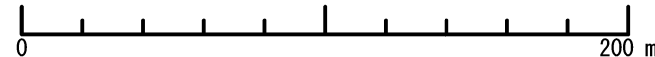


・地形図データ 平成30年修正 平成28年12月撮影空中写真  
 ・都市計画データ 令和2年12月7日現在

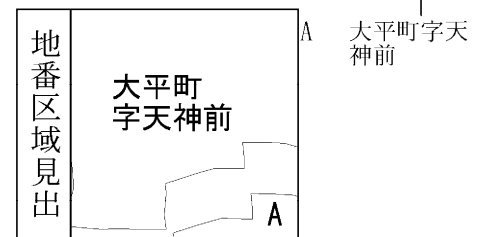
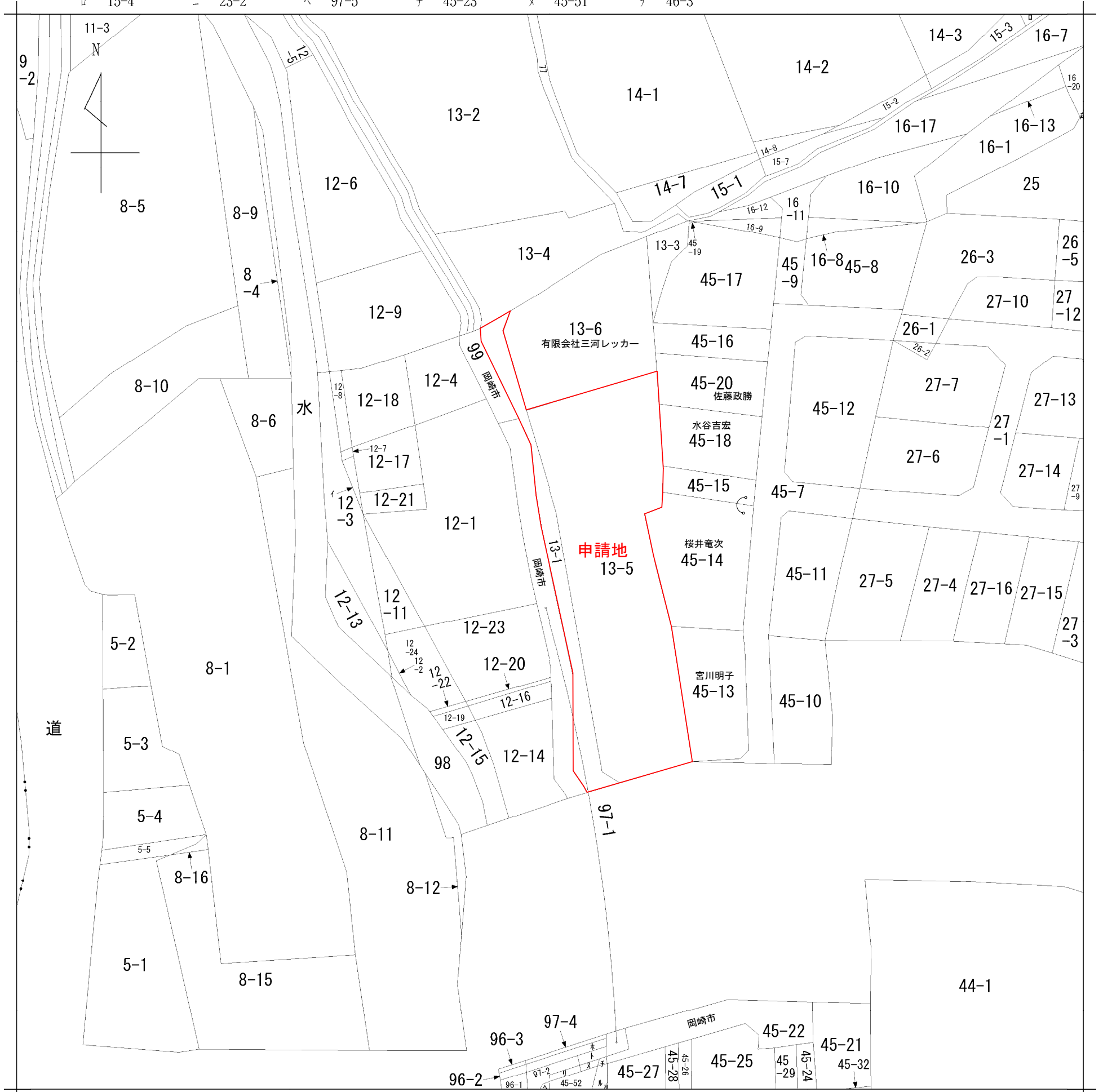
「この測量成果は、国土地理院長の助言を受けて得たものである。  
 (助言番号) 平29部公第48号」

池淵測量設計事務所  
 行政書士 池淵寛太

1 / 2,500



イ 12-12    ハ 23-1    ホ 97-3    ト 97-6    リ 45-50    ル 45-53  
 ロ 15-4    ニ 23-2    ヘ 97-5    チ 45-23    ス 45-51    ヲ 46-3



請求部分	所在 岡崎市大平町字天神前				地番	13番1		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和45年3月			備付年月日(原図)			補記事項	

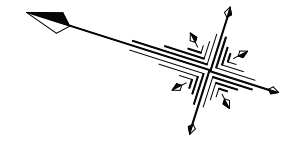
登記情報提供サービスより取得

池淵測量設計事務所  
行政書士 池淵寛太

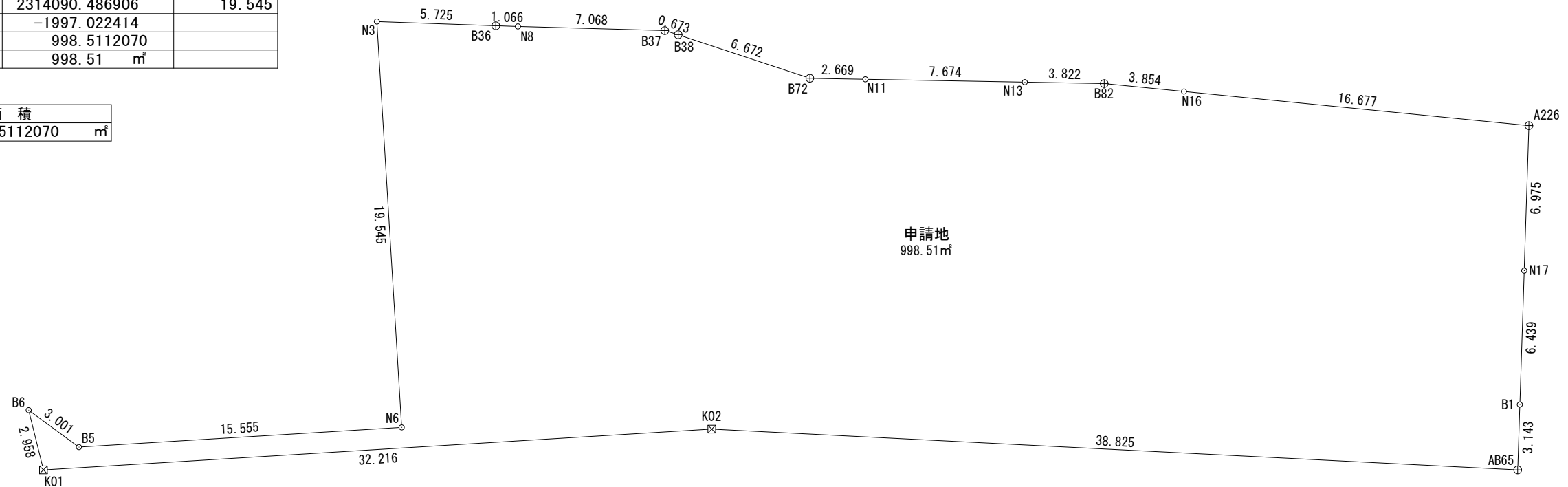
図面名称	公図		
縮尺	1/600	図面番号	02

求積表

地番	申請地			距離
N0	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
N6	-117051.723	2231.735	2790044.869428	15.555
B5	-117037.211	2226.134	542935.621829	3.001
B6	-117034.368	2227.096	182690.648448	2.958
K01	-117035.914	2224.573	-1061866.847722	32.216
K02	-117065.971	2236.169	-2511533.341834	38.825
AB65	-117103.524	2246.027	-1508761.803216	3.143
B1	-117102.671	2249.053	-1080155.037304	6.439
N17	-117100.925	2255.251	-1512007.143600	6.975
A226	-117099.033	2261.965	-381508.649514	16.677
N16	-117082.718	2258.509	498186.965090	3.854
B82	-117078.947	2257.710	221162.130883	3.822
N13	-117075.283	2256.620	383889.852957	7.674
N11	-117067.927	2254.431	345350.384650	2.669
B72	-117065.368	2253.670	79604.450240	6.672
B38	-117058.696	2253.751	-8545.284808	0.673
B37	-117058.023	2253.743	228497.260896	7.068
N8	-117051.227	2251.799	261843.594799	1.066
B36	-117050.202	2251.506	214084.819458	5.725
N3	-117044.686	2249.970	2314090.486906	19.545
合計			-1997.022414	
合計面積			998.5112070	
地積			998.51	m <sup>2</sup>



地番	面積
申請地	998.5112070 m <sup>2</sup>



図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 岡崎市大平町字天神前13番1	造成工事	図面番号 03
作成年月日 令和 6年 1月 11日	図面名称 求積図・求積表	縮尺 1/250	

求積表

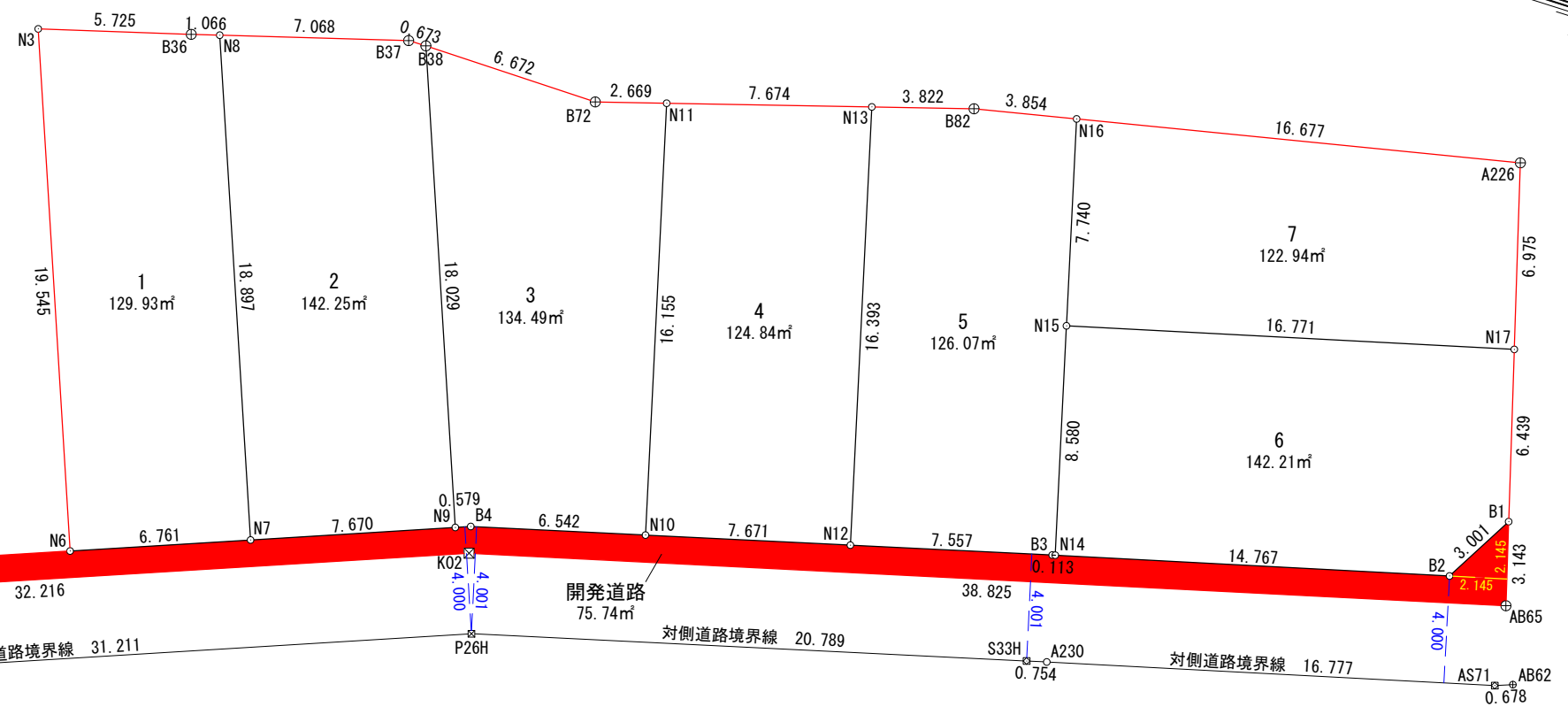
地番	1			
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
N6	-117051.723	2231.735	1849534.275123	6.761
N7	-117058.031	2234.169	-2348652.333984	18.897
N8	-117051.227	2251.799	-2029317.122499	1.066
B36	-117050.202	2251.506	214084.819458	5.725
N3	-117044.686	2249.970	2314090.486906	19.545
合計			-259.874996	
合計面積			129.9374980	
地積			129.93	m <sup>2</sup>

地番	2			
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
N7	-117058.031	2234.169	1740418.804908	7.670
N9	-117065.187	2236.931	-2292370.491834	18.029
B38	-117058.696	2253.751	-1967990.797152	0.673
B37	-117058.023	2253.743	228497.260896	7.068
N8	-117051.227	2251.799	2291160.717298	18.897
合計			-284.505884	
合計面積			142.2529420	
地積			142.25	m <sup>2</sup>

地番	3			
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
N9	-117065.187	2236.931	1944569.821257	0.579
B4	-117065.728	2237.140	-220083.568640	6.542
N10	-117072.053	2238.811	-2024292.868423	16.155
N11	-117067.927	2254.431	-1739512.327293	2.669
B72	-117065.368	2253.670	79604.450240	6.672
B38	-117058.696	2253.751	1959445.512344	18.029
合計			-268.980515	
合計面積			134.4902575	
地積			134.49	m <sup>2</sup>

地番	4			
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
N10	-117072.053	2238.811	1599321.316033	7.671
N12	-117079.470	2240.770	-2085068.281230	16.393
N13	-117075.283	2256.620	-1599365.441063	7.674
N11	-117067.927	2254.431	2084862.711943	16.155
合計			-249.694317	
合計面積			124.8471585	
地積			124.84	m <sup>2</sup>

地番	5			
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
N12	-117079.470	2240.770	1629746.222400	7.557
B3	-117086.777	2242.700	-229372.996143	0.113
N14	-117086.887	2242.729	-974748.334275	8.580
N15	-117084.695	2251.025	-1847596.487100	7.740
N16	-117082.718	2258.509	-782697.969830	3.854
B82	-117078.947	2257.710	221162.130883	3.822
N13	-117075.283	2256.620	1983255.294020	16.393
合計			-252.140045	
合計面積			126.0700225	
地積			126.07	m <sup>2</sup>



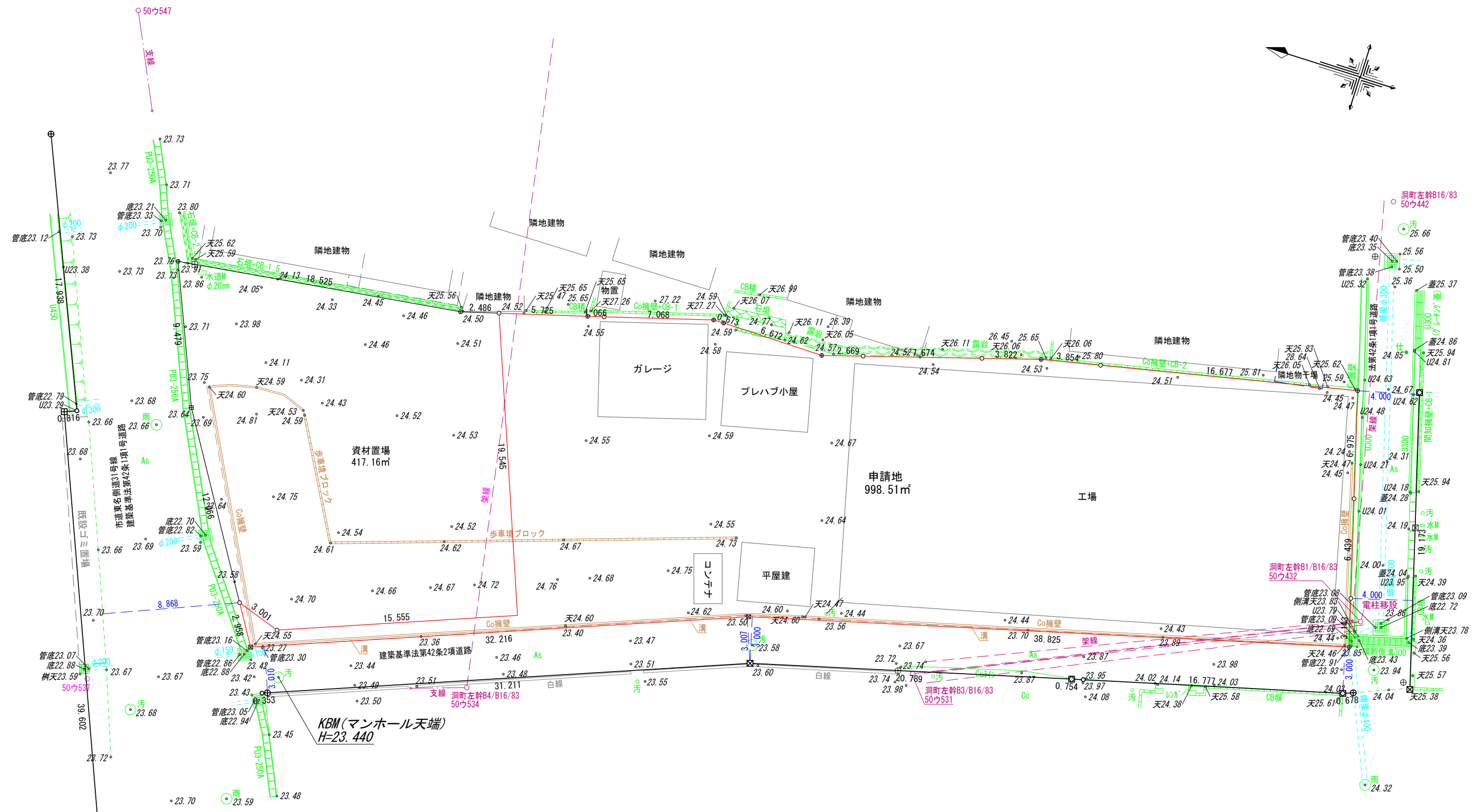
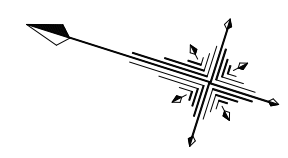
地番	6			
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
N14	-117086.887	2242.729	535789.594912	14.767
B2	-117101.178	2246.449	-740547.849672	3.001
B1	-117102.671	2249.053	-1030737.710142	6.439
N17	-117100.925	2255.251	-230923.024100	16.771
N15	-117084.695	2251.025	1466134.550790	8.580
合計			-284.438212	
合計面積			142.2191060	
地積			142.21	m <sup>2</sup>

地番	7			
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
N15	-117084.695	2251.025	381461.936310	16.771
N17	-117100.925	2255.251	-1281084.119500	6.975
A226	-117099.033	2261.965	-381508.649514	16.677
N16	-117082.718	2258.509	1280884.934920	7.740
合計			-245.897784	
合計面積			122.9488920	
地積			122.94	m <sup>2</sup>

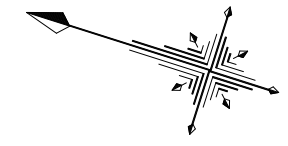
地番	開発道路			
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
K01	-117035.914	2224.573	-1061866.847722	32.216
K02	-117065.971	2236.169	-2511533.341834	38.825
AB65	-117103.524	2246.027	-1508761.803216	3.143
B1	-117102.671	2249.053	-49417.327162	3.001
B2	-117101.178	2246.449	740547.849672	14.767
N14	-117086.887	2242.729	438958.739363	0.113
B3	-117086.777	2242.700	229372.996143	7.557
N12	-117079.470	2240.770	455322.058830	6.542
N10	-117072.053	2238.811	424971.552390	7.670
B4	-117065.728	2237.140	220083.568640	0.579
N9	-117065.187	2236.931	347800.670577	6.672
N7	-117058.031	2234.169	608233.529076	7.671
N6	-117051.723	2231.735	940510.594305	15.555
B5	-117037.211	2226.134	542935.621829	3.001
B6	-117034.368	2227.096	182690.648448	2.958
合計			-151.490661	
合計面積			75.7453305	
地積			75.74	m <sup>2</sup>

地番	面積
1	129.9374980 m <sup>2</sup>
2	142.2529420 m <sup>2</sup>
3	134.4902575 m <sup>2</sup>
4	124.8471585 m <sup>2</sup>
5	126.0700225 m <sup>2</sup>
6	142.2191060 m <sup>2</sup>
7	122.9488920 m <sup>2</sup>
開発道路	75.7453305 m <sup>2</sup>

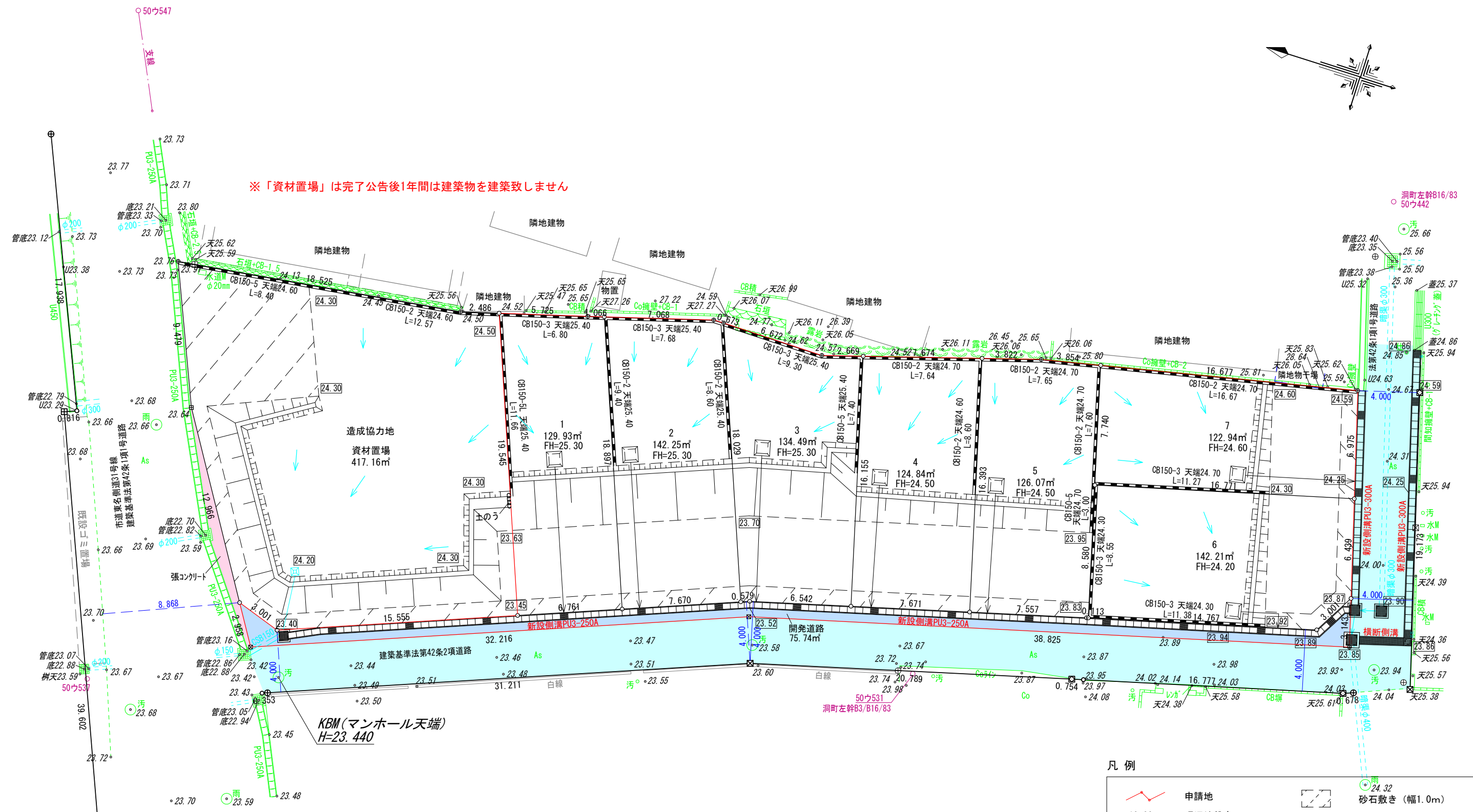
総合計面積	998.5112070 m <sup>2</sup>
-------	----------------------------



図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地	岡崎市大平町字天神前13番1		図面番号 05
	作成年月日	図面名称	造成工事	
	令和 6年 1月 11日	現況平面図	縮尺 1/250	



※「資材置場」は完了公告後1年間は建築物を建築致しません

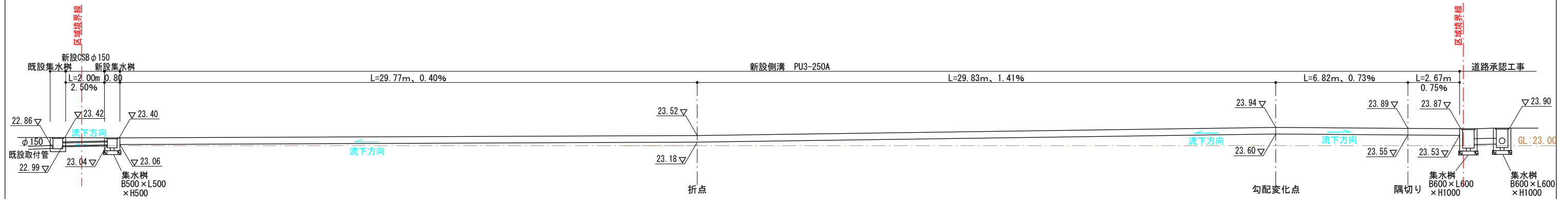


凡例

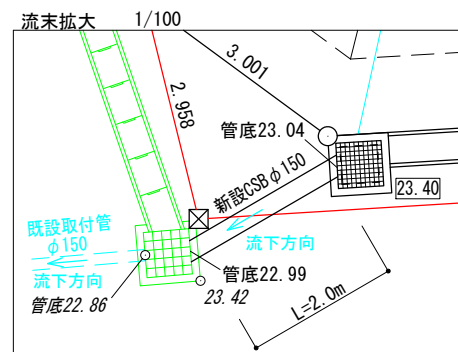
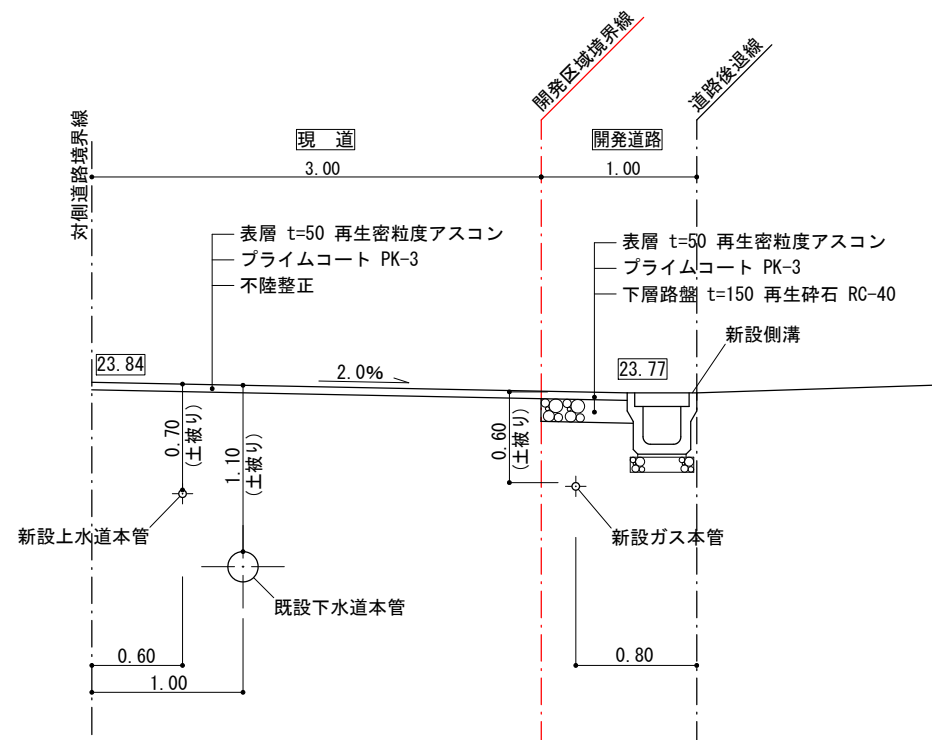
	申請地		砂石敷き (幅1.0m)
10.00	現況地盤高		小堤工 (30度)
10.00	計画地盤高		素掘り溜 (フレキ管φ100) 側溝に放流
FH	計画地盤高		
	法定外承認工事範囲 (令和6年2月9日 5土第5-2496号)		
	道路承認工事範囲 (令和6年2月9日 岡崎市指令土第5-2497号)		
	開発道路内舗装復旧範囲		

図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池測測量設計事務所 池測寛太	申請地 岡崎市大平町字天神前13番1	図面番号 造成工事 06
作成年月日 令和 6年 3月 29日	図面名称 土地利用計画図	縮尺 1/250

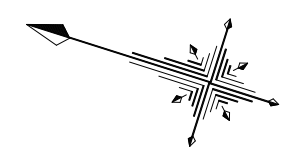
縦断図  
1/200



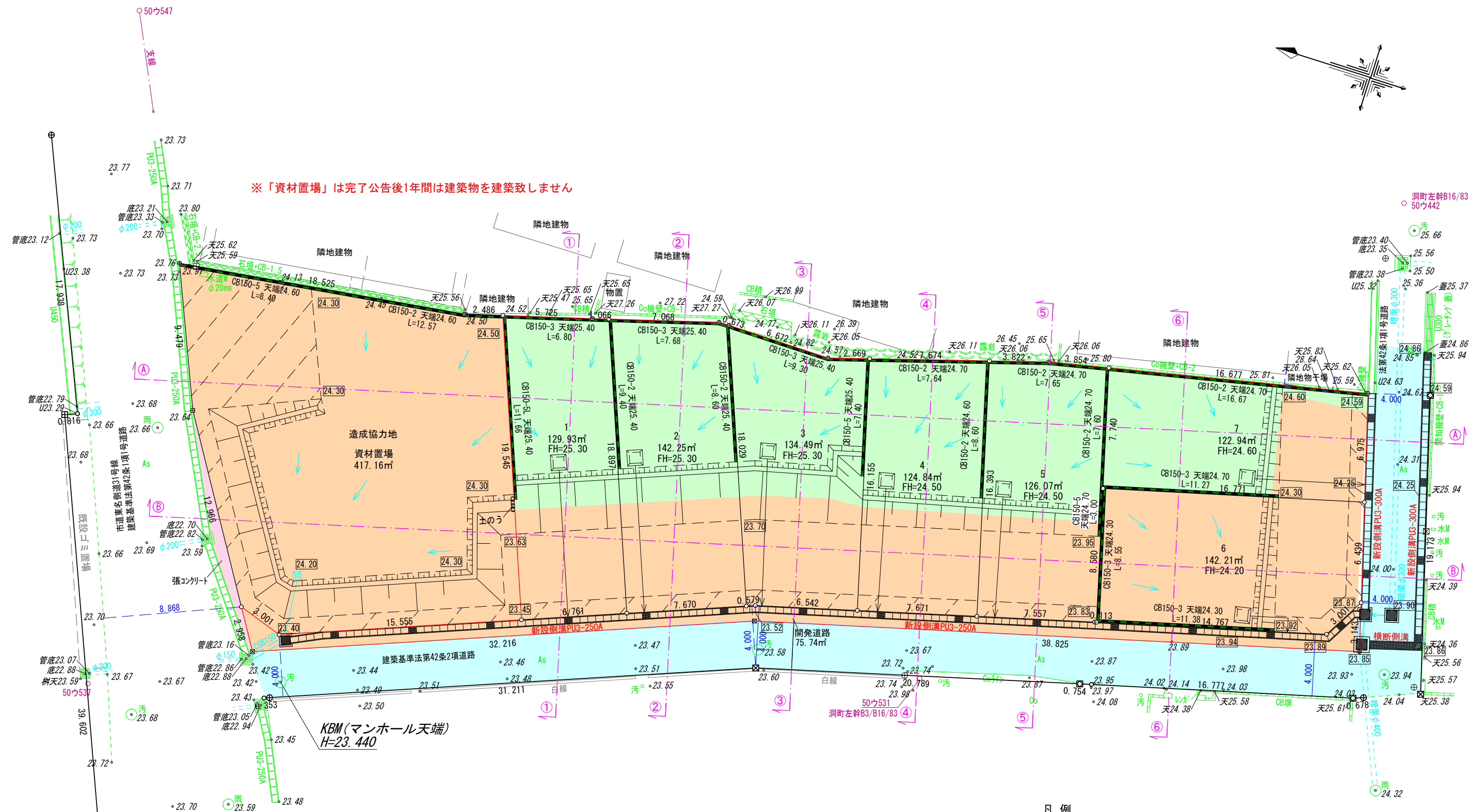
道路標準横断面  
1/50



図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池測測量設計事務所 池測寛太	申請地 岡崎市大平町字天神前13番1	造成工事	図面番号 07
作成年月日 令和 6年 1月 16日	図面名称 開発道路縦横断面図	縮尺 図示	



※「資材置場」は完了公告後1年間は建築物を建築致しません

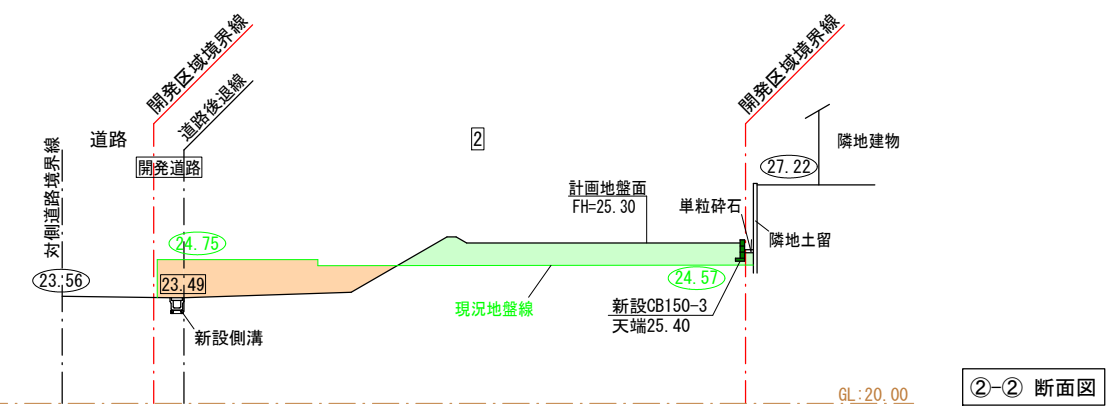
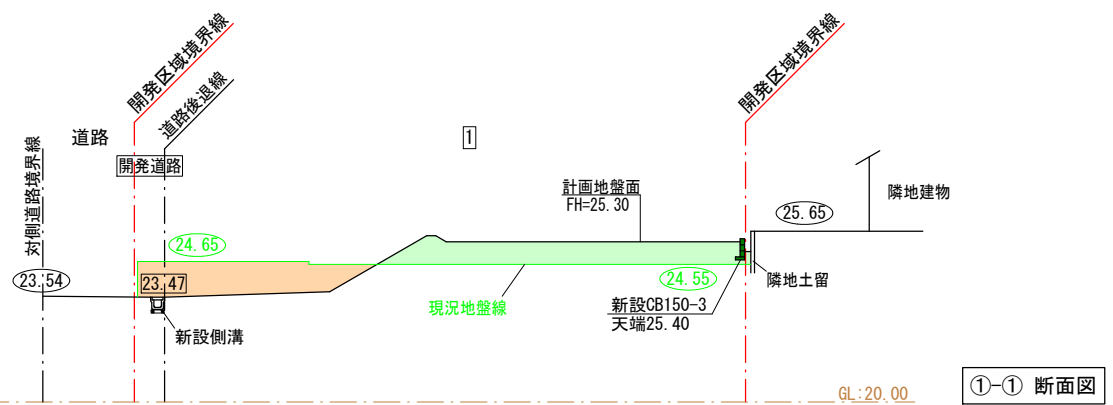
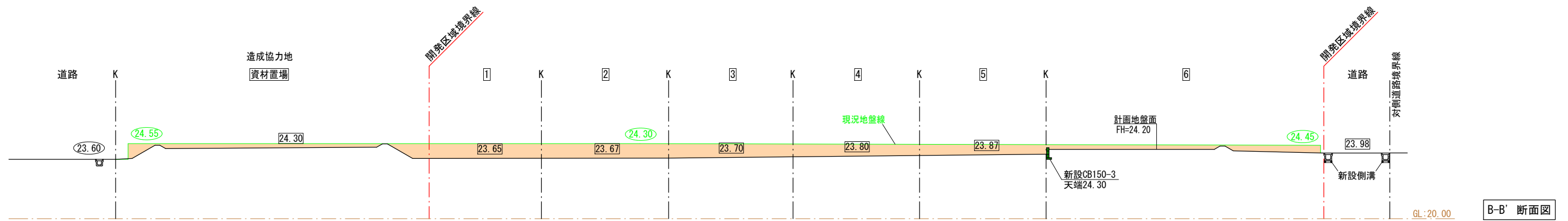
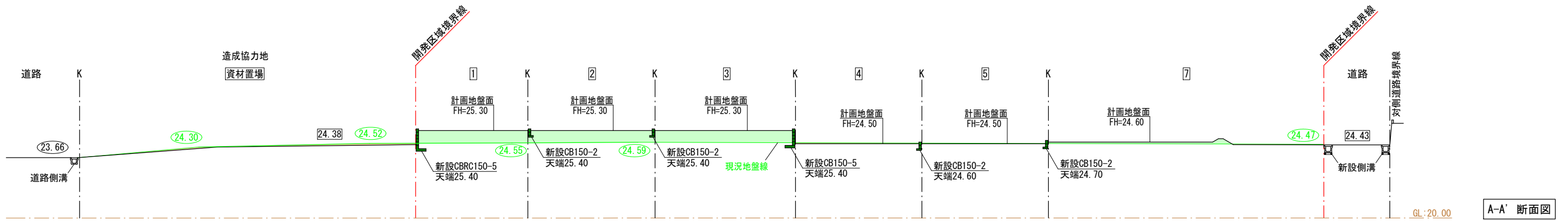


凡例

	申請地		砂石敷き		盛土
10.00	現況地盤高		小堤工 (30度)		切土
[10.00]	計画地盤高		素掘り溜 (フレキ管φ100)		任意土留
FH	計画地盤高		側溝に放流		

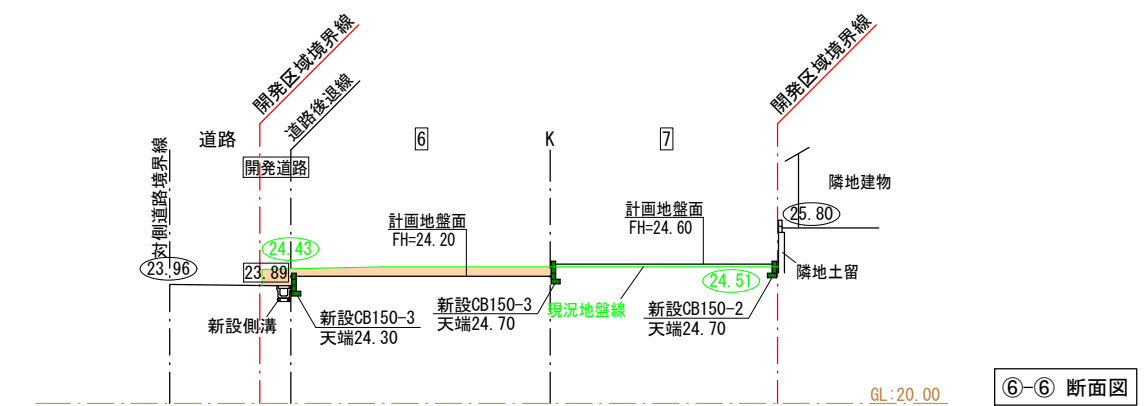
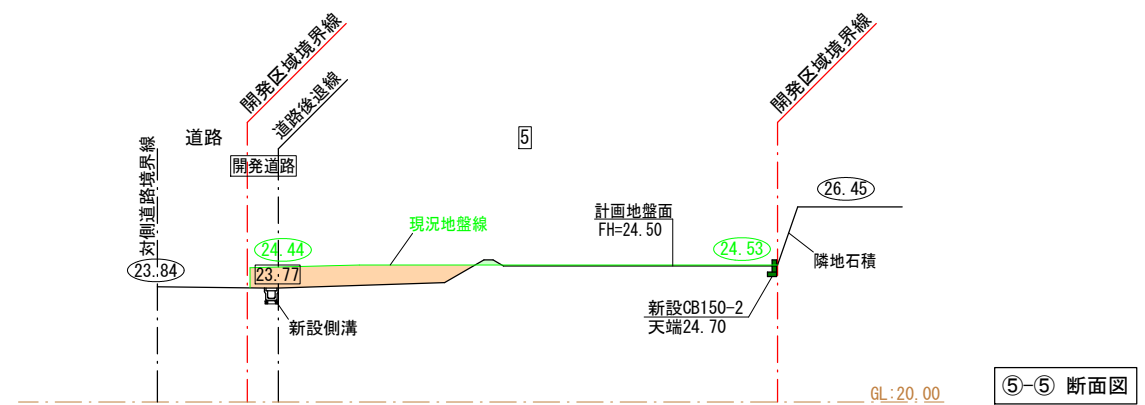
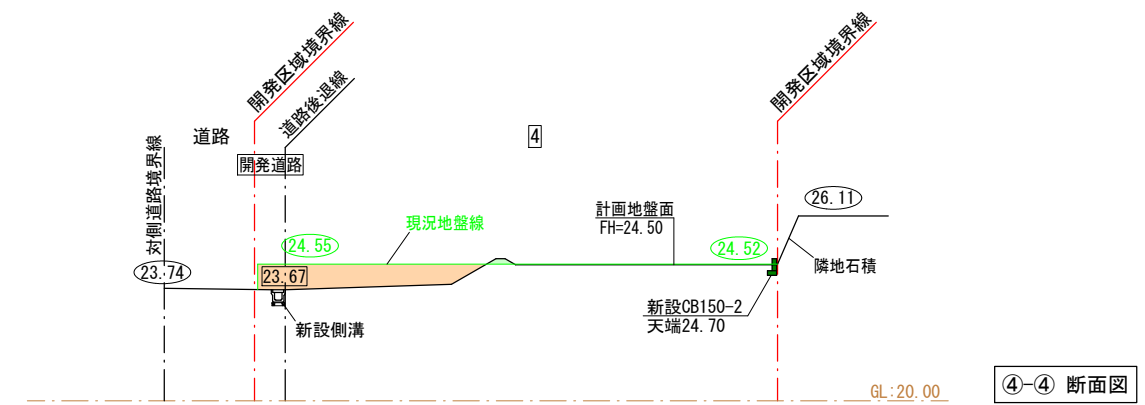
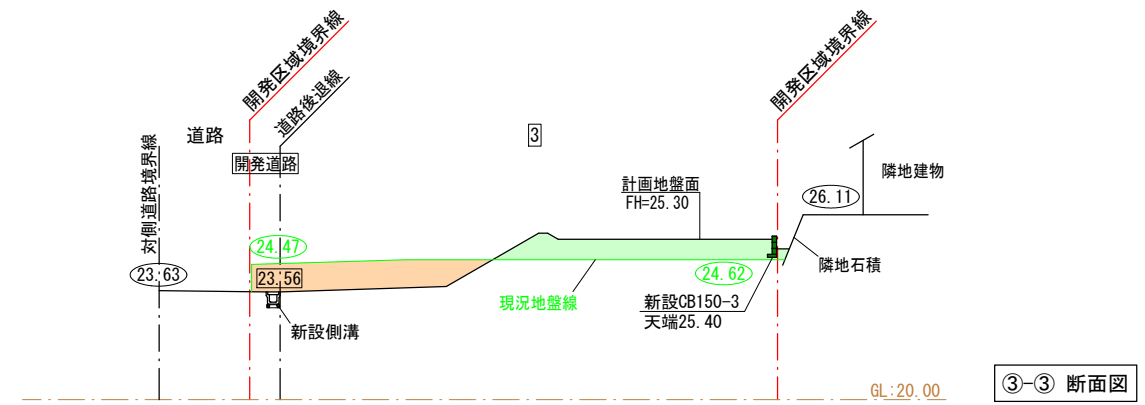
図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池測測量設計事務所 池測寛太	申請地 岡崎市大平町字天神前13番1	図面番号 造成工事 08
作成年月日 令和 6年 1月 11日	図面名称 造成計画平面図	縮尺 1/250





- 凡例
- 盛土
  - 切土
  - 任意土留
  - 義務擁壁
  - 10.00 : 現況地盤高
  - 10.00 : 計画地盤高

図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池測測量設計事務所 池測寛太	申請地 岡崎市大平町字天神前13番1	造成工事	図面番号 09
作成年月日 令和 6年 1月 16日	図面名称 造成断面図(1)	縮尺 1/250	



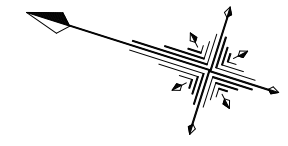
- 凡例
- 盛土
  - 切土
  - 任意土留
  - 義務擁壁
  - 10.00 : 現況地盤高
  - 10.00 : 計画地盤高

図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池測測量設計事務所 池測寛太	申請地 岡崎市大平町字天神前13番1	造成工事	図面番号 10
作成年月日 令和 6年 1月 16日	図面名称 造成断面図(2)	縮尺 1/250	

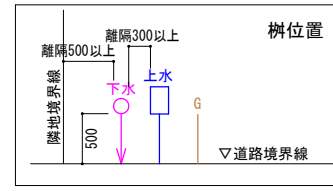
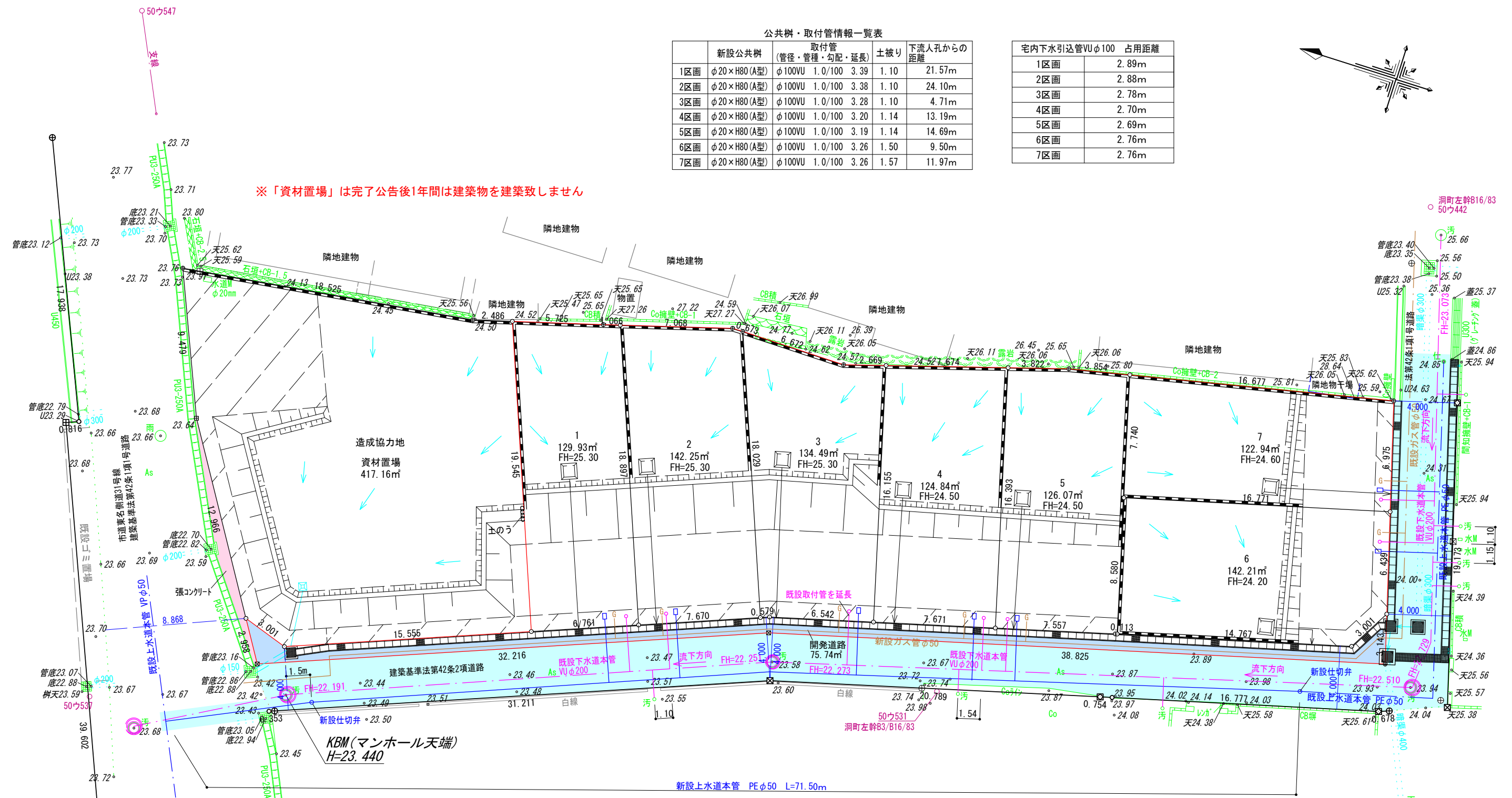
公共樹・取付管情報一覧表

区画	新設公共樹	取付管 (管径・管種・勾配・延長)	土被り	下流人孔からの 距離
1区画	φ20×H80 (A型)	φ100VU 1.0/100 3.39	1.10	21.57m
2区画	φ20×H80 (A型)	φ100VU 1.0/100 3.38	1.10	24.10m
3区画	φ20×H80 (A型)	φ100VU 1.0/100 3.28	1.10	4.71m
4区画	φ20×H80 (A型)	φ100VU 1.0/100 3.20	1.14	13.19m
5区画	φ20×H80 (A型)	φ100VU 1.0/100 3.19	1.14	14.69m
6区画	φ20×H80 (A型)	φ100VU 1.0/100 3.26	1.50	9.50m
7区画	φ20×H80 (A型)	φ100VU 1.0/100 3.26	1.57	11.97m

区画	宅内下水道引込管VUφ100 占用距離
1区画	2.89m
2区画	2.88m
3区画	2.78m
4区画	2.70m
5区画	2.69m
6区画	2.76m
7区画	2.76m



※「資材置場」は完了公告後1年間は建築物を建築致しません

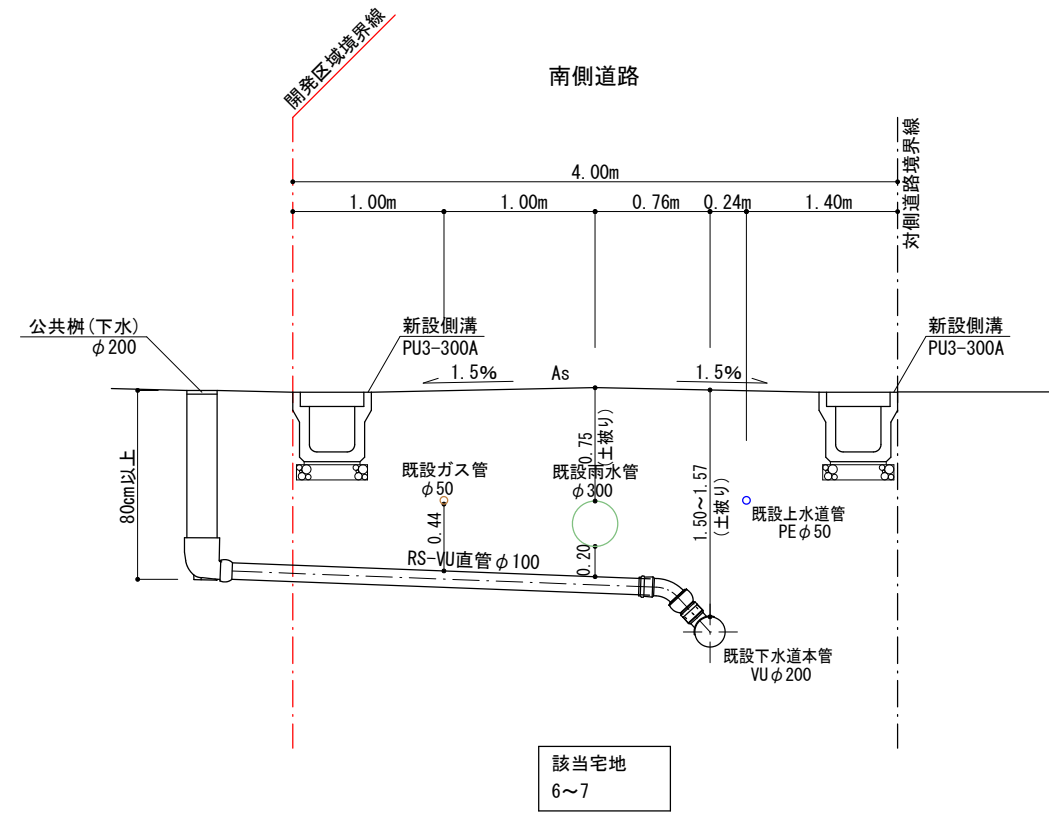
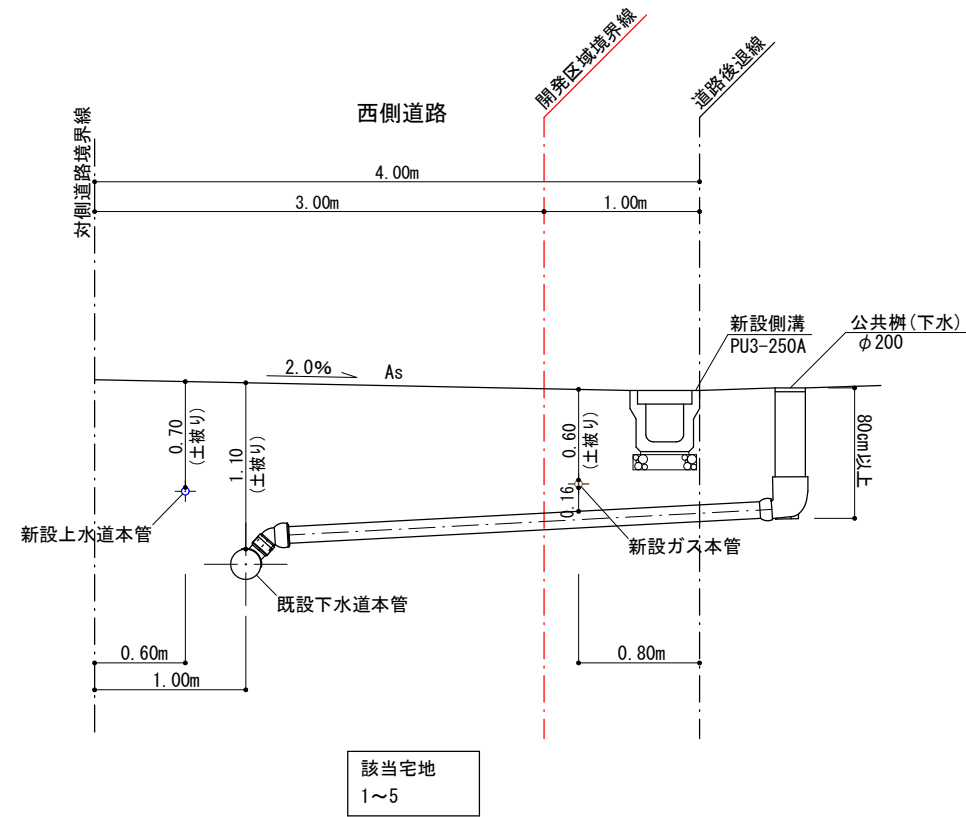


凡例

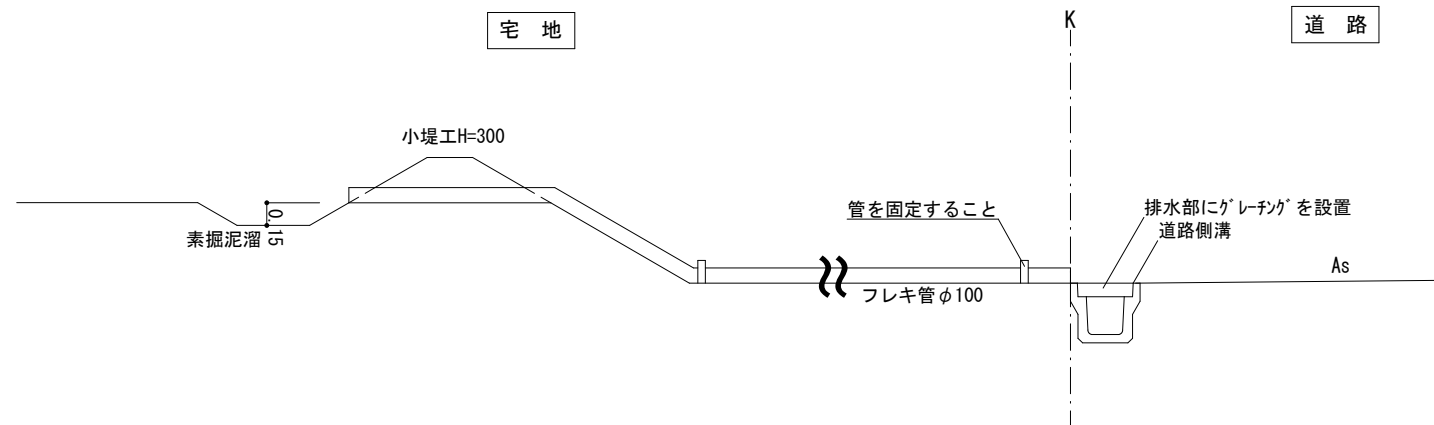
	申請地		砂石敷き		水道メーター(鑄鉄蓋)及び止水栓 (引込管PEφ20)
10.00	現況地盤高		小堤工(30度)		下水公共樹φ200 (取付管VUφ100) 取付管勾配2.0%以上
10.00	計画地盤高		素掘り泥溜(フレキ管φ100) 側溝に放流		ガス本管 ガス引込管
FH	計画地盤高				
	舗装復旧範囲				

※舗装復旧は道路・上下水・ガス工事で同調施工します

道路標準横断面  
1/50



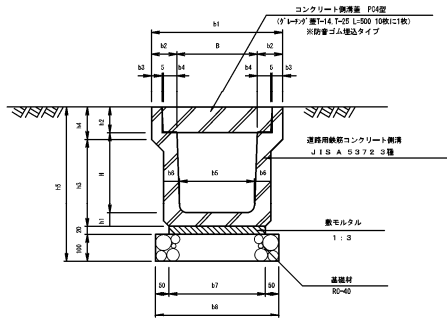
図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 岡崎市大平町字天神前13番1		造成工事 縮尺 1/50	図面番号 12
	作成年月日 令和 6年 1月 16日	図面名称 下水横断面図		



排水施設構造図 S=1:50

<small>図面作成者</small> 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池淵測量設計事務所 池淵寛太	<small>申請地</small> 岡崎市大平町字天神前13番1	<small>造成工事</small>		<small>図面番号</small> 13
	<small>作成年月日</small> 令和 6年 1月 16日	<small>図面名称</small> 排水施設構造図	<small>縮尺</small> 1/50	

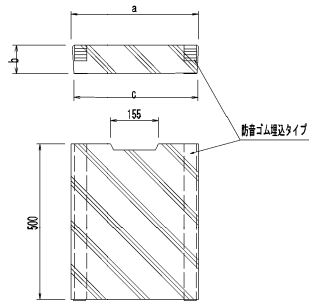
# プレキャストU型 (PU3型) 側溝構造図



PU3型側溝 寸法表

適用	名称 (呼び名)	溝蓋用鉄筋コンクリート側溝 JIS A 5372 3種	寸法表 mm															数量表					参考質量 kg/個	備考		
			呼び	B × H × L	B	H	b1	b2	b3	b4	b5	b6	b7	b8	h1	h2	h3	h4	h5	基礎材	敷モルタル	PU型側溝			2201型側溝蓋	2201型側溝蓋
					10m当り	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	個	枚	枚																
○	PU3-250A	250A 250×250×2000	250	250	460	105	45	55	230	65	300	400	65	90	285	120	525	4.0	0.06	5	18	2	33.3	目録モルタル 含む。		
	PU3-250B	250B 250×300×2000	250	300	460	105	45	55	225	70	305	405	70	90	340	120	580	4.1	0.06	5	18	2	35.5			
	PU3-250C	250C 250×350×2000	250	350	460	105	45	55	220	70	300	400	70	90	390	120	630	4.0	0.06	5	18	2	38.8			
	PU3-250D	250D 250×400×2000	250	400	460	105	45	55	215	75	305	405	75	90	445	120	685	4.1	0.06	5	18	2	42.9			
	PU3-250E	250E 250×450×2000	250	450	460	105	45	55	210	75	300	400	75	90	495	120	735	4.0	0.06	5	18	2	46.4			
	PU3-250F	250F 250×500×2000	250	500	460	105	45	55	205	80	305	405	80	90	550	120	790	4.1	0.06	5	18	2	50.6			
	PU3-250G	250G 250×550×2000	250	550	460	105	45	55	200	80	300	400	80	90	600	120	840	4.0	0.06	5	18	2	54.3			
	PU3-250H	250H 250×600×2000	250	600	460	105	45	55	195	85	305	405	85	90	655	120	895	4.1	0.06	5	18	2	58.4			
	PU3-250I	250I 250×700×2000	250	700	460	105	45	55	185	90	305	405	90	90	760	120	1000	4.1	0.06	5	18	2	72.5			
	PU3-250J	250J 250×800×2000	250	800	460	105	45	55	175	90	295	395	90	90	860	120	1100	4.0	0.06	5	18	2	81.9			
	PU3-300A	300A 300×300×2000	300	300	520	110	50	55	280	70	360	460	70	95	325	140	585	4.6	0.07	5	18	2	41.9			
	PU3-300B	300B 300×400×2000	300	400	520	110	50	55	270	70	330	430	70	95	425	140	685	4.3	0.07	5	18	2	47.2			
	PU3-300C	300C 300×500×2000	300	500	520	110	50	55	260	80	340	440	80	95	535	140	795	4.4	0.07	5	18	2	58.5			
	PU3-300D	300D 300×600×2000	300	600	520	110	50	55	250	90	350	450	90	95	640	145	905	4.5	0.07	5	18	2	69.4			
	PU3-300E	300E 300×700×2000	300	700	520	110	50	55	240	95	350	450	95	95	745	145	1010	4.5	0.07	5	18	2	72.5			
	PU3-300F	300F 300×800×2000	300	800	520	110	50	55	230	100	350	450	100	95	850	145	1115	4.5	0.07	5	18	2	81.9			
	PU3-300G	300G 300×900×2000	300	900	520	110	50	55	220	105	350	450	105	95	950	150	1220	4.5	0.07	5	18	2	91.6			
	PU3-300H	300H 300×1000×2000	300	1000	520	110	50	55	210	110	350	450	110	95	1055	150	1325	4.5	0.07	5	18	2	110.1			
	PU3-300I	300I 300×1100×2000	300	1100	520	110	50	55	200	115	350	450	115	95	1160	150	1430	4.5	0.07	5	18	2	122.0			
	PU3-400A	400A 400×400×2000	400	400	630	115	55	55	370	70	420	520	70	110	440	140	700	5.3	0.09	5	18	2	51.6			
	PU3-400B	400B 400×500×2000	400	500	630	115	55	55	360	80	440	540	80	110	550	140	810	5.4	0.09	5	18	2	63.4			
	PU3-500A	500A 500×500×2000	500	500	750	125	60	60	460	80	540	640	80	125	550	155	825	6.4	0.11	5	18	2	70.0			
	PU3-500B	500B 500×600×2000	500	600	750	125	60	60	450	90	550	650	90	125	640	175	935	6.5	0.11	5	18	2	84.9			

側溝蓋  
PC-4型

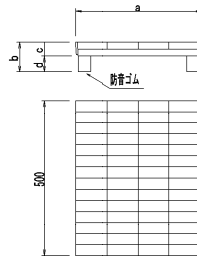


寸法表 単位: mm

呼び名	a	b	c
250	382	90	352
300	412	95	402

グレーチング蓋

(T-14, T-25)



グレーチング蓋は側溝蓋L=500mmの10枚に1枚

寸法表 単位: mm

呼び名	a	b	c	d
250	382	90	44	46
300	412	95	44	51

注記 1. 適用範囲

PU3型側溝は、側溝内幅 (B) 250~500、内高 (H) 250~1100の  
 輪荷重の影響を受けるときに適用する。

2. 側溝の規格は下記の通りとする。

側溝の種類	規格の種類
PU1	JIS A 5372
PU2	JIS A 5372 1種
PU3	JIS A 5372 3種

3. コガート側溝蓋・グレーチング蓋とも防音ゴム埋込タイプを使用すること。

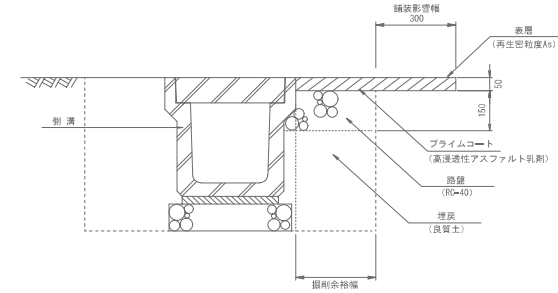
4. 同断面であれば、スリット側溝の採用も可能とする。

その際、グレーチング蓋の設置間隔は道路管理者と協議し、決定すること。

# 側溝工事特記仕様標準図

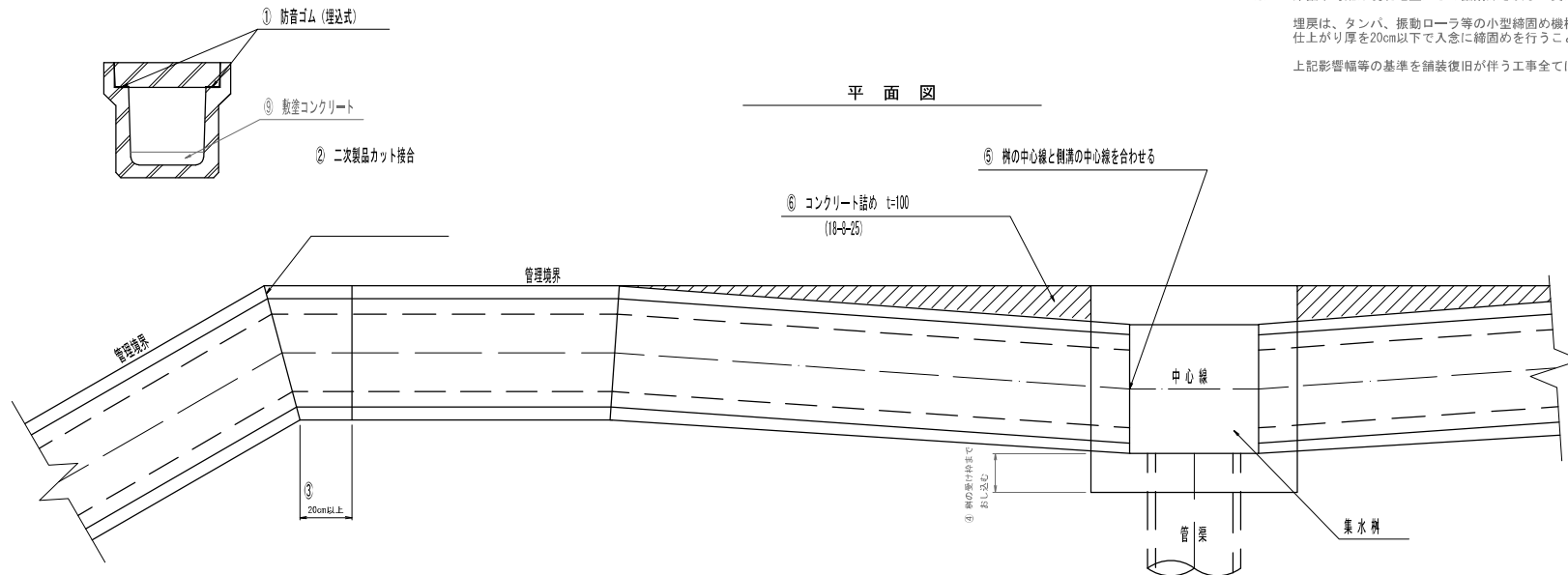
- ① 車道用（PU3型）の甲蓋・グレーチング蓋は、騒音・ガタツキを防止するため、ゴム付の製品を使用する。
- ② 接点等の接続は、二次製品をカットして接合することを基本とする。  
（自由勾配側溝のカットは行わない）
- ③ カット製品の最小寸法は、20cm以上とする。
- ④ 樹との接続は、側溝・管等を、樹の受け枠まで確実におし込ませる。
- ⑤ 樹と側溝の接続は、樹の中心線と側溝の中心線が合う位置にて設置する。
- ⑥ 側溝と管理境界の間にはコンクリートを詰める。
- ⑦ 接続部における不同沈下を防止する。
- ⑧ 床掘り完了時、湧水の発生など地盤の状態が悪い場合は道路管理者と協議し、基礎コンクリート等の対策を講ずること。
- ⑨ 敷塗コンクリート設置する場合は、厚さ5cm以上とし、勾配0.3%以上とする。

## 側溝工舗装復旧標準図



※ 床掘り勾配は現況地盤からの掘削深さ及び土質から適切に設定すること。  
埋戻は、タンバ、振動ローラ等の小型締固め機械により、仕上がり厚を20cm以下で入念に締固めを行うこと。  
上記影響幅等の基準を舗装復旧が伴う工事全てに適用

## 平面図

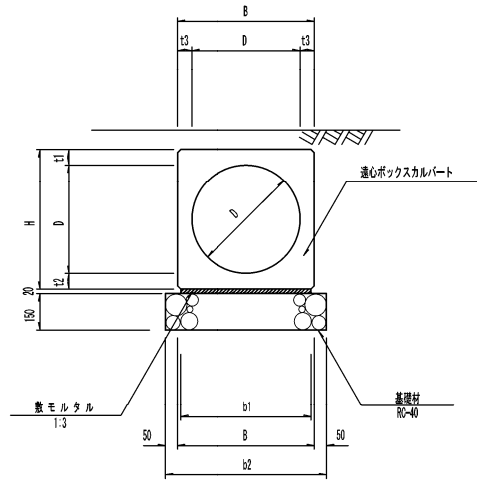


注記 取付管布設方法については、岡崎市上下水道局上下水道部の「標準構造図」に準ずる。

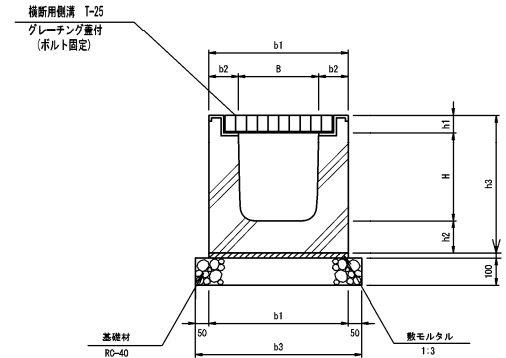
No. 3	図名	側溝工事特記仕様標準図
岡崎市土木建設部道路維持課		

### 横断暗渠構造図

D < 600



### 横断側溝構造図



横断暗渠寸法表

適用	名称	寸法表 mm								参考質量 kg/層	数量表 10m当り			備 考
		D	B	H	t1	t2	t3	b1	b2		透心ボックス カルバート n	蓋板厚 1:3 m2	基礎材 RC40 m2	
○	D150	150	254	254	52	52	52	194	354	220	10	0.04	3.5	
	D200	200	308	308	54	54	54	248	408	307	10	0.05	4.1	
	D250	250	362	362	56	56	56	302	462	470	10	0.06	4.6	
	D300	300	420	420	60	60	60	360	520	670	10	0.07	5.2	
	D350	350	478	478	64	64	64	418	578	766	10	0.08	5.8	
	D400	400	540	540	70	70	70	480	640	963	10	0.1	6.4	
	D450	450	604	604	77	77	77	544	704	1200	10	0.1	7.0	
	D500	500	666	666	83	83	83	606	766	1440	10	0.1	7.7	

横断側溝寸法表

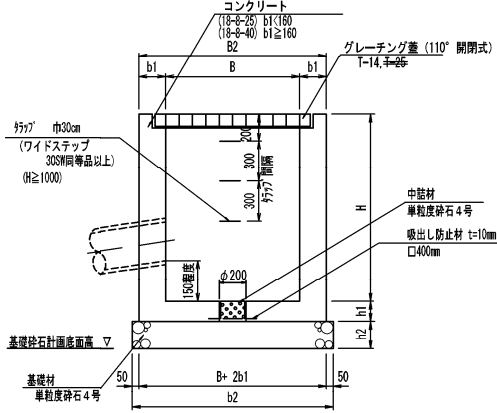
適用	名称	寸法表 mm									参考質量 kg	材 料 表 10m当り			備 考
		B	H	b1	b2	b3	h1	h2	h3	L		基礎材 RC-40,t±100 m <sup>2</sup>	縦モルタル 1:3 m <sup>2</sup>	横断側溝 T-25 蓋付 m	
	250	250	280	460	105	560	60	115	455	1000	324	5.6	0.1	10	目地モルタル 含む。
	300A	300	330	520	110	620	65	120	515	1000	388	6.2	0.1	10	
	300B	300	430	520	110	620	65	125	620	1000	455	6.2	0.1	10	
	300C	300	530	520	110	620	65	130	725	1000	522	6.2	0.1	10	
	400A	400	430	630	115	730	80	130	640	1000	524	7.3	0.1	10	
	400B	400	530	630	115	730	80	135	745	1000	596	7.3	0.1	10	
	500A	500	540	750	125	850	85	145	770	1000	703	8.5	0.2	10	
	500B	500	640	750	125	850	85	150	875	1000	784	8.5	0.2	10	



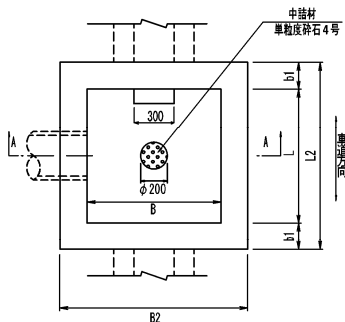
# 集水樹構造図

集水樹

A-A断面図



平面図



・数量概換

コンクリート及び型枠の補正数量は、下記による。

B×L	控除する コンクリート量 (m <sup>3</sup> )	加算する型枠面積 (m <sup>2</sup> )
0.49以下	0.7	5.0
0.49を超え 1.00以下	1.8	8.0
1.00を超える	3.0	13.0

集水樹 寸法表

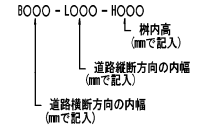
選 用	名 称	寸法表 mm				数量表						10箇所当り											
		内 幅 B × L	壁 厚 b1	基礎幅 b2	深 さ H	コンクリート		内 形 型 枠 m	吸出し防止材 (t=10mm) m <sup>2</sup>	単粒度砕石 (4号) m <sup>2</sup>	基礎砕石 単粒度砕石(4号) t=150(200) m <sup>2</sup>	9*9フ 本	クレーンク T-14 110° 開閉式 基										
						規 格	n <sup>2</sup>																
○	B500-L500-H500	500 × 500	150	900	500	18-8-25	1.5	1.6	0.05	8.1	-	10											
	B500-L500-H600				600	2.2	39																
	B500-L500-H700				700	2.6	44																
	B500-L500-H800				800	3.0	49																
	B500-L500-H900				900	3.8	60																
	B500-L500-H900				900	4.2	65																
	B600-L600-H600				600 × 600	150	1000	600	18-8-25				1.5	1.6	0.05	10	-	10					
	B600-L600-H700							700	3.2				50										
	B600-L600-H800							800	3.7				56										
	B600-L600-H900							900	4.1				62										
B600-L600-H900	900	4.6	68																				
B600-L600-H1000	1000	5.0	74																				
B600-L600-H1200	1200	8.5	91																				
B600-L600-H1400	1400	9.8	104																				
B600-L800-H800	600 × 800	150	1000	800				18-8-25	1.5	1.6	0.05	10	-	10									
B600-L800-H900				900				4.9	70														
B600-L800-H900				900	5.4	76																	
B600-L800-H1000				1000	5.9	83																	
B600-L800-H1200				1200	9.7	102																	
B600-L800-H1400				1400	11	117																	
B600-L900-H800				600 × 900	150	1000	800	18-8-25	1.5	1.6	0.05				10	-	10						
B600-L900-H900							900	4.7	84														
B600-L900-H1000							1000	5.2	91														
B600-L900-H1200							1200	9.3	111														
B600-L900-H1400	1400	11	126																				
B700-L700-H700	700 × 700	150	1100				700	18-8-25	1.5	1.6	0.05	12	-	10									
B700-L700-H900							900	5.4	76														
B700-L700-H1000							1000	5.9	83														
B700-L700-H1200							1200	9.8	102														
B700-L700-H1400							1400	11	117														
B700-L900-H900				700 × 900	150	1100	900	18-8-25	1.5	1.6	0.05				12	-	10						
B700-L900-H1000							1000	5.7	95														
B700-L900-H1200							1200	9.9	116														
B700-L900-H1400							1400	12	132														
B700-L1000-H900							700 × 1000	150	1100	900	18-8-25							1.5	1.6	0.05	12	-	10
B700-L1000-H1000	1000	6.2	100																				
B700-L1000-H1200	1200	11	121																				
B700-L1000-H1400	1400	12	138																				
B800-L800-H800	800 × 800	150	1200							800	18-8-25	1.5	1.6	0.05				14	-	10			
B800-L800-H900										900	5.1	88											
B800-L800-H1000				1000	5.7	95																	
B800-L800-H1200				1200	10	116																	
B800-L800-H1400				1400	12	132																	
B800-L1000-H1000				800 × 1000	150	1200				900	18-8-25	1.5	1.6	0.05	17	-	10						
B800-L1000-H1200							1200	6.6	105														
B800-L1000-H1200							1200	11	127														
B800-L1000-H1400							1400	13	144														
B900-L900-H900							900 × 900	150	1300	900	18-8-25	1.5	1.6	0.05							17	-	10
B900-L900-H1200	1200	11	127																				
B900-L900-H1400	1400	13	144																				
B900-L1000-H1200	900 × 1000	150	1400							900	18-8-25	1.5	1.6	0.05				20	-	10			
B900-L1000-H1200										1200	12	132											
B900-L1000-H1400										1400	14	151											
B1000-L1000-H1200				1000 × 1000	150	1500				1000	18-8-25	1.5	1.6	0.05	20	-	10						
B1000-L1000-H1200										1200	13	138											
B1000-L1000-H1400										1400	15	157											

※注記

1.適用範囲

集水樹内幅(B,L)500~1500、  
内高(H)500~2000の  
集水樹に適用する。

2.名称記号



3.コンクリートの使用区分

壁 厚	コンクリートの種類
b1<160	18-8-25
b1≥160	18-8-40

4.部材厚寸法表

樹の高さ	b1
H≤1000	150
1000<H≤2000	200

B,又はL	h1
B,L≤1500	150
B,L>1500	200

基礎砕石の厚さ	h2
H≤1000	150
1000<H≤2000	200

※但し、樹の高さが上表より大きくなる場合(H>1400)は、  
有筋を検討するものとする。壁厚(b1)は250以上とする。  
尚、計算はラーメン構造計算、配筋は鉄筋図を標準とする。

5.砂溜りの寸法

取付水路	砂溜り
ハブの場合	150以上
U字溝等の場合	

但し、土砂の流出が多く予想される場合は300以上とする。

6.集水樹の内幅は、管径+200とする。(但し、斜角の場合は除く)

※注意点

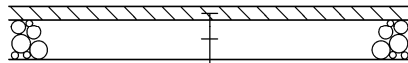
以下の条件に該当する箇所へは、別頁の不浸透型集水樹で施工すること。

- 急傾斜地崩壊危険区域、地すべり防止区域、河川保全区域に指定されている箇所。
- 施工時に地下水水位が基礎砕石の計画底面高よりも高いことが確認された箇所。
- 急な法面や擁壁付近で、その安全性が損なわれる恐れのある場合。(別途基準参照)
- 雨水以外の雑排水や農業用水などの機能を有している箇所。

# 舗装構成図(1)

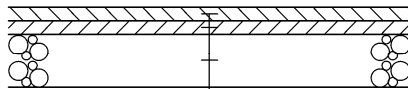
## 車道舗装

### アスファルト舗装 車道用



表層	再生密粒度アスコン(13)	t=5cm
	プライムコート	
路盤	再生クラッシャーラン(RC-40)	t=15cm

### アスファルト舗装 重車道用



表層	再生密粒度アスコン(20)	t=5cm
	タックコート	
表層	再生粗粒度アスコン(20)	t=5cm
	プライムコート	
路盤	再生クラッシャーラン(RC-40)	t=20cm

## 歩道舗装

### アスファルト舗装



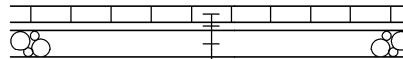
表層	再生密粒度アスコン(13)	t=3cm
	プライムコート	
路盤	再生クラッシャーラン(RC-40)	t=10cm

### 透水性アスファルト舗装



表層	透水性アスコン	t=4cm
路盤	再生クラッシャーラン(RC-40)	t=10cm
7x砂層	砂	t=5cm

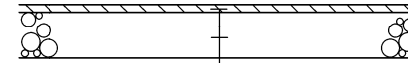
### インターロッキングブロック舗装 平板ブロック舗装



表層	2'ブロック	t=6cm
	プライムコート	t=3cm
路盤	再生クラッシャーラン(RC-40)	t=10cm

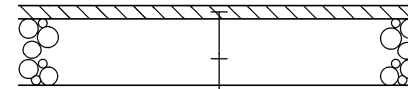
## 仮舗装

### アスファルト仮舗装 車道用



表層	再生密粒度アスコン(13)	t=3cm
路盤	再生クラッシャーラン(RC-40)	t=17cm

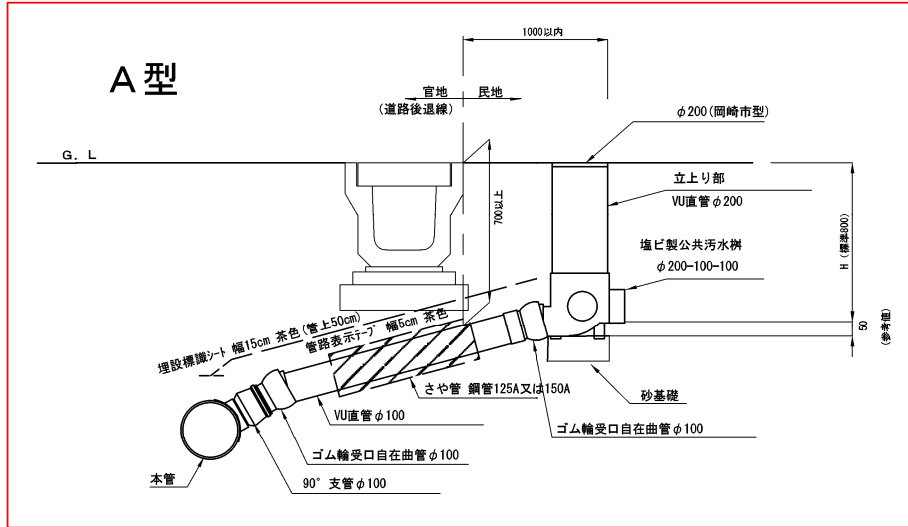
### アスファルト仮舗装 重車道用



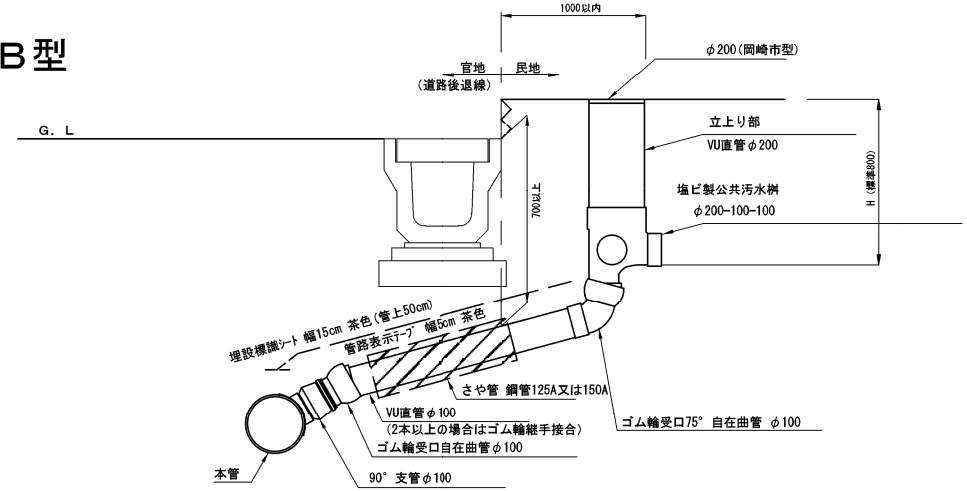
表層	再生密粒度アスコン(13)	t=5cm
路盤	再生クラッシャーラン(RC-40)	t=25cm

- 注 記
- 縦継目、横継目及び構造物との接合面に選青材料を薄く塗布すること。
  - 選青材料については、タックコート「高性能改質アスファルト乳剤」及びプライムコート「高浸透性アスファルト乳剤」を使用することを原則とする。ただし、舗設幅が2m以下、パッチング等局部的な補修工事及びバイパス工事(沿道の利用が極めて少ない場合等)については、原則として対象外とする。
  - 道路構造物の築造、道路占用管渠等埋設に伴う舗装復旧については下記に留意すること。
    - 復旧幅の決定にあたっては、『道路占用管渠等の埋設に伴う舗装復旧幅について』を遵守すること。
    - 掘削部分からの影響幅は30cmを標準とし、影響幅より舗装総延長までの距離が1m未満の場合は総延長まで復旧するものとする。
    - 近接して他の埋設物(水道・下水・ガス等)の工事が予定されている場合は、舗装を一体で復旧するよう関係事業者と復旧範囲、時期等を調整すること。
    - 舗装復旧の範囲内に沁下等により道路の構造若しくは交通に支障をきたしているマンホール等がある場合は、施設管理者と対応を調整のうえ舗装復旧を行うこと。
    - インターロッキングブロック舗装の復旧については、現場発生産若しくは同等品以上の製品を使用すること。

# 【分流污水区域】

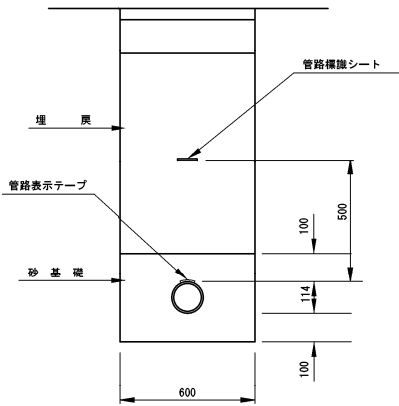
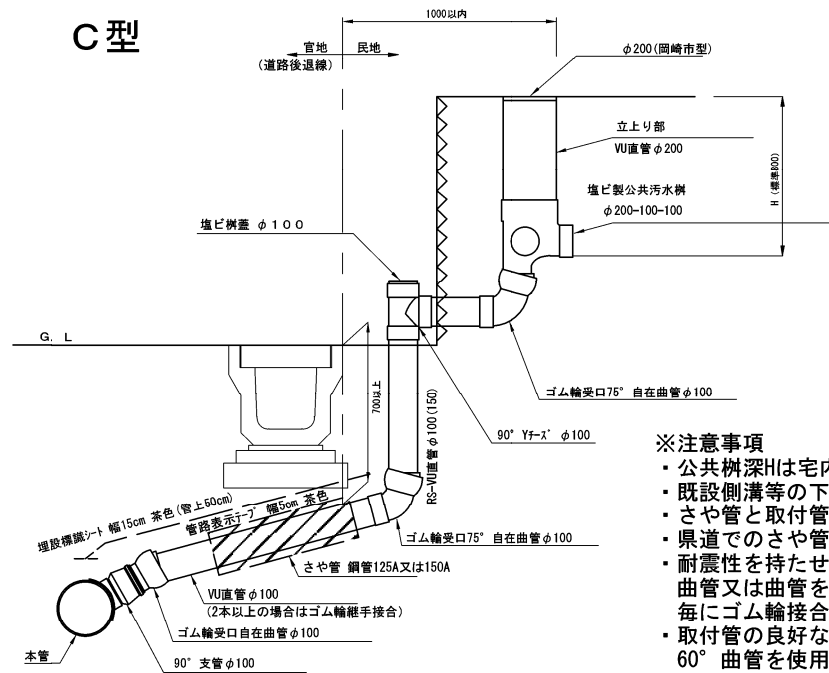


## B型

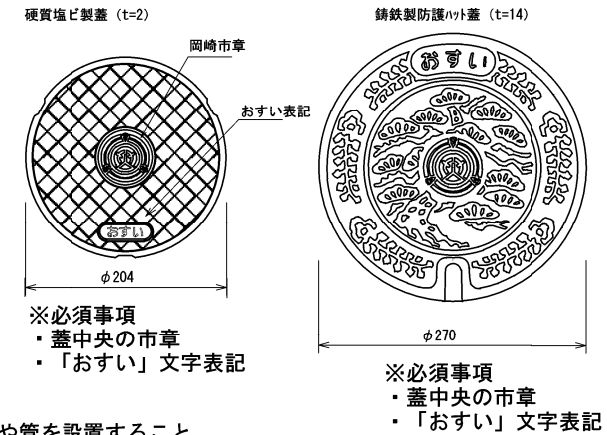


取付管標準断面

## C型



## φ200公共樹蓋 (岡崎市型) φ300公共樹蓋 (岡崎市型)



### ※注意事項

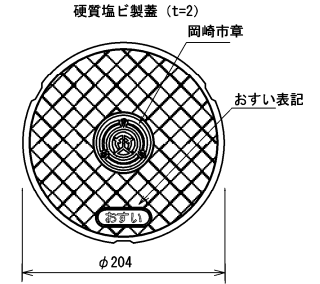
- 公共樹深Hは宅内状況に応じた深さを選定すること。
- 既設側溝等の下に取付管を布設する場合は、ためき掘りを行わず、さや管を設置すること。
- さや管と取付管との隙間には砂等を詰めること。
- 県道でのさや管延長は側溝両端から250mmの余裕長を持たせる。
- 耐震性を持たせるため、支管口及び公共樹の接続はゴム輪受口自在曲管又は曲管を使用すること。直管部が4mを超える場合は、4mを超える毎にゴム輪接合を1箇所設けること。
- 取付管の良好な維持管理のため、曲管は45°以下の自在曲管又は60°曲管を使用すること。
- 自在曲管は5°以上鋭角側への曲げて使用とし、曲げ無し及び逆折れは排水の滞留が生じるため不可とする。
- 自在曲管の振れ角に余裕を持つこと。
- B型、C型の公共樹接続部は75°以下の自在曲管を使用すること。

図名	φ200 公共樹設置標準図 取付管径：分流污水区域φ100		
分類	K	図番	201-1
改訂年月日	令和 5 年 4 月 1 日		

# 【分流污水区域】

(本管土被り > 1.5m)

## φ200公共柵蓋 (岡崎市型)

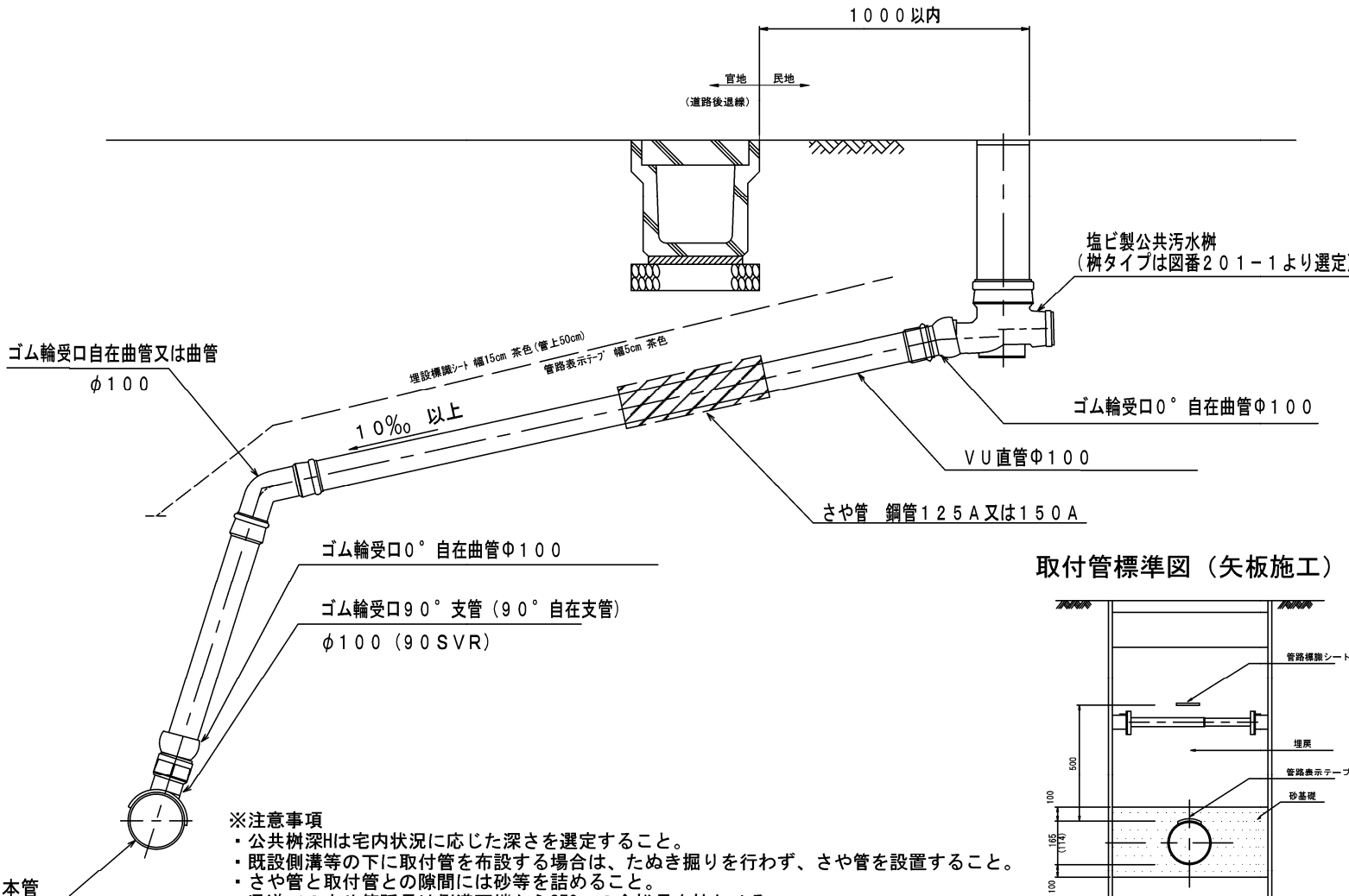


- ※必須事項
- ・蓋中央の市章
  - ・「おすい」文字表記

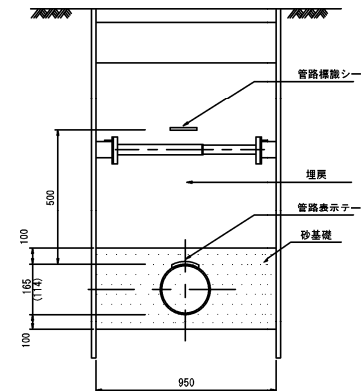
## φ300公共柵蓋 (岡崎市型)



- ※必須事項
- ・蓋中央の市章
  - ・「おすい」文字表記



### 取付管標準図 (矢板施工)



#### ※注意事項

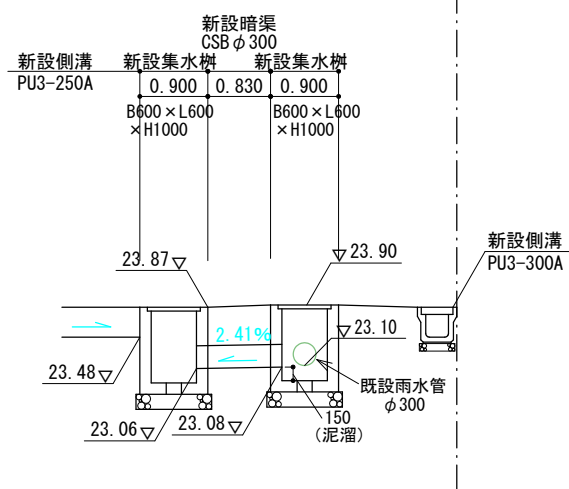
- ・公共柵深Hは宅内状況に応じた深さを選定すること。
- ・既設側溝等の下に取付管を布設する場合は、ためき掘りを行わず、さや管を設置すること。
- ・さや管と取付管との隙間には砂等を詰めること。
- ・県道でのさや管延長は側溝両端から250mmの余裕長を持たせる。
- ・耐震性を持たせるため、支管口部に90°自在支管、公共柵接続部はゴム輪受口自在曲管0°を使用すること。(90°支管と0°自在曲管を使用でも良い)
- ・直管部が4mを超える場合は、4mを超える毎にゴム輪接合を1箇所設けること。
- ・立ち上がり箇所では1箇所曲管または自在曲管を使用する事ができる。
- ・取付管の良好な維持管理のため、曲管は45度以下の自在曲管又は60°曲管を使用すること。
- ・自在曲管は5°以上鋭角側への曲げて使用とし、曲げ無し及び逆折れは排水の滞留が生じるため不可とする。
- ・自在曲管の振れ角に余裕を持つこと。

図名	φ200 公共柵設置標準図 (本管土被り > 1.5m) 取付管径: 分流污水区域φ100		
分類	K	図番	201-2
改訂年月日	令和 5 年 4 月 1 日		

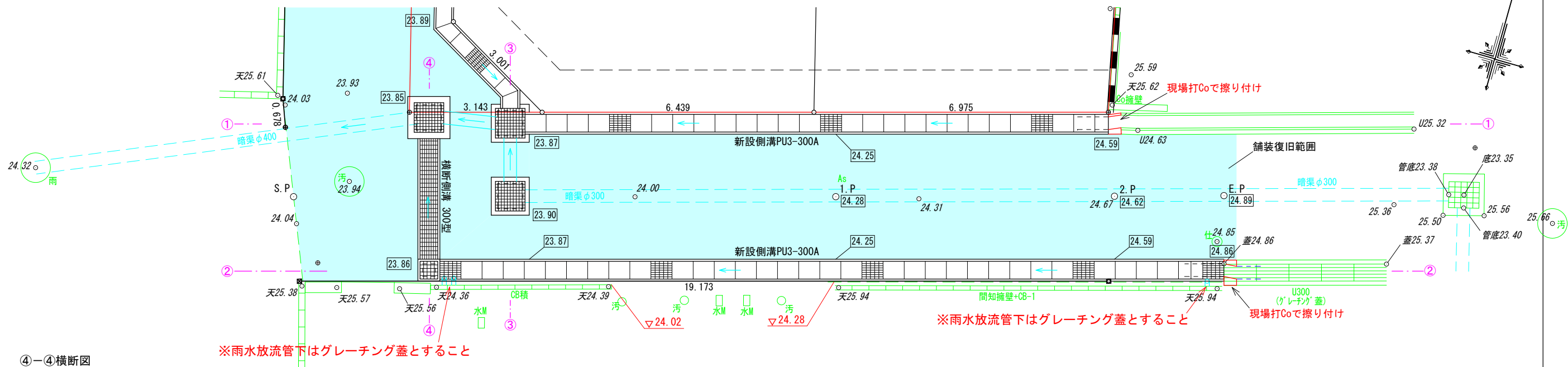
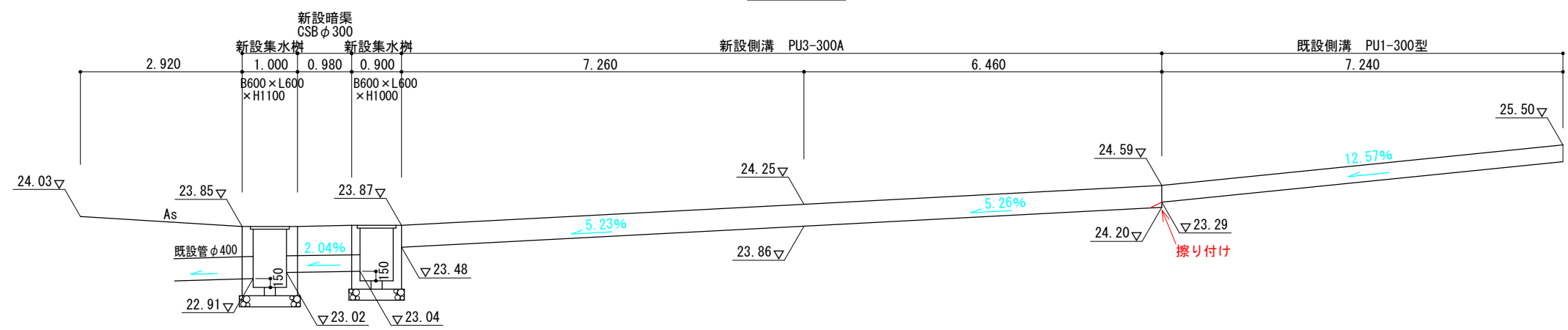




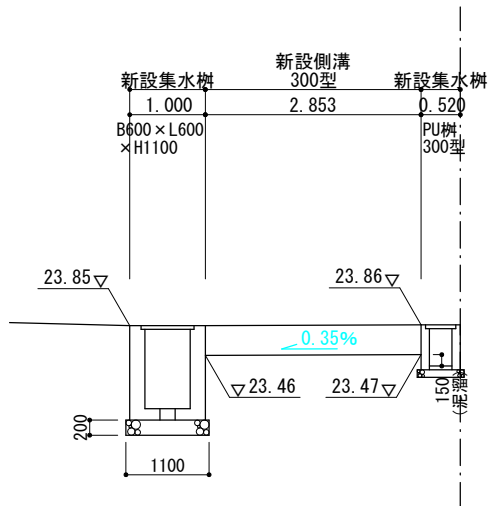
③-③横断面



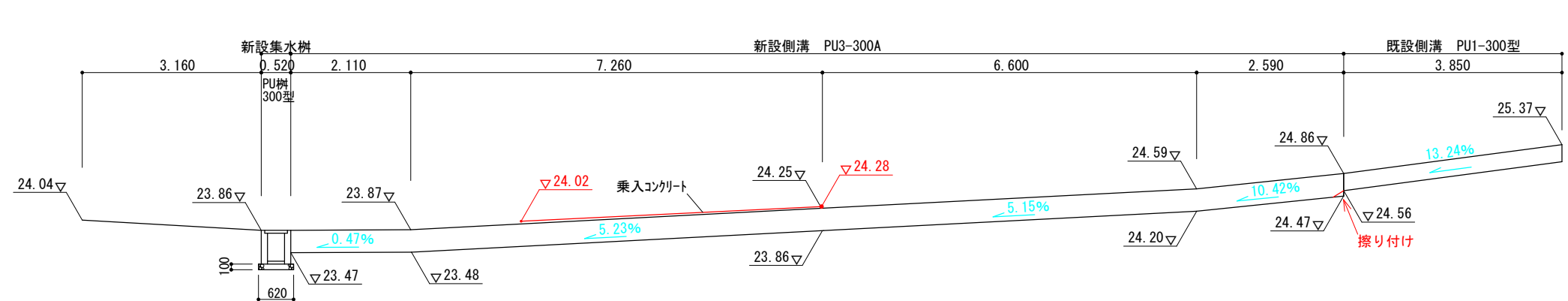
①-①縦断面



④-④横断面

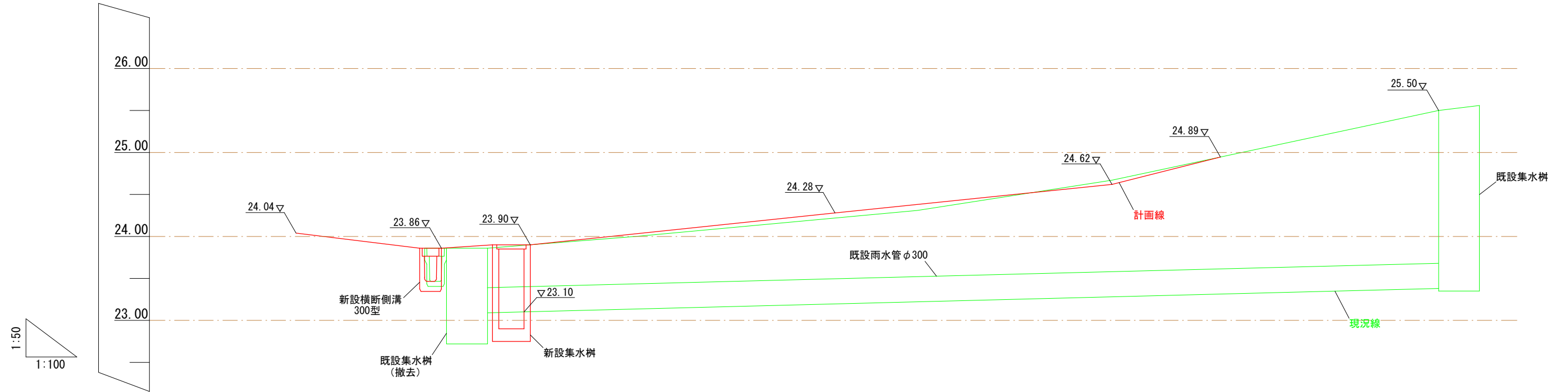


②-②縦断面



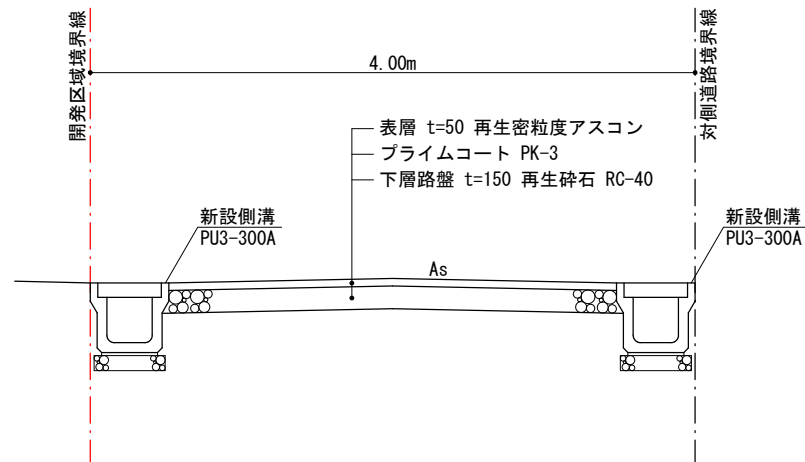
図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 岡崎市大平町字天神前13番1	造成工事 縮尺 1/100	図面番号 承01
作成年月日 令和 6年 2月 8日	図面名称 道路承認工事 (1)		

道路縦断面図



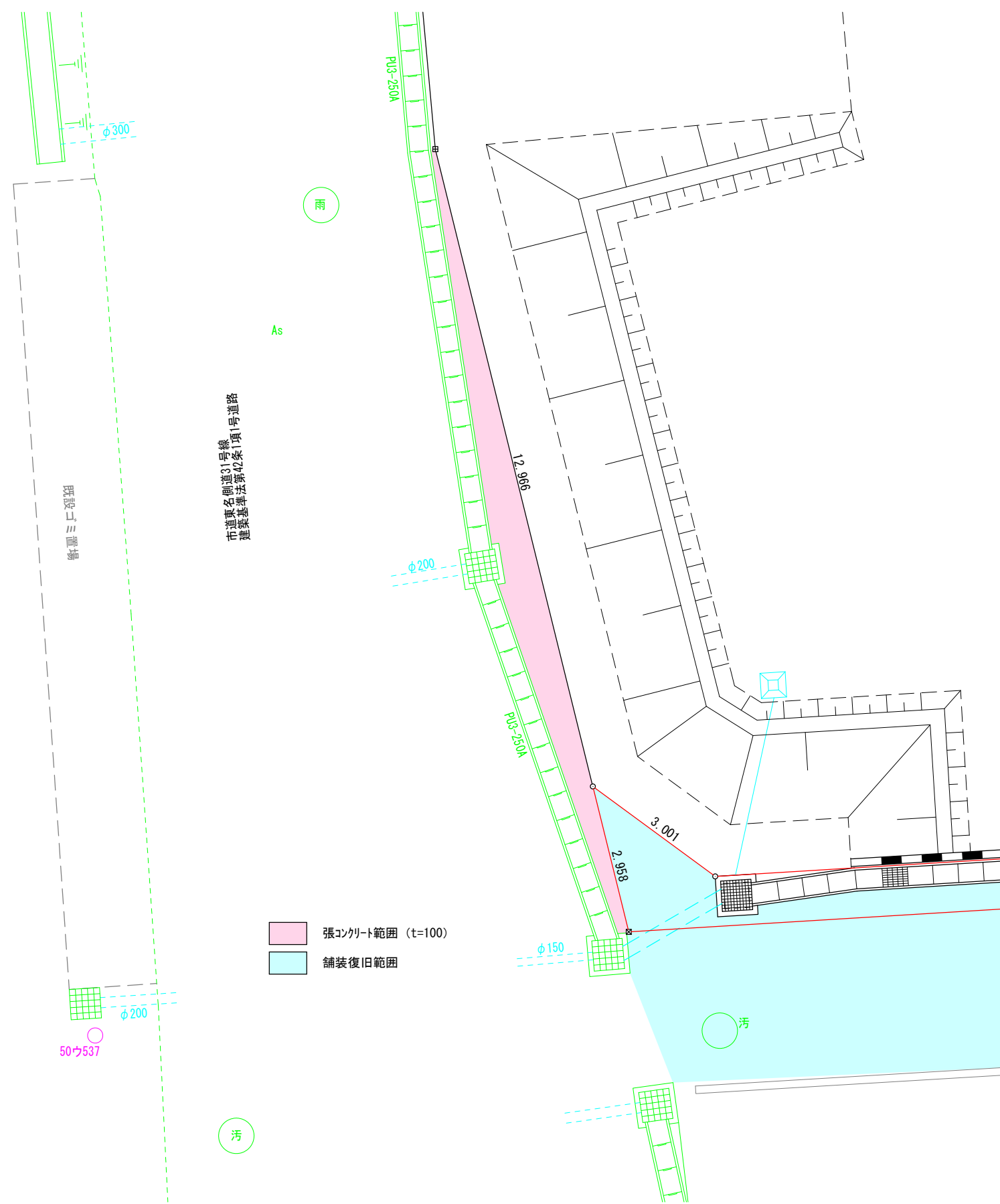
道路計画	勾配										
	計画地盤高	24.04	23.86	23.86	23.90	23.90	24.28	24.62	24.89	25.50	
	現況地盤高	24.04	23.86	23.86	23.86	24.00	24.31	24.67	24.89	25.50	
追加距離		0.000	2.950	3.470	4.690	5.590	12.850	19.450	22.040		
単距離		0.000	2.950	0.520	1.220	0.900	7.260	6.600	2.590	5.190	
測点		S.P	横断側溝	横断側溝	集水樹	集水樹	1.P	2.P	E.P		

道路横断面図  
1/50



図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 岡崎市大平町字天神前13番1	造成工事	図面番号 承02
作成年月日 令和 6年 1月 16日	図面名称 道路承認工事(2)	縮尺 1/100	





市道東名側道31号線  
建築基準法第42条1項1号道路

既設II型置場

張コンクリート範囲 (t=100)  
舗装復旧範囲

50ウ537

図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池測測量設計事務所 池測寛太	申請地 岡崎市大平町字天神前13番1		造成工事	図面番号 承03
	作成年月日 令和 6年 1月 16日	図面名称 道路承認工事 (3)	縮尺 1/100	

# 開発行為許可通知書

6岡崎市指令建指第051058-1号

許可申請者 住所 岡崎市六名本町2番地20

氏名 シティーホーム株式会社  
代表取締役 増田 直樹 様

令和6年3月12日付けで申請のありました下記の開発行為については、都市計画法（昭和43年法律第100号。以下「法」という。）第29条第1項の規定により、次の条件を付けて許可します。

令和6年4月17日

岡崎市長 中 根 康 浩



- 1 条件  
工事中の災害防止に万全を期すること。
- 2 法第41条第1項の規定による制限なし

## 記

開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	岡崎市大平町字天神前13-1, 13-5
	2 開発区域の面積	998.51平方メートル
	3 予定建築物等の用途	専用住宅（7区画）
	4 工事施行者住所氏名	岡崎市赤渋町字西河原15番地1 藤建設工業株式会社 代表取締役 柵木 智洋
	5 工事着手予定年月日	許可日
	6 工事完了予定年月日	令和6年12月31日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他のもの（住宅）
	8 法第34条の該当号及び該当する理由	

## （教示）

- 1 この処分について不服がある場合には、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3箇月以内に、岡崎市開発審査会に対して審査請求をすることができます。
- 2 また、審査請求のほか、この処分があったことを知った日の翌日から起算して6箇月以内に、岡崎市を被告として、この処分の取消しの訴えを提起することもできます。なお、審査請求をした場合には、その審査請求に対する裁決があったことを知った日の翌日から起算して6箇月以内であれば、この処分の取消しの訴えを提起することができます。