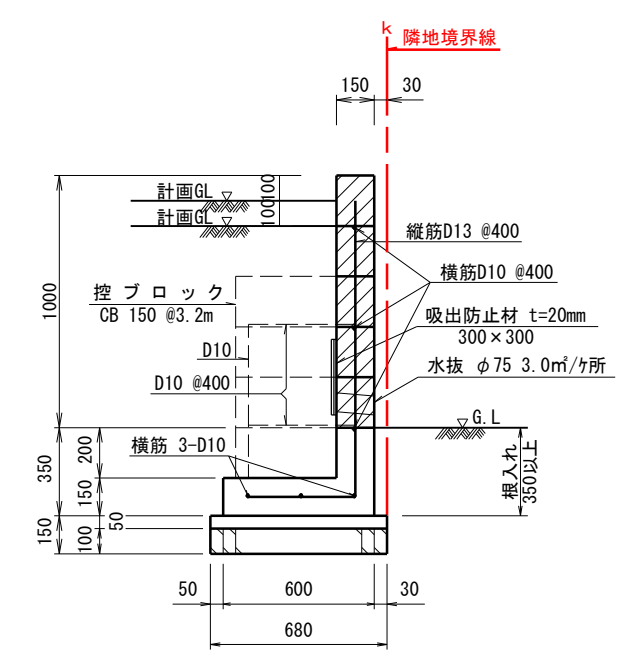
CB 150-3B
【高低差H=401~500】



CB 150-4
【高低差501~700】



CB 150-5
【高低差701~900】



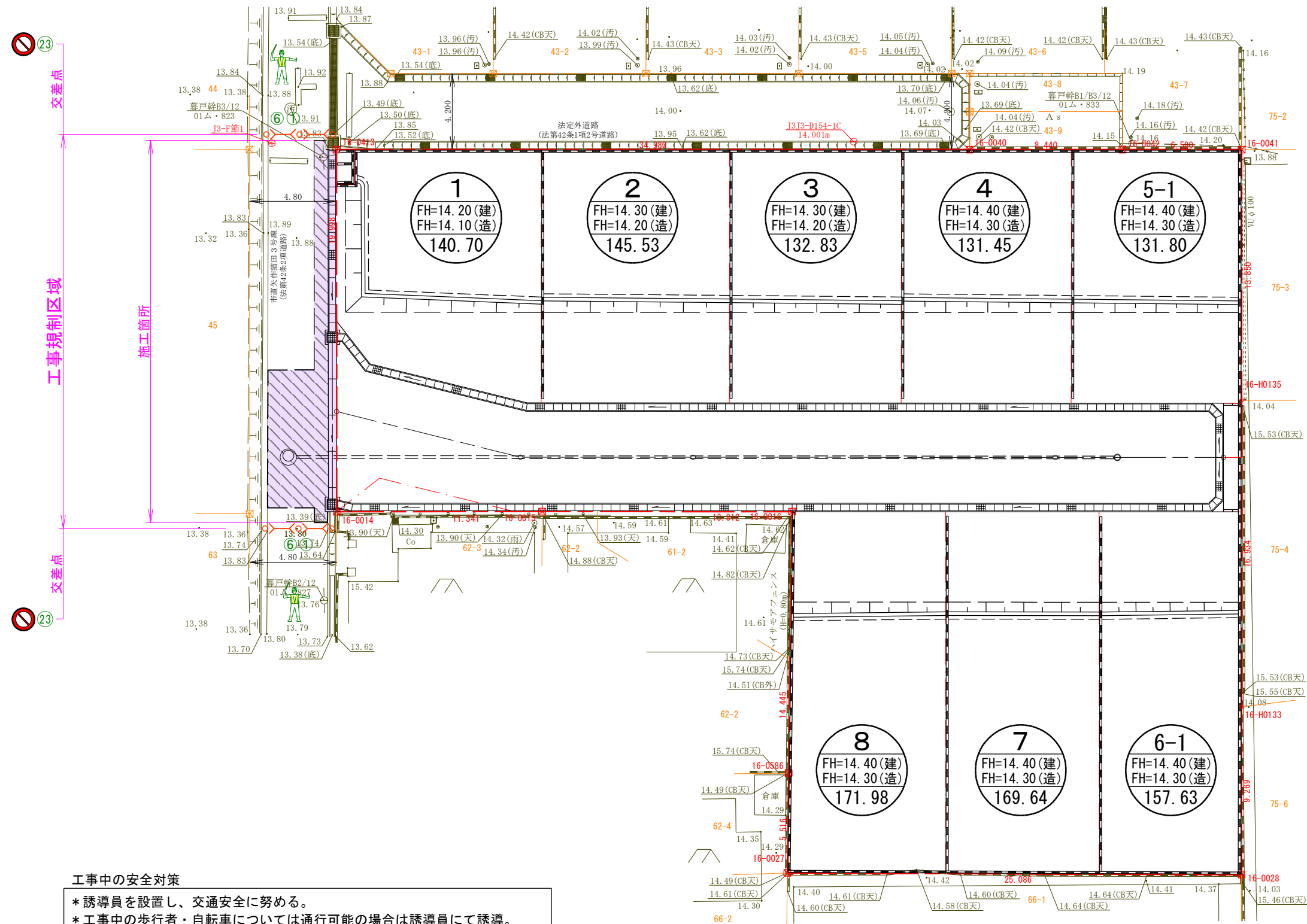
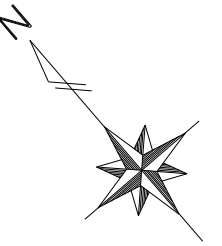
- * 指定表示のないものは全てD10とする。
- * 控ブロックについては、現場に応じて調整すること。
- * 天端のモルタル詰めについては事業主に確認し、必要場合は施工すること。
- * ブロックは全て両面化粧とする。(ジャスティ シャイングレー)

令和 7年 4月23日 作成

工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	空胴ブロック積工 標 準 図	縮尺	1 / 3 0
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	14

$S = 1 / 250$

保安施設図



記号	区 分	名 称
	標示板	工事中看板
	道路標識	道路工事中
	道路標識	工事予告①
	移動柵	バリケード
	保安灯	赤色灯
	通行制限道路標識	車両通行止め
	誘導員	

工事中の安全対策

- * 誘導員を設置し、交通安全に努める。
- * 工事中の歩行者・自転車については通行可能な場合は誘導員にて誘導。
- * 施工時間は（9:00～17:00）とする。
- * 工事規制区間は、工事を分け規制区域区間を短く出来るように調整を行う。

- * 愛知県建設部 道路工事保安設備設置基準に準じて行うものとする。
【表 6 保安設備設置標準図を参照とする。】

工事規制区域より 交差点に道路工事予告（501）を設置すること。

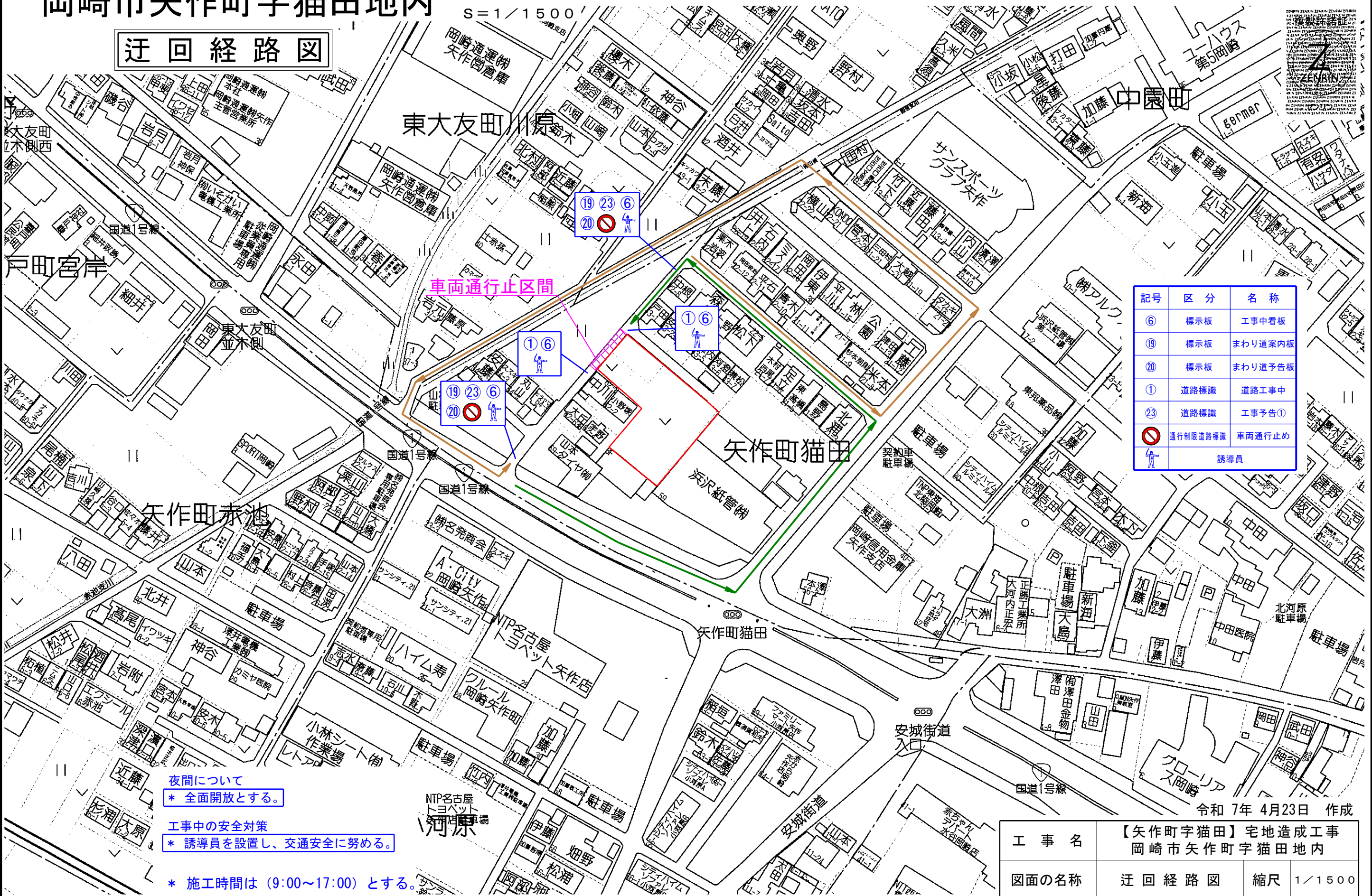
令和 7年 6月 9日 修正
令和 7年 4月23日 作成

工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	保 安 施 設 図	縮尺	1 / 2 5 0
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝		図面 番号 15-1

岡崎市矢作町字猫田地内

迂回経路図

S=1/1500



記号	区分	名称
⑥	標示板	工事中看板
①⑨	標示板	まわり道案内板
②⑩	標示板	まわり道予告板
①	道路標識	道路工事中
②③	道路標識	工事予告①
通行制限道路標識		車両通行止め
誘導員		

夜間について
* 全面開放とする。

工事中の安全対策
* 誘導員を設置し、交通安全に努める。

* 施工時間は(9:00~17:00)とする。
* 愛知県建設部 道路工事保安設備設置基準に準じて行うものとする。
【表6 保安設備設置標準図を参照とする。】

令和 7年 4月23日 作成

工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	迂 回 経 路 図	縮 尺	1/1500
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	15-2

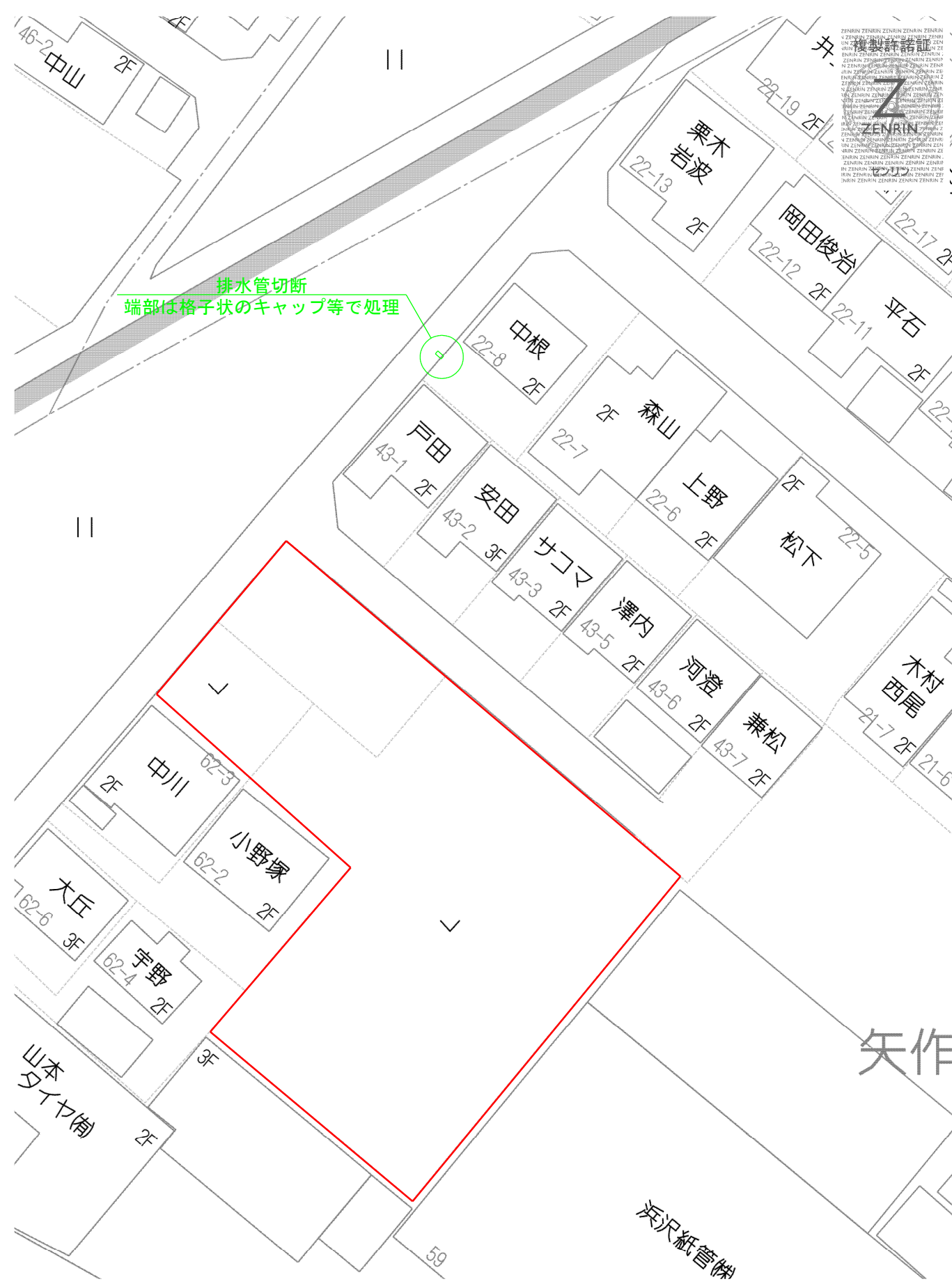
保安設備様式図

「道路工事保安設備設置基準 平成19年4月(平成30年3月改定) 愛知県建設部」に基づき保安設備を設置します。

番号 区分 名称 記号	(1) 標示板 工事中看板 ⑥	(2) 標示板 工事予告看板 ⑬	(3) 標示板 工事説明看板 ⑭	(4) 標示板 工事情報看板 ⑮	(5) 標示板 まわり道案内板 ⑯	(6) 標示板 まわり道予告板 ⑰	(7) 標示板 片側交互通行 ⑱	(8) 標示板 工事区間終り ⑲	(9) 標示板 電光表示板 ⑳	(10) 標示板 工事内容 ㉑
様式及び 形状寸法 (単位mm)										
番号 区分 名称 記号	(11) 標示板 矢印板 ㉒	(12) 道路標識 まわり道 案内標識(120-A) ㉓	(13) 道路標識 道路工事中 警戒標識(213) ㉔	(14) 道路標識 工事予告① 補助標識(501) ㉕	(15) 道路標識 工事予告② 補助標識(501) ㉖	(16) 道路標識 車線数減少 警戒標識(211) ㉗	(17) 道路標識 二方向交通 警戒標識(212の2) ㉘	(18) 道路標識 徐行 規制標識(329) ㉙	(19) 道路標識 指定方向外進行禁止 規制標識(311-F) ㉚	(20) 移動柵 バリケード ㉛
様式及び 形状寸法 (単位mm)										
番号 区分 名称 記号	(21) 固定柵 パネルフェンス ㉜	(22) カラーコーン ㉝	(23) 歩道柵 ㉞	(24) 保安灯 赤色灯 ㉟	(25) 保安灯 すずらん灯 ㊱	(26) 保安灯 回転灯 ㊲	(27) 休止中ステッカー ㊳	参⑨ 参考 標示板(徐行) ㊴	参⑩ 参考 標示板(迂回路) ㊵	(28) 設置者ステッカー ㊶
様式及び 形状寸法 (単位mm)										
番号 区分 名称 記号	参① 参考 標示板(片側交互通行) ㊷	参② 参考 標示板(工事区間終り) ㊸	参③ 参考 標示板(段差注意) ㊹	参④ 参考 標示板(段差予告) ㊺	参⑤ 参考 標示板(停止位置) ㊻	参⑥ 参考 欠番	参⑦ 参考 標示板(工事予告) ㊼	参⑧ 参考 標示板(車線数減少) ㊽		
様式及び 形状寸法 (単位mm)										

令和 7年 4月23日 作成

工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	保安設備様式図	縮尺	——
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	15-3



端部の処理方法について工事施工業者より中根様と協議すること。

令和 7年 4月23日 作成			
工 事 名	【矢作町字猫田】宅地造成工事 岡崎市矢作町字猫田地内		
図面の名称	中根様越境物撤去図 【参 考 図】	縮尺	1／500
図 面 作成者	岡崎市戸崎新町5番地33 株式会社 セイワ都市開発 嶋田都志勝	図面 番号	16