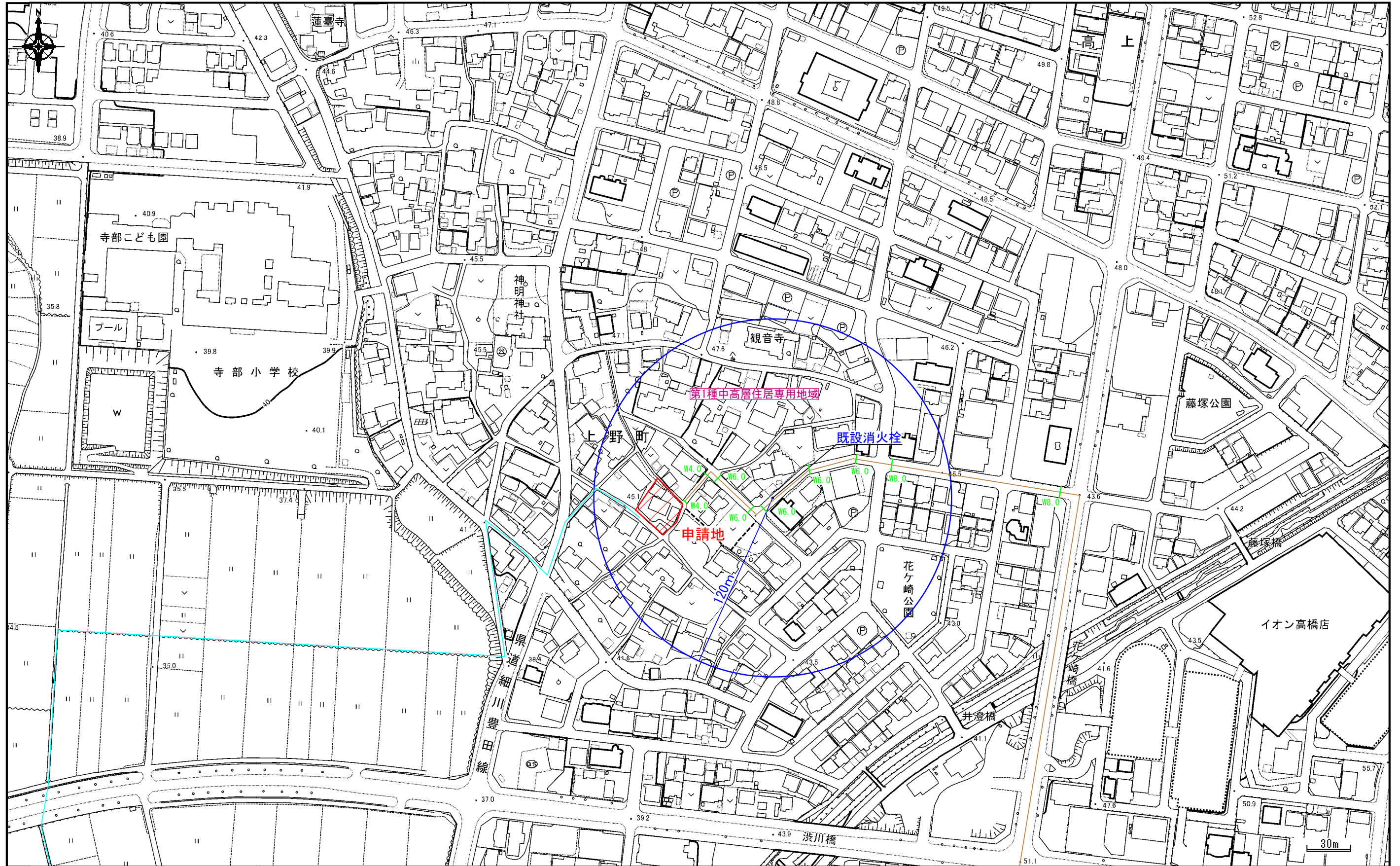
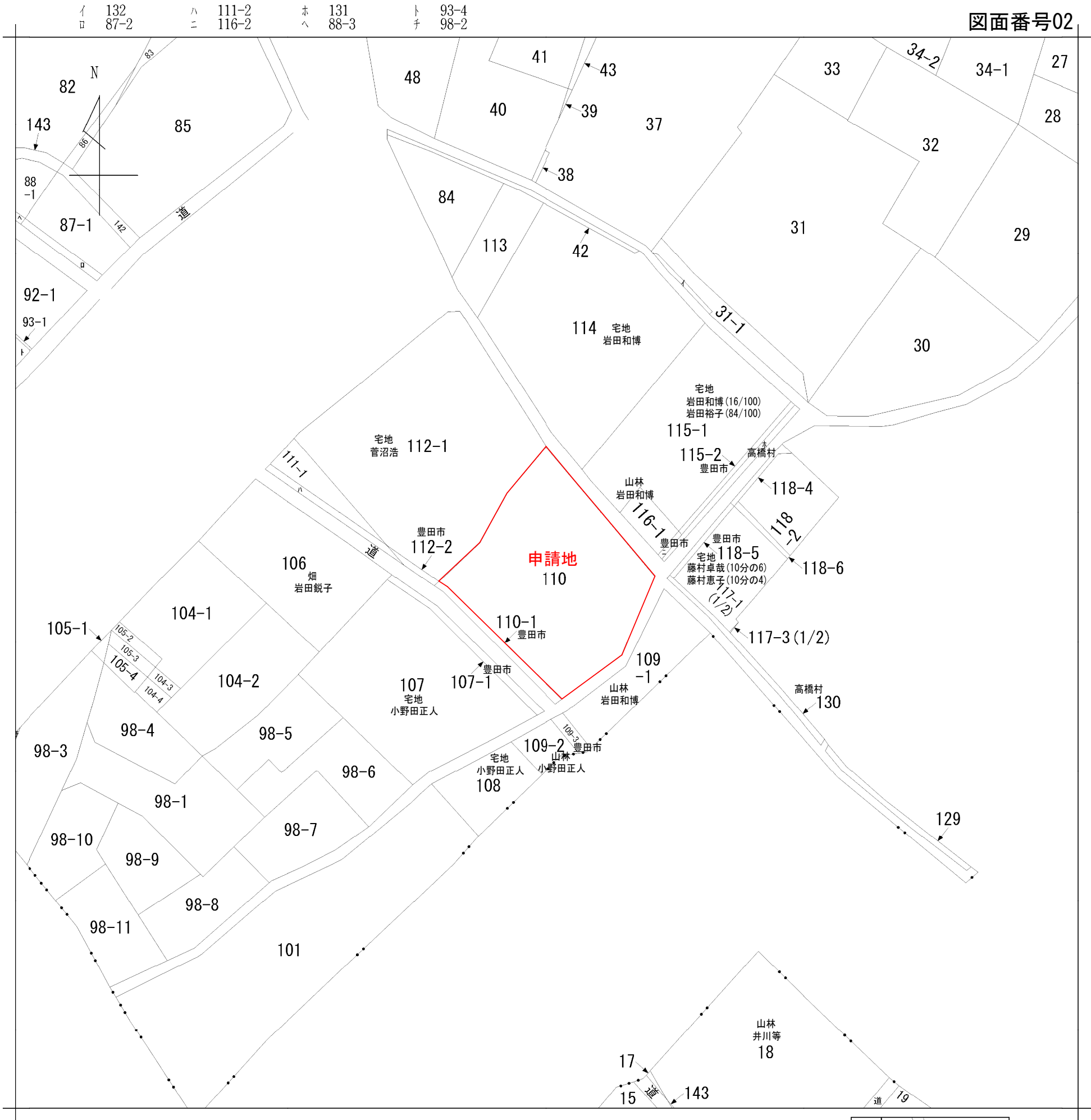




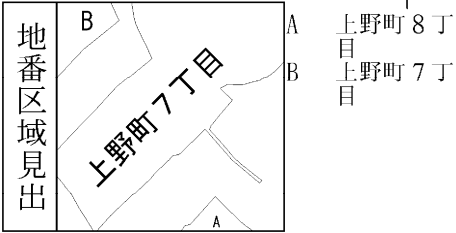
至 加茂川

工事車両運搬経路

住まい工房
ストローハット建築士事務所
愛知県知事登録 第7420号
二級建築士登録 第32181号
管理建築士 石川 貴也



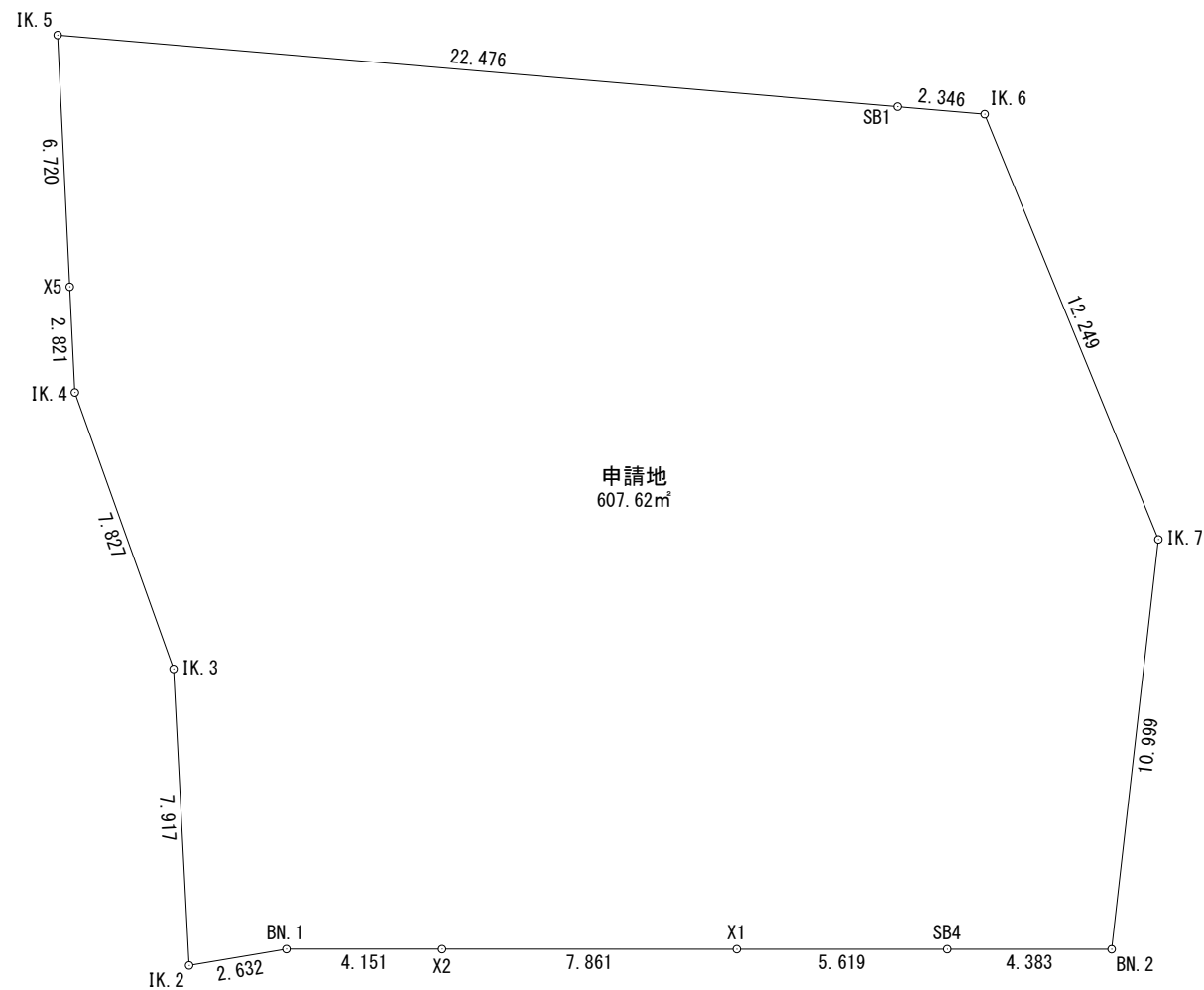
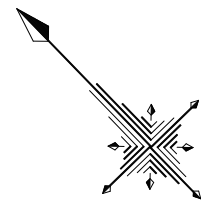
令和6年9月27日
登記情報サービスより入手



請求部	所在	豊田市上野町七丁目					地番	110番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

令和7年2月14日
登記情報提供サービスより入手

住まい工房
ストローハット建築士事務所
愛知県知事登録 第7420号
二級建築士登録 第32181号
管理建築士 石川 貴也



求積表

地 番	申請地				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離	
IK. 6	-101132.186	1199.438	-259302.924904		2.346
SB1	-101130.470	1197.837	1712947.900860		22.476
IK. 5	-101114.039	1182.500	1981632.936322		6.720
X5	-101119.236	1178.239	611670.258564		2.821
IK. 4	-101121.418	1176.451	482955.892368		7.827
IK. 3	-101128.653	1173.463	807107.779593		7.917
IK. 2	-101134.798	1168.470	280649.064450		2.632
BN. 1	-101136.216	1170.688	-535819.672368		4.151
X2	-101139.000	1173.768	-901350.768000		7.861
X1	-101144.271	1179.600	-1011543.854271		5.619
SB4	-101148.039	1183.769	-750619.597419		4.383
BN. 2	-101150.979	1187.021	-1163640.862416		10.999
IK. 7	-101143.706	1195.273	-1255901.397402		12.249
		合 計	-1215.244623		
		合 計 面 積	607.6223115		
		地 積	607.62	㎡	

地 番	面 積
申請地	607.6223115 ㎡

株式会社 住まい工房ストローハット

岡崎市宮地町字郷東1番地1 TEL 0564-64-2252 FAX 0564-64-2866

住まい工房 ストローハット建築士事務所
二級建築士事務所 愛知県知事登録 第(ろ-5)7420号
二級建築士 愛知県知事登録 第32181号 石川貴也

縮尺

1/200

作成年月日

令和 6 年 10 月 2 日

申請地

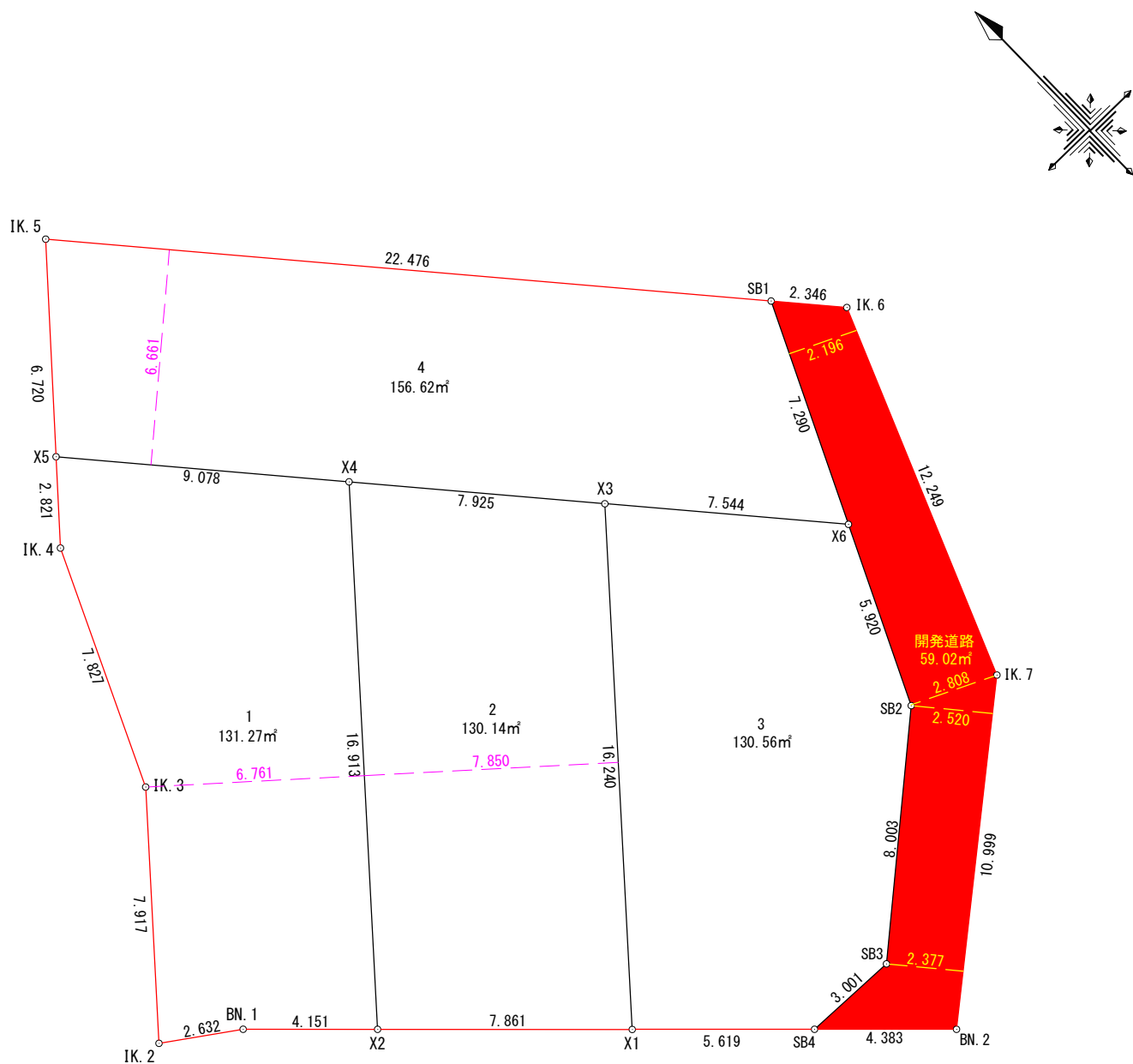
豊田市中野町七丁目110番

図面名称

敷地の求積図・求積表

図面番号

03



地 番	面 積
1	131.2735760 m ²
2	130.1408650 m ²
3	130.5608920 m ²
4	156.6235815 m ²
開発道路	59.0233970 m ²

総合計面積	607.6223115 m ²
-------	----------------------------

求積表

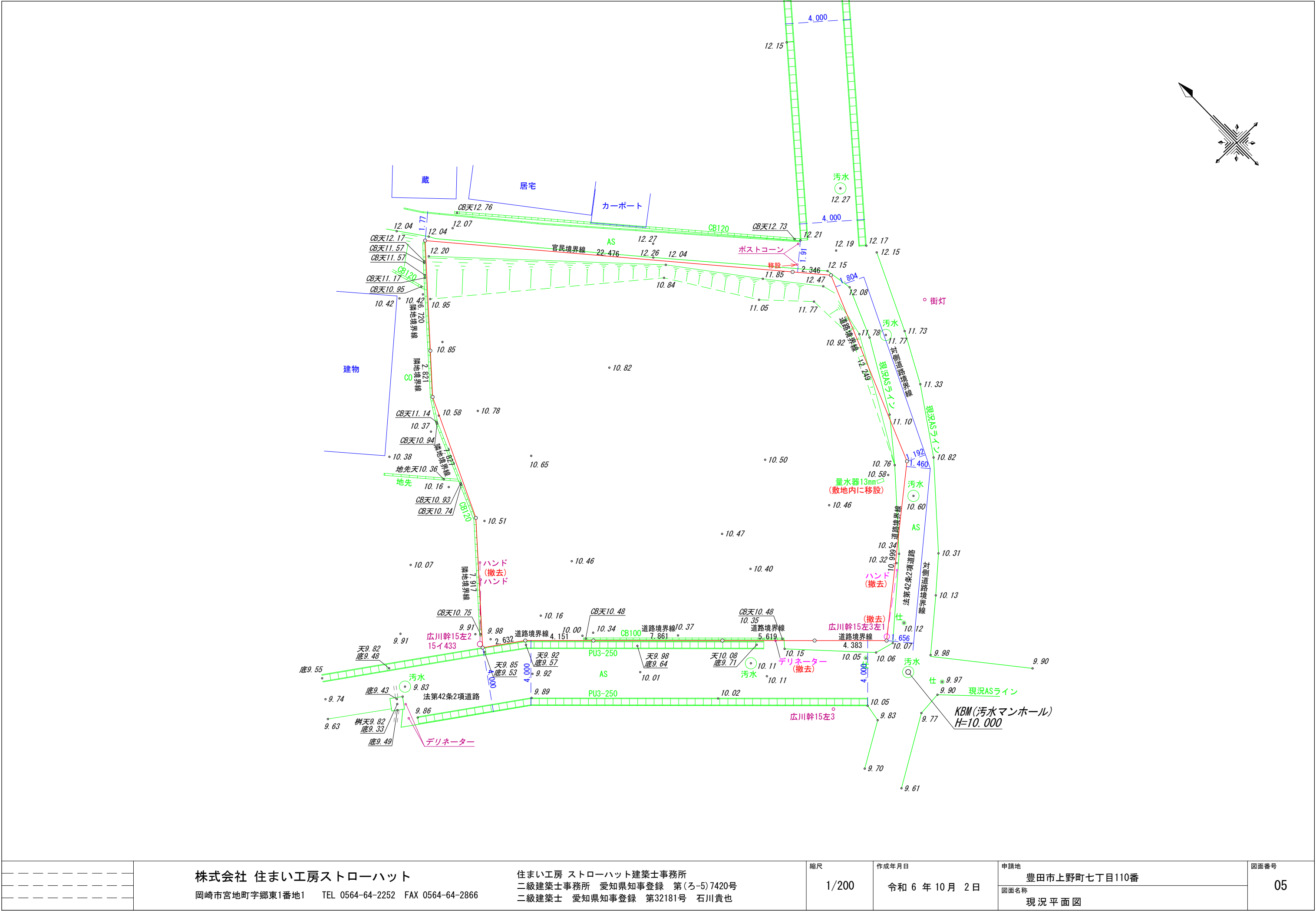
地 番	1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
X4	-101125.873	1184.434	-452133.778183	9.078
X5	-101119.236	1178.239	807234.860988	2.821
IK.4	-101121.418	1176.451	482955.892368	7.827
IK.3	-101128.653	1173.463	807107.779593	7.917
IK.2	-101134.798	1168.470	280649.064450	2.632
BN.1	-101136.216	1170.688	-535819.672368	4.151
X2	-101139.000	1173.768	-1390256.694000	16.913
合 計			-262.547152	
合 計 面 積			131.2735760	
地 積			131.27 m ²	

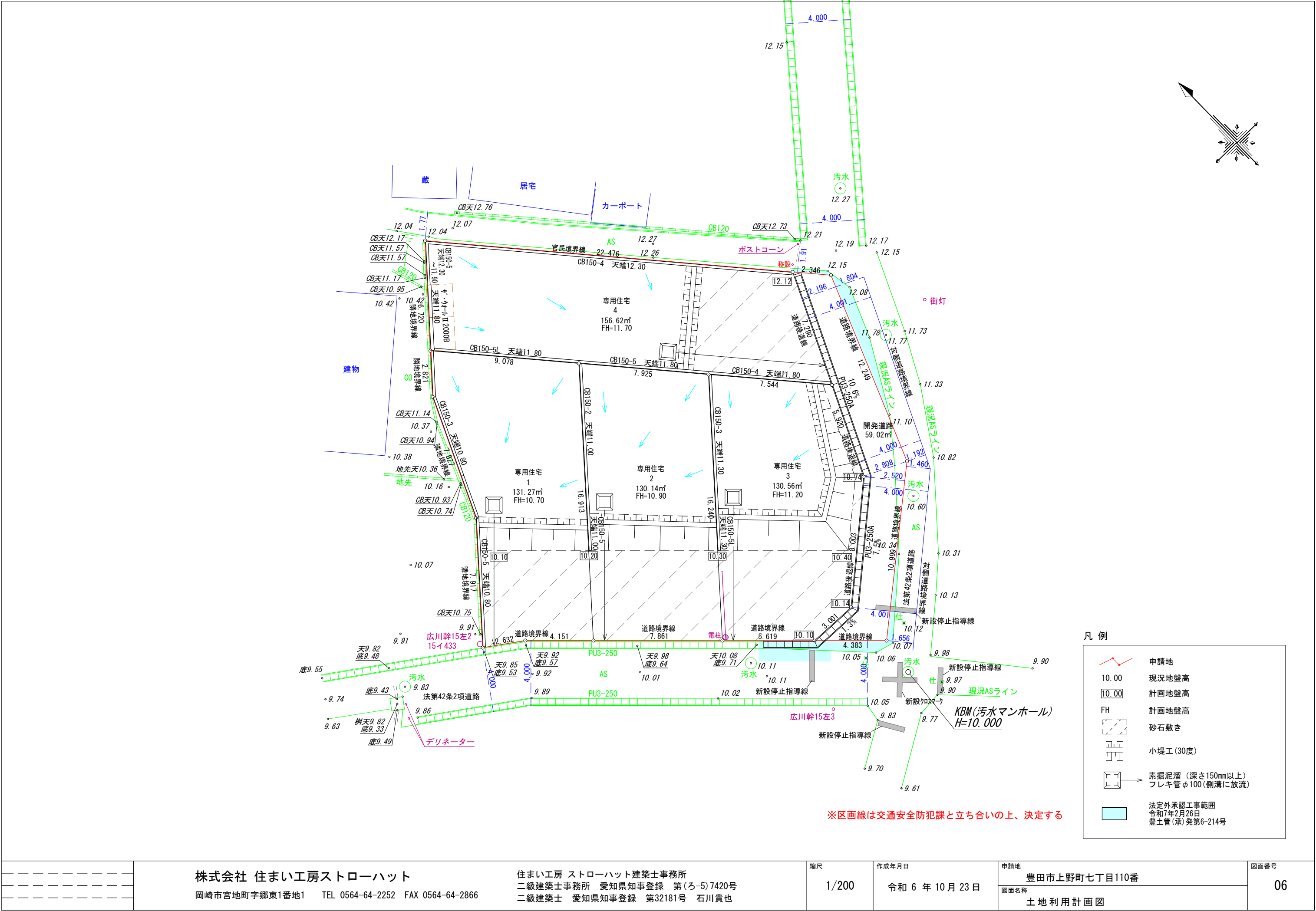
地 番	2			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
X3	-101131.667	1189.842	-488870.478278	7.925
X4	-101125.873	1184.434	1625497.282602	16.913
X2	-101139.000	1173.768	488905.926000	7.861
X1	-101144.271	1179.600	-1625793.012054	16.240
合 計			-260.281730	
合 計 面 積			130.1408650	
地 積			130.14 m ²	

地 番	3			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
X3	-101131.667	1189.842	1556416.355130	16.240
X1	-101144.271	1179.600	614249.157783	5.619
SB4	-101148.039	1183.769	-725231.439630	3.001
SB3	-101148.031	1186.770	-901127.808179	8.003
SB2	-101142.632	1192.678	-831392.435040	5.920
X6	-101137.182	1194.990	286825.048152	7.544
合 計			-261.121784	
合 計 面 積			130.5608920	
地 積			130.56 m ²	

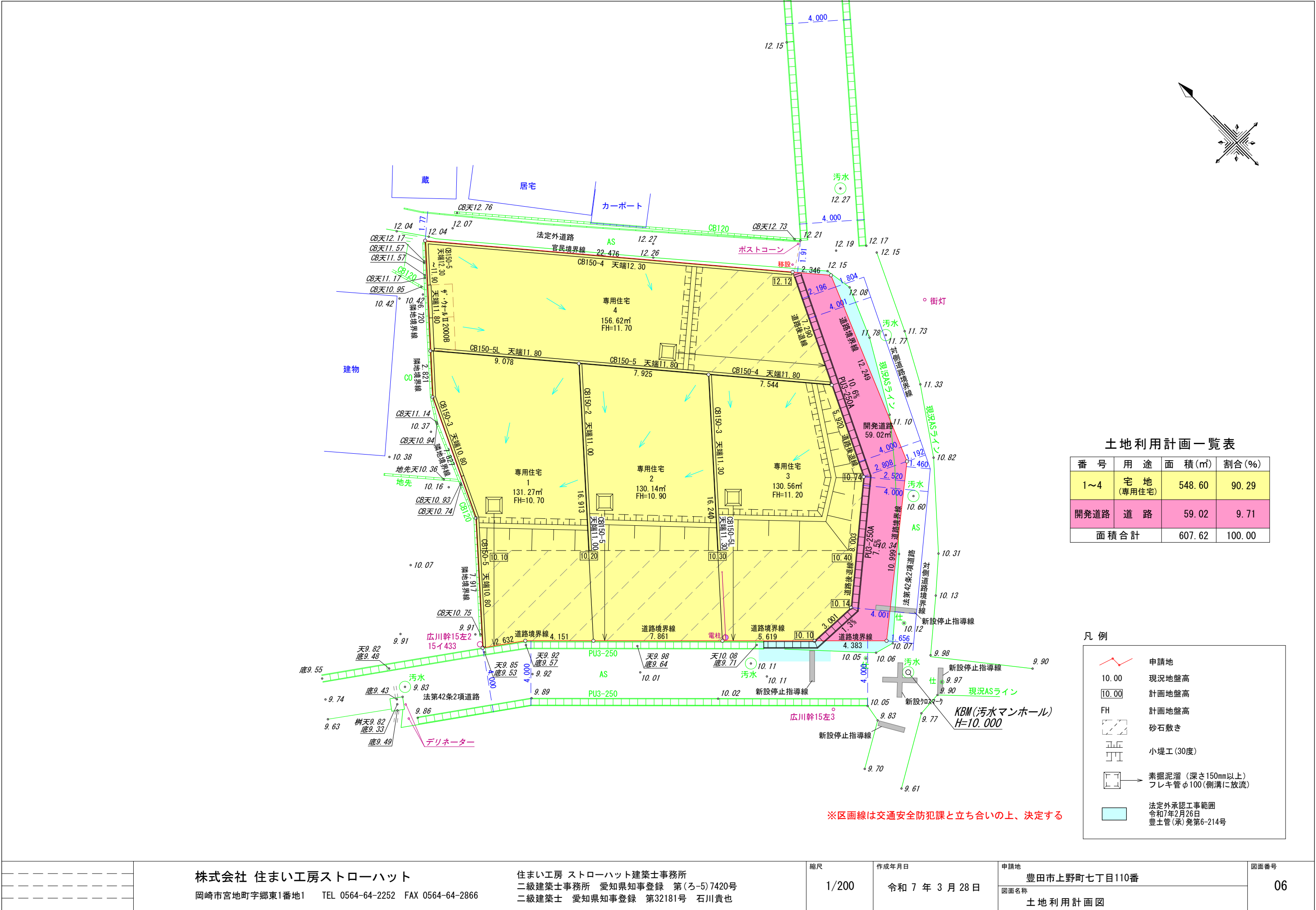
地 番	4			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
IK.5	-101114.039	1182.500	1981632.936322	6.720
X5	-101119.236	1178.239	-195564.602424	9.078
X4	-101125.873	1184.434	-1173363.504419	7.925
X3	-101131.667	1189.842	-1067545.876852	7.544
X6	-101137.182	1194.990	-808591.770090	7.290
SB1	-101130.470	1197.837	1263119.570300	22.476
合 計			-313.247163	
合 計 面 積			156.6235815	
地 積			156.62 m ²	

地 番	開発道路			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
IK.6	-101132.186	1199.438	-259302.924904	2.346
SB1	-101130.470	1197.837	449828.330560	7.290
X6	-101137.182	1194.990	521766.721938	5.920
SB2	-101142.632	1192.678	831392.435040	8.003
SB3	-101148.031	1186.770	901127.808179	3.001
SB4	-101148.039	1183.769	-25388.157789	4.383
BN.2	-101150.979	1187.021	-1163640.862416	10.999
IK.7	-101143.706	1195.273	-1255901.397402	12.249
合 計			-118.046794	
合 計 面 積			59.0233970	
地 積			59.02 m ²	





株式会社 住まい工房ストローハット			縮尺	作成年月日	申請地	図面番号
岡崎市宮地町字郷東1番地1 TEL 0564-64-2252 FAX 0564-64-2866					1/200	
					図面名称	06
					土地利用計画図	



土地利用計画一覧表

番 号	用 途	面 積(㎡)	割合(%)
1～4	宅 地 (専用住宅)	548.60	90.29
開発道路	道 路	59.02	9.71
面 積 合 計		607.62	100.00

凡 例

申請地

現況地盤高

計画地盤高

計画地盤高

砂石敷き

小堤工(30度)

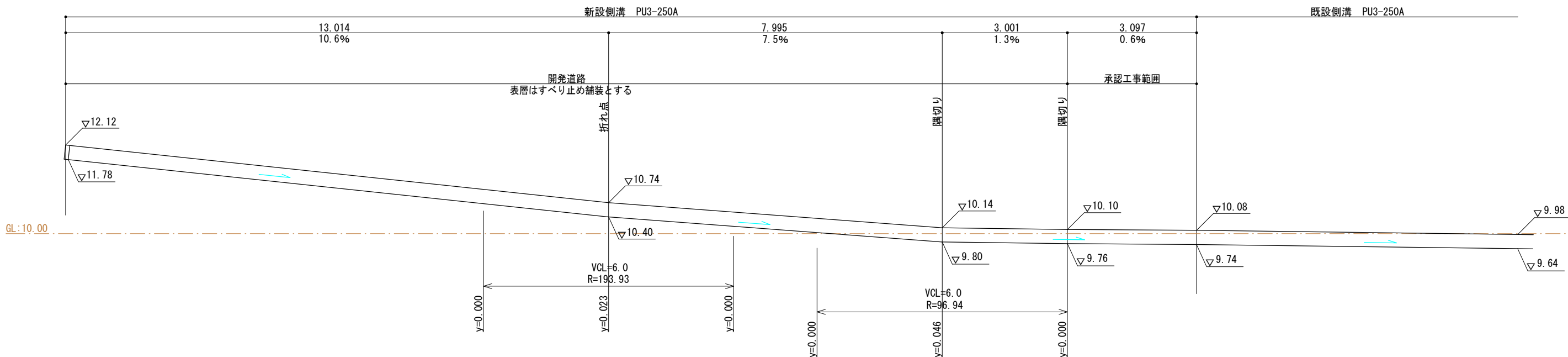
素掘泥溜(深さ150mm以上)
フレキ管φ100(側溝に放流)

法定外承認工事範囲
令和7年2月26日
豊土管(承)発第6-214号

※区画線は交通安全防犯課と立ち合いの上、決定する

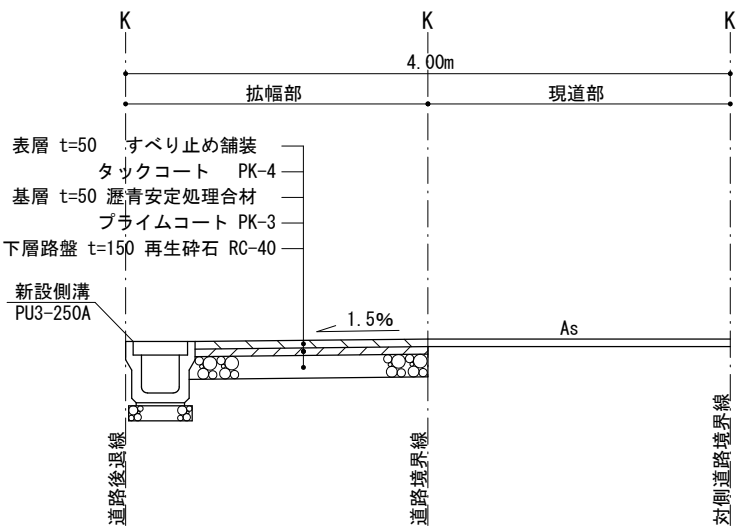
側溝縦断面図

1/100



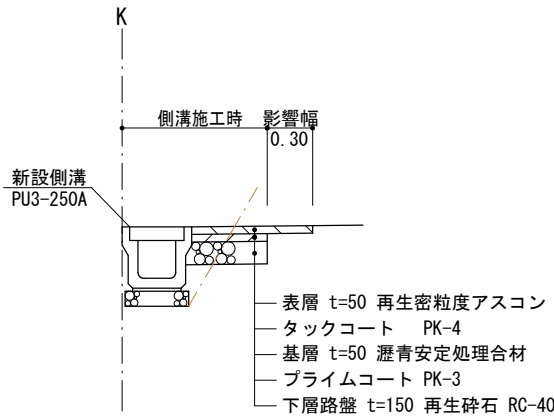
開発道路標準横断面図

1/50



承認工事部分横断面図

1/50



株式会社 住まい工房ストローハット

岡崎市宮地町字郷東1番地1 TEL 0564-64-2252 FAX 0564-64-2866

住まい工房 ストローハット建築士事務所
二級建築士事務所 愛知県知事登録 第(ろ-5)7420号
二級建築士 愛知県知事登録 第32181号 石川貴也

縮尺

図示

作成年月日

令和 7 年 3 月 5 日

申請地

豊田市上野町七丁目110番

図面名称

計画道路縦横断面図

図面番号

07

Figure 1 is a cross-section diagram of a road construction method. The diagram shows a cross-section of a road with a width W . The top layer is $RC40$ (Reinforced Concrete 40). Below it is a $下層路盤$ (Subgrade) with a slope of $1:n$. The bottom layer is $発生土$ (Generated Soil). The diagram includes dimensions: 100, 300, 50, 200, 100, 20, 50, C , D , A , B , and H . Labels include $コンクリート$ (Concrete), $恢復旧$ (Restore Old), and $RC40$.

呼び名	A	B	C	D	W	H
250×250	250	250	300	400	860	525
250×300	250	300	305	405	860	580
250×400	250	400	305	405	860	685
250×500	250	500	305	405	860	790
250×600	250	600	315	415	860	900
250×700	250	700	310	410	860	1000
250×800	250	800	315	415	860	1105

名称	規格	単位	250×250	250×300	250×400	250×500	250×600	250×700	250×800
モルタル	1:3	m3	0.06	0.06	0.06	0.09	0.06	0.06	0.06
基礎	RC-40	m3	0.40	0.41	0.41	0.41	0.42	0.41	0.42
床掘掘削	新設	m3	4.09	4.56	5.46	6.36	7.31	8.17	9.07
埋戻し	発生土	m3	0.43	0.48	0.59	0.69	0.80	0.90	1.01
	RC-40	m3	0.68	0.84	1.16	1.47	1.80	2.10	2.42
側溝	L=2000	個	5	5	5	5	5	5	5
側溝蓋	PC4	枚	17.8	17.8	17.8	17.8	17.8	17.8	17.8
側溝蓋	グレーチング	枚	2	2	2	2	2	2	2

- | | | |
|------|------------------|--|
| 縮尺 | | |
| 図面名称 | 標準図 PU3型側溝 250 | |
| 事業者名 | 豊田市役所 道路維持課 | |

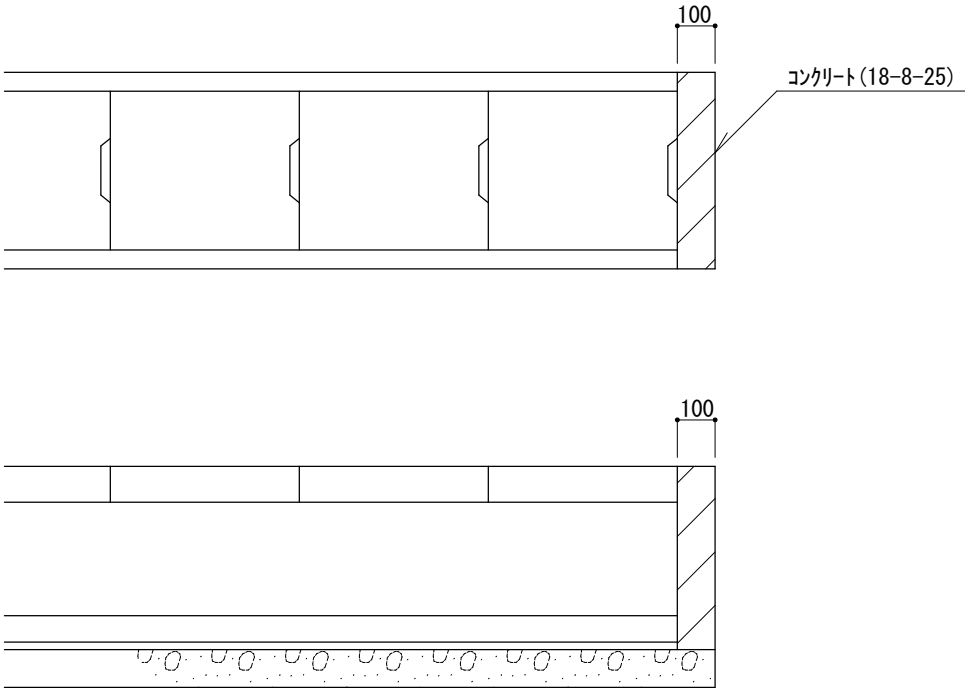
Diagram of a Z-section with the following dimensions:

- Flange width: 100
- Flange thickness: 15
- Web height: A
- Web thickness: t
- Lip height: 30
- Lip width: 10

呼び名	A	t
H100	100	3
H120	120	3
H130	130	3
H150	150	3

- | | | |
|------|-------------|--|
| 縮尺 | | |
| 図面名称 | 標準図 盗難防止用金具 | |
| 事業者名 | 豊田市役所 道路維持課 | |

道路側溝端部処理



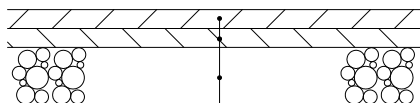
縮尺		
図面名称	道路側溝端部処理	
事業者名		

車道 舗装構成 S=1/20

注意事項

- ・路線によっては、当該舗装構成と異なることがあります。
- ・現況道路擦り付けの場合は、現況舗装構成に合わせること。
- ・縦断勾配6%以上の区間については、すべり止め舗装を検討すること。

車道用①



※開発道路の表層はすべり止め舗装とする。

表 層：再生密粒度アスコン (20)	t=5cm
タックコート	
基 層：再生粗粒度アスコン (20)	t=5cm
プライムコート	
路 盤：再生クラッシャーラン (RC-40)	t=15cm

車道用②

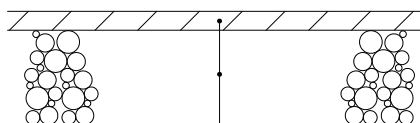


表 層：再生密粒度アスコン (13)	t=5cm
プライムコート	
路 盤：再生クラッシャーラン (RC-40)	t=25cm

※路盤は1層15cm以下で仕上げる（愛知県建設部土木工事標準仕様書3-8-5）

歩道 舗装構成 S=1/20

アスファルト舗装

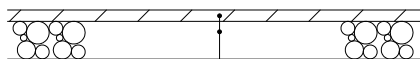


表 層：再生密粒度アスコン (13)	t=3cm
プライムコート	
路 盤：再生クラッシャーラン (RC-40)	t=10cm

透水性アスファルト舗装

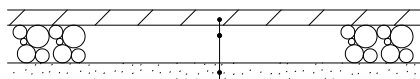


表 層：透水性アスコン	t=4cm
路 盤：再生クラッシャーラン (RC-40)	t=10cm
フィルター層：砂	t=5cm

インターロッキングブロック舗装 平板ブロック舗装

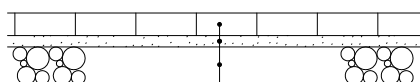
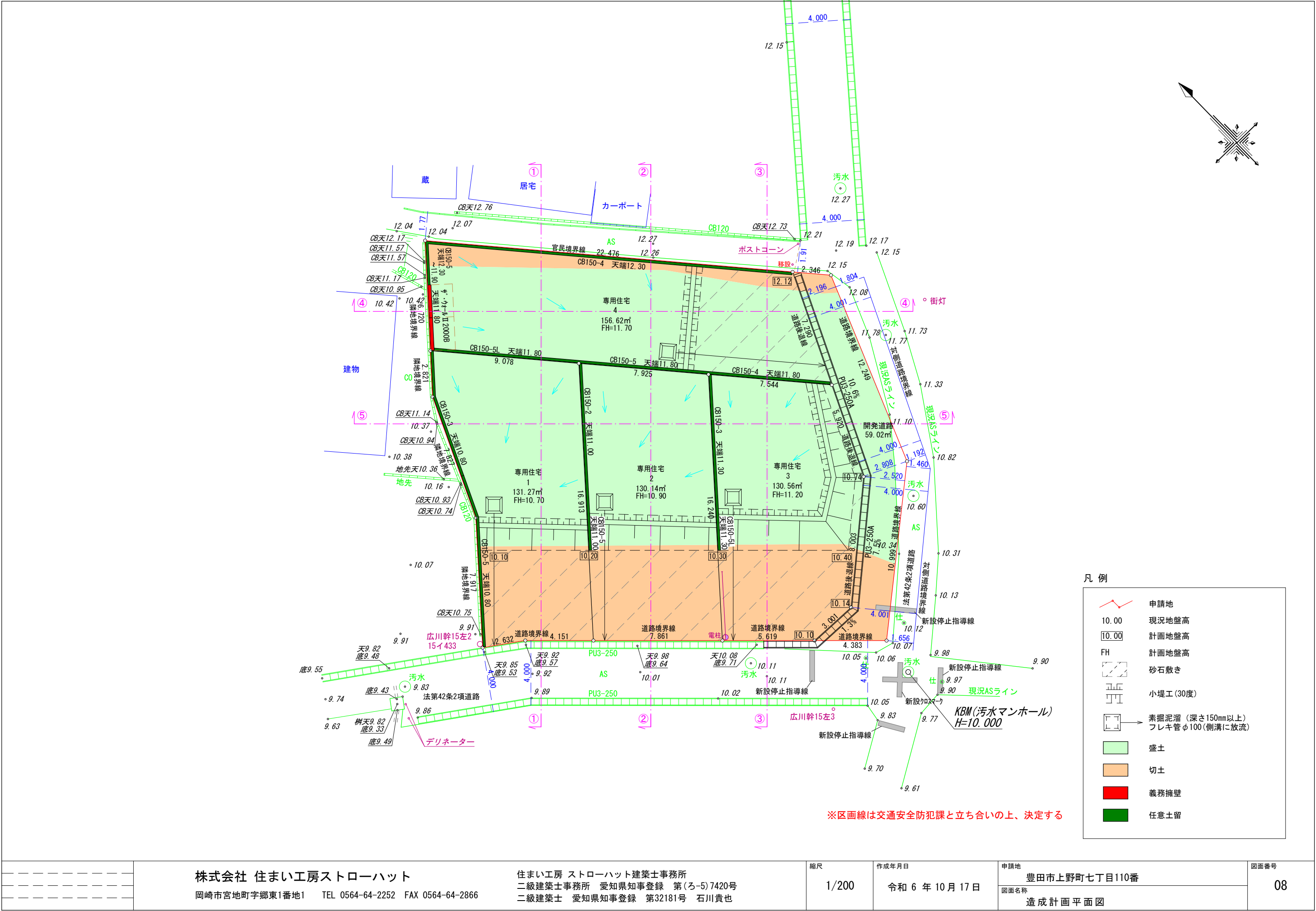
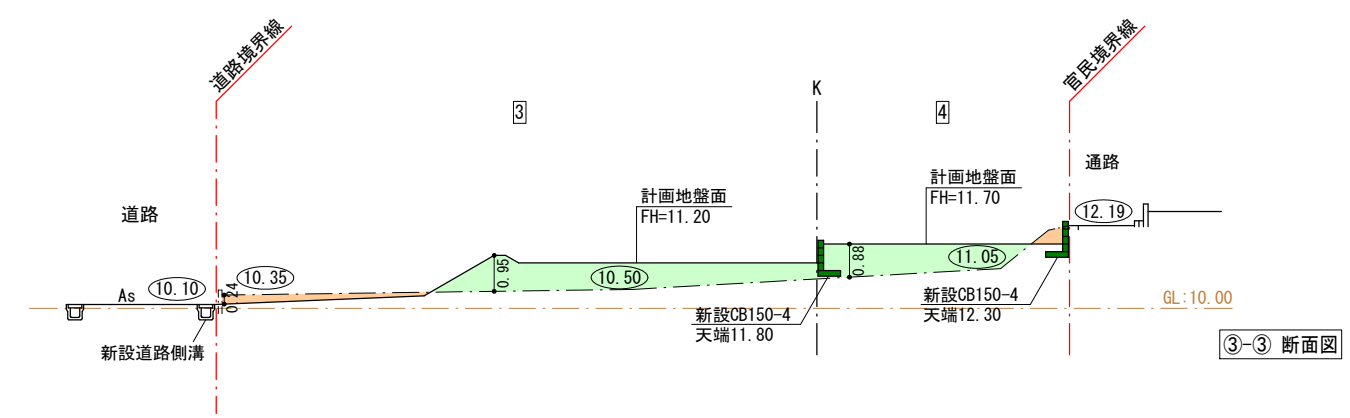
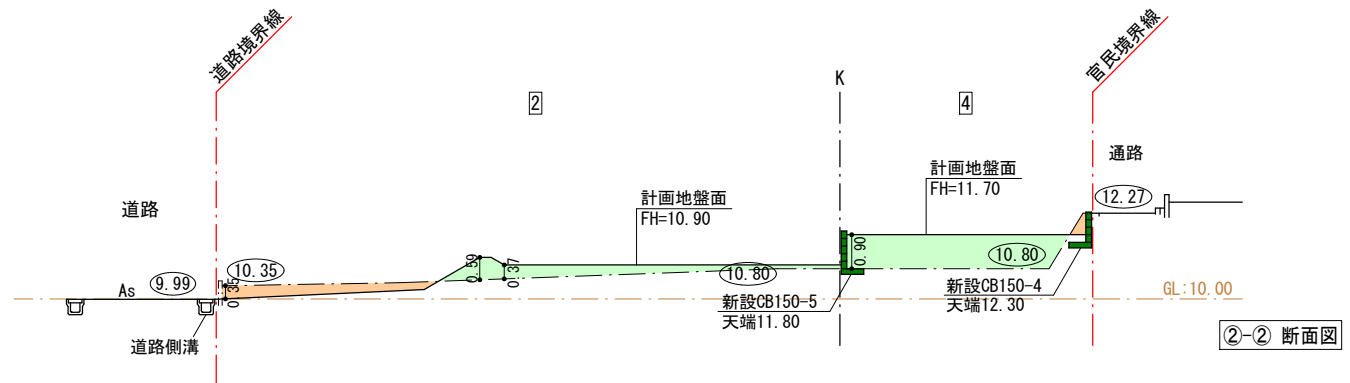
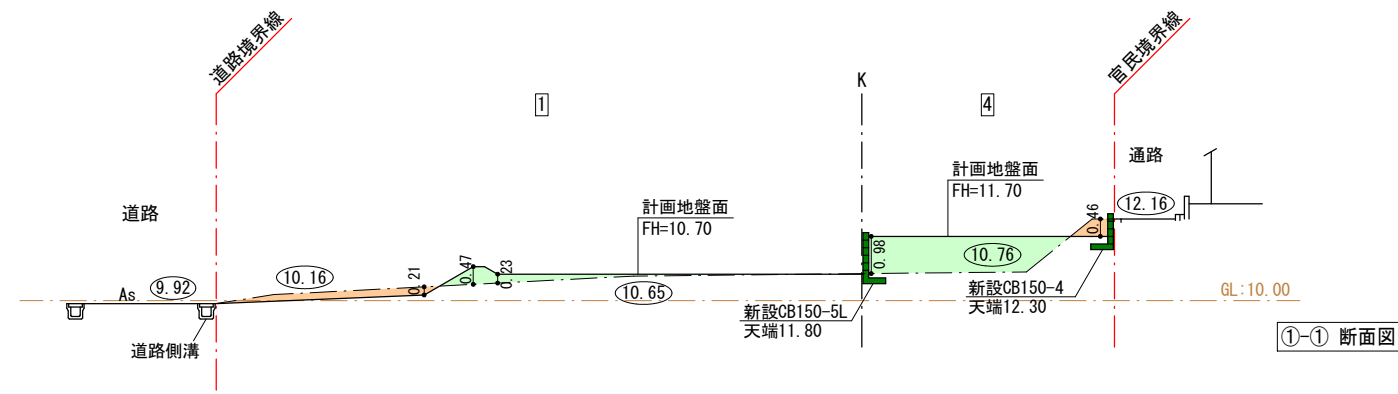


表 層：ブロック	t=6cm
サンドクッション	t=3cm
路 盤：再生クラッシャーラン (RC-40)	t=10cm

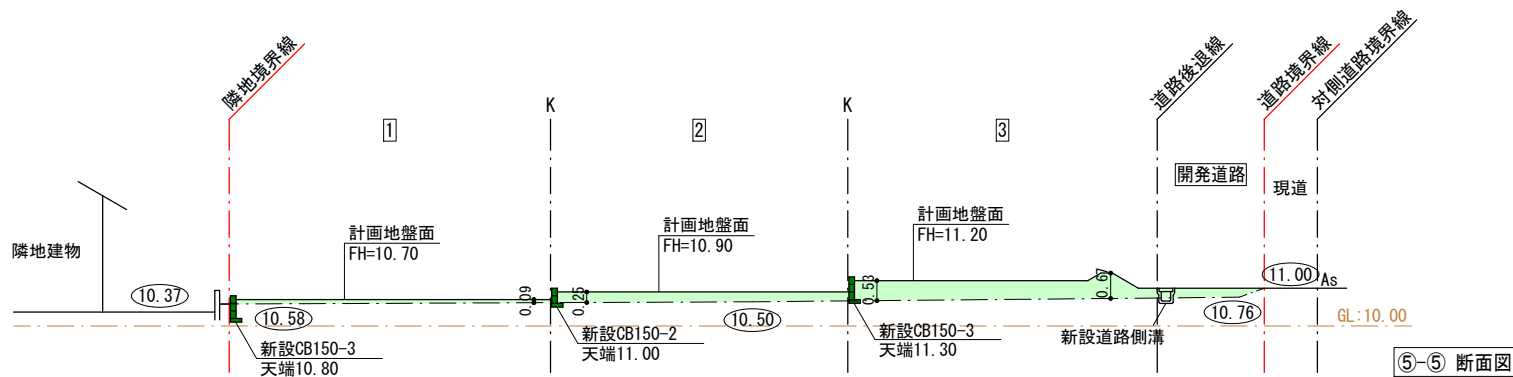
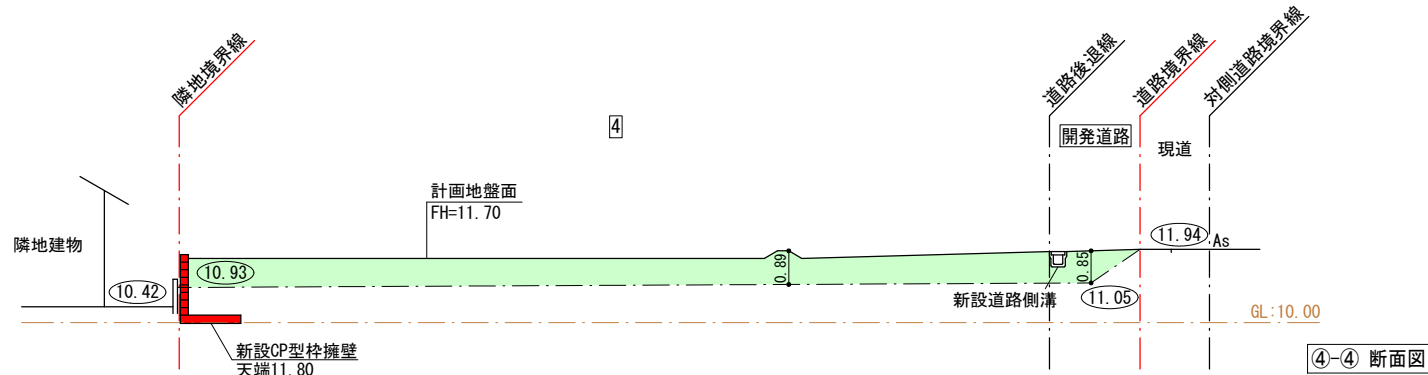


株式会社 住まい工房ストローハット		住まい工房 ストローハット建築士事務所 二級建築士事務所 愛知県知事登録 第(ろ-5)7420号 二級建築士 愛知県知事登録 第32181号 石川貴也	縮尺 1/200	作成年月日 令和 6 年 10 月 17 日	申請地 豊田市上野町七丁目110番	図面番号 08
岡崎市宮地町字郷東1番地1 TEL 0564-64-2252 FAX 0564-64-2866					図面名称 造成計画平面図	

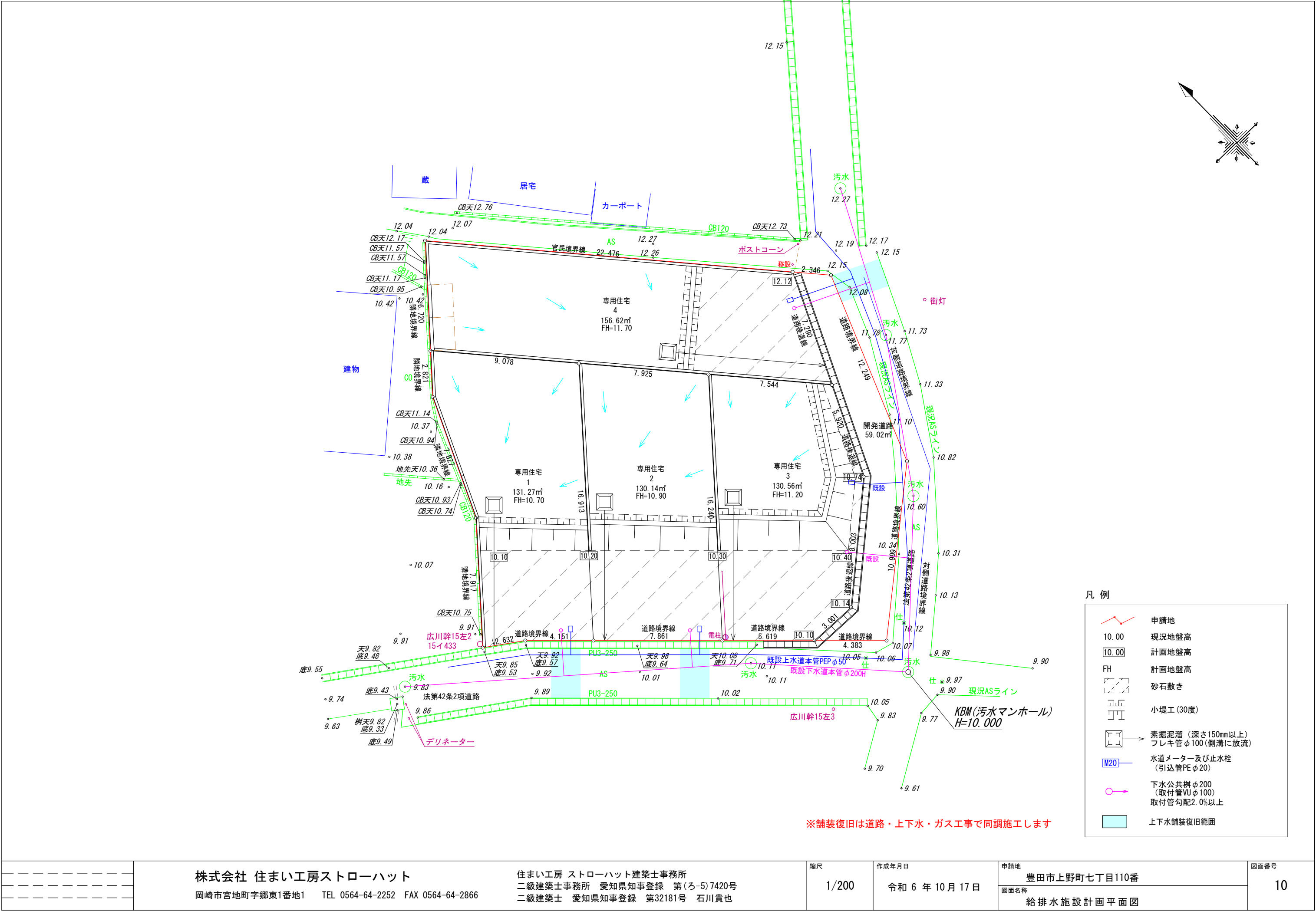


- 凡 例
- 盛土
 - 切土
 - 義務擁壁
 - 任意土留
 - 10.00 : 現況地盤高
 - 10.00 : 計画地盤高

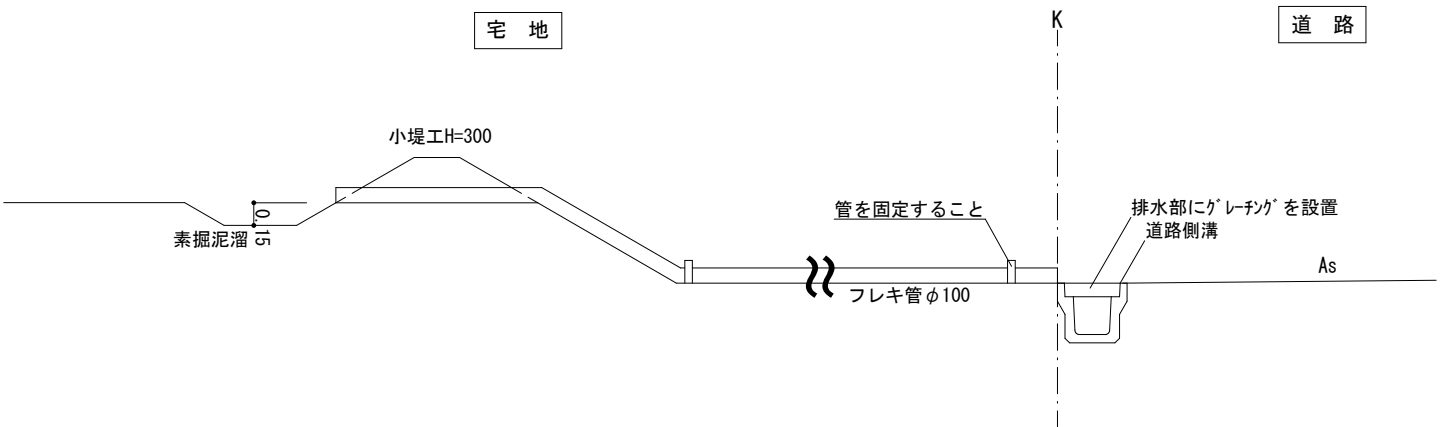
	株式会社 住まい工房ストローハット 岡崎市宮地町字郷東1番地1 TEL 0564-64-2252 FAX 0564-64-2866	住まい工房 ストローハット建築士事務所 二級建築士事務所 愛知県知事登録 第(ろ-5)7420号 二級建築士 愛知県知事登録 第32181号 石川貴也	縮尺 1/200	作成年月日 令和 7 年 3 月 4 日	申請地 豊田市中野町七丁目110番	図面番号 09-01
					図面名称 造成計画断面図(1)	



- 凡 例
- 盛土
 - 切土
 - 義務擁壁
 - 任意土留
 - 10.00 : 現況地盤高
 - 10.00 : 計画地盤高

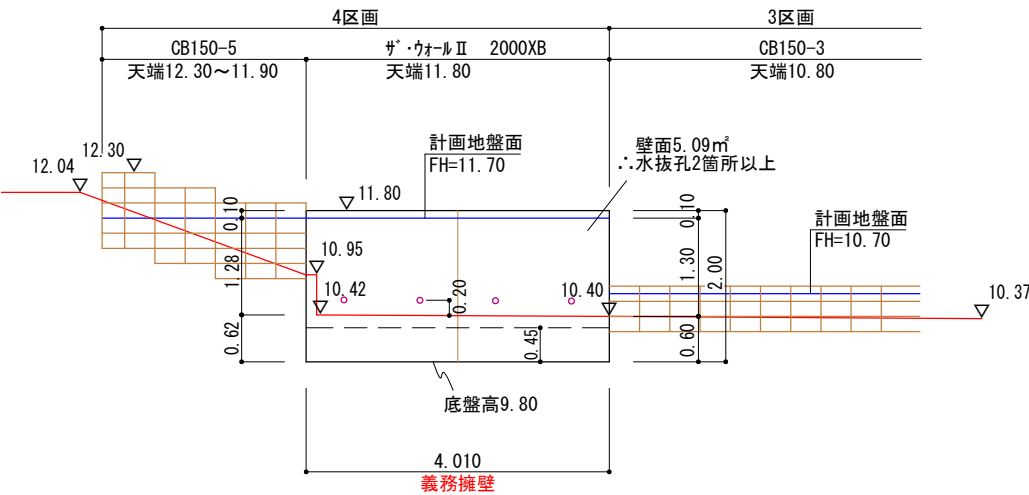


株式会社 住まい工房ストローハット			縮尺	作成年月日	申請地	図面番号
岡崎市宮地町字郷東1番地1 TEL 0564-64-2252 FAX 0564-64-2866					1/200	
					図面名称	10
					給排水施設計画平面図	



排水施設構造図 S=1:50

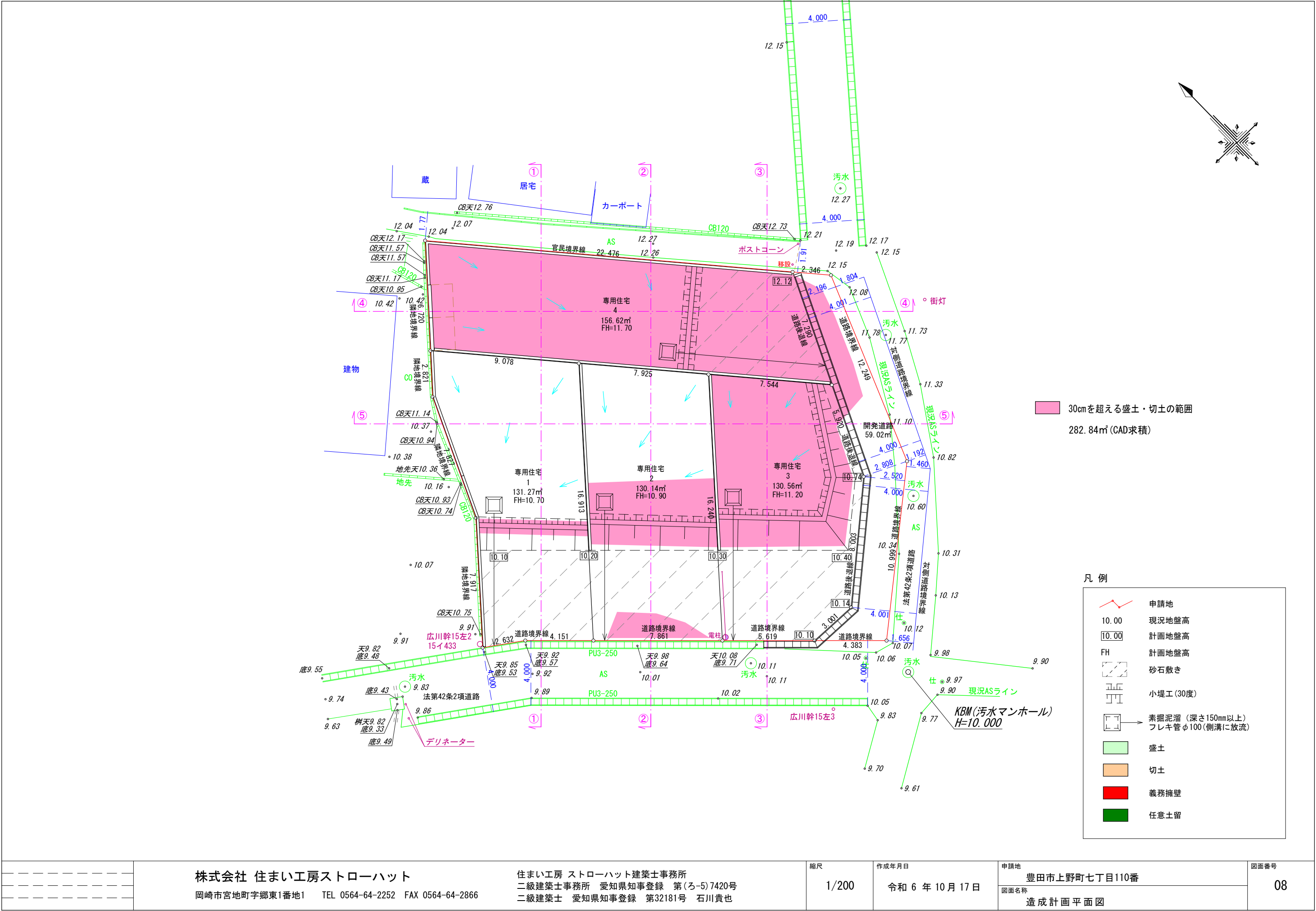
擁壁展開図

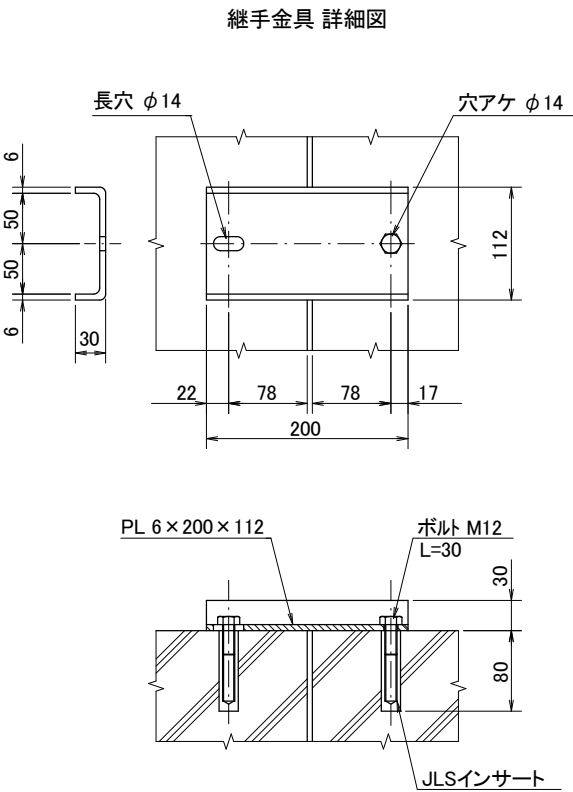
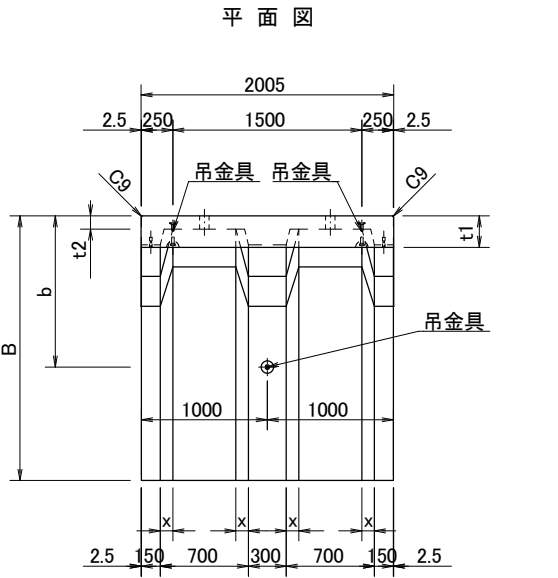
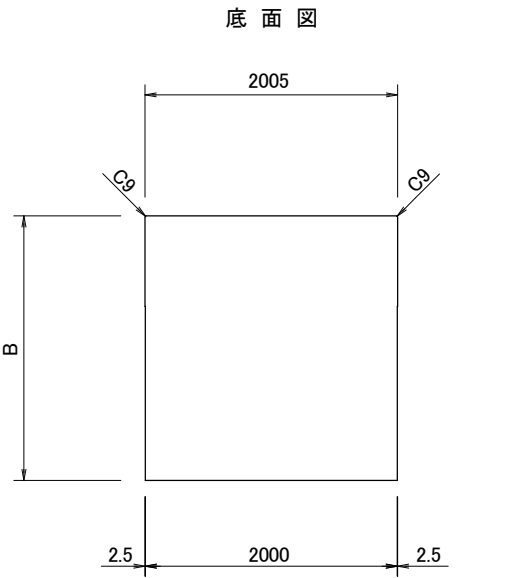
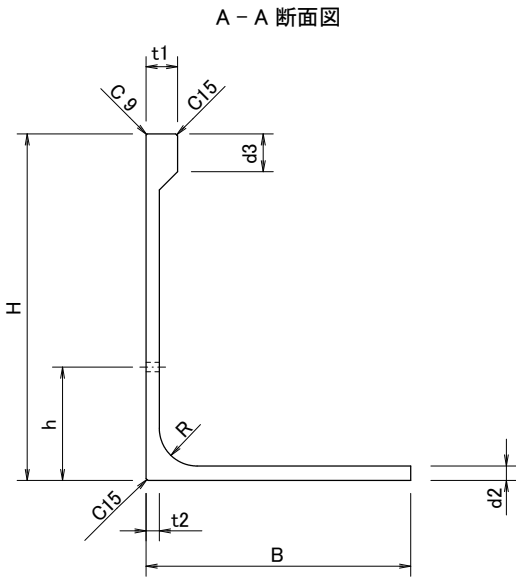
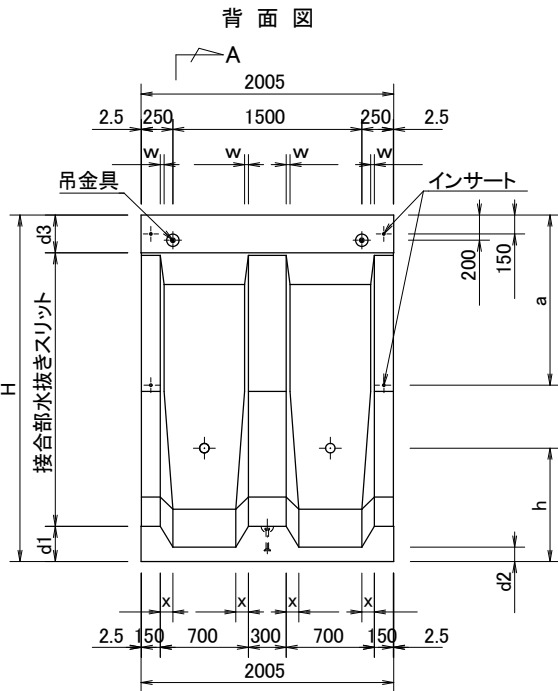
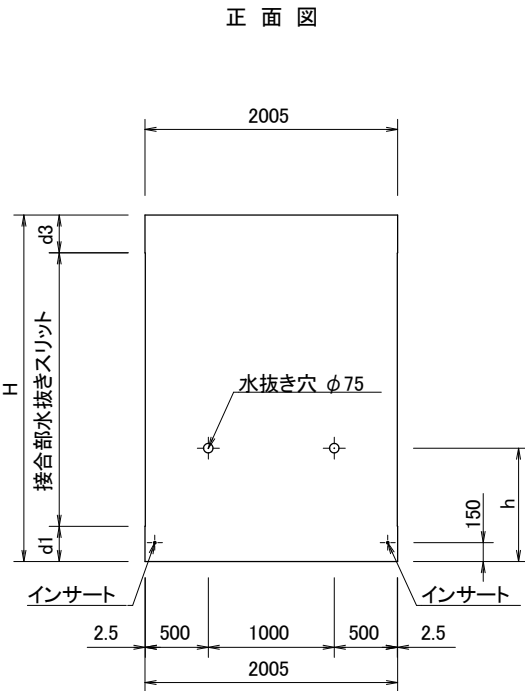
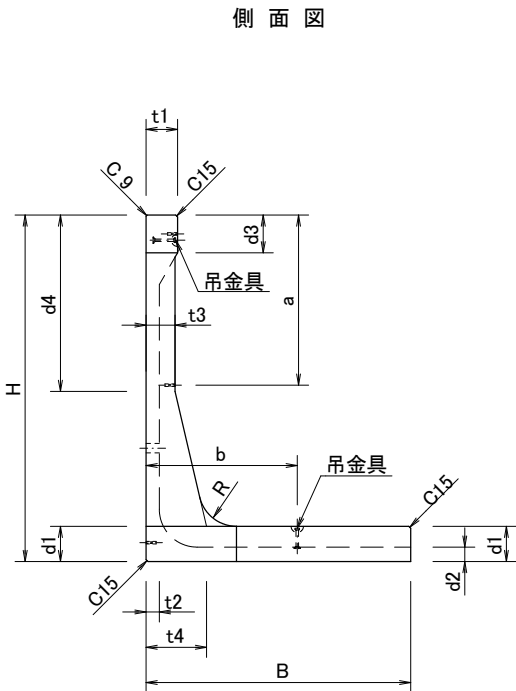


※水抜穴（1箇所/3㎡、塩ビ管φ75）を設置します。
※地耐力確認後、不足している場合は改良を行います。

凡 例

	計画地盤線
	前面地盤線
	根入れ基準高
	標高
	水抜き孔



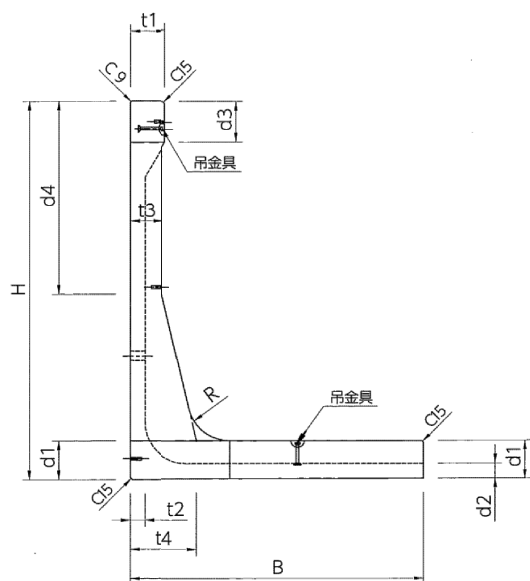


呼び名	H	B	t1	t2	t3	t4	d1	d2	d3	d4	R	w	x	h	b	継手(ヶ)	a	製品体積 (m³)	製品重量 (kg)
1000X	1000	750	150	110	110	150	160	110	300	440	150	-	77	550	500	4	---	0.427	1020
1250X	1250	900	"	105	130	200	170	"	"	580	"	21	80	750	650	"	---	0.539	1290
1500X	1500	1050	"	"	150	240	180	"	"	720	"	28	82	"	800	"	---	0.664	1590
1750XB	1750	1300	200	"	160	260	200	"	"	850	225	30	86	850	850	"	---	0.878	2110
2000XB	2000	1500	"	"	180	280	220	"	"	990	"	37	92	"	900	"	---	1.046	2510
2250XB	2250	1650	"	"	200	350	230	"	"	1130	"	34	96	"	"	"	---	1.215	2920
2500XB	2500	1850	250	"	210	400	250	"	"	1260	300	33	100	"	950	6	1210	1.472	3530
2750XB	2750	2050	"	"	230	480	280	115	"	1400	"	30	"	900	1150	"	1350	1.725	4140
3000XB	3000	2200	"	110	250	550	300	120	"	1530	"	29	"	950	1300	"	1480	1.979	4750

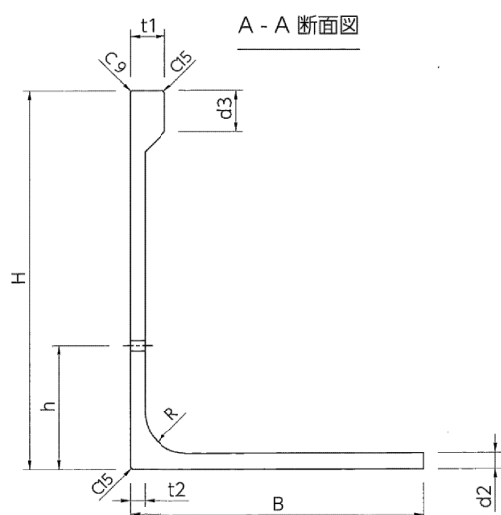
※吊金具は、DEHAアンカー又はD-リフトアンカーを推奨する。これ以外を使用する場合は、同等以上の性能である事を確認の上使用すること。

ザ・ウォールⅡ（大地震対応型） 設計水平震度 $k_h = 0.25$

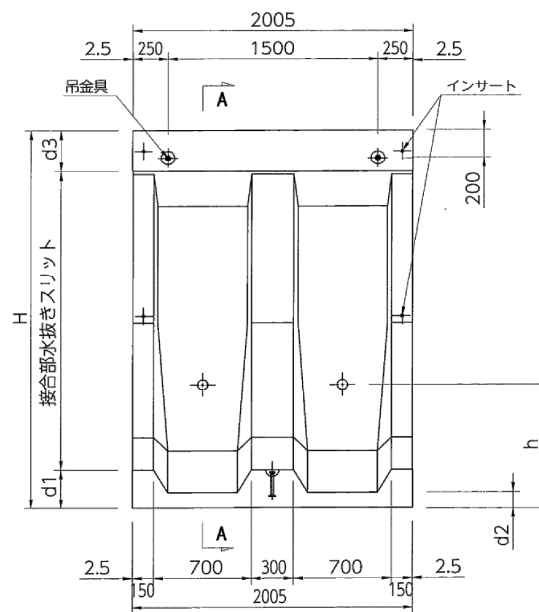
側面図



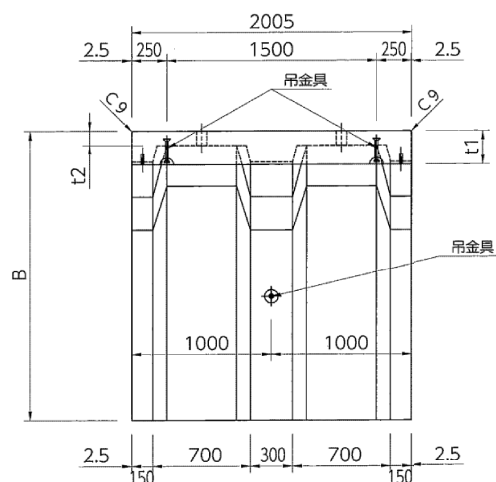
A-A 断面図



背面図



平面図



呼び名	寸法 (mm)												参考重量 (kg)
	H	B	t 1	t 2	t 3	t 4	d 1	d 2	d 3	d 4	r	h	
1000	1000	750	150	110	110	150	160	110	300	440	150	550	1020
1250	1250	900	150	105	130	200	170	110	300	580	150	750	1290
1500	1500	1050	150	105	150	240	180	110	300	720	150	750	1590
1750B	1750	1300	200	105	160	260	200	110	300	850	225	850	2110
2000B	2000	1500	200	105	180	280	220	110	300	990	225	850	2510
2250B	2250	1650	200	105	200	350	230	110	300	1130	225	850	2920
2500B	2500	1850	250	105	210	400	250	110	300	1260	300	850	3530
2750B	2750	2050	250	105	230	480	280	115	300	1400	300	900	4140
3000B	3000	2200	250	110	250	550	300	120	300	1530	300	950	4750

※ 1. 吊治具はメーカー指定のものを使用してください。

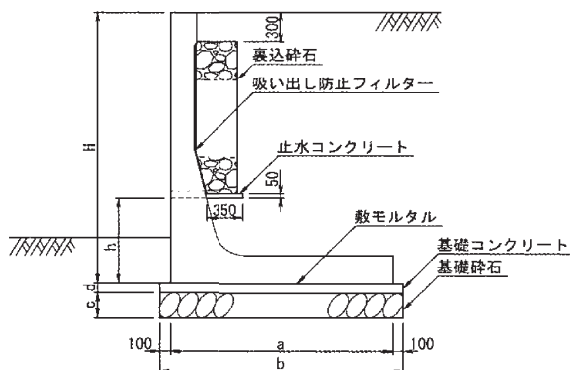
※ 2. 規格外の高さを使用する場合は、直近上位の規格の擁壁高を準用できます。

■ 基礎地盤に必要な許容応力度（必要地耐力）

使用製品	地震規模 (k_h)	擁壁の高さ (m)								
		1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	2.75	3.00
直線部	0.250	70	80	100	100 (B)	<u>110 (B)</u>	120 (B)	130 (B)	140 (B)	150 (B)
コーナー部 90°	0.250	60	70	90	100 (B)	130 (B)	160 (B)	160 (B)	180 (B)	200 (B)
コーナー部 120°	0.250	60	80	90	100 (B)	120 (B)	130 (B)	140 (B)	150 (B)	160 (B)
コーナー部 150°	0.250	60	80	90	100 (B)	110 (B)	120 (B)	130 (B)	140 (B)	150 (B)

- ※ 1 範囲内の任意の角度における地盤の許容応力度 (kn/m²)
 90° ～120° の場合、90° と120° の大きい値
 120° ～150° の場合、120° と150° の大きい値
 150° ～180° の場合、150° と直線部の大きい値
- ※ 2 フェンスを設置する場合は、上記表に+5kN/m²を加算してください。

■ 標準施工例

■ 寸法表【水平震度 $K_h=0.250$ 】

H	a	b	c	d	h
1000	750	950	200	50	550
1250	900	1100	200	50	750
1500	1050	1250	200	50	750
1750B	1300	1500	200	50	850
<u>2000B</u>	<u>1500</u>	<u>1700</u>	<u>250</u>	<u>100</u>	<u>850</u>
2250B	1650	1850	250	100	850
2500B	1850	2050	250	100	850
2750B	2050	2250	250	100	900
3000B	2200	2400	250	100	950

● 築造仕様

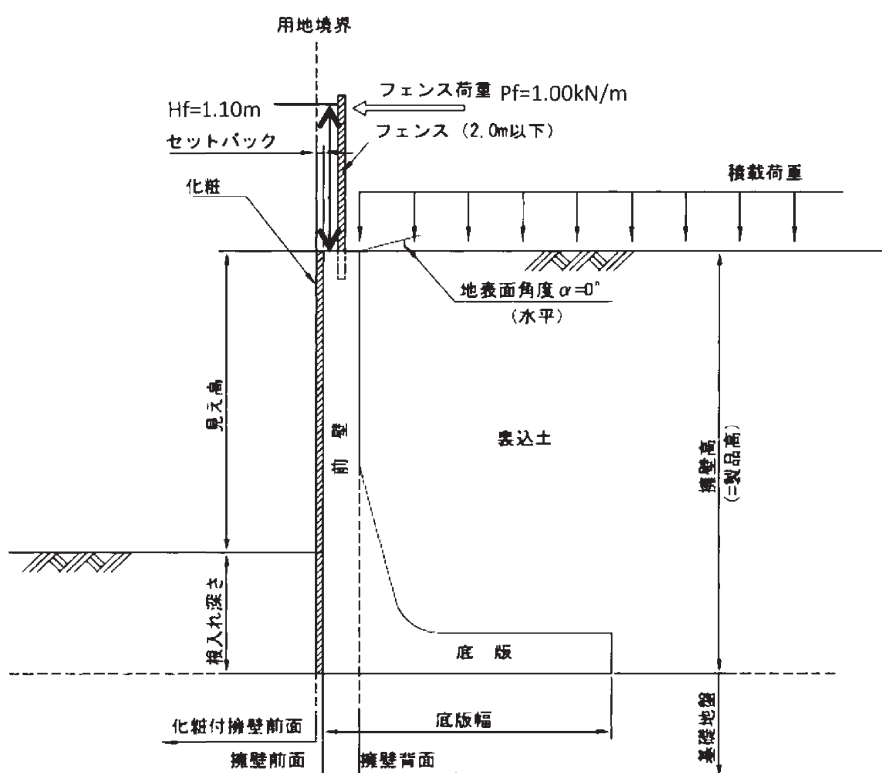
ザ・ウォールⅡ（大地震対応型）の構造にあたっては、擁壁背面および基礎地盤の土質条件により本擁壁の適用の可否や施工方法等が異なるので、施工場所の土質を十分把握して、認定条件に適合したものであることを確認してください。

1. 必要根入れ深さについて

宅地造成等規制法施行令第8条4項に則り、擁壁を岩盤に接着して設置する場合を除き、次の通りとしてください。

基礎地盤の土質	必要根入れ深さ
土の内部摩擦角度 ϕ が25°以上	45cm以上かつ擁壁の高さの20／100以上

※本表の「擁壁の高さ」は、「見え高」を示す。



呼び名	根入れ深さ 20／100又は 450mm以上	見え高
1000	450	550
1250	450	800
1500	450	1050
1750B	450	1300
<u>2000B</u>	<u>450</u>	<u>1550</u>
2250B	450	1800
2500B	450	2050
2750B	460	2290
3000B	500	2500

2. コーナー部の対応について

隅角部の施工は認定範囲内のコーナー製品が使用可能な箇所については、コーナー製品を使用し、それ以外の箇所は、「宅地防災マニュアル解説・解説編Ⅰ」に従って現場打ち構造としてください。

3. セットバック（前壁を用地境界より下げること）について

セットバックの幅は、前壁に化粧が付く場合等を考慮して協議の上決めてください。

開発行為許可申請書（副）

都市計画法第29条第1項の規定により、開発行為の許可を申請します。

令和7年3月31日

豊田市長様



許可申請者 住所 岡崎市六名本町2番地20
氏名 シティーホーム株式会社
(名称及び代表者氏名) 代表取締役 増田直樹

開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	豊田市上野町七丁目110番
	2 開発区域の面積	607.62 平方メートル
	3 予定建築物等の用途	専用住宅（4区画）
	4 工事施行者住所氏名	岡崎市赤浜町字西河原15番地1 藤建設工業株式会社 代表取締役 柵木智洋
	5 工事着手予定年月日	令和7年5月7日
	6 工事完了予定年月日	令和7年12月31日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他のもの
	8 法第34条の該当号及び該当する理由	
	9 その他必要な事項	

※

豊開調発第 061-117 号

この申請は、次の条件をつけて許可します。

令和7年5月7日

豊田市長 太田稔彦



記

- 1 工事中の災害防止に万全を期すること。

注意 ※印欄は記載しないでください。



No.1

井戸祓い



No.2

井戸祓い



No.3

井戸祓い



No.4

井戸祓い



No.5

井戸祓い



No.6

井戸祓い



No.7

井戸祓い



No.8

井戸祓い



No.9

井戸祓い



No.10

井戸祓い



No.11

井戸祓い
