

開 発 行 為 に 関 す る 工 事 の 検 査 済 証

4建指第041019-51号

令和4年12月21日

岡 崎 市 長 中 根 康 浩



下記の開発行為に関する工事は、令和4年12月15日検査の結果、都市計画法第29条の規定による開発許可の内容に適合していることを証明します。

記

1 許 可 番 号 令和4年9月20日 4岡崎市指令建指第041019-1号

2 開発区域又は工区に  
含まれる地域の名称 岡崎市矢作町字西林寺208-1, 208-2

3 許可を受けた者の  
住 所 及 び 氏 名 岡崎市六名本町2番地20  
シティーホーム株式会社 代表取締役 増田 直樹



様式



# 開発行為許可通知書

4岡崎市指令建指第041019-1号

許可申請者 住所 岡崎市六名本町2番地20

氏名 シティーホーム株式会社  
代表取締役 増田 直樹 様

令和4年8月24日付けで申請のありました下記の開発行為については、都市計画法（昭和43年法律第100号。以下「法」という。）第29条第1項の規定により、次の条件を付けて許可します。

令和4年9月20日

岡崎市長 中 根 康 浩



- 1 条件  
工事中の災害防止に万全を期すること。
- 2 法第41条第1項の規定による制限  
なし

記

|                                 |                                        |                                         |
|---------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 開<br>発<br>行<br>為<br>の<br>概<br>要 | 1 開発区域に含まれる地域の名称                       | 岡崎市矢作町字西林寺208-1, 208-2                  |
|                                 | 2 開発区域の面積                              | 880.17平方メートル                            |
|                                 | 3 予定建築物等の用途                            | 専用住宅（4区画）                               |
|                                 | 4 工事施行者住所氏名                            | 岡崎市赤浜町字田中22番地1<br>藤建設工業株式会社 代表取締役 亀嶋 秀司 |
|                                 | 5 工事着手予定年月日                            | 許可日                                     |
|                                 | 6 工事完了予定年月日                            | 許可日から4ヶ月                                |
|                                 | 7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別 | その他のもの（住宅）                              |
|                                 | 8 法第34条の該当号及び該当する理由                    |                                         |

（教示）

- 1 この処分について不服がある場合には、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3箇月以内に、岡崎市開発審査会に対して審査請求をすることができます。
- 2 また、審査請求のほか、この処分があったことを知った日の翌日から起算して6箇月以内に、岡崎市を被告として、この処分の取消しの訴えを提起することもできます。なお、審査請求をした場合には、その審査請求に対する裁決があったことを知った日の翌日から起算して6箇月以内であれば、この処分の取消しの訴えを提起することができます。



この証明書には「すかし」と「サーモクロミックインキ（防偽）」等の不正防止の措置を施してあります。

0221

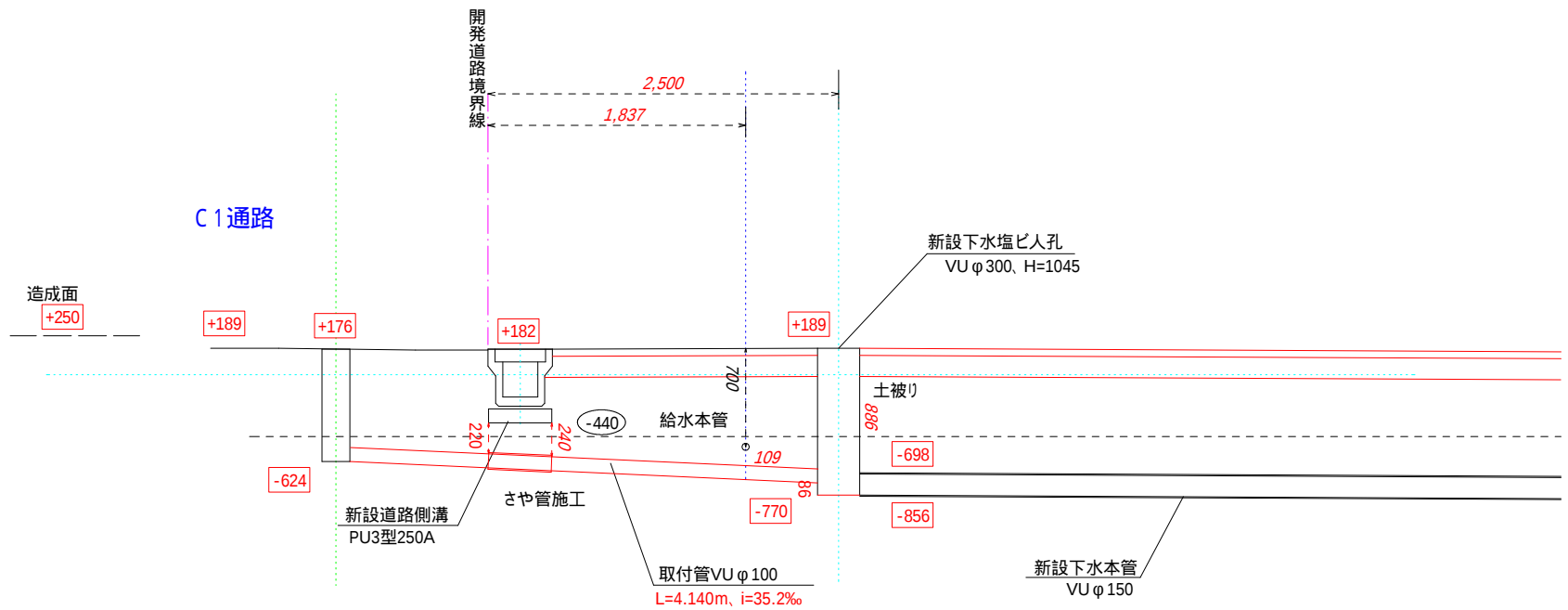


VU  $\phi$  150  
i=5.0‰

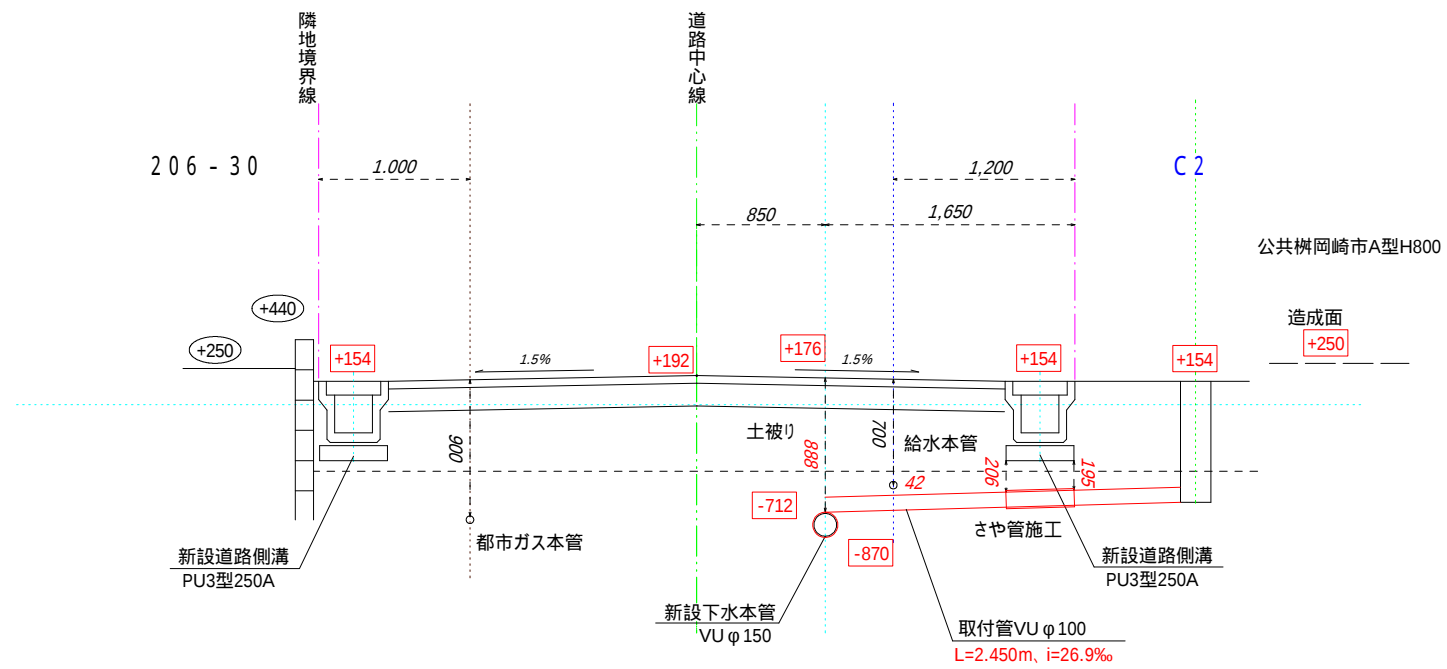
年 月 日

佐野土地家屋調査士事務所  
行政書士  
神谷智光

C 1 取付管断面図

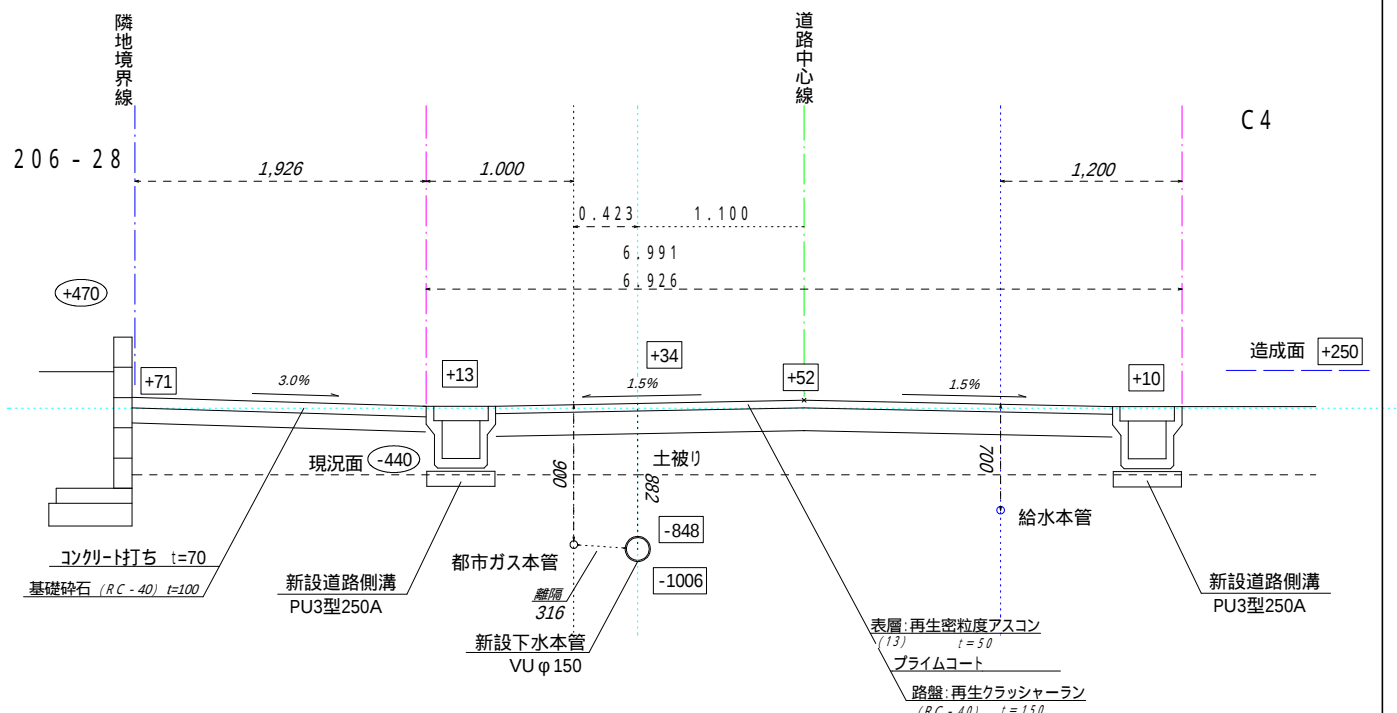
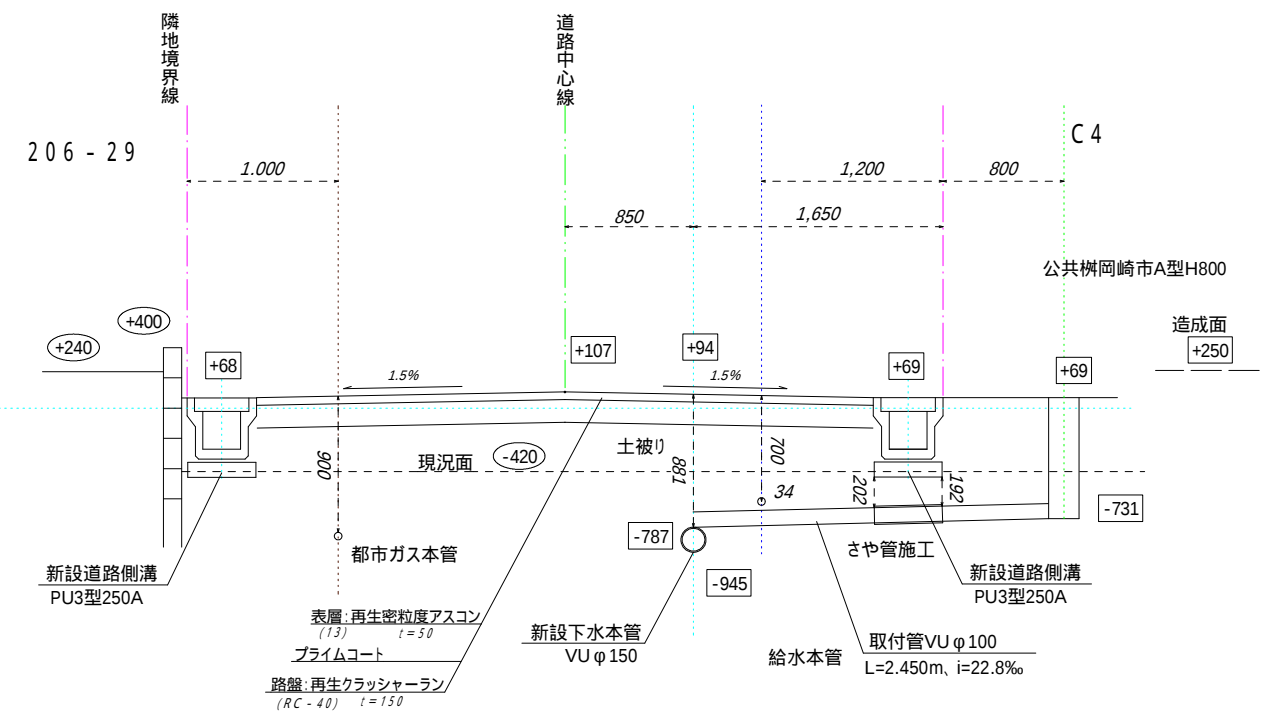
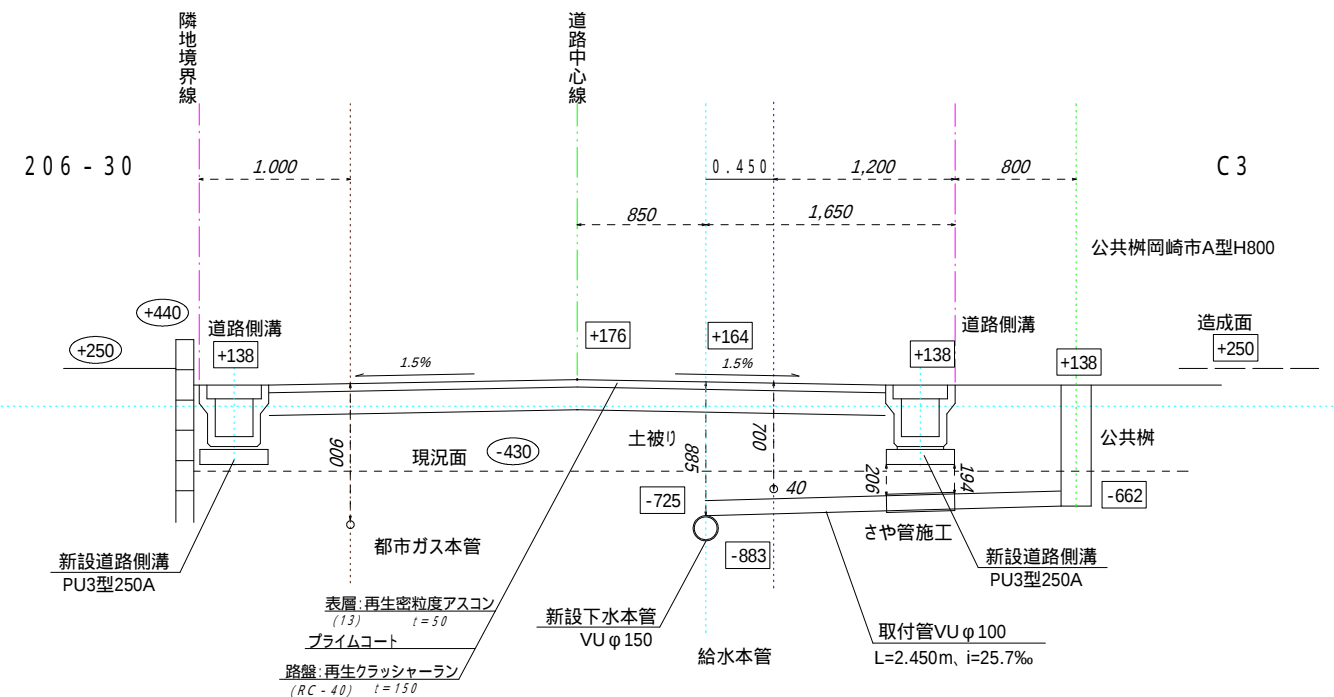
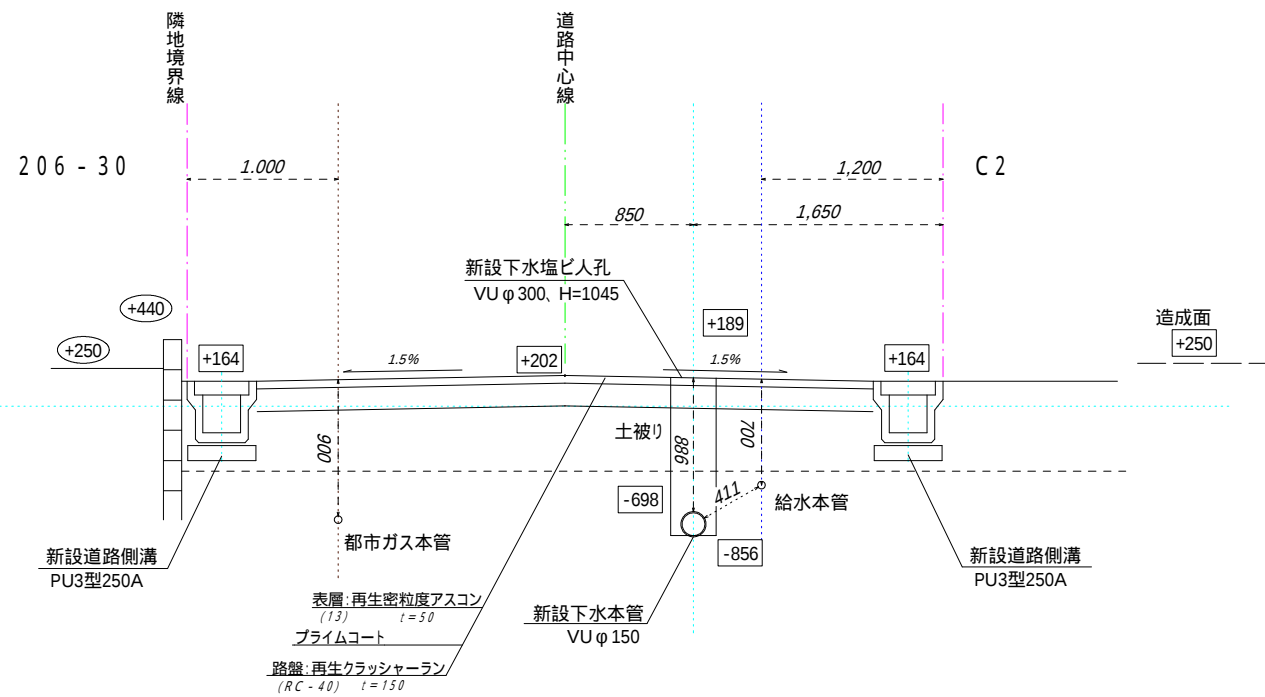


C 2 取付管断面図



04.08.31

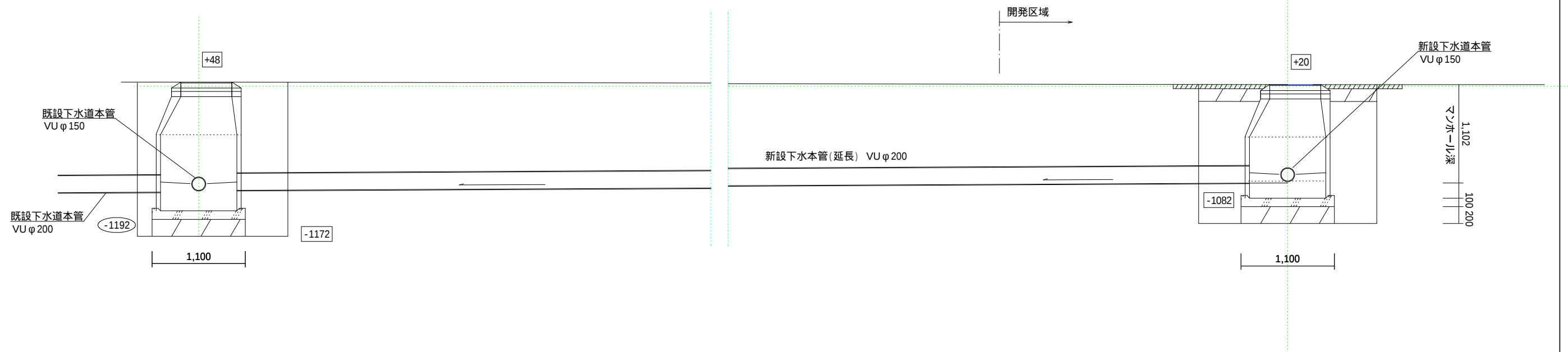
|     |                                            |    |               |            |                                                                                   |   |     |          |       |
|-----|--------------------------------------------|----|---------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|-----|----------|-------|
| 現場名 | シティーホーム株式会社様 宅地造成<br>岡崎市矢作町字西林寺208番1、208番2 | 名称 | 下水道工事施行承認許可申請 | S = 1 / 50 | 佐野土地家屋調査士事務所<br>岡崎市矢作町字西林寺87番地1<br>神谷 智 光<br>TEL 0564-31-5809<br>FAX 0564-32-4200 | 印 | 製 図 | 調査<br>測量 | 年 月 日 |
|     |                                            |    | 下水取付管断面図      |            |                                                                                   |   |     | 図面No.    |       |
|     |                                            |    |               |            |                                                                                   |   |     |          |       |



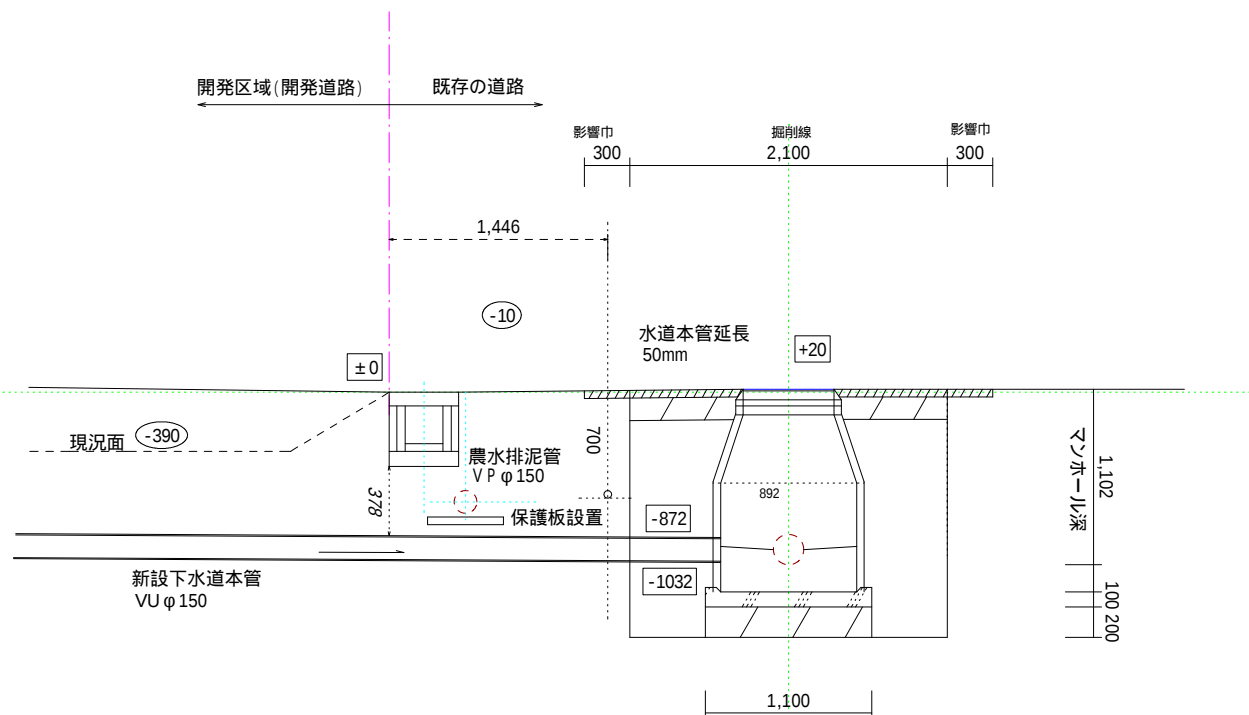
04.08.30

|     |                                            |     |           |        |                                                                                                     |   |     |          |   |   |   |
|-----|--------------------------------------------|-----|-----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|----------|---|---|---|
| 現場名 | シティーホーム株式会社様 宅地造成<br>岡崎市矢作町字西林寺208番1、208番2 | 名 称 | 開発行為許可申請書 |        | 佐野 <sup>土地家屋調査士</sup><br>行政書士事務所<br>岡崎市矢作町字西林寺87番地1<br>TEL 0564-31-5809<br>FAX 0564-32-4200<br>神谷智光 | 印 | 製 図 | 調査<br>測量 | 年 | 月 | 日 |
|     |                                            |     | 開発道路断面図   | S=1/50 |                                                                                                     |   |     | 図面No.    |   |   |   |
|     |                                            |     |           |        |                                                                                                     |   |     |          |   |   |   |

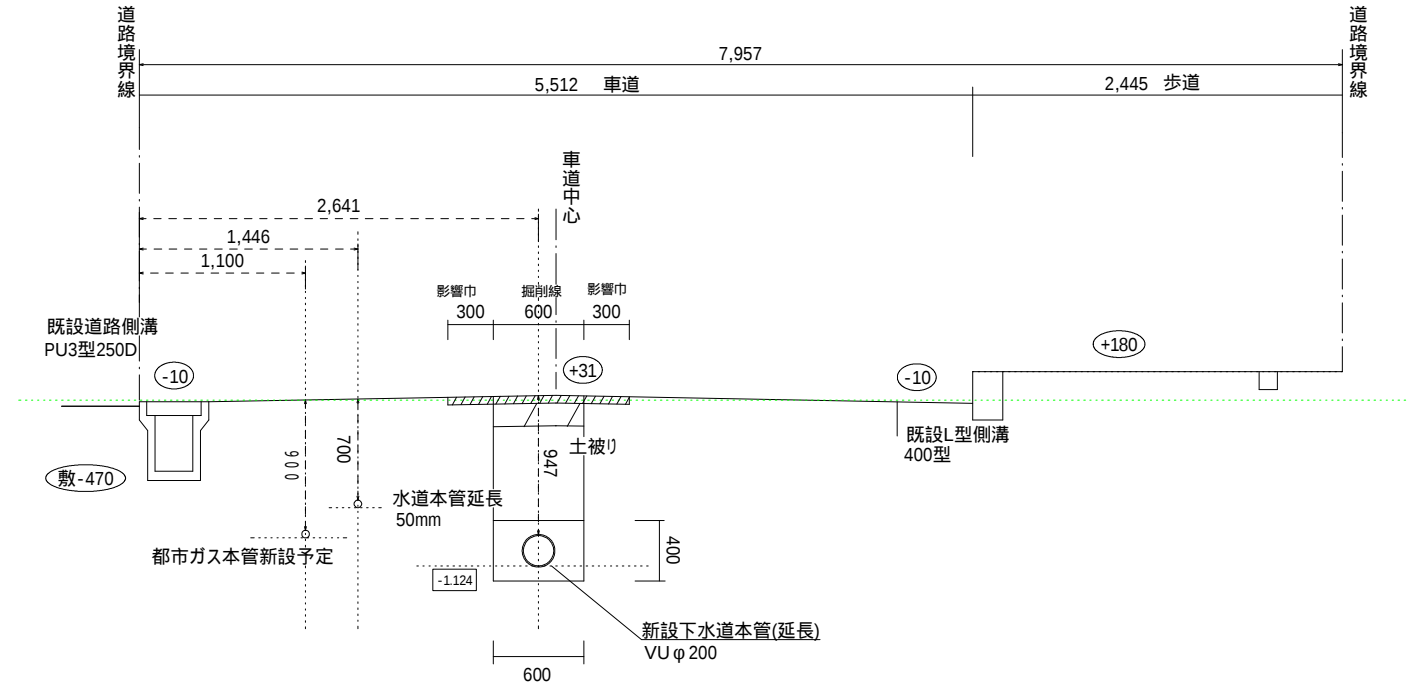
E - E 断面  
(縦断)



b - b 断面  
(横断)



c - c 断面  
(横断)



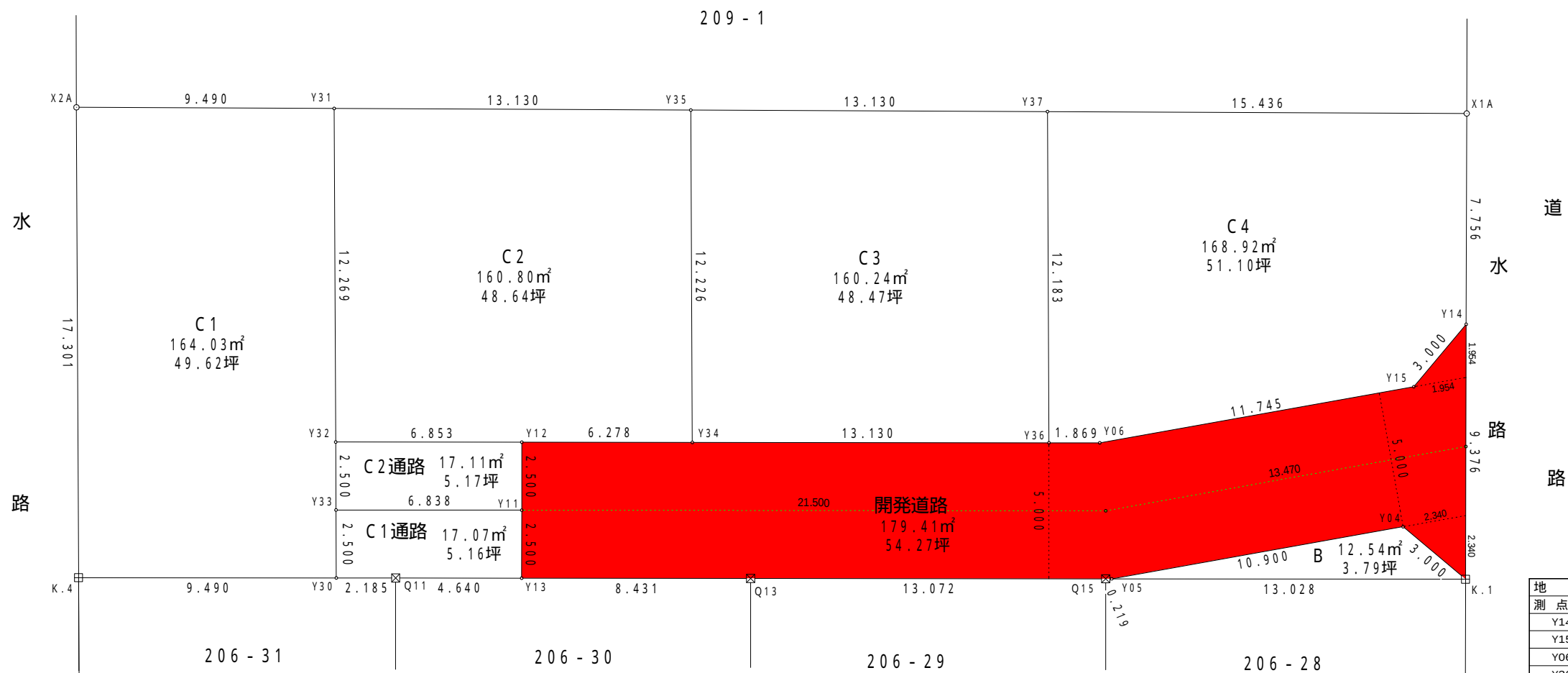
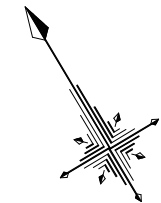
04.09.13

|     |                                            |    |             |        |                                                                                      |   |    |          |       |
|-----|--------------------------------------------|----|-------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|---|----|----------|-------|
| 現場名 | シティーホーム株式会社様 宅地造成<br>岡崎市矢作町字西林寺208番1、208番2 | 名称 | 開発行為許可申請書   | S=1/50 | 佐野土地家屋調査士事務所<br>行政書士 神谷智光<br>岡崎市矢作町字西林寺87番地1<br>TEL 0564-31-5809<br>FAX 0564-32-4200 | 印 | 製図 | 調査<br>測量 | 年 月 日 |
|     |                                            |    | 計画縦断面図・横断面図 |        |                                                                                      |   |    | 図面No.    |       |
|     |                                            |    | (既存の道路)     |        |                                                                                      |   |    |          |       |

| 地 番 C1   |             |           |                         |
|----------|-------------|-----------|-------------------------|
| 測 点 名    | X座標         | Y座標       | 距 離                     |
| Y31      | -115434.977 | -2162.588 | 9.490                   |
| X2A      | -115430.076 | -2170.715 | 17.301                  |
| K.4      | -115444.971 | -2179.516 | 9.490                   |
| Y30      | -115449.845 | -2171.373 | 2.500                   |
| Y33      | -115447.692 | -2170.101 | 2.500                   |
| Y32      | -115445.540 | -2168.829 | 12.269                  |
| 面 積      |             |           | 164.0385 m <sup>2</sup> |
| 坪 数      |             |           | 49.62 坪                 |
| 地 番 C1通路 |             |           |                         |
| 測 点 名    | X座標         | Y座標       | 距 離                     |
| Y11      | -115451.204 | -2164.233 | 6.838                   |
| Y33      | -115447.692 | -2170.101 | 2.500                   |
| Y30      | -115449.845 | -2171.373 | 2.185                   |
| Q11      | -115450.966 | -2169.498 | 4.640                   |
| Y13      | -115453.349 | -2165.517 | 2.500                   |
| 面 積      |             |           | 17.0780 m <sup>2</sup>  |
| 坪 数      |             |           | 5.16 坪                  |

|       |             |           |                |
|-------|-------------|-----------|----------------|
| 地 番   | C2          |           |                |
| 測 点 名 | X座標         | Y座標       | 距 離            |
| Y35   | -115441.757 | -2151.343 | 13.130         |
| Y31   | -115434.977 | -2162.588 | 12.269         |
| Y32   | -115445.540 | -2168.829 | 6.853          |
| Y12   | -115449.059 | -2162.949 | 6.278          |
| Y34   | -115452.283 | -2157.563 | 12.226         |
|       | 面 積         | 160.8093  | m <sup>2</sup> |
|       | 坪 数         | 48.64     | 坪              |
| 地 番   | C2通路        |           |                |
| 測 点 名 | X座標         | Y座標       | 距 離            |
| Y12   | -115449.059 | -2162.949 | 6.853          |
| Y32   | -115445.540 | -2168.829 | 2.500          |
| Y33   | -115447.692 | -2170.101 | 6.838          |
| Y11   | -115451.204 | -2164.233 | 2.500          |
|       | 面 積         | 17.1131   | m <sup>2</sup> |
|       | 坪 数         | 5.17      | 坪              |

| 地 番   | C3          |           |                |
|-------|-------------|-----------|----------------|
| 測 点 名 | X座標         | Y座標       | 距 離            |
| Y37   | -115448.537 | -2140.099 | 13.130         |
| Y35   | -115441.757 | -2151.343 | 12.220         |
| Y34   | -115452.283 | -2157.563 | 13.130         |
| Y36   | -115459.026 | -2146.296 | 12.183         |
|       | 面 積         | 160.2459  | m <sup>2</sup> |
|       | 坪 数         | 48.47     | 坪              |
| 地 番   | C4          |           |                |
| 測 点 名 | X座標         | Y座標       | 距 離            |
| X1A   | -115456.508 | -2126.880 | 15.430         |
| Y37   | -115448.537 | -2140.099 | 12.183         |
| Y36   | -115459.026 | -2146.296 | 1.869          |
| Y06   | -115459.986 | -2144.692 | 11.745         |
| Y15   | -115464.141 | -2133.707 | 3.000          |
| Y14   | -115463.157 | -2130.873 | 7.750          |
|       | 面 積         | 168.9287  | m <sup>2</sup> |
|       | 坪 数         | 51.10     | 坪              |



地積一覽表

| 地 番    | 地 積                   |
|--------|-----------------------|
| ① C1   | 164.03 m <sup>2</sup> |
| ② C2   | 160.80 m <sup>2</sup> |
| ③ C3   | 160.24 m <sup>2</sup> |
| ④ C4   | 168.92 m <sup>2</sup> |
| ⑤ C1通路 | 17.07 m <sup>2</sup>  |
| ⑥ C2通路 | 17.11 m <sup>2</sup>  |
| ⑦ 開発道路 | 179.41 m <sup>2</sup> |
| ⑧ B    | 12.54 m <sup>2</sup>  |

| 地 番   | B           |           |                        |
|-------|-------------|-----------|------------------------|
| 測 点 名 | X 座標        | Y 座標      | 距 離                    |
| Y04   | -115468.361 | -2136.683 | 10.900                 |
| Y05   | -115464.505 | -2146.878 | 13.028                 |
| K.1   | -115471.195 | -2135.699 | 3.000                  |
| 面 積   |             |           | 12.5492 m <sup>2</sup> |
| 坪 数   |             |           | 3.79 坪                 |

| 地 點   | 番 號 | 開 發 道 路     |           |                |
|-------|-----|-------------|-----------|----------------|
| 測 點 名 |     | X座標         | Y座標       | 距 離            |
| Y14   |     | -115463.157 | -2130.873 | 3.000          |
| Y15   |     | -115464.141 | -2133.707 | 11.745         |
| Y06   |     | -115459.986 | -2144.692 | 1.869          |
| Y36   |     | -115459.026 | -2146.296 | 13.130         |
| Y34   |     | -115452.283 | -2157.563 | 6.278          |
| Y12   |     | -115449.059 | -2162.949 | 2.500          |
| Y11   |     | -115451.204 | -2164.233 | 2.500          |
| Y13   |     | -115453.349 | -2165.517 | 8.431          |
| Q13   |     | -115457.679 | -2158.283 | 13.072         |
| Q15   |     | -115464.392 | -2147.066 | 0.219          |
| Y05   |     | -115464.505 | -2146.878 | 10.900         |
| Y04   |     | -115468.361 | -2136.683 | 3.000          |
| K.1   |     | -115471.195 | -2135.699 | 9.376          |
| 面 積   |     |             | 179.4156  | m <sup>2</sup> |
| 坪 數   |     |             | 54.27     | 坪              |

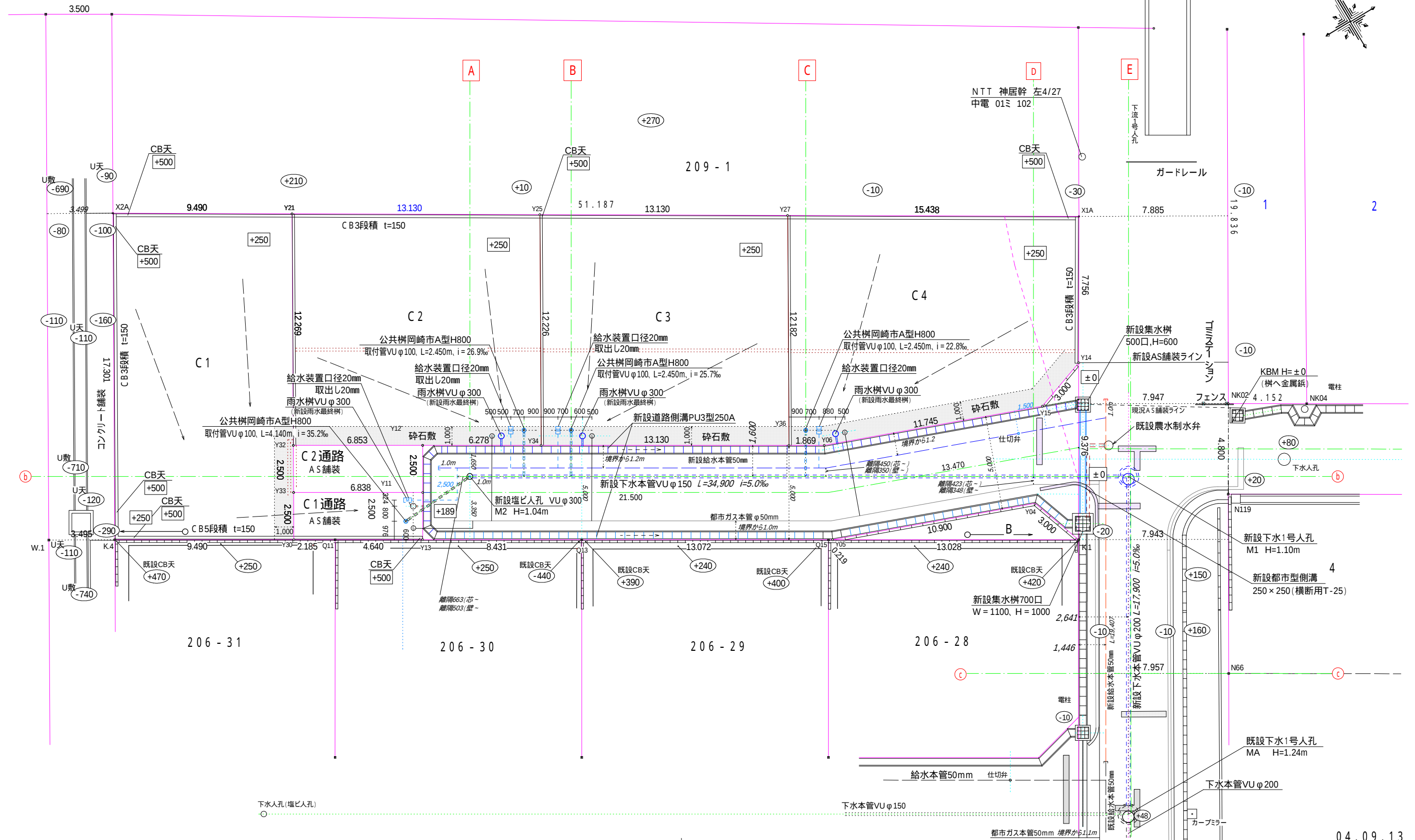
|       |          |                |
|-------|----------|----------------|
| 総合計面積 | 880.1783 | m <sup>2</sup> |
|-------|----------|----------------|

04.08.22

|       |                                            |     |             |                                                                         |   |     |         |       |       |
|-------|--------------------------------------------|-----|-------------|-------------------------------------------------------------------------|---|-----|---------|-------|-------|
| 現 場 名 | シティーホーム株式会社様 宅地造成<br>岡崎市矢作町字西林寺208番1、208番2 | 名 称 | 開発行為許可申請書   | 佐野土地家屋調査士事務所<br>岡崎市矢作町字西林寺87番地1<br>TEL 0564-31-5809<br>FAX 0564-32-4200 | 印 | 製 図 | 調査      | 年 月 日 |       |
|       |                                            |     | 実測図に基づく     |                                                                         |   |     |         |       | 測量    |
|       |                                            |     | 公共施設の新旧対照図  |                                                                         |   |     | S=1/200 |       | 図面No. |
|       |                                            |     | (求積図・分割予定図) |                                                                         |   |     |         |       |       |

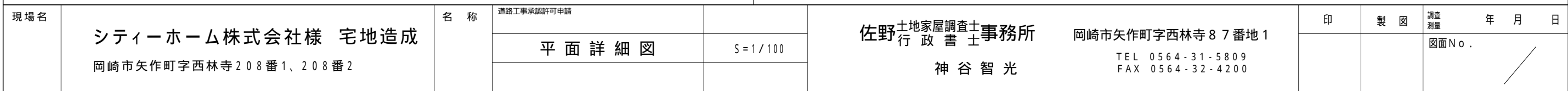
名鉄本線

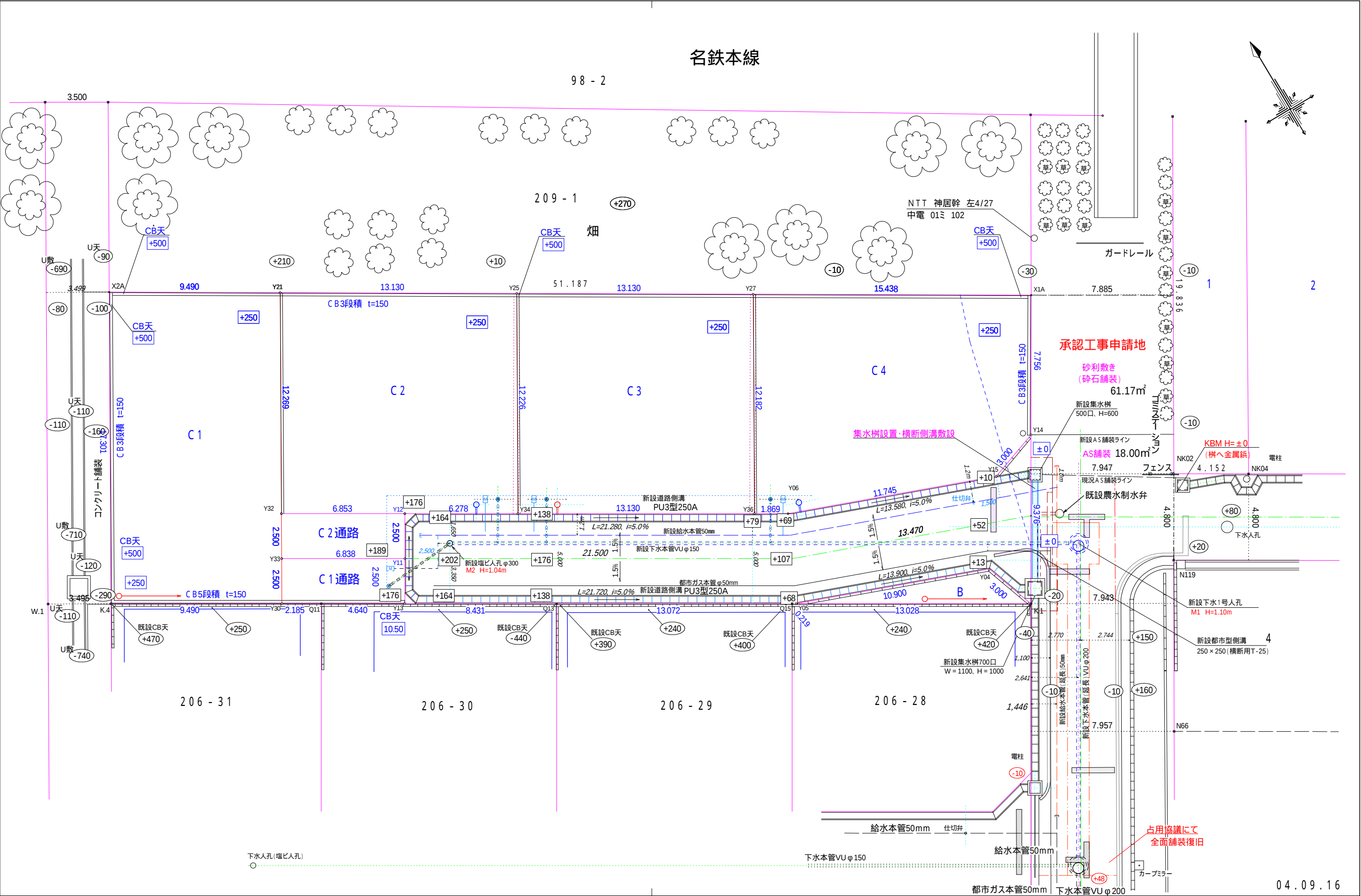
98 - 2



04.09.13

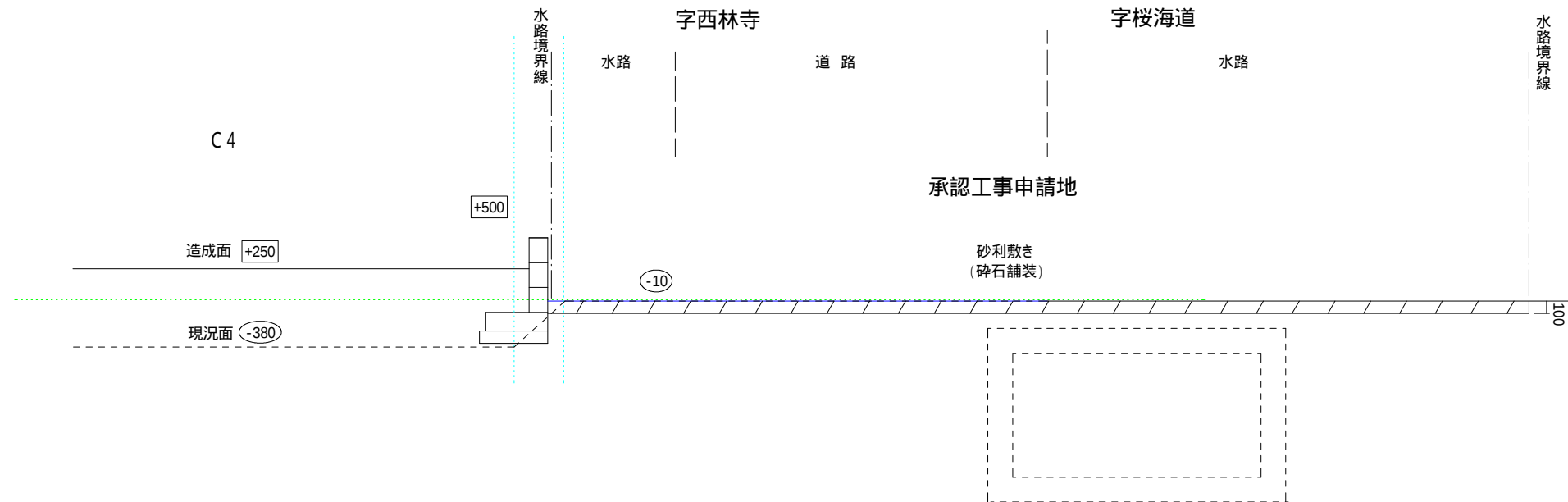
|     |                                            |    |            |             |                                |                                                             |   |     |       |       |
|-----|--------------------------------------------|----|------------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|---|-----|-------|-------|
| 現場名 | シティーホーム株式会社様 宅地造成<br>岡崎市矢作町字西林寺208番1、208番2 | 名称 | 開発行為許可申請書  | S = 1 / 200 | 佐野土地家屋調査士事務所<br>行政書士<br>神谷 智 光 | 岡崎市矢作町字西林寺 8 7 番地 1<br>TEL 0564-31-5809<br>FAX 0564-32-4200 | 印 | 製 図 | 調査    | 年 月 日 |
|     |                                            |    | 給排水施設計画平面図 |             |                                |                                                             |   |     | 測量    |       |
|     |                                            |    |            |             |                                |                                                             |   |     | 図面No. |       |



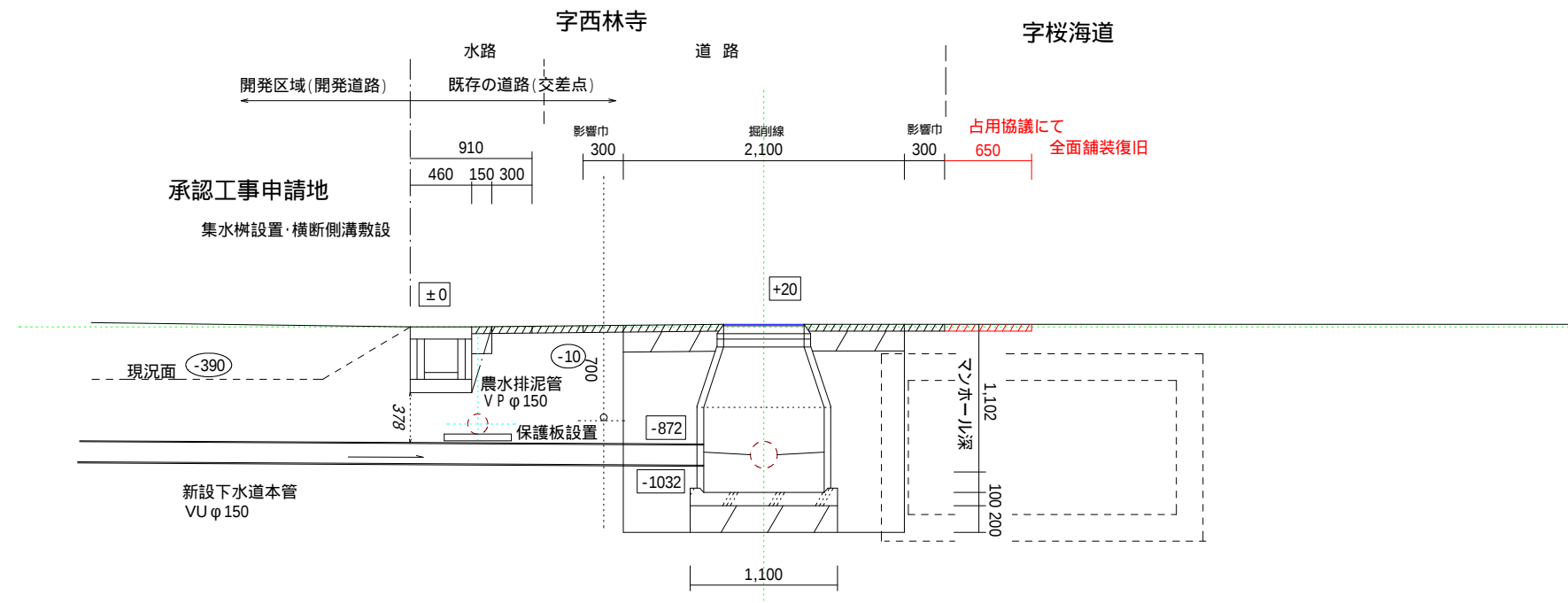


|     |                                            |    |            |         |                                |                                                         |   |     |          |       |
|-----|--------------------------------------------|----|------------|---------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|---|-----|----------|-------|
| 現場名 | シティーホーム株式会社様 宅地造成<br>岡崎市矢作町字西林寺208番1、208番2 | 名称 | 道路工事承認許可申請 | S=1/200 | 佐野土地家屋調査士事務所<br>行政書士<br>神谷 智 光 | 岡崎市矢作町字西林寺87番地1<br>TEL 0564-31-5809<br>FAX 0564-32-4200 | 印 | 製 図 | 調査<br>測量 | 年 月 日 |
|     |                                            |    | 計 画 平 面 図  |         |                                |                                                         |   |     | 図面No.    |       |
|     |                                            |    |            |         |                                |                                                         |   |     |          |       |

横断図 -  
( a - a )



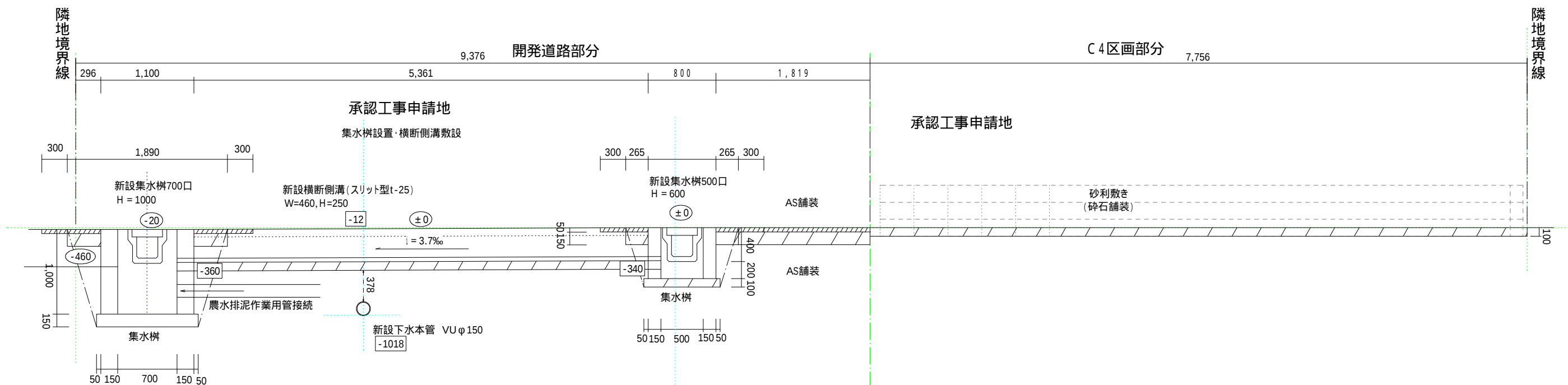
横断図 -  
( (b) - (b) )



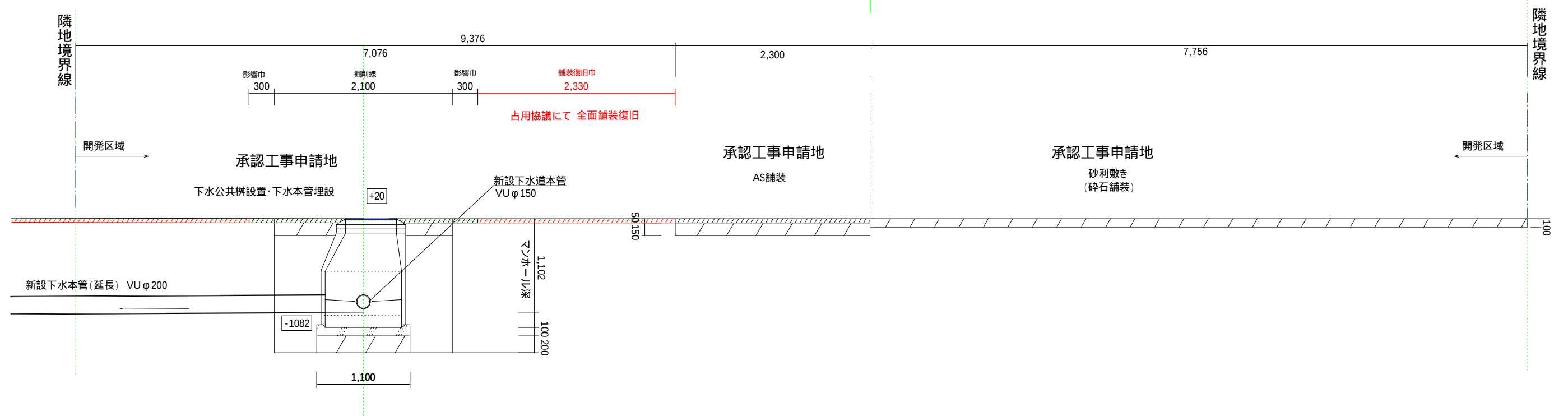
04.09.16

|       |                                            |     |            |                                                                                                            |   |     |          |       |
|-------|--------------------------------------------|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|----------|-------|
| 現 場 名 | シティーホーム株式会社様 宅地造成<br>岡崎市矢作町字西林寺208番1、208番2 | 名 称 | 道路工事承認許可申請 | 佐野 <sup>土地家屋調査士</sup><br>行 政 書 士 事務所<br>岡崎市矢作町字西林寺87番地1<br>TEL 0564-31-5809<br>FAX 0564-32-4200<br>神 谷 智 光 | 印 | 製 図 | 調査<br>測量 | 年 月 日 |
|       |                                            |     | 断面詳細図（横断）  |                                                                                                            |   |     | S=1/50   | 図面No. |
|       |                                            |     |            |                                                                                                            |   |     |          |       |

縦断面図

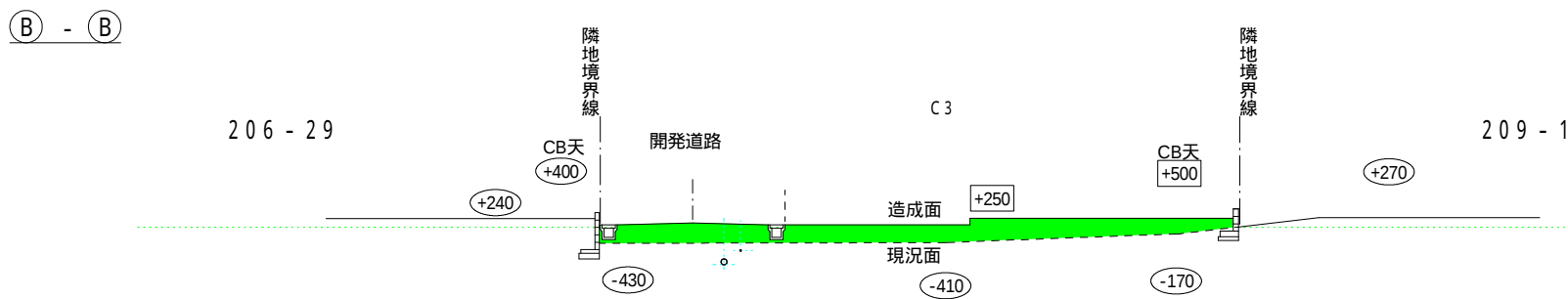
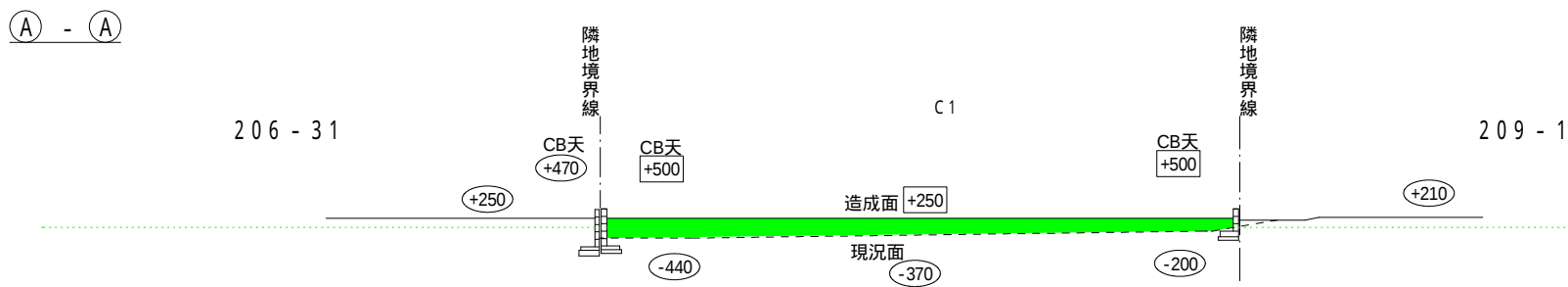
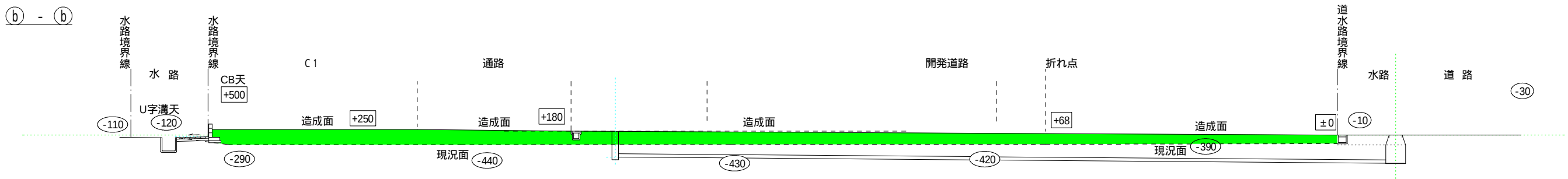
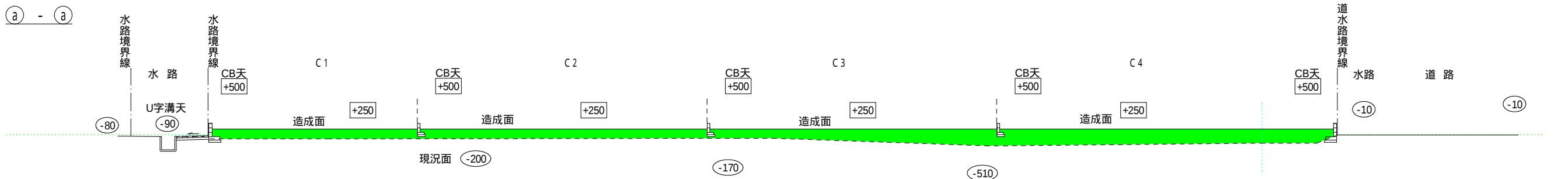


縦断面図



04.09.16

|     |                                            |    |            |            |            |                                |                                                             |   |     |          |       |
|-----|--------------------------------------------|----|------------|------------|------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|---|-----|----------|-------|
| 現場名 | シティーホーム株式会社様 宅地造成<br>岡崎市矢作町字西林寺208番1、208番2 | 名称 | 道路工事承認許可申請 | 断面詳細図 (縦断) | S = 1 / 50 | 佐野土地家屋調査士事務所<br>行政書士<br>神谷 智 光 | 岡崎市矢作町字西林寺 8 7 番地 1<br>TEL 0564-31-5809<br>FAX 0564-32-4200 | 印 | 製 図 | 調査<br>測量 | 年 月 日 |
|     |                                            |    |            |            |            |                                |                                                             |   |     | 図面No.    |       |
|     |                                            |    |            |            |            |                                |                                                             |   |     |          |       |



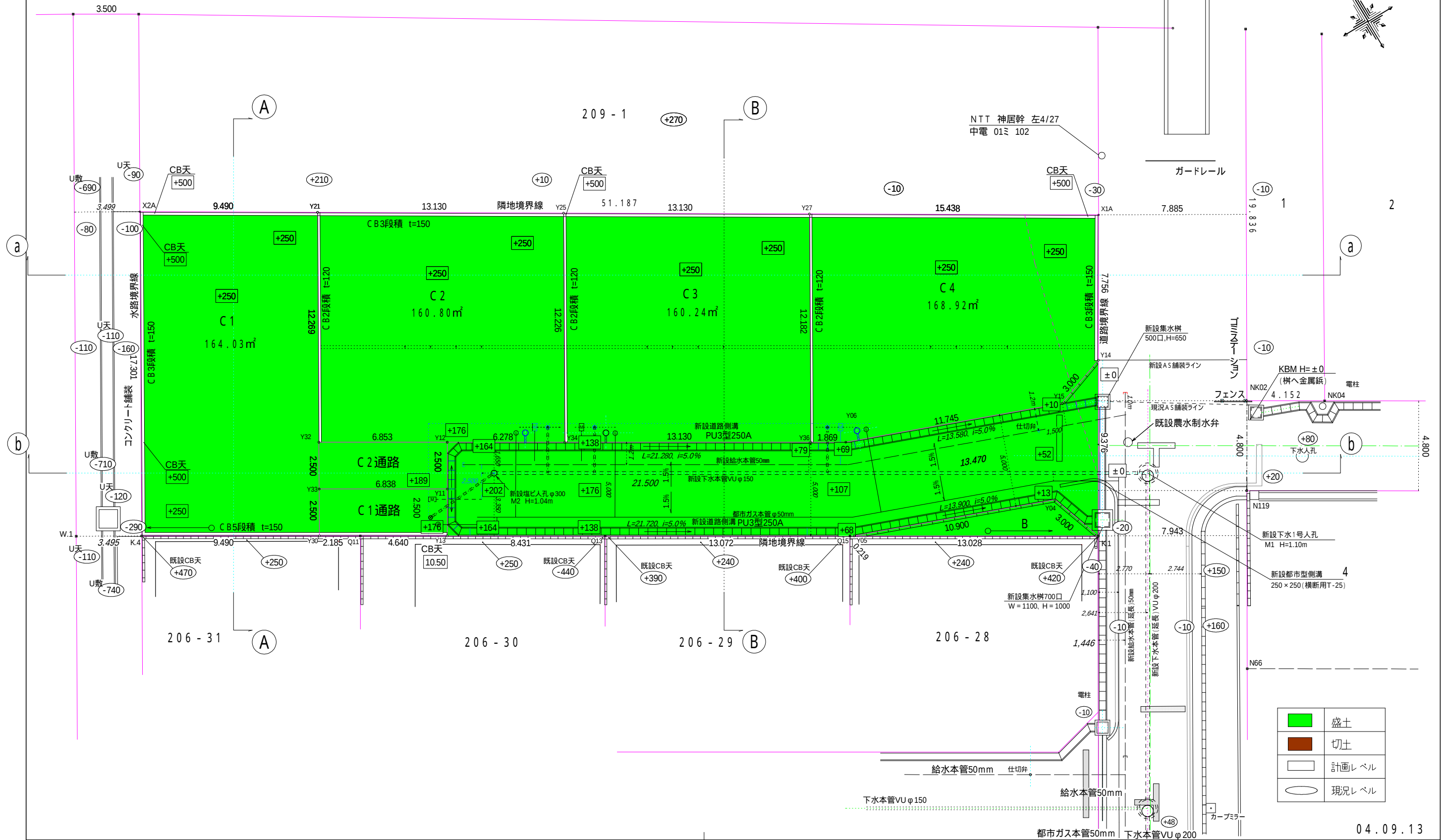
|  |       |
|--|-------|
|  | 盛土    |
|  | 切土    |
|  | 計画レベル |
|  | 現況レベル |

04.08.22

|     |                                            |    |           |         |                                                                                      |   |    |          |       |
|-----|--------------------------------------------|----|-----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|---|----|----------|-------|
| 現場名 | シティーホーム株式会社様 宅地造成<br>岡崎市矢作町字西林寺208番1、208番2 | 名称 | 開発行為許可申請書 | S=1/200 | 佐野土地家屋調査士事務所<br>行政書士 神谷智光<br>岡崎市矢作町字西林寺87番地1<br>TEL 0564-31-5809<br>FAX 0564-32-4200 | 印 | 製図 | 調査<br>測量 | 年 月 日 |
|     |                                            |    | 計画断面図     |         |                                                                                      |   |    | 図面No.    |       |
|     |                                            |    |           |         |                                                                                      |   |    |          |       |

名鉄本線

98 - 2



04.09.13

|       |                                            |     |           |                                                                                 |         |     |          |       |
|-------|--------------------------------------------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|----------|-------|
| 現 場 名 | シティーホーム株式会社様 宅地造成<br>岡崎市矢作町字西林寺208番1、208番2 | 名 称 | 開発行為許可申請書 | 佐野土地家屋調査士事務所<br>岡崎市矢作町字西林寺87番地1<br>TEL 0564-31-5809<br>FAX 0564-32-4200<br>神谷智光 | 印       | 製 図 | 調査<br>測量 | 年 月 日 |
|       |                                            |     | 造成計画平面図   |                                                                                 | S=1/200 |     |          | 図面No. |
|       |                                            |     |           |                                                                                 |         |     |          |       |

水路

3.500

1.422

生コンクリート  
18-8-25 t=70

3.0%

30-00-00

基礎砕石  
RC-40 t=100

CB天  
+500

完成面 +250

現況面 -370

C1

The diagram illustrates the cross-section of a bridge pier. A vertical dashed line represents the pier's centerline. To the left of the pier, the text '206 - 31' is displayed. To the right, the text 'C1' is shown in blue. Two horizontal lines represent different ground levels: a solid blue line for the '造成面' (Construction Level) at elevation '+250' (indicated in a box), and a dashed green line for the '現況面' (Existing Ground Level) at elevation '-440' (indicated in an oval). The pier structure is shown with a central column and a wider base. Elevation markers are also present: '+470' in an oval on the left side of the pier and '+500' in a box on the right side. The pier's top is at the '+500' level.

C 4

水路

道路

+500

造成面 +250

-10

砂利敷き  
(碎石舗装)

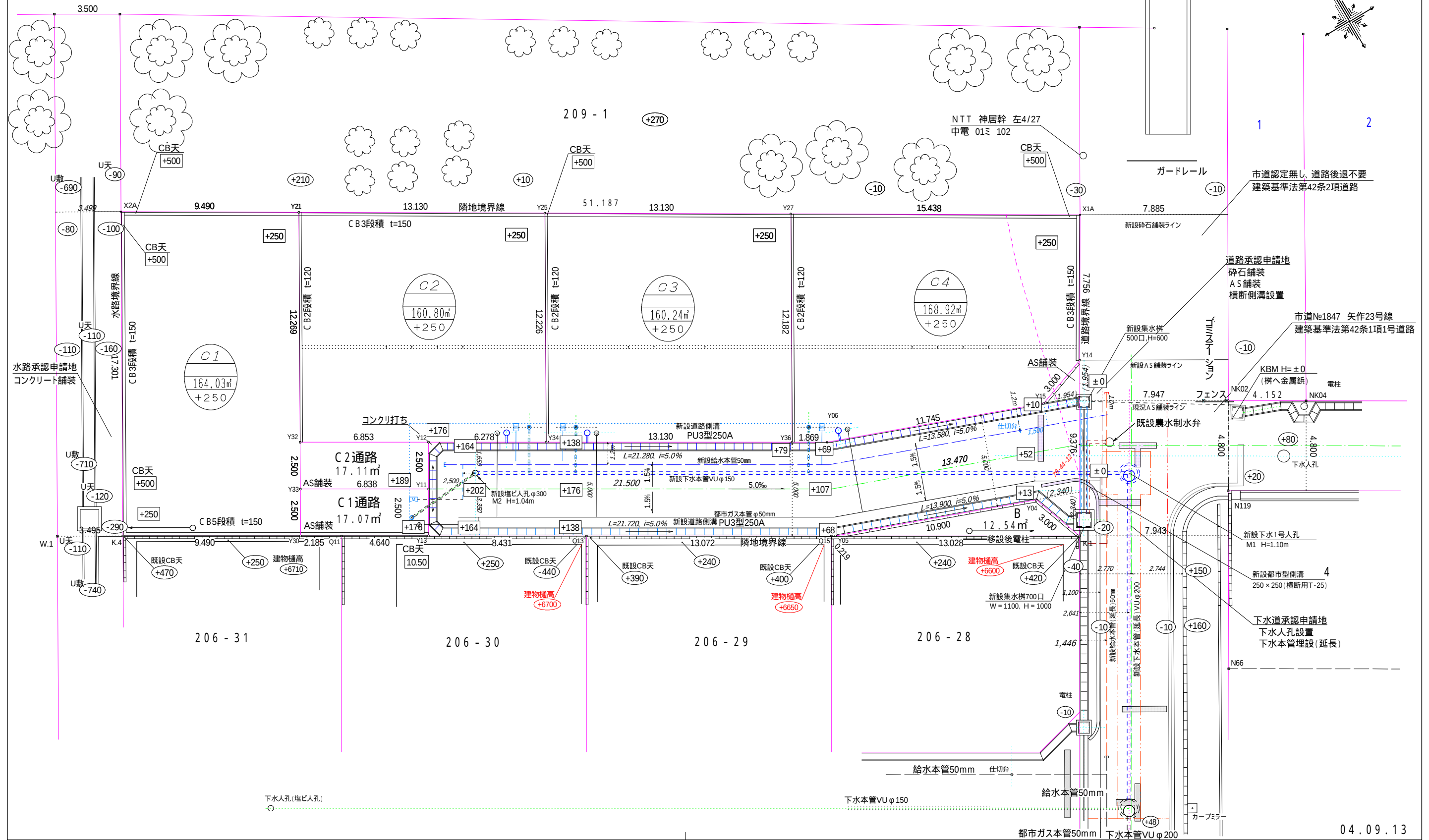
現況面 -380

100

|       |                                            |     |           |                                                                                                                 |   |     |          |       |   |   |
|-------|--------------------------------------------|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|----------|-------|---|---|
| 現 場 名 | シティーホーム株式会社様 宅地造成<br>岡崎市矢作町字西林寺208番1、208番2 | 名 称 | 開発行為許可申請書 | 佐野 <sup>土地家屋調査士</sup><br>行政書士 <sup>事務所</sup><br>岡崎市矢作町字西林寺87番地1<br>TEL 0564-31-5809<br>FAX 0564-32-4200<br>神谷智光 | 印 | 製 図 | 調査<br>測量 | 年     | 月 | 日 |
|       |                                            |     | 断面詳細図     |                                                                                                                 |   |     | S=1/50   | 図面No. |   |   |
|       |                                            |     |           |                                                                                                                 |   |     |          |       |   |   |

名鉄本線

98 - 2



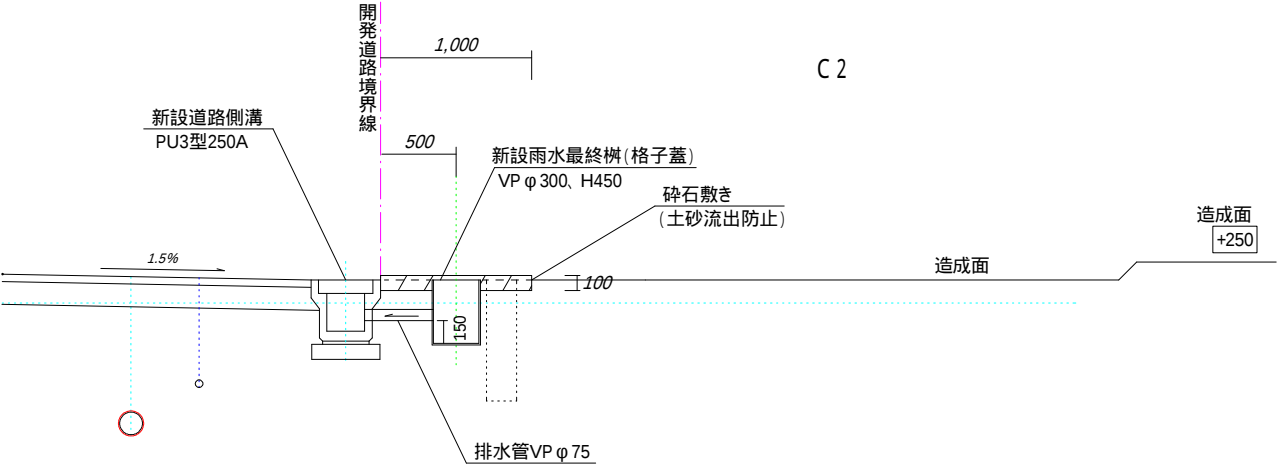
04.09.13

|       |                                           |     |           |                                                                                                           |   |     |          |       |
|-------|-------------------------------------------|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|----------|-------|
| 現 場 名 | シティーホーム株式会社様 宅地造成<br>岡崎市矢作町西林寺208番1、208番2 | 名 称 | 開発行為許可申請書 | 佐野 <sup>土地家屋調査士</sup><br>行 政 書 士 事務所<br>岡崎市矢作町西林寺87番地1<br>TEL 0564-31-5809<br>FAX 0564-32-4200<br>神 谷 智 光 | 印 | 製 図 | 調査<br>測量 | 年 月 日 |
|       |                                           |     | 土地利用計画図   |                                                                                                           |   |     | S=1/200  | 図面No. |
|       |                                           |     |           |                                                                                                           |   |     |          |       |



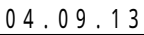


雨水枡横断図  
(最終枡)



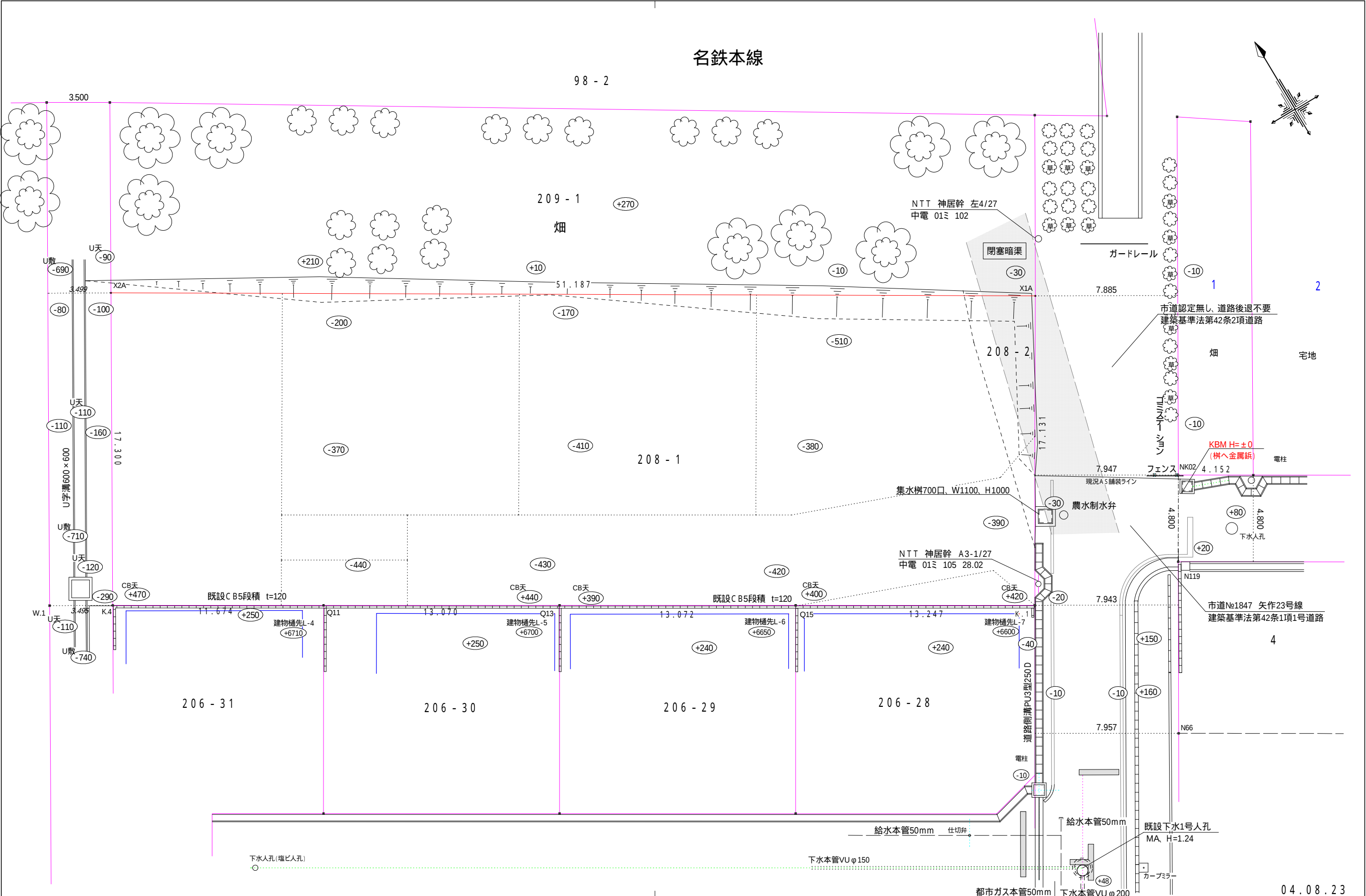
04.09.13

|     |                                            |     |           |        |
|-----|--------------------------------------------|-----|-----------|--------|
| 現場名 | シティーホーム株式会社様 宅地造成<br>岡崎市矢作町字西林寺208番1、208番2 | 名 称 |           |        |
|     |                                            |     | 排水構造図・断面図 | S=1/50 |
|     |                                            |     |           |        |



佐野土地家屋調査士事務所  
行政書士  
神谷智光

暗渠

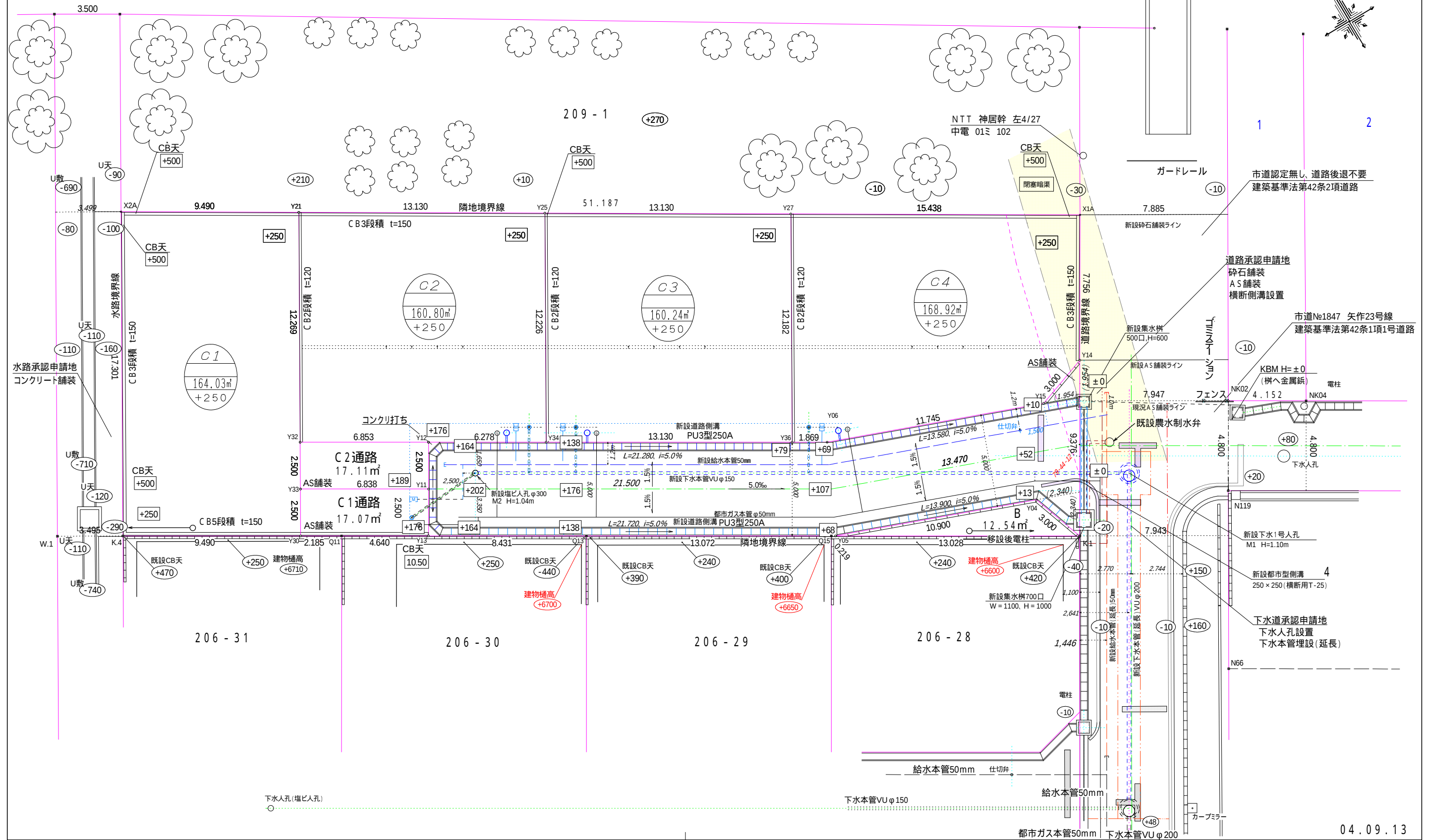


|     |                                            |    |           |         |                                |                                                         |   |     |          |       |
|-----|--------------------------------------------|----|-----------|---------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|---|-----|----------|-------|
| 現場名 | シティーホーム株式会社様 宅地造成<br>岡崎市矢作町字西林寺208番1、208番2 | 名称 | 開発行為許可申請書 | S=1/200 | 佐野土地家屋調査士事務所<br>行政書士<br>神谷 智 光 | 岡崎市矢作町字西林寺87番地1<br>TEL 0564-31-5809<br>FAX 0564-32-4200 | 印 | 製 図 | 調査<br>測量 | 年 月 日 |
|     |                                            |    | 現 況 平 面 図 |         |                                |                                                         |   |     | 図面No.    |       |
|     |                                            |    |           |         |                                |                                                         |   |     |          |       |

## 暗渠

名鉄本線

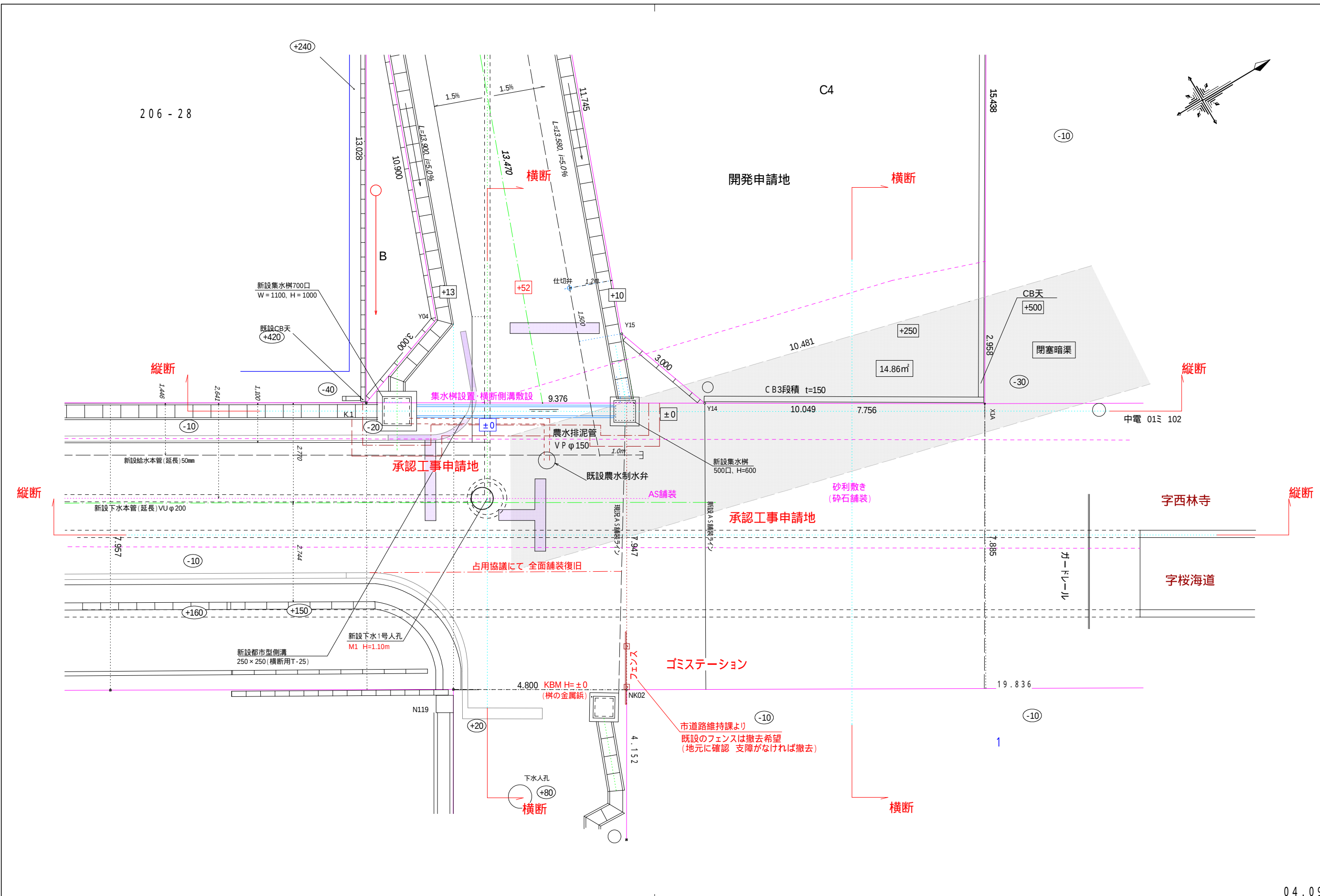
98 - 2



04.09.13

|       |                                           |     |           |         |                                                                                   |   |     |          |       |
|-------|-------------------------------------------|-----|-----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|-----|----------|-------|
| 現 場 名 | シティーホーム株式会社様 宅地造成<br>岡崎市矢作町西林寺208番1、208番2 | 名 称 | 開発行為許可申請書 |         | 佐野土地家屋調査士事務所<br>岡崎市矢作町西林寺87番地1<br>TEL 0564-31-5809<br>FAX 0564-32-4200<br>神 谷 智 光 | 印 | 製 図 | 調査<br>測量 | 年 月 日 |
|       |                                           |     | 土地利用計画図   | S=1/200 |                                                                                   |   |     | 図面No.    |       |
|       |                                           |     |           |         |                                                                                   |   |     |          |       |

暗渠



04.09.16

|     |                                            |    |            |         |                                |                                                         |   |     |          |       |
|-----|--------------------------------------------|----|------------|---------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|---|-----|----------|-------|
| 現場名 | シティーホーム株式会社様 宅地造成<br>岡崎市矢作町字西林寺208番1、208番2 | 名称 | 道路工事承認許可申請 | S=1/100 | 佐野土地家屋調査士事務所<br>行政書士<br>神谷 智 光 | 岡崎市矢作町字西林寺87番地1<br>TEL 0564-31-5809<br>FAX 0564-32-4200 | 印 | 製 図 | 調査<br>測量 | 年 月 日 |
|     |                                            |    | 平面詳細図      |         |                                |                                                         |   |     | 図面No.    |       |
|     |                                            |    |            |         |                                |                                                         |   |     |          |       |